

**RETURN BIDS TO:**

**RETOURNER LES SOUMISSIONS À:**

**Bid Receiving - PWGSC / Réception des soumissions - TPSGC**

**11 Laurier St. / 11, rue Laurier**

### Place du Portage , Phase III

## Core 0A1 / Noyau 0A1

**Gatineau, Québec K1A 0S5**

**Bid Fax: (819) 997-9776**

## SOLICITATION AMENDMENT MODIFICATION DE L'INVITATION

The referenced document is hereby revised; unless otherwise indicated, all other terms and conditions of the Solicitation remain the same.

Ce document est par la présente révisé; sauf indication contraire, les modalités de l'invitation demeurent les mêmes.

## Comments - Commentaires

THIS DOCUMENT CONTAIN A SECURITY  
REQUIREMENT

CE DOCUMENT CONTIENT UNE EXIGENCE  
EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ

**Vendor/Firm Name and Address**

Raison sociale et adresse du fournisseur/de l'entrepreneur

**Issuing Office - Bureau de distribution**

Business Management and Consulting Services Division  
/ Division des services de gestion des affaires et de  
consultation

11 Laurier St. / 11, rue Laurier

10C1, Place du Portage

Gatineau, Québec K1A 0S5

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Title - Sujet</b><br>Lease Brokerage Services   |  |   |
| <b>Solicitation No. - N° de l'invitation</b><br>EP157-140570/A   |  | <b>Amendment No. - N° modif.</b><br>001                                   |
| <b>Client Reference No. - N° de référence du client</b><br>20140570  |  | <b>Date</b><br>2014-01-07   |
| <b>GETS Reference No. - N° de référence de SEAG</b><br>PW-\$\$ZG-419-26691   |  |   |
| <b>File No. - N° de dossier</b><br>419zg.EP157-140570  | <b>CCC No./N° CCC - FMS No./N° VME</b> |   |
| <b>Solicitation Closes - L'invitation prend fin</b><br><b>at - à 02:00 PM</b><br><b>on - le 2014-01-24</b>                             |  | <b>Time Zone</b><br><b>Fuseau horaire</b><br>Eastern Standard Time<br>EST |
| <b>F.O.B. - F.A.B.</b>   |  |   |
| <b>Plant-Usine:</b> <input type="checkbox"/> <b>Destination:</b> <input type="checkbox"/> <b>Other-Autre:</b> <input type="checkbox"/> |  |   |
| <b>Address Enquiries to: - Adresser toutes questions à:</b><br>Lam, Daphne   |  | <b>Buyer Id - Id de l'acheteur</b><br>419zg                               |
| <b>Telephone No. - N° de téléphone</b><br>(819) 956-1074 ( )   |  | <b>FAX No. - N° de FAX</b><br>(819) 956-2675                              |
| <b>Destination - of Goods, Services, and Construction:</b><br><b>Destination - des biens, services et construction:</b>                |  |   |
| See Herein   |  |   |
| Voir aux présentes   |  |   |

**Instructions: See Herein**

**Instructions: Voir aux présentes**

|  |  |
|--|--|
| <b>Delivery Required - Livraison exigée</b>  | <b>Delivery Offered - Livraison proposée</b> |
| <b>Vendor/Firm Name and Address</b><br><b>Raison sociale et adresse du fournisseur/de l'entrepreneur</b>   |  |
| <b>Telephone No. - N° de téléphone</b><br><b>Facsimile No. - N° de télécopieur</b>   |  |
| <b>Name and title of person authorized to sign on behalf of Vendor/Firm</b><br><b>(type or print)</b><br><b>Nom et titre de la personne autorisée à signer au nom du fournisseur/</b><br><b>de l'entrepreneur (taper ou écrire en caractères d'imprimerie)</b> |  |
| <b>Signature</b>   | <b>Date</b>                                  |

Solicitation No. - N° de l'invitation

EP157-140570/A

Amd. No. - N° de la modif.

001

Buyer ID - Id de l'acheteur

419zg

Client Ref. No. - N° de réf. du client

20140570

File No. - N° du dossier

419zgEP157-140570

CCC No./N° CCC - FMS No/ N° VME

---

Voir la modification de l'invitation 001.

Solicitation No. - N° de l'invitation  
EP157-140570/A

Amd. No. - N° de la modif.  
001

Buyer ID - Id de l'acheteur  
419ZG

Client Ref. No. - N° de réf. du client  
EP157-140570

File No. - N° du dossier  
402ZG. EP157-140570

CCC No. /N° CCC - FMS No./N° VME

---

Cette modification de l'invitation 001 vise à répondre aux questions des soumissionnaires et de modifier la Demande de propositions (DP).

### **Questions et réponses**

#### **Question 1 :**

Bilinguisme : si l'un des membres de l'équipe de soumission parle français, peut-on considérer que le critère relatif au bilinguisme a été respecté, ou est-ce qu'il doit maîtriser la langue suffisamment pour la parler, l'écrire et la lire?

#### **Réponse 1 :**

Les représentants de TPSGC, un ministère du gouvernement fédéral, doivent avoir la capacité de lire, d'écrire et de parler dans les deux langues officielles. Par conséquent, le soumissionnaire retenu doit également répondre à ce critère. Dans le cadre de certaines autorisations de tâches relatives au présent marché, l'entrepreneur sera peut-être appelé à communiquer en français, tant à l'oral qu'à l'écrit, notamment lors des négociations et de la préparation des accords commerciaux ou de la trousse de documentation pour la location.

#### **Question 2 :**

Nous tenons pour acquis que l'exigence relative à la présence d'un courtier affilié du côté de la rivière opposé à celui où le soumissionnaire est installé a été établie par les instances dirigeantes respectives des deux provinces (le Real Estate Council of Ontario et l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec). Cette exigence a probablement été mise en place pour faciliter les transactions immobilières, pour lesquelles un courtier immobilier doit se trouver dans chacune des provinces visées. Nos bureaux se trouvent à Montréal, et plusieurs de nos courtiers travaillent à Gatineau à l'occasion. Leur présence serait-elle jugée suffisante pour répondre aux exigences? Le courtier désigné doit-il vivre dans la région de Gatineau si l'équipe de soumission vient d'Ottawa?

