

ROOF REPLACEMENT

161 MIDDLE ST. VICTORIA ISLAND, OTTAWA ON.

Issued for Tender : 2014/06/02

Drawing List:

Architectural: CSV ARCHITECTS

A0	Cover Page
A1	Roof Plan
A2	North Elevation
A3	East Elevation
A4	South Elevation
A5	West Elevation
A6	Details
A7	Eave Detail
A8	Access Ladder & Hatch detail

Building Envelope: BTC GROUP

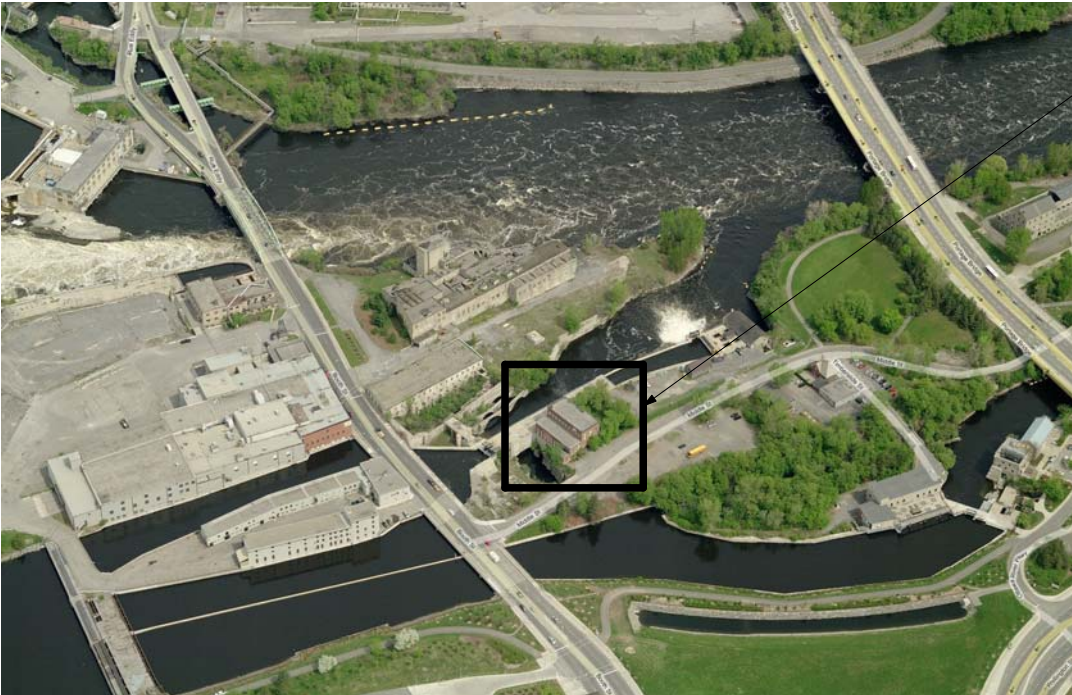
R1	Roof Plan BTC12099-1
R2	Roof Edge Details BTC12099-1
R3	Roof Edge Details BTC12099-1
R4	Roof Edge Details BTC12099-1

Structural: HALSALL ASSOCIATES

S100	General Requirements
S101	General Requirements
S102	General Requirements
S103	Project Details
S200	Existing Roof Plan
S201	Access Ladder Plan, Elevation and Detail
S300	Roof Sections
S301	Roof Sections

Masonry: JOHN G COOKE + ASSOCIATES

S1	General Notes & Key Plan
S2	West Parapet Detail
S3	North/South Parapet Detail
S4	Typical Details



REPLACEMENT DE TOIT

161 RUE MIDDLE, ILE VICTORIA, OTTAWA, ONTARIO

Publié pour Appel d'Offres : 2014/06/02

Liste des Dessins

Architecturaux: CSV ARCHITECTS

A0	Page de couverture
A1	Plan de toit
A2	Elevation Nord
A3	Elevation Est
A4	Elevation Sud
A5	Elevation Ouest
A6	Details
A7	Détail de porte a faux
A8	Échelle d'accès et Détail de trape

Enveloppe du Bâtiment: BTC GROUP

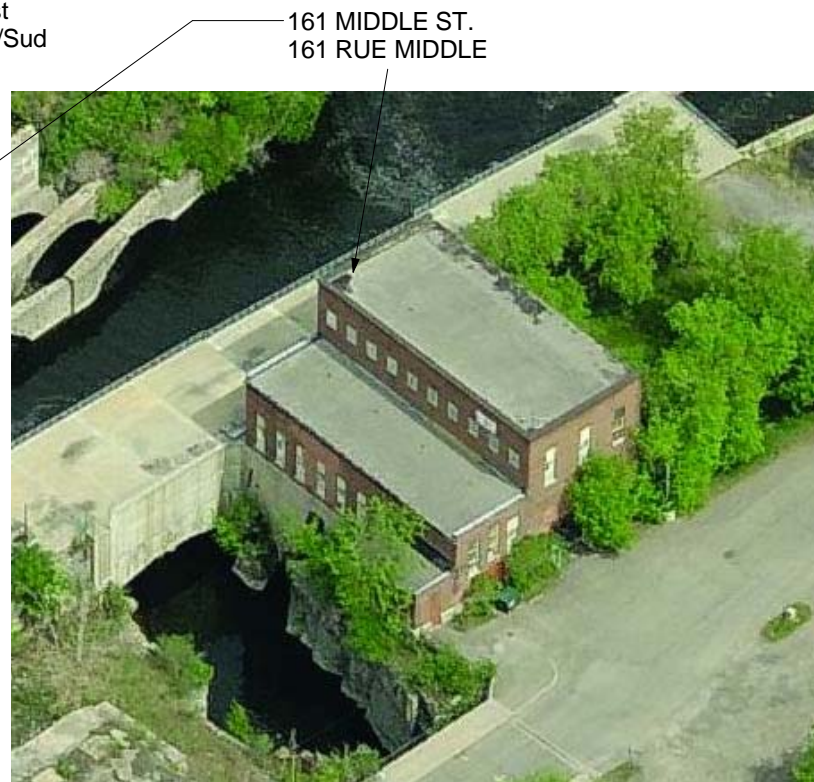
R1	Plan de toit BTC12099-1
R2	Details de bordure toit BTC12099-1
R3	Details de bordure toit BTC12099-1
R4	Details de bordure toit BTC12099-1

