

Journal préliminaire de budget : Portée des travaux - Architecte

10-Jul-13

Budget total du projet		2,460,900	Excluant toute taxe
Numéro de l'article au budget	Description	Budget actuel (\$)	Remarques
2	Coûts de construction	252,000	
2.02	Rénovation intérieure du théâtre	252,000	Environ 3 600 pieds carrés (environ 1 100 mètres carrés) d'espace places assises et écran à être reconfigurés (70 \$ / pi ²), ne comprenant pas la salle de contrôle ou les changements majeurs au revêtement de la salle, les chaises et le matériel de sonorisation réutilisés, ainsi que l'écran qui est retourné. Ajout d'une scène de 3 pieds de hauteur, et de profondeur utilisable.
3	Construction - Construction des espaces de base et des finitions du Musée (N'INCLUT PAS LE PAVILLON D'ACCUEIL ACTUEL)	1,113,400	1,113,400
3.01	Démolition	100,000	Environ 5 \$ / pi ² pour 20 000 pieds carrés (environ 6 100 mètres carrés) d'espace touché (Hall KCR et Musée du Quai 21)
3.02	Finition du plancher	170,000	Béton poli (4 \$ / pi ²), pour 20 000 pieds carrés (environ 6 100 mètres carrés) de surface de plancher – le nivellement du sol du Hall KCR existant doit être fait avant que le nouveau Musée canadien soit construit (9 \$ / pi ²) pour 10 000 pieds carrés (environ 3 000 mètres carrés)
3.03	Cloisons	42,400	Comprend un mur longeant le couloir-passerelle de 16' de hauteur recouvert de panneaux de cloison sèche insonorisés (10 \$ / pi ²), + de 20 000 \$ sont inclus pour des acquisitions imprévues de panneaux de cloison sèche nécessaires à l'intérieur des espaces du Musée
3.04	Peinture - murs et plafonds	30,000	Surface peinte de l'ensemble de l'espace (0,75 \$ / pi ²) pour 20 000 pieds carrés (environ 6 100 mètres carrés) de plafond et une évaluation de + de 20 000 pieds carrés (environ 6 100 mètres carrés) de surfaces murales
3.05	Mécanique-électrique	267,900	Comprend la grille lumineuse – environ 13 \$ / pi ²
3.06	Luminaires	360,000	Estimation de 20 \$ / pi ² pour 18 000 pieds carrés (environ 5 500 mètres carrés) - vérifiée en tant que « bas de gamme supérieure » par courriel de Lord (3 juillet 2013)
3.07	Traitements acoustiques	30,000	Minimum requis
3.08	Portes, cadrages, quincaillerie	4,000	1000 \$ chaque, environ 4 portes de l'actuel conception du design
3.09	Audio-visuel	100,000	
3.10	Fenêtres, appuis et finition	10,000	Côté mer : Ensemble de fenestration – G.L. entre 30 et 31. Côté terre : Deux fenêtres - G.L. entre 34 et 35. Cadrages et finition des fenêtres le long du corridor de la salle du patrimoine – G.L. de 30 à 36 (minime, car ce sera déjà fait avec la finition et le cadrage à l'aide de panneaux de cloison sèche)
4	Construction - Kenneth C. Rowe Hall	1,095,500	1,200,000
4.01	Toilettes	50,000	Environ 10 cabines (2 dans la zone/cuisine verte, 8 dans l'espace événementiel principal - 2 pour hommes, 6 pour femmes)
4.02	Scène	30,000	Scène permanente à charpente de bois - Joe Mobilia (Conseiller théâtre, FDA) estimée à 15 000 \$ pour une armature en aluminium avec surface « hard deck » – un complément d'enquête est requis
4.03	Déplacement de la cuisine	25,000	Réutilisation des équipements de cuisine existants – pourrait être rayé selon l'envergure des nouveaux espaces du Musée parce que les équipements ne peuvent être déplacés jusqu'à ce que le Hall KCR existant soit mis hors service
4.04	Plomberie de la cuisine	50,000	
4.05	Finition du plancher	57,500	La surface de béton coulée par l'APH sera « polissable » - béton poli (4 \$ / pi ²) pour 5 000 pieds carrés (environ 1 500 mètres carrés) de la surface du plancher du Hall (n'incluant pas l'espace scénique), le nouveau Pavillon d'accueil sera de béton poli (4 \$ / pi ²) pour 3 000 pieds carrés (environ 900 mètres carrés), la cuisine sera de béton poli (4 \$ / pi ²) pour 2 500 pieds carrés (environ 750 mètres carrés), les planchers et les murs des toilettes seront couverts de tuiles (10 \$ / pi ² sera de béton poli) pour 1 550 pieds carrés (environ 470 mètres carrés)
4.06	Revêtement des murs de la cuisine	30,000	Les murs de la cuisine seront couverts de panneaux FRP (15 \$ / pi ²) pour 2 000 pieds carrés (environ 600 mètres carrés) d'espace mural
4.07	Peinture - Murs et plafonds	18,000	Surface peinte de tout l'espace (0,75 \$ / pi ²) pour 12 000 pieds carrés (environ 3 500 mètres carrés) de plafond et environ 12 000 pieds carrés en surface murale (environ 3 500 mètres carrés)
4.08	Traitements acoustiques	80,000	Basé sur le coût de traitement acoustique d'un projet d'envergure semblable de MHPM (64 000 \$)
4.09	Mécanique-électrique du Hall KCR	200,000	Comprend la grille lumineuse – environ 13 \$ / pi ²
4.10	Cloisons intérieures	100,000	La majorité du coût du mur pleine hauteur séparant le Hall KCR du « Pavillon d'accueil » comprend le mur entre le nouveau « Pavillon d'accueil » et le nouvel espace du Musée canadien – une cloison mobile est envisageable en remplacement - aucune insonorisation n'est alors requise, simplement une insonorisation de l'espace du Musée – un complément d'enquête est requis.
4.11	Portes, cadrages, quincaillerie	45,000	1000 \$ chaque, environ 45 portes de l'actuel conception du design – incluant les portes de la passerelle
4.12	Audio-visuel	100,000	L'estimé de JET comprend la technique, le son, l'éclairage de scène, la vidéo, etc. - les haut-parleurs et des composants du système audio seront réutilisés - des haut-parleurs supplémentaires pourraient être nécessaires pour le nouveau Pavillon d'accueil
4.13	Rideau de scène souple	10,000	Estimé de Dave Brown (Stageteck) par courriel (20 juin 2013 - comprend les rails et le rideau + 2 900 \$ en extra pour les mises à niveau
4.14	Éléments de design intérieur	50,000	Comprend le « drapeau puzzle » mobile
4.15	Centrales de traitement d'air (3)	150,000	Nouveau Pavillon d'accueil, nouveau Hall KCR, nouvelle cuisine du Hall KCR = un total de 3, tel que conseillé par FM par courriel (21 juin 2013) – un complément d'enquête est requis
4.16	RISQUE : Refroidisseur (1) et Fournaise (1)	50,000	On ne sait pas encore si un refroidisseur et une chaudière supplémentaires sont nécessaires dans l'Annexe pour soutenir le nouvel espace - un complément d'enquête est requis.
4.17	Mobilier, accessoires et matériel	50,000	Comprend les stores occultant pour le nouveau Hall KCR et le nouveau Pavillon d'accueil
Budget total du projet		2,460,900	Excluant toute taxe