#### **Réponse 2 :**

Si le soumissionnaire vient d'Ottawa, le ou les courtiers affiliés doivent avoir les autorisations nécessaires pour mener à bien des transactions dans la province de Québec. Veuillez s'il vous plaît voir l'amendement au DP ci-dessous, l'obligation d'être également situé dans le secteur de la capitale nationale a été supprimé.

#### **Question 3 :**

Pouvez-vous confirmer que, selon le critère technique obligatoire CTO3.6, en plus d'avoir mené à bien une transaction de location d'espace à bureau d'une superficie de cinq mille mètres carrés, le gestionnaire des transactions d'espace à bureau doit également avoir effectué différentes transactions de location d'espace à bureau dont la superficie totalise cinquante mille mètres carrés (538 210 pieds carrés) au cours des cinq dernières années?

#### **Réponse 3 :**

Veuillez s'il vous plaît voir l'amendement au DP ci-dessous, l'exigence a été changé de cinquante mille mètres carrés à quinze mille mètres carrés.

---

**La DP est modifiée comme suit :**

Solicitation No. - N° de l'invitation  
EP157-140570/A

Amd. No. - N° de la modif.  
001

Buyer ID - Id de l'acheteur  
419ZG

Client Ref. No. - N° de réf. du client  
EP157-140570

File No. - N° du dossier  
402ZG. EP157-140570

CCC No. /N° CCC - FMS No./N° VME

**Supprimer la Pièce jointe 1 de la Partie 3 – Barème de prix en entier**

**Remplacer par le suivant:**

## **PIÈCE JOINTE 1 DE LA PARTIE 3 BARÈME DE PRIX**

Le soumissionnaire devrait compléter ce barème de prix, puis l'inclure dans sa soumission financière. Le soumissionnaire doit tout au moins répondre à ce barème de prix dans sa soumission financière en y incluant ses taux de commission fermes tout compris par mètre carré louable (le soumissionnaire doit fournir un taux dans chacune des cent cases du tableau 1 et dans chacune des quarante cases du tableau 2 ci-après) et un taux journalier ferme tout compris (dans le tableau 3 ci-après), en dollars canadiens.

### **1.0 FRAIS DE DÉPLACEMENT ET DE SUBSISTANCE**

Une fois soumis par le soumissionnaire, les prix et les tarifs indiqués ci-après comprennent les frais qui suivent et qui peuvent être requis pour répondre aux conditions du contrat subséquent pouvant découler de sa soumission:

- a) tous les frais de déplacement et de subsistance pour les travaux exécutés à l'intérieur de la région de la capitale nationale (RCN). La RCN est définie dans la *Loi sur la capitale nationale* (L.R. 1985, ch. N-4 1985, art.2), qui peut être consultée sur le site Web du ministère de la Justice, à l'adresse suivante : <http://laws.justice.gc.ca/fr/N-4/>;
- b) les frais de déplacement pour tout déplacement entre le lieu d'affaires de l'entrepreneur et la RCN;
- c) les frais de déplacement et de subsistance pour réinstallation des ressources.

### **2.0 MAIN-D'ŒUVRE**

#### **2.1 FRAIS DE COMMISSION POUR LES SERVICES DE LOCATION**

##### **2.1.1 Acquisition par bail d'espace à bureaux**

L'entrepreneur recevra une commission pour tous les travaux menant à la signature d'un bail visant de l'espace à bureaux, conformément à la clause 5.1.9 de l'annexe A – *Énoncé des travaux*. Cette commission sera calculée en fonction du taux applicable parmi les cent taux fournis dans le tableau 1 ci-après. Par conséquent, le soumissionnaire doit fournir, dans le tableau 1, cent taux de commission fermes tout compris par mètre carré louable<sup>1</sup> (m<sup>2</sup>l).

<sup>1</sup> Pour la définition de la superficie louable, voir <http://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/biens-property/lctn-ls/annx-schdl-b-fra.html>.

Solicitation No. - N° de l'invitation  
EP157-140570/A

Amd. No. - N° de la modif.  
001

Buyer ID - Id de l'acheteur  
419ZG

Client Ref. No. - N° de réf. du client  
EP157-140570

File No. - N° du dossier  
402ZG. EP157-140570

CCC No. /N° CCC - FMS No./N° VME

**Tableau 1 : Taux de commission fermes tout compris par fourchette de m<sup>2</sup>l**

| Fourchettes de superficie des locaux louables (m <sup>2</sup> l) | Durée du bail (en années) |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|--|---------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
|  | 1                         | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 – 500  |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 501 – 1 000  |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 1 001 – 1 500  |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 1 501 – 2 000  |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 2 001 – 2 500  |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 2 501 – 3 000  |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 3 001 – 3 500  |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 3 501 – 4 000  |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 4 001 – 4 500  |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 4 501 – 5 000  |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |

Les places de stationnement ne sont pas comprises dans la superficie louable. Pour les baux dont la durée comprend une année partielle, les frais de commission de l'année partielle seront calculés au prorata pour chaque mois selon la différence entre le taux de commission de l'année complète et le taux de commission de l'année suivante. On ne tiendra pas compte des années d'option dans le calcul des frais de commission.

*Par exemple, si nous envisageons de signer un bail qui vise une superficie de 1 000 m<sup>2</sup>l pour d'une durée de 5 ans et 3 mois selon un taux de commission de 35,00 \$ pour une période de 5 ans et de 40,00 \$ pour une période de 6 ans, les frais de commission seront calculés comme suit :*

$$(35,00 \$ \times 1\,000\text{ m}^2\text{l}) + ((40,00 \$ - 35,00 \$) \times 1\,000\text{ m}^2 / 12) \times 3\text{ mois} = 35\,000 \$ + 1\,250 \$ = 36\,250 \$.$$

La même méthode s'applique à la clause 2.1.2 ci-dessous.

### **2.1.2 Services de location commerciale**

L'entrepreneur recevra une commission pour tous les travaux menant à la signature d'une entente de location commerciale, conformément à la clause 5.2.7 de l'EDT. Cette commission sera calculée en fonction du taux applicable fournis dans le tableau 2 ci-après. Par conséquent, le soumissionnaire doit inscrire, dans le tableau 2, les quarante taux de commission fermes tout compris par m<sup>2</sup>l.