Charpente: HALSALL ASSOCIATES

S100	Notes générales
S101	Notes générales
S102	Notes générales
S103	Détails de projet
S200	Plan de toit existant
S201	Plan de l'échelle d'accès, l'élévation, et coupe
S300	Coupes de toit
S301	Coupes de toit

Maçonnerie: JOHN G COOKE + ASSOCIATES

S1	Notes Générales & Plan Clé
S2	Détail Parapet Ouest
S3	Détail Parapet Nord/Sud
S4	Détail Typiques



GENERAL NOTES

1. PROTECT LOWER ROOFS FROM DAMAGE DURING CONSTRUCTION
2. PROTECT INTERIOR FIT-UP AND TENANT IMPROVEMENTS FROM DAMAGE DURING CONSTRUCTION
3. PROTECT EXISTING STEEL AND MASONRY STRUCTURE FROM DAMAGE DURING COONSTRUCTION
4. FENCE OFF AND CONTROL ACCESS TO AREA BELOW PARAPETS DURING THE WORK
5. LIMIT OF WORK
WORK LIMITED TO UPPER ROOF (LEVEL 3) AND RELATED INTERIOR WORK

NOTES GÉNÉRALES

1. LIMITES DES TRAVAUX TRAVAUX LIMITES A LA TOITURE SUP ÉRIEURE (NIVEAU 3) ET TRAVAUX INT ÉRIEURS ASSOCIÉS
2. PROTÉGEZ L'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR ET LES AMELIORATIONS DES LOCATAIRES DE TOUT DÉGÂT PENDANT LA CONSTRUCTION
3. PROTÉGEZ L'ACIER EXISTANT ET LA STRUCTURE EN MAÇONNERIE DE TOUT DÉGÂT PENDANT LA CONSTRUCTION
4. CLÔTUREZ ET CONTRÔLEZ L'ACCÈS À LA ZONE DIRECTEMENT AU-DESSOUS DES PARAPETS PENDANT LA CONSTRUCTION
5. LES PARAPETS EN MAÇONNERIE SERONT RESTORÉS PAR D'AUTRES AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX - PROTÉGER DE TOUT DÉGÂT PENDANT LA CONSTRUCTION



Real Estate Management, Design and Construction Branch
Direction de la gestion de l'immobilier, design et construction

Design and Construction Division
Division design et construction

director - Claude Robert - directeur

consultant
expert -conseil



Sustainable design ☎ 613.564.8118 ☎ 613.729.3362 www.csv.ca
Conception écologique 402-1066 Somerset St. W, Ottawa, ON K1Y 4T3

issued or revised
émis ou révisé

no.	description	date
2	Publié pour Appel d'Offres	2014-06-02
1	Publié pour Revue	2014-04-24
2	Issued for Tender	2014-06-02
1	Issued For Review	2014-04-24

project
projet

161 MIDDLE ST, VICTORIA ISLAND
161 RUE MIDDLE, ILE VICTORIA

LEVEL 3 - ROOF REPLACEMENT
NIVEAU 3 - REMPLACEMENT DE TOIT

drawing
dessin

COVER PAGE

PAGE DE COUVERTURE

approved by PS
approuvé par

designed by RF
conçu par

drawn by RN
dessiné par

CSV project no. 2013-0100
date 2014-06-02

scale As indicated
échelle

NCC project no. DC-4260-13
no. du projet de la CCN

sheet no. AO
no. de la feuille

2	Publié pour Appel d'Offres	2014-06-02
1	Publié pour Revue	2014-04-24
2	Issued for Tender	2014-06-02
1	Issued For Review	2014-04-24
no.	description	date

DRAWING NOTES

- 1 NEW METAL CAP FLASHING
- 2 REMOVE PARAPET FLASHINGS, STONE BALLAST, TEMPORARY ROOF MEMBRANE AND CONCRETE ROOF SLAB
- 3 EXISTING STEEL ROOF CHANNEL TO REMAIN
- 4 BUILD OUT BACK OF PARAPET FOR SEISMIC BRACING
- 5 NEW ROOF DECK ASSEMBLY
- 6 NEW ROOF MEMBRANE AND PARAPET FLASHINGS
- 7 OVERHANG
- 8 FALL ARREST ROOF ANCHOR AND CABLE SYSTEM, LAYOUT CONCEPT SHOWN, TO BE CONFIRMED BY ROOF ANCHOR SUPPLIER, PROVIDE ENGINEERED SHOP DRAWINGS
- 9 NEW ROOF HATCH C/W GUARD AND SELF CLOSING GATE

