

**INVITATION À SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI)
DANS LA VILLE D'EDMONTON, ALBERTA
DOSSIER N° 525156**

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (TPSGC) invite toutes les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant un éventuel projet de location de locaux d'entreposage respectant les critères suivants:

Section A: Éléments du bail

- un bail d'une durée d'environ cinq ans, commençant le ou vers le 1^{er} avril 2014;
- environ 185 mètres carrés (m²) de locaux d'entreposage contigus ainsi que trois places de stationnement;
- les locaux proposés doivent être disponibles dans la ville d'Edmonton et être disponibles environ deux semaines avant la date d'entrée en vigueur du bail indiquée ci-dessus de manière à ce qu'ils puissent être aménagés en vue de leur occupation;
- les locaux proposés devraient respecter ou pouvoir respecter les critères obligatoires suivants:
 1. le zonage de la propriété doit être «moyen industriel» (IM)
 2. la propriété doit avoir un accès facile, à la seule discrétion du locataire, à la route Whitemud ou à la route Yellowhead.
 3. le bâtiment proposé doit se situer à 500 mètres au maximum d'une station de transport en commun.
 4. une porte escamotable en plafond au niveau du sol est requise, ayant des dimensions minimums de 2,44 m x 3,05 m (8" x 10")
 5. la zone d'accès à la porte escamotable en plafond doit être adéquate pour des manœuvres de camions.
 6. les caractéristiques matérielles des terrains, des bâtiments et du milieu environnant, y compris les types d'utilisation des terres dans le voisinage, doivent être compatibles avec l'utilisation que le locataire entend faire des locaux.
- Les locaux proposés doivent, à la date ou avant la date d'entrée en vigueur du bail, respecter toutes les exigences indiquées dans le document concernant les normes relatives aux lieux loués de TPSGC; vous pouvez en obtenir un exemplaire auprès de la personne-ressource mentionnée à la Section F.

Note : TPSGC pourrait vouloir, suite à un préavis raisonnable, faire une visite ou une inspection des lieux proposés et une évaluation des menaces et des risques pourrait être nécessaire afin d'évaluer les menaces potentielles à la sécurité des lieux proposés et du public.

Section B : Réponses

Les parties intéressées sont invitées à soumettre leurs réponses à la présente EDI par écrit à l'adresse suivante :

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada
Services de passation des marchés – Unité de réception des soumissions

Région de l'Ouest
Telus Plaza North, 5^e étage
10025, avenue Jasper
Edmonton (Alberta)
T5J 1S6

ou par télécopieur au : (780)-497-3510

ou encore par courriel à l'adresse de la personne-ressource indiquée.

Veuillez indiquer le **numéro de dossier 525156** sur toute correspondance.

Section C : Dates limites

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une EDI pour ce projet potentiel de location, les propriétaires ou leurs agents sont invités à répondre au plus tard le **8 janvier** ~~19 décembre~~ 201**43**. Toute réponse reçue après cette date pourrait ne pas être considérée.

Section D : Renseignements fournis par une partie intéressée ou le mandataire d'une partie intéressée

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties doivent inclure le numéro de dossier, l'emplacement et l'adresse municipale de l'immeuble, le zonage actuel, l'endroit précis où sont situés les locaux dans l'immeuble, la superficie mesurée des locaux, les dessins architecturaux désignant l'espace proposé incluant les toilettes, les sorties et les autres éléments de design, et le type de place de stationnement (privé ou public). Ils devraient aussi comprendre les données requises sur les locaux proposés de façon à respecter les critères obligatoires indiqués à la Section A ci-dessus. Toute réponse présentée à TPSGC par des agents doit être accompagnée d'une lettre d'autorisation des propriétaires du bien immobilier.

Section E : Exigences de sécurité

Les propriétaires des locaux proposés devront posséder une attestation de sécurité valide de niveau « fiabilité » approuvée et délivrée par la Direction de la sécurité industrielle canadienne (DSIC) de TPSGC avant l'attribution du bail. On invite toutes les parties intéressées par ce projet potentiel de location à obtenir à l'avance cette attestation de sécurité. Pour obtenir des renseignements sur le processus d'enquête de sécurité, veuillez consulter le site Web de la DSIC de TPSGC, à l'adresse <http://ssi-iss.tpsgc-pwgsc.gc.ca>. Pour amorcer le processus, veuillez communiquer avec la personne-ressource dont les coordonnées figurent à la Section F.

Section F : Renseignements supplémentaires

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Graham Gibbons, agent principal de location, par téléphone au (780) 497-3845 ou par courriel à : graham.gibbons@pwgsc-tpsgc.gc.ca.

Section G : Liste des espaces disponibles

Cette EDI est publiée afin d'inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste des espaces disponibles et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

Section H : Pas un processus de sollicitation

Notez que ceci n'est pas un appel d'offres, ni une demande de proposition, mais une recherche de la disponibilité de locaux à louer. TPSGC n'invitera pas nécessairement à soumettre des offres, ou ne louera pas nécessairement des espaces, et pourrait ne pas publier d'autres annonces afférentes à cette demande. PWGSC pourrait émettre une invitation à soumissionner pour d'autres besoins de location en se servant de l'information reçue suite à cette annonce, ou selon toute autre information qui pourrait venir à son attention avant l'émission d'un appel d'offres; il pourrait également lancer un appel d'offres public. TPSGC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre des offres de location et à inviter seulement les parties qu'il considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.