**Tableau 2 : Taux de commission fermes tout compris par fourchette de m<sup>2</sup>l**

| Fourchettes de superficie des locaux louables (m <sup>2</sup> l) | Durée du bail (en années) |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|--|---------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
|  | 1                         | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1-500  |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 501 –1 000   |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |

Solicitation No. - N° de l'invitation  
EP157-140570/A

Amd. No. - N° de la modif.  
001

Buyer ID - Id de l'acheteur  
419ZG

Client Ref. No. - N° de réf. du client  
EP157-140570

File No. - N° du dossier  
402ZG. EP157-140570

CCC No. /N° CCC - FMS No./N° VME

|               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 001 – 1 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 501 – 2 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### 2.1.3 Conditions de paiement pour les travaux

2.1.3.1 Si le Canada signe un bail visant de l'espace à bureaux (conformément à la clause 5.1.9) ou une entente de location commerciale (conformément à la clause 5.2.7) de l'EDT qui respecte toutes les exigences énoncées dans l'autorisation de tâches (AT) initiale, le Canada paiera à l'entrepreneur 100% des frais de commission ferme tout compris calculés en fonction du taux applicable contenu dans le tableau 1 ou le tableau 2.

2.1.3.2 Si l'entrepreneur propose, à n'importe quelle étape, une modification des exigences convenues dans l'AT initiale ou présente au Canada une offre signée contenant une proposition de modification concernant l'un ou l'autre des éléments énumérés ci-après, le chargé de projet peut accepter ou refuser la modification proposée :

- un taux de location réel supérieur au taux de location visé pour d'espace à bureaux;
- un taux de location réel inférieur au taux de location commerciale;
- la durée du bail et/ou les options de prolongation;
- la date d'entrée en vigueur du bail;
- les limites géographiques;
- la superficie à louer en mètres carrés louables et/ou le nombre de places de stationnement;
- le type de bail ou d'entente de location; et
- les normes relatives à l'immeuble de base.

Si le chargé de projet accepte la modification proposée en préparant une AT modifiée et que le Canada signe un bail visant d'espace à bureaux (conformément à la clause 5.1.9) ou une entente de location commerciale (conformément à la clause 5.2.7), le Canada paiera à l'entrepreneur 75% du taux de commission calculé en fonction du taux applicable établi au tableau 1 ou au tableau 2.

## 2.2 FRAIS LIÉS AUX SERVICES CONSULTATIFS EN MATIÈRE DE LOCATION À L'APPUI DES ACTIVITÉS DE LOCATION (Y COMPRIS LA LOCATION COMMERCIALE)

Dans le tableau 3 ci-dessous, le soumissionnaire doit inscrire son taux journalier ferme tout compris pour la prestation de services consultatifs en matière de location, pour l'ensemble des ressources.

**Tableau 3 : Taux journalier ferme tout compris**

| SERVICES                                     | TAUX JOURNALIER FERME TOUT COMPRIS (en dollars)   |
|--|---|
| Services consultatifs en matière de location | <i>Le soumissionnaire doit insérer le montant</i> |

Aux fins de ce contrat, une journée correspond à 7,5 heures de travail, à l'exclusion des pauses repas. Les paiements seront versés pour les jours de travail réels; le contrat ne comprend aucune disposition quant aux congés annuels, aux congés fériés et aux congés de maladie. Si la

Solicitation No. - N° de l'invitation  
EP157-140570/A

Amd. No. - N° de la modif.  
001

Buyer ID - Id de l'acheteur  
419ZG

Client Ref. No. - N° de réf. du client  
EP157-140570

File No. - N° du dossier  
402ZG. EP157-140570

CCC No. /N° CCC - FMS No./N° VME

durée du temps de travail est supérieure ou inférieure à une journée, le taux journalier ferme sera rajusté proportionnellement pour tenir compte du nombre réel d'heures de travail.

### 3.0 CALCUL DU PRIX TOTAL ÉVALUÉ DE LA SOUMISSION

Aux fins du calcul du prix total évalué de la soumission (**PTES**), on utilisera la formule qui suit :

$$\text{PTES} = \begin{aligned} &[(\text{prix total évalué pour l'acquisition par bail d'espace à bureaux} \times 70\%) \\ &+ (\text{prix total évalué pour les services de location commerciale} \times 15\%) \\ &+ (\text{prix total évalué pour les services consultatifs en matière de location} \times 15\%)] \end{aligned}$$

Dans la formule énoncée ci-dessus :

En utilisant la valeur médiane de chaque fourchette de superficie locative et la somme des frais inscrite au **tableau 1** :

**Prix total évalué pour l'acquisition par bail d'espace à bureaux =**

$$\begin{aligned} &[(\text{somme de tous les frais proposés pour une superficie de } 1 \text{ à } 500 \text{ m}^2) \times 250 \text{ m}^2] \\ &+ [(\text{somme de tous les frais proposés pour une superficie de } 501 \text{ à } 1\,000 \text{ m}^2) \times 750 \text{ m}^2] \\ &+ [(\text{somme de tous les frais proposés pour une superficie de } 1\,001 \text{ à } 1\,500 \text{ m}^2) \times 1\,250 \text{ m}^2] \\ &+ [(\text{somme de tous les frais proposés pour une superficie de } 1\,501 \text{ à } 2\,000 \text{ m}^2) \times 1\,750 \text{ m}^2] \\ &+ [(\text{somme de tous les frais proposés pour une superficie de } 2\,001 \text{ à } 2\,500 \text{ m}^2) \times 2\,250 \text{ m}^2] \\ &+ [(\text{somme de tous les frais proposés pour une superficie de } 2\,501 \text{ à } 3\,000 \text{ m}^2) \times 2\,750 \text{ m}^2] \\ &+ [(\text{somme de tous les frais proposés pour une superficie de } 3\,001 \text{ à } 3\,500 \text{ m}^2) \times 3\,250 \text{ m}^2] \\ &+ [(\text{somme de tous les frais proposés pour une superficie de } 3\,501 \text{ à } 4\,000 \text{ m}^2) \times 3\,750 \text{ m}^2] \\ &+ [(\text{somme de tous les frais proposés pour une superficie de } 4\,001 \text{ à } 4\,500 \text{ m}^2) \times 4\,250 \text{ m}^2] \\ &+ [(\text{somme de tous les frais proposés pour une superficie de } 4\,501 \text{ à } 5\,000 \text{ m}^2) \times 4\,750 \text{ m}^2] \end{aligned}$$