ROOF PLAN LEGENDS

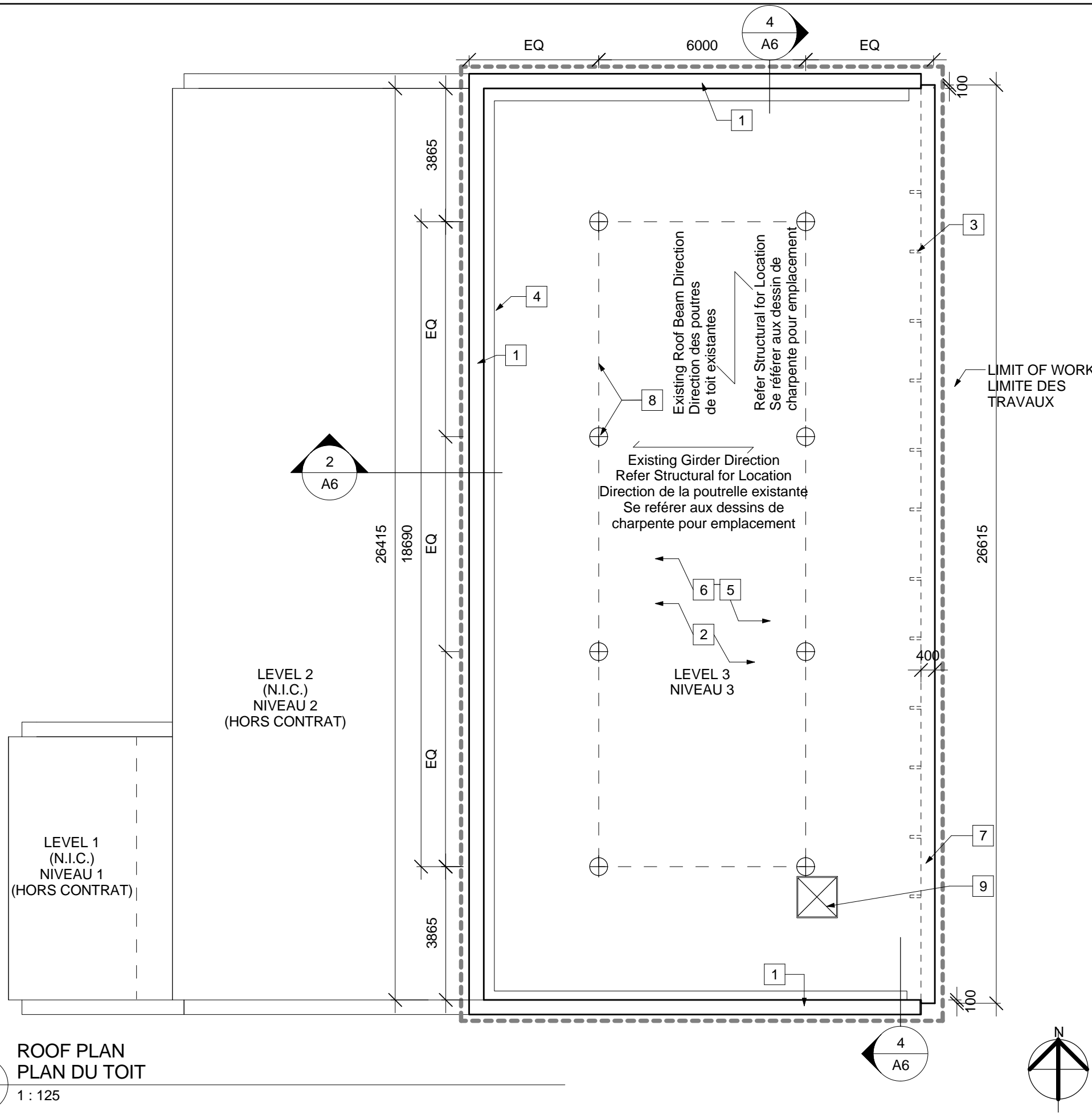
- ⊕ ROOF ANCHOR

NOTES DE DESSIN

- 1 NOUVEAU SOLIN DE COURONNEMENT MÉTALLIQUE
- 2 ENLEVEZ LES SOLINS DE PARAPET, LE BALLAST DE PIERRE, LE REVÊTEMENT D'ÉTANCHÉITÉ DU TOIT ET LA DALE DE TOITURE EN BÉTON
- 3 PROFILE EN 'C' DE TOIT EXISTANTE À RESTER.
- 4 CONSTRUIRE L'ARRIÈRE DU PARAPET POUR ENTRETOISEMENT SISMIQUE
- 5 NOUVELLE SOUS TOITURE
- 6 NOUVEAUX REVÊTEMENT D'ÉTANCHÉITÉ DU TOIT ET SOLINS DE PARAPET
- 7 PORTE-À-FAUX
- 8 POINT D'ANCRAGE DE TOIT ET SYTÈME DE CABLE ANTICHUTTE, CONCEPT D'AGENCEMENT INDIQUÉ, A CONFIRMER AVEC LE FOURNISSEUR DES ANCRAGES. FOURNIR DESSINS D'ATELIER SIGNÉS PAR UN INGÉNIEUR
- 9 NOUVELLE TRAPPE DE TOIT AVEC PROTECTION ET BARRIÈRE AUTOREFERMABLE