En utilisant la valeur médiane de chaque fourchette de superficie locative et la somme des frais inscrite au **tableau 2** :

**Prix total évalué pour les services de location commerciale =**

$$\begin{aligned} &[(\text{somme de tous les frais proposés pour une superficie de } 1 \text{ à } 500 \text{ m}^2) \times 250 \text{ m}^2] \\ &+ [(\text{somme de tous les frais proposés pour une superficie de } 501 \text{ à } 1\,000 \text{ m}^2) \times 750 \text{ m}^2] \\ &+ [(\text{somme de tous les frais proposés pour une superficie de } 1\,001 \text{ à } 1\,500 \text{ m}^2) \times 1\,250 \text{ m}^2] \\ &+ [(\text{somme de tous les frais proposés pour une superficie de } 1\,501 \text{ à } 2\,000 \text{ m}^2) \times 1\,750 \text{ m}^2] \end{aligned}$$

**Prix total évalué pour les services consultatifs en matière de location =**

Somme du taux journalier ferme tout compris proposé au **tableau 3** x 200 jours

### 4.0 EXEMPLE DES CALCULS DU PTES

#### 4.1 Calcul du prix évalué pour l'acquisition par bail d'espace à bureaux (tableau 1)

Si le soumissionnaire offre les frais de commission qui figurent dans les colonnes 1 à 10 ci-dessous, en utilisant la formule susmentionnée au paragraphe 3.0, le prix évalué de l'acquisition par bail d'espace à bureaux serait le montant indiqué ci-dessous, dans la colonne A.

Solicitation No. - N° de l'invitation  
EP157-140570/A

Amd. No. - N° de la modif.  
001

Buyer ID - Id de l'acheteur  
419ZG

Client Ref. No. - N° de réf. du client  
EP157-140570

File No. - N° du dossier  
402ZG. EP157-140570

CCC No. /N° CCC - FMS No./N° VME

| Fourchettes de superficie des locaux louables (m <sup>2</sup> l) | Durée du bail (en années) |          |          |          |          |          |          |          |          |                | (A) Total    |
|--|---------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------|--------------|
|  | 1                         | 2        | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        | 8        | 9        | 10             |              |
| 1-500  | 35,00 \$                  | 35,00 \$ | 35,00 \$ | 35,00 \$ | 35,00 \$ | 41,00 \$ | 47,00 \$ | 53,00 \$ | 59,00 \$ | 60,00 \$       | 108 750,00\$ |
| 501-1000   | 35,00 \$                  | 35,00 \$ | 35,00 \$ | 35,00 \$ | 35,00 \$ | 40,00 \$ | 46,00 \$ | 46,00 \$ | 57,00 \$ | 55,00 \$       | 314 250,00\$ |
| 1001-1500  | 30,00 \$                  | 30,00 \$ | 30,00 \$ | 30,00 \$ | 30,00 \$ | 35,00 \$ | 40,00 \$ | 45,00 \$ | 50,00 \$ | 52,00 \$       | 465 000,00\$ |
| 1501-2000  | 25,00 \$                  | 25,00 \$ | 25,00 \$ | 25,00 \$ | 25,00 \$ | 29,50 \$ | 34,00 \$ | 38,50 \$ | 43,00 \$ | 45,00 \$       | 551 250,00\$ |
| 2 001-2 500  | 25,00 \$                  | 25,00 \$ | 25,00 \$ | 25,00 \$ | 25,00 \$ | 27,50 \$ | 27,50 \$ | 30,00 \$ | 30,00 \$ | 35,00 \$       | 618 750,00\$ |
| 2 501-3 000  | 20,00 \$                  | 20,00 \$ | 20,00 \$ | 20,00 \$ | 20,00 \$ | 27,50 \$ | 27,50 \$ | 30,00 \$ | 30,00 \$ | 35,00 \$       | 687 500,00\$ |
| 3 001-3 500  | 20,00 \$                  | 20,00 \$ | 20,00 \$ | 20,00 \$ | 20,00 \$ | 22,50 \$ | 25,00 \$ | 27,50 \$ | 27,50 \$ | 35,00 \$       | 755 625,00\$ |
| 3 501-4 000  | 15,00 \$                  | 15,00 \$ | 15,00 \$ | 15,00 \$ | 15,00 \$ | 22,50 \$ | 25,00 \$ | 27,50 \$ | 27,50 \$ | 30,00 \$       | 778 125,00\$ |
| 4 001- 4 500   | 15,00 \$                  | 15,00 \$ | 15,00 \$ | 15,00 \$ | 15,00 \$ | 20,00 \$ | 25,00 \$ | 25,00 \$ | 25,00 \$ | 25,00 \$       | 828 750,00\$ |
| 4 501-5 000  | 15,00 \$                  | 15,00 \$ | 15,00 \$ | 15,00 \$ | 15,00 \$ | 20,00 \$ | 25,00 \$ | 25,00 \$ | 25,00 \$ | 25,00 \$       | 828 750,00\$ |
| Prix total évalué pour l'acquisition par bail d'espace à bureaux |                           |          |          |          |          |          |          |          |          | 5 936 750,00\$ |              |

#### 4.2 Calcul du prix évalué pour les services de location commerciale (tableau 2)

Si le même soumissionnaire offre les frais de commission qui figurent dans les colonnes 1 à 10 ci-dessous, en utilisant la formule susmentionnée au paragraphe 3.0, le prix évalué pour les services de location commerciale serait le montant indiqué ci-dessous dans la colonne A.