LEGENDE DU PLAN DE TOIT

- ⊕ ANCRAGE DE TOIT



**ROOF PLAN
PLAN DU TOIT**

1 : 125

no.	description	date
2	Publié pour Appel d'Offres	2014-06-02
1	Publié pour Revue	2014-04-24
2	Issued for Tender	2014-06-02
1	Issued For Review	2014-04-24

project
projet

161 MIDDLE ST, VICTORIA ISLAND
161 RUE MIDDLE, ILE VICTORIA

LEVEL 3 - ROOF REPLACEMENT
NIVEAU 3 - REMPLACEMENT DE TOIT

drawing
dessin

NORTH ELEVATION

ELEVATION NORD

approved by
approuvé par PS

designed by
conçu par RF

drawn by
dessiné par RN

CSV project no. 2013-0100 date 2014-06-02

scale
échelle As indicated

NCC project no. DC-4260-13 sheet no. no. de la feuille

A2

GENERAL NOTES

1. ALL FLASHINGS TO BE PREFINISHED STEEL (BLACK)

ELEVATION NOTES

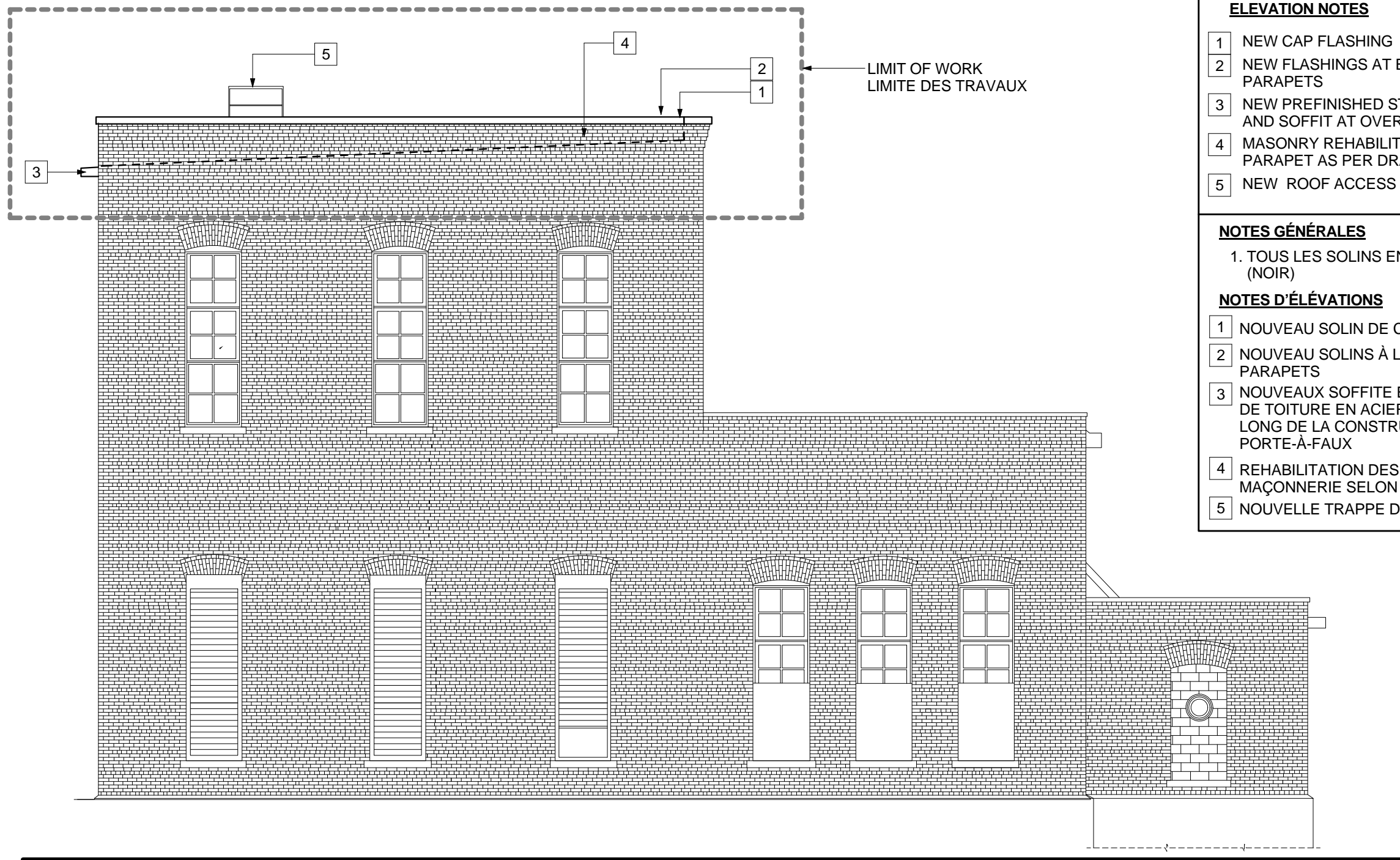
- 1 NEW CAP FLASHING
- 2 NEW FLASHINGS AT BACK SIDE OF PARAPETS
- 3 NEW PREFINISHED STEEL FASCIA AND SOFFIT AT OVERHANG
- 4 MASONRY REHABILITATION OF PARAPET AS PER DRAWING S1-S4
- 5 NEW ROOF ACCESS HATCH