| Fourchettes de superficie des locaux louables (m <sup>2</sup> l) | Durée du bail (en années) |          |          |          |          |          |          |          |          |                 | (A) Total     |
|--|---------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------------|---------------|
|  | 1                         | 2        | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        | 8        | 9        | 10              |               |
| 1-500  | 35,00 \$                  | 35,00 \$ | 35,00 \$ | 35,00 \$ | 35,00 \$ | 41,00 \$ | 47,00 \$ | 53,00 \$ | 59,00 \$ | 60,00 \$        | 108 750,00 \$ |
| 501-1 000  | 35,00 \$                  | 35,00 \$ | 35,00 \$ | 35,00 \$ | 35,00 \$ | 30,00 \$ | 46,00 \$ | 46,00 \$ | 57,00 \$ | 55,00 \$        | 314 250,00 \$ |
| 1 001 - 1 500  | 30,00 \$                  | 30,00 \$ | 30,00 \$ | 30,00 \$ | 30,00 \$ | 35,00 \$ | 40,00 \$ | 45,00 \$ | 50,00 \$ | 50,00 \$        | 462 500,00 \$ |
| 1 501 - 2 000  | 25,00 \$                  | 25,00 \$ | 25,00 \$ | 25,00 \$ | 25,00 \$ | 30,00 \$ | 35,00 \$ | 40,00 \$ | 45,00 \$ | 50,00 \$        | 568 750,00 \$ |
| Prix total évalué pour les services de location commerciale      |                           |          |          |          |          |          |          |          |          | 1 454 250,00 \$ |               |

#### 4.3 Calcul du prix évalué pour les services consultatifs en matière de location (Tableau 3)

Si le soumissionnaire offre le taux journalier ferme tout compris qui figure dans le tableau ci-dessous, en utilisant la formule susmentionnée au paragraphe 3.0, le prix évalué pour les services consultatifs en matière de location serait le montant indiqué ci-dessous.

| Services  | Taux journalier ferme tout compris (en dollars) | Niveau d'activités (aux fins de l'évaluation) | Total         |
|---|---|---|---------------|
| Services consultatifs en matière de location                            | 1 000,00  | 200 jours                                     | 200 000,00 \$ |
| Prix total évalué pour les services consultatifs en matière de location |   |   | 200 000,00 \$ |



Solicitation No. - N° de l'invitation  
EP157-140570/A

Amd. No. - N° de la modif.  
001

Buyer ID - Id de l'acheteur  
419ZG

Client Ref. No. - N° de réf. du client  
EP157-140570

File No. - N° du dossier  
402ZG. EP157-140570

CCC No. /N° CCC - FMS No./N° VME

---

#### **4.4     Calcul du PTES**

En utilisant le total des prix évalués aux paragraphes 4.1 à 4.3 ci-dessus     :

$$\begin{aligned}\textbf{PTES} &= (5\,936\,750,00 \$ \times 70\%) + (1\,454\,250,00 \$ \times 15\%) + (200\,000,00 \$ \times 15\%) \\ &= 4\,155\,725,00 \$ \quad + \quad 218,137.50 \$ \quad + \quad 30\,000,00 \$ \\ &= 4\,403\,862,50 \$\end{aligned}$$

Solicitation No. - N° de l'invitation  
EP157-140570/A

Amd. No. - N° de la modif.  
001

Buyer ID - Id de l'acheteur  
419ZG

Client Ref. No. - N° de réf. du client  
EP157-140570

File No. - N° du dossier  
402ZG. EP157-140570

CCC No. /N° CCC - FMS No./N° VME

---

Dans la **Pièce jointe 1 de la Partie 4 - Procédures d'évaluations**

**Supprimer** le CTO3, Tableau 7 CTC4.1, Tableau 8 CTC4.2, et Tableau 9 CTC5.1 en entier

**Remplacer** par le suivant:

|             |   |
|-------------|---|
| <b>CTO3</b> | <p>Le soumissionnaire doit démontrer que l'équipe de gestion des transactions proposée respecte les exigences suivantes :</p> <p>CTO3.1 : Le gestionnaire principal des transactions doit avoir un minimum de cinq (5) années d'expérience (avant la date de clôture de l'appel d'offres) à titre de principale personne-ressource dans la réalisation de transactions de location au Canada et doit être situé dans la ville d'Ottawa, Ontario ou de Gatineau, Québec.</p> <p>CTO3.2 : Le gestionnaire des transactions d'espace à bureau doit avoir un minimum de cinq (5) années d'expérience (avant la date de clôture de l'appel d'offres) dans les transactions de location d'espace à bureaux au Canada et doit être situé dans la ville d'Ottawa, Ontario ou de Gatineau, Québec.</p> <p>CTO3.3 : Le courtier affilié doit avoir un minimum de cinq (5) années d'expérience (avant la date de clôture de l'appel d'offres) dans les transactions de location d'espace à bureaux au Canada.</p> <p>CTO3.4 : Le gestionnaire des transactions de location commerciale doit avoir un minimum de cinq (5) années d'expérience (avant la date de clôture de l'appel d'offres) dans les transactions de location commerciale et doit être situé dans la ville d'Ottawa, Ontario ou de Gatineau, Québec.</p> <p>CTO3.5 : Le courtier commercial affilié doit avoir un minimum de cinq (5) années d'expérience (avant la date de clôture de l'appel d'offres) dans les transactions de location commerciale au Canada.</p> <p>CTO3.6 : Le gestionnaire des transactions d'espace à bureau a réalisé au moins une (1) transaction de location d'espace à bureaux d'une superficie de cinq mille mètres carrés louables (5 000 m<sup>2</sup>) ou diverses transactions de location d'espace à bureaux dont la superficie totalise quinze mille mètres carrés louables (15 000 m<sup>2</sup>) au cours des cinq (5) dernières années.</p> <p>CTO3.7 : Le gestionnaire des transactions de location commerciale a réalisé au moins une (1) transaction de location commerciale d'une superficie de cinq cent mètres carrés louables (500 m<sup>2</sup>) ou diverses transactions de location commerciale dont la superficie totalise cinq mille mètres carrés louables (5 000 m<sup>2</sup>) au cours des cinq (5) dernières années.</p> <p>CTO3.8 : L'entreprise retenue doit être un membre en règle de l'OACIQ ou du RECO et doit avoir conclu un contrat d'affiliation avec une entreprise ou un représentant titulaire d'une licence de courtier délivrée par l'organisation de l'industrie dont elle n'est pas membre, soit l'OACIQ ou le RECO.</p> <p>CTO3.9 : L'administrateur des baux doit posséder un minimum de trois (3) années d'expérience dans la préparation de documents de location.</p> |
|-------------|---|