NOTES GÉNÉRALES

1. TOUS LES SOLINS EN ACIER PRÉFINI (NOIR)

NOTES D'ÉLÉVATIONS

- 1 NOUVEAU SOLIN DE COURONNEMENT
- 2 NOUVEAU SOLINS À L'ARRIÈRE DES PARAPETS
- 3 NOUVEAUX SOFFITE ET BORDURE DE TOITURE EN ACIER PRÉFINI LE LONG DE LA CONSTRUCTION EN PORTE-À-FAUX
- 4 REHABILITATION DES PARAPETS EN MAÇONNERIE SELON DESSINS S1-S4
- 5 NOUVELLE TRAPPE DE TOIT



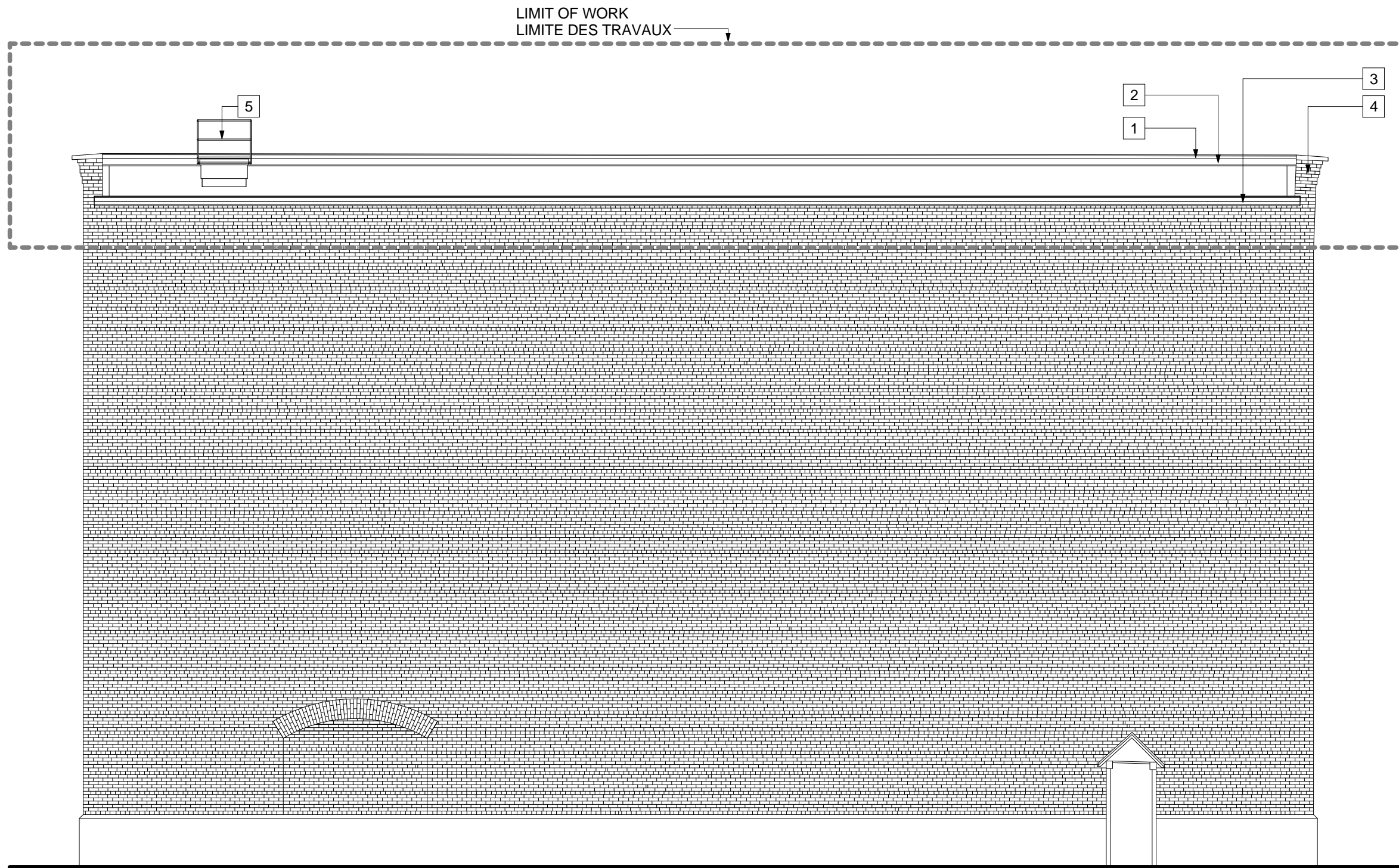
NORTH ELEVATION
ELEVATION NORD

1

A2

1 : 100

no.	description	date
2	Publié pour Appel d'Offres	2014-06-02
1	Publié pour Revue	2014-04-24
2	Issued for Tender	2014-06-02
1	Issued For Review	2014-04-24