Solicitation No. - N° de l'invitation  
EP157-140570/A

Amd. No. - N° de la modif.  
001

Buyer ID - Id de l'acheteur  
419ZG

Client Ref. No. - N° de réf. du client  
EP157-140570

File No. - N° du dossier  
402ZG. EP157-140570

CCC No. /N° CCC - FMS No./N° VME

|  |  |
|--|--|
|  | <p>CTO3.10 : Les membres du groupe de soutien, qui pourrait être composé d'un responsable d'études de marché, d'un planificateur stratégique des marchés et d'un analyste, doivent tous posséder trois (3) années d'expérience dans leur champ respectif du domaine de l'immobilier.</p> <p>Afin de démontrer sa conformité aux exigences susmentionnées en matière d'expérience, le soumissionnaire doit fournir le curriculum vitæ de chaque membre ainsi que les renseignements suivants sur les transactions de location indiquées au CTO3.6 et CTO3.7 :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• les dates des transactions (année et mois);</li><li>• le nom et les coordonnées du client (nom, numéro de téléphone ou de télécopieur, ou adresse électronique);</li><li>• le nom du bien ou de l'immeuble et des détails sur celui-ci (emplacement, type d'utilisation, locaux pour commerce de détail ou locaux à bureaux, propriétaire privé ou gouvernemental);</li><li>• la durée du bail;</li><li>• la superficie en mètres carrés;</li><li>• la valeur transactionnelle;</li><li>• le rôle de l'individu et le type de services fournis (agent du locateur, du locataire ou les deux).</li></ul> |
|--|--|

**Tableau 7 CTC4.1**

| Décrire la transaction de location et sa pertinence par rapport à l'EDT. |   |
|--|---|
| Note   |   |
| 0 %  | Réponse insatisfaisante. Les renseignements fournis à propos de la transaction ne sont pas suffisamment détaillés. L'exemple fourni ne respecte pas le seuil de 500 k\$ fixé pour la valeur ni l'exigence concernant la superficie de 500 m <sup>2</sup> .  |
| 10 %   | Réponse insatisfaisante. Les renseignements fournis ne sont pas liés à l'EDT.   |
| 30 %   | Réponse insatisfaisante. La complexité de la transaction et sa pertinence par rapport à l'EDT sont à peine abordées.  |
| 50 %   | Réponse insatisfaisante. Le critère est à peine abordé. La transaction est moyennement conforme aux exigences de l'EDT. Les services indiqués, les détails fournis et l'expérience démontrée ne cadrent pas avec l'EDT.   |
| 70 %   | Réponse satisfaisante. La transaction est conforme aux exigences de l'EDT et démontre la pertinence de la gamme de services par rapport à l'EDT.  |
| 80 %   | Le critère est bien abordé. La transaction aborde la gamme de services et décrit la pertinence par rapport à l'EDT.   |
| 90 %   | Le critère est très bien abordé. La transaction démontre une gamme complète de services et la participation de l'équipe. La réponse fournit des détails convaincants quant à l'expérience de l'équipe dans la réalisation réussie de la transaction et aux exigences connexes de l'EDT.           |
| 100 %  | Réponse supérieure. Elle démontre que l'équipe de services intégrée possède l'expérience nécessaire pour faire de la réalisation de la transaction une réussite. Tous les éléments de l'EDT sont abordés et entièrement définis. L'harmonisation complète des services est indiquée et détaillée. |

**Tableau 8 CTC4.2**

|  |
|--|
| Assurer la prestation d'une gamme complète de services de location, notamment l'analyse, les études de marché, les options et les propositions d'acquisition par bail, et décrire les rôles et les responsabilités de chaque membre de l'équipe dans la réalisation de la transaction de location. |
|--|

Solicitation No. - N° de l'invitation  
EP157-140570/A

Amd. No. - N° de la modif.  
001

Buyer ID - Id de l'acheteur  
419ZG

Client Ref. No. - N° de réf. du client  
EP157-140570

File No. - N° du dossier  
402ZG. EP157-140570

CCC No. /N° CCC - FMS No./N° VME

|   |  |
|---|--|
| Ce critère sera évalué selon la mesure dans laquelle l'approche multidisciplinaire de l'équipe proposée démontre qu'une méthodologie efficace et efficiente est adoptée pour fournir les services demandés. |  |
| <b>Note</b>   |  |
| <b>0 %</b>  | Réponse insatisfaisante. Les renseignements fournis n'appuient pas une approche multidisciplinaire et ne définissent pas les rôles et les responsabilités. L'exemple fourni ne respecte pas le seuil de 500 000\$ fixé pour la valeur ni l'exigence concernant la superficie de 500 m <sup>2</sup> .   |
| <b>10 %</b>   | Réponse insatisfaisante. Le critère coté est à peine abordé. Les renseignements fournis ne soutiennent pas une gamme complète de services. Aucun détail n'est fourni.  |
| <b>30 %</b>   | Réponse insatisfaisante. Le critère coté est moyennement abordé. L'équipe et les domaines de services sont indiqués, mais aucun renseignement à l'appui n'est fourni.  |
| <b>50 %</b>   | Réponse insatisfaisante. Le critère est à peine abordé. Les rôles et les responsabilités sont définis et certains détails sont fournis. L'approche de l'équipe est indiquée et les services fournis par les participants ainsi que leur participation dans la transaction sont à peine décrits.  |
| <b>70 %</b>   | Réponse satisfaisante. L'expérience de l'équipe multidisciplinaire est adéquate. Les rôles et les responsabilités sont définis. L'expérience dans la prestation de services est définie de façon satisfaisante. L'approche ne vise qu'à satisfaire aux exigences de l'EDT.   |
| <b>80 %</b>   | Le critère est bien abordé. L'approche de l'équipe multidisciplinaire est bien définie. Les rôles et les responsabilités sont clairs et logiques. Les services et l'expérience de tous les participants sont définis. Le soumissionnaire décrit comment l'équipe se conforme à l'EDT.  |
| <b>90 %</b>   | Le critère est très bien abordé. Le soumissionnaire démontre l'expérience de l'équipe en fournissant une approche d'équipe multidisciplinaire et il définit clairement les rôles et les responsabilités en mettant l'accent sur le respect des exigences de l'EDT. Il décrit en détail les services fournis et la participation des membres de l'équipe, et définit clairement les stratégies adoptées pour mener à bien la transaction. |
| <b>100 %</b>  | Réponse supérieure. Elle démontre qu'une équipe multidisciplinaire intégrée est en place et confirme son expérience quant à la réussite de la transaction. Elle contient également un plan complet et très logique définissant les responsabilités et fournit un plan d'action précisant les délais, les stratégies, etc. L'approche du soumissionnaire est complète et elle vise à respecter les exigences de l'EDT.                    |