EAST ELEVATION
ELEVATION EST

1

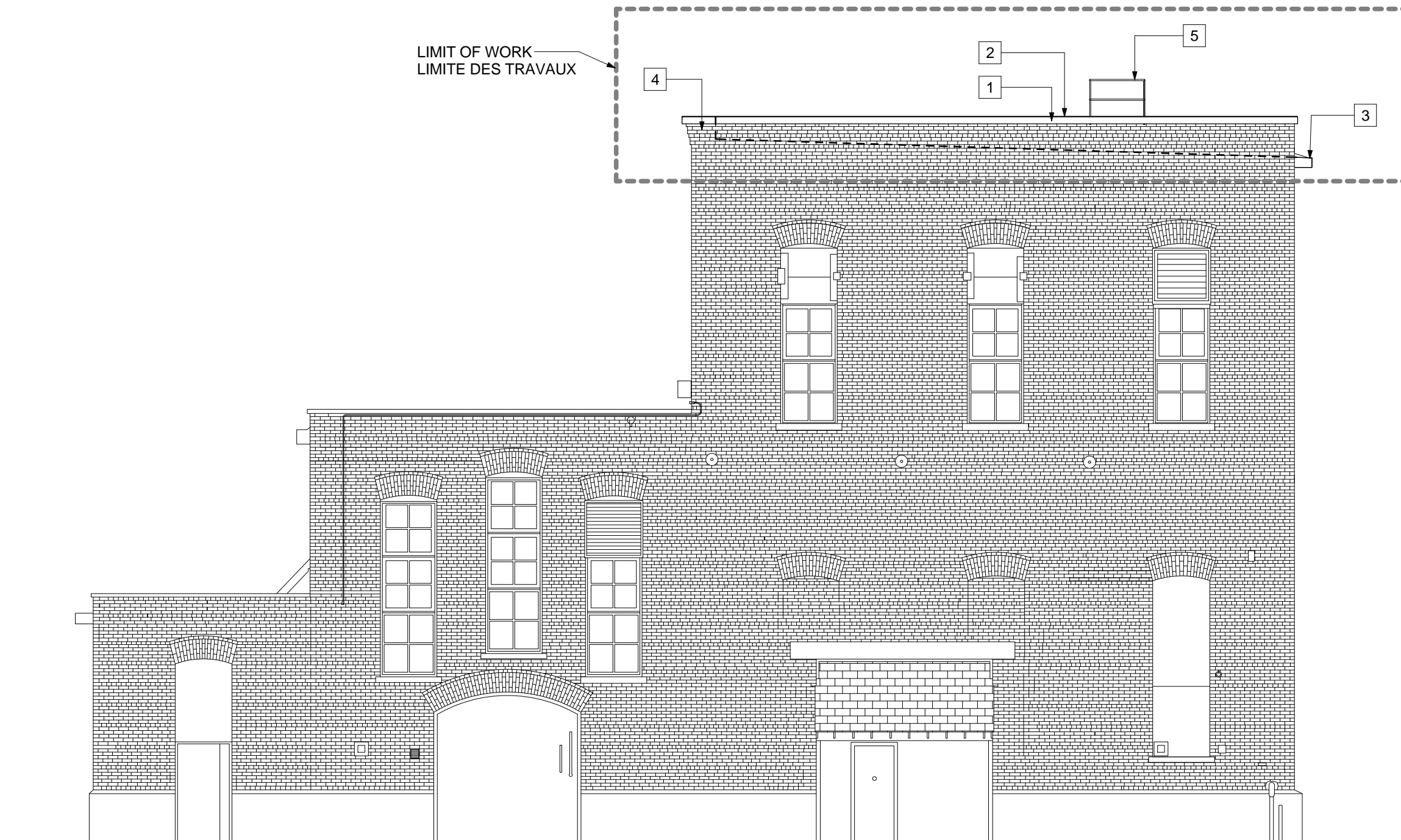
A3

1 : 100

NOTE: SE RÉFÉRER AUX NOTES GÉNÉRALES
ET NOTES D'ÉLÉVATIONS SUR A2

NOTE: REFER TO 'GENERAL NOTES' AND
'ELEVATION NOTES' ON A2 FOR NOTES

no.	description	date
2	Publié pour Appel d'Offres	2014-06-02
1	Publié pour Revue	2014-04-24
2	Issued for Tender	2014-06-02
1	Issued For Review	2014-04-24