**TABEAU 9 CTC5.1**

|  |  |
|--|--|
| La compréhension du soumissionnaire est pertinente par rapport au programme du gouvernement fédéral. |  |
| <b>Note</b>  |  |
| <b>0 %</b>   | Réponse insatisfaisante. Les renseignements requis ne sont pas fournis et aucune considération n'est abordée.  |
| <b>10 %</b>  | Réponse insatisfaisante. Le critère coté est à peine abordé. Compréhension limitée de l'enjeu.   |
| <b>30 %</b>  | Réponse insatisfaisante. Le critère coté est moyennement abordé. Les considérations déterminées par le soumissionnaire sont faibles.   |
| <b>50 %</b>  | Certains éléments du critère coté ne sont pas suffisamment détaillés et abordent à peine l'enjeu. Le soumissionnaire n'indique pas comment il élaborera le plan de location commerciale. |
| <b>70 %</b>  | Réponse satisfaisante. Le soumissionnaire démontre qu'il a une bonne compréhension de l'exigence. Il fournit des éléments d'un plan de location commerciale.                             |
| <b>80 %</b>  | Le critère coté est bien abordé. Le soumissionnaire démontre qu'il a une bonne compréhension des considérations stratégiques et fournit des détails pour justifier sa                    |

Solicitation No. - N° de l'invitation  
EP157-140570/A

Amd. No. - N° de la modif.  
001

Buyer ID - Id de l'acheteur  
419ZG

Client Ref. No. - N° de réf. du client  
EP157-140570

File No. - N° du dossier  
402ZG. EP157-140570

CCC No. /N° CCC - FMS No./N° VME

---

|              |  |
|--------------|--|
|              | compréhension des enjeux. Le soumissionnaire se fonde sur cette compréhension pour décrire comment il tiendra compte des enjeux pour mettre en œuvre ses stratégies liées à un plan de location commerciales.  |
| <b>90 %</b>  | Le critère coté est très bien abordé. Le soumissionnaire démontre qu'il a une très bonne compréhension en abordant les considérations stratégiques ciblées, et il fournit des détails approfondis pour justifier sa compréhension des enjeux et des défis que présente un complexe fédéral. Le soumissionnaire se fonde sur cette compréhension pour préciser comment il intégrera ces enjeux dans ses stratégies liées à un plan de location commerciale.   |
| <b>100 %</b> | Réponse supérieure. L'exigence est dépassée. Le soumissionnaire démontre qu'il a une excellente compréhension et il aborde tous les enjeux, tout en fournissant des détails approfondis afin d'en justifier sa compréhension, ainsi qu'en précisant comment il en tiendra compte dans son plan. Le soumissionnaire se fonde sur cette compréhension pour décrire en détail comment il mettra en œuvre les stratégies liées à un plan de location commerciale. La méthode proposée est saine et viable. |

Solicitation No. - N° de l'invitation  
EP157-140570/A

Amd. No. - N° de la modif.  
001

Buyer ID - Id de l'acheteur  
419ZG

Client Ref. No. - N° de réf. du client  
EP157-140570

File No. - N° du dossier  
402ZG. EP157-140570

CCC No. /N° CCC - FMS No./N° VME

**Supprimer** l'Annexe B – Base de Paiement en entier

**Remplacer** par le suivant:

## ANNEXE B

### BASE DE PAIEMENT

#### A Durée du contrat

**1.0** Pendant la durée du contrat, l'entrepreneur sera payé tel que précisé ci-dessous pour les travaux exécutés en vertu du contrat.

#### 2.0 MAIN D'ŒUVRE

##### 2.1 FRAIS DE COMMISSION POUR LES SERVICES DE LOCATION

##### 2.1.1 Acquisition par bail d'espace à bureaux

L'entrepreneur recevra une commission pour tous les travaux menant à la signature d'un bail visant de l'espace à bureaux, conformément à la clause 5.1.9 de l'annexe A – EDT. Cette commission sera calculée en fonction du taux applicable parmi les cent taux fournis dans le tableau 1 ci-après.

**Tableau 1 : Taux de commission fermes tout compris par fourchette de m<sup>2</sup>l**

| Fourchettes de superficie des locaux louables (m <sup>2</sup> l)    | Durée du bail (en années) |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|---|---------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
|   | 1                         | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 – 500   |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 501 – 1 000   |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 1 001 – 1 500   |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 1 501 – 2 000   |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 2 001 – 2 500   |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 2 501 – 3 000   |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 3 001 – 3 500   |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 3 501 – 4 000   |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 4 001 – 4 500   |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 4 501 – 5 000   |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| <b>Coût estimatif de l'acquisition par bail d'espace à bureaux:</b> |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| \$ (à insérer au moment de l'attribution du contrat)                |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |

Les places de stationnement ne sont pas comprises dans la superficie louable. Pour les baux dont la durée comprend une année partielle, les frais de commission de l'année partielle seront calculés au prorata pour chaque mois selon la différence entre le taux de commission de l'année

Solicitation No. - N° de l'invitation  
EP157-140570/A

Amd. No. - N° de la modif.  
001

Buyer ID - Id de l'acheteur  
419ZG

Client Ref. No. - N° de réf. du client  
EP157-140570

File No. - N° du dossier  
402ZG. EP157-140570

CCC No. /N° CCC - FMS No./N° VME

complète et le taux de commission de l'année suivante. On ne tiendra pas compte des années d'option dans le calcul des frais de commission.

*Par exemple, si nous envisageons de signer un bail qui vise une superficie de 1 000m<sup>2</sup>l pour d'une durée de 5 ans et 3 mois selon un taux de commission de 35,00 \$ pour une période de 5 ans et de 40,00 \$ pour un période de 6 ans, les frais de commission seront calculés comme suit:*

$$(35,00 \$ \times 1\,000\,m^2l) + ((40,00 \$ - 35,00 \$) \times 1\,000\,m^2l / 12) \times 3\,mois = 35\,000 \$ + 1\,250 \$ = 36\,250 \$.$$

La même méthode s'applique à la clause 2.1.2 ci-dessous.

### 2.1.2 Services de location commerciale

L'entrepreneur recevra une commission pour tous les travaux menant à la signature d'une entente de location commerciale, conformément à la clause 5.2.7 de l'Énoncé des travaux. Cette commission sera calculée en fonction du taux applicable que le soumissionnaire doit fournir dans le tableau 2 ci-après. Par conséquent, le soumissionnaire doit inscrire, dans le tableau 2, les quarante taux de commission fixes tout compris par m<sup>2</sup>l.

**Tableau 2 : Taux de commission fermes tout compris par fourchette de m<sup>2</sup>l**

| Fourchettes de superficie des locaux louables (m <sup>2</sup> l) | Durée du bail (en années) |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|--|---------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
|  | 1                         | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 – 500  |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 501 – 1 000  |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 1 001 – 1 500  |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| 1 501 – 2 000  |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| Coût estimatif des services de location commerciale:             |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
| \$ (à insérer au moment de l'attribution)                        |                           |   |   |   |   |   |   |   |   |    |

### 2.1.3 Conditions de paiement pour les travaux

2.1.3.1. Si le Canada signe un bail visant des espaces à bureaux (conformément à la clause 5.1.9) ou une entente de location commerciale (conformément à la clause 5.2.7) de l'EDT qui respecte toutes les exigences énoncées dans l'autorisation de tâches (AT) initiale, le Canada paiera à l'entrepreneur 100% des frais de commission tout compris calculés en fonction du taux applicable contenu dans le tableau 1 ou le tableau 2.

2.1.3.2 Si l'entrepreneur propose, à n'importe quelle étape, une modification des exigences convenues dans l'AT initiale ou présente au Canada une offre signée contenant une proposition de modification concernant l'un ou l'autre des éléments énumérés ci-après, le chargé de projet peut accepter ou refuser la modification proposée :

- un taux de location réel supérieur au taux de location visé pour des espaces à bureaux;
- un taux de location réel inférieur au taux de location commerciale;
- la durée du bail et/ou les options de prolongation;

Solicitation No. - N° de l'invitation  
EP157-140570/A

Amd. No. - N° de la modif.  
001

Buyer ID - Id de l'acheteur  
419ZG

Client Ref. No. - N° de réf. du client  
EP157-140570

File No. - N° du dossier  
402ZG. EP157-140570

CCC No. /N° CCC - FMS No./N° VME

- d. la date d'entrée en vigueur du bail;
- e. les limites géographiques;
- f. la superficie à louer en mètres carrés louables et/ou le nombre de places de stationnement;
- g. le type de bail ou d'entente de location; et
- h. les normes relatives à l'immeuble de base.

Si le chargé de projet accepte la modification proposée en préparant une AT modifiée et que le Canada signe un bail visant des espaces à bureaux (conformément à la clause 5.1.9) ou une entente de location commerciale (conformément à la clause 5.2.7), le Canada paiera à l'entrepreneur 75% du taux de commission calculé en fonction du taux applicable établi au tableau 1 ou au tableau 2.

## 2.2 FRAIS LIÉS AUX SERVICES CONSULTATIFS EN MATIÈRE DE LOCATION À L'APPUI DES ACTIVITÉS DE LOCATION (Y COMPRIS LA LOCATION COMMERCIALE)

TPSGC paiera à l'entrepreneur un taux journalier ferme tout compris pour la prestation de services consultatifs en matière de location, comme suit :

**Tableau 3 : Taux journalier ferme tout compris**

| SERVICES   | TAUX JOURNALIER FERME TOUT COMPRIS (en dollars)   | ESTIMATION DU NIVEAU D'EFFORTS                    | ESTIMATION DE LA VALEUR DES SERVICES                 |
|--|---|---|--|
| Services consultatifs en matière de location                           | (à insérer au moment de l'attribution du contrat) | (à insérer au moment de l'attribution du contrat) | (à insérer au moment de l'attribution du contrat) \$ |
| <b>Coût estimatif des services consultatifs en matière de location</b> |   |   | (à insérer au moment de l'attribution du contrat) \$ |

Aux fins de ce contrat, une journée correspond à 7,5 heures de travail, à l'exclusion des pauses repas. Les paiements seront versés pour les jours de travail réels; le contrat ne comprend aucune disposition quant aux congés annuels, aux congés fériés et aux congés de maladie. Si la durée du temps de travail est supérieure ou inférieure à une journée, le taux journalier ferme sera rajusté proportionnellement pour tenir compte du nombre réel d'heures de travail.

**Coût total estimatif de la main-d'œuvre** : \$ (montant à insérer au moment de l'attribution du contrat)

## 3.0 Coût estimatif total assujéti à une limitation des dépenses : \_\_\_\_\_ \$ (montant à insérer au moment de l'attribution du contrat).

Exception faite des taux de commission fermes tout compris par mètre carré louable et du taux journalier ferme tout compris précisés ci-dessus, les montants apparaissant dans cette section de l'annexe ne sont que des estimations. Il sera permis de les modifier aux fins de facturation au fur et à mesure de l'avancement des travaux, à la condition que ces changements soient mineurs, qu'ils soient approuvés au préalable par le chargé de projet et que le coût estimatif total du contrat ne dépasse pas la limitation des dépenses susmentionnée.



Solicitation No. - N° de l'invitation  
EP157-140570/A

Amd. No. - N° de la modif.  
001

Buyer ID - Id de l'acheteur  
419ZG

Client Ref. No. - N° de réf. du client  
EP157-140570

File No. - N° du dossier  
402ZG. EP157-140570

CCC No. /N° CCC - FMS No./N° VME

---

#### **4.0 Coût total estimatif de la TPS ou de la TVH**

Le coût estimatif total inscrit à la page 1 de ce contrat comprend le coût total estimatif de la TPS ou la TVH d'une valeur de \_\_\_\_\_ \$ (*montant à insérer au moment de l'attribution du contrat*).

**Tous les termes et conditions demeurent inchangés**