SOUTH ELEVATION
ELEVATION SUD

1

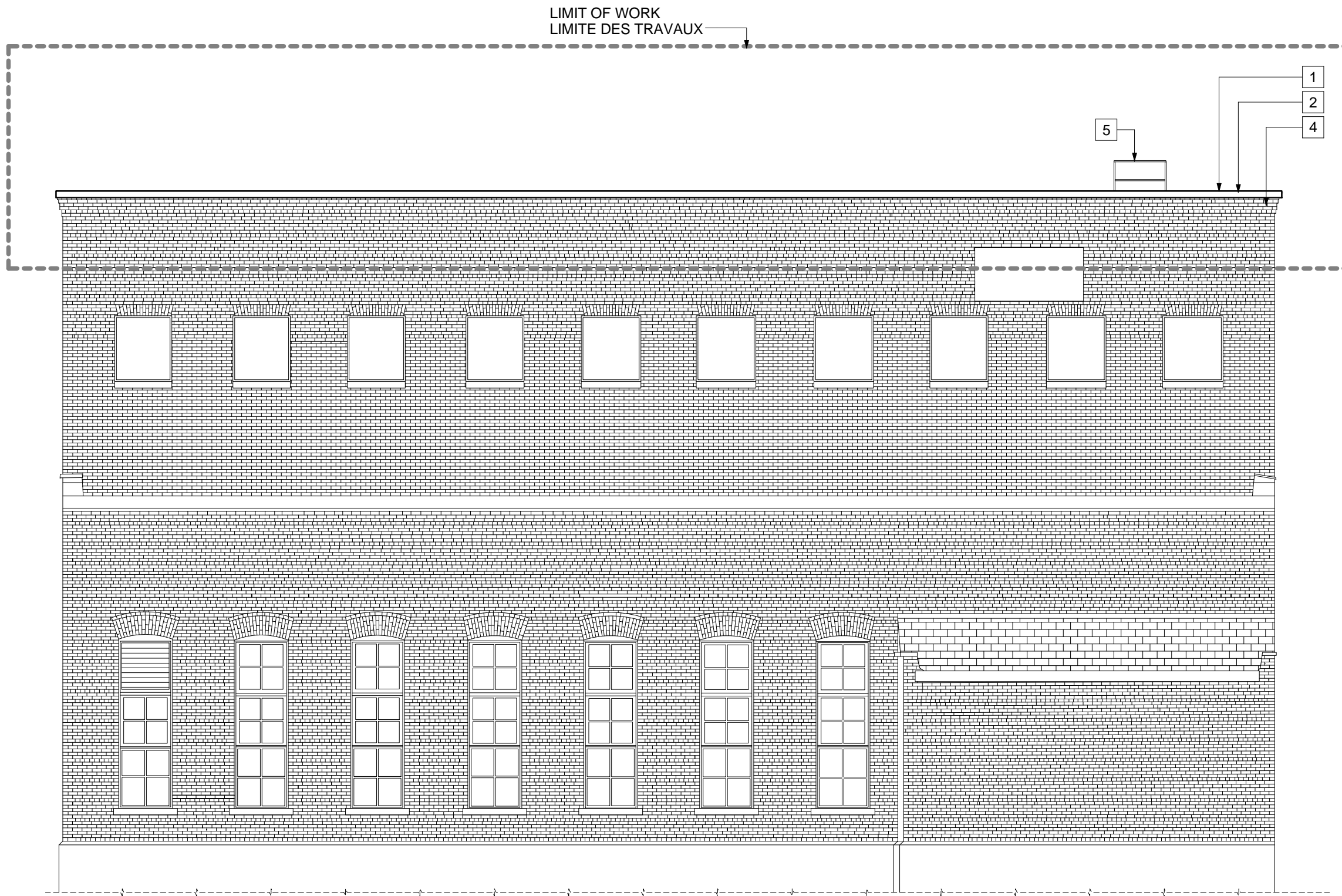
A4

1 : 100

NOTE: SE REFERER AUX NOTES GÉNÉRALES
ET NOTES D'ÉLEVATIONS SUR A2

NOTE: REFER TO 'GENERAL NOTES' AND
'ELEVATION NOTES' ON A2 FOR NOTES

no.	Description	date
2	Publié pour Appel d'Offres	2014-06-02
1	Publié pour Revue	2014-04-24
2	Issued for Tender	2014-06-02
1	Issued For Review	2014-04-24



WEST ELEVATION
ELEVATION OUEST

1

A5

1 : 100

NOTE: SE RÉFÉRER AUX NOTES GÉNÉRALES ET NOTES D'ÉLÉVATIONS SUR A2 NOTE: REFER TO 'GENERAL NOTES' AND 'ELEVATION NOTES' ON A2 FOR NOTES

2	Publié pour Appel d'Offres	2014-06-02
1	Publié pour Revue	2014-04-24
2	Issued for Tender	2014-06-02
1	Issued For Review	2014-04-24
no.	description	date

EXISTING DETAIL NOTES

1 A6 3 A6

- 1 TEMPORARY EPDM MEMBRANE
- 2 REMOVE STONE BALAST
- 3 REMOVE EXISTING CONCRETE ROOF SLAB
- 4 EXISTING STEEL CHANNEL TO REMAIN
- 5 EXISTING ROOF BEAM TO REMAIN
- 6 EXISTING GIRDER TO REMAIN

PROPOSED DETAIL NOTES

2 A6 4 A6

- 1 METAL FLASHING - SEE ROOFING
- 2 WOOD BLOCKING
- 3 WOOD COPING TAPERED TO SLOPE
- 4 NEW WOOD BLOCKING DIMENSIONAL LUMBER CUT TO SUIT
- 5 NEW PLYWOOD PROTECTIVE SHEATHING
- 6 NEW STEEL SUPPORT (PER STRUCTURAL: S300)
- 7 NEW INSULATION OVERLAY
- 8 NEW INSULATION
- 9 NEW VAPOUR RETARDER
- 10 NEW GYPSUM BOARD (DENS DECK)
- 11 NEW METAL DECK (PER STRUCTURAL)
- 12 EXISTING GIRDER TO REMAIN
- 13 MASONRY REPAIR AS PER MASONRY DRAWING S1-S4

NOTES DES DETAILS EXISTANTS:

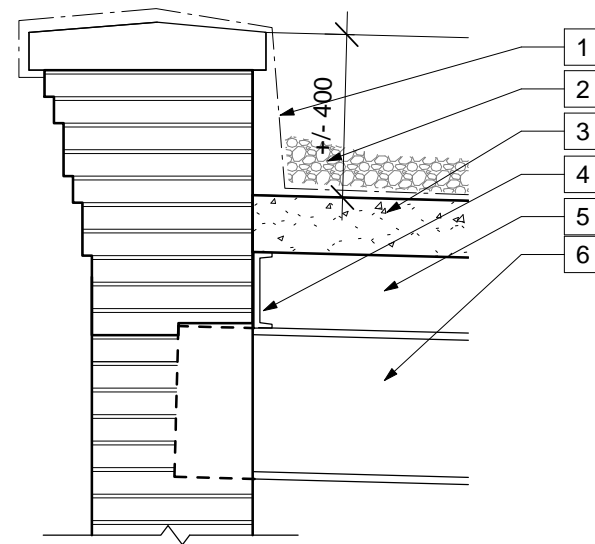
1 A6 3 A6

- 1 REVÊTEMENT TEMPORAIRE
- 2 ENLEVER LE BALLAST EN PIERRE
- 3 ENLEVER LA DALLE DE TOITURE EXISTANTE EN BÉTON
- 4 PROFILÉ EN ACIER C EXISTANT À GARDER
- 5 POUTRE EXISTANTE À GARDER

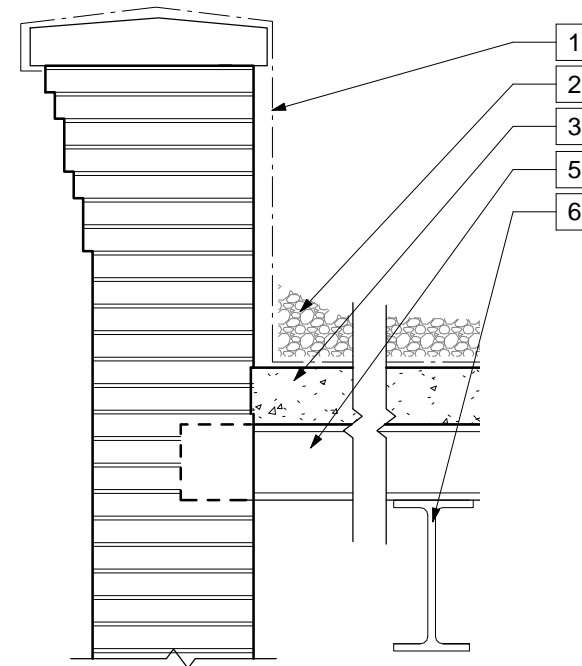
NOTES DES DETAILS PROPOSES

1 A6 3 A6

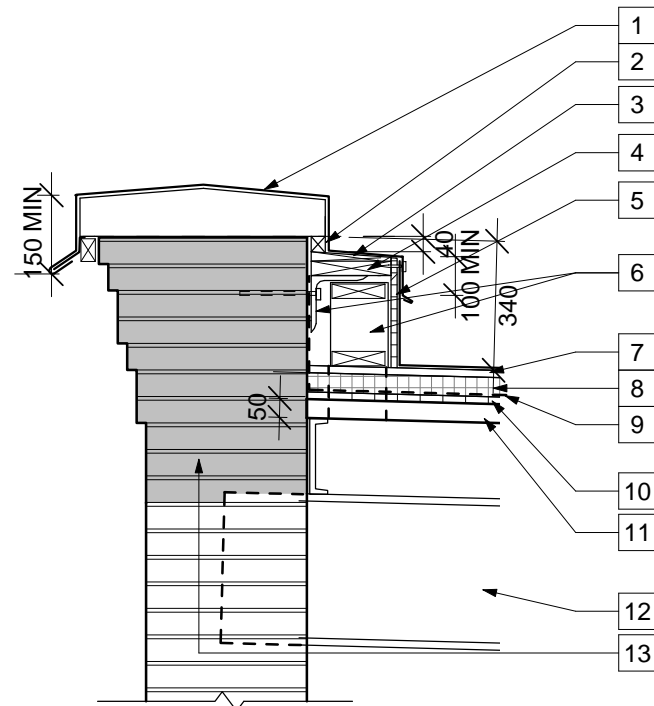
- 1 SOLIN MÉTALLIQUE - VOIRE TOIT
- 2 CALES DE BOIS
- 3 COURONNEMENT EN BOIS INCLINÉ VERS LA PENTE
- 4 NOUVELLES CALES EN BOIS D'OEUVRE DIMENSIONNEL, COUPER SUR MESURE
- 5 NOUVEAU REVÊTEMENT EN CONTREPLAQUÉ POUR PROTECTION
- 6 NOUVEAU SUPPORT EN ACIER (SE REFÉRER AUX DESSINS DE STRUCTURE: S300)
- 7 NOUVEAU REVÊTEMENT D'ISOLATION
- 8 NOUVELLE ISOLATION
- 9 NOUVEAU PARE VAPEUR
- 10 NOUVEAU PLACOPLÂTRE (DENS DECK)
- 11 NOUVEAU TABLIER MÉTALLIQUE (SE REFÉRER AUX DESSINS DE STRUCTURE)
- 12 POUTRE EXISTANTE À GARDER
- 13 RÉPARER LA MAÇONNERIE SELON DESSINS DE MAÇONNERIE S1-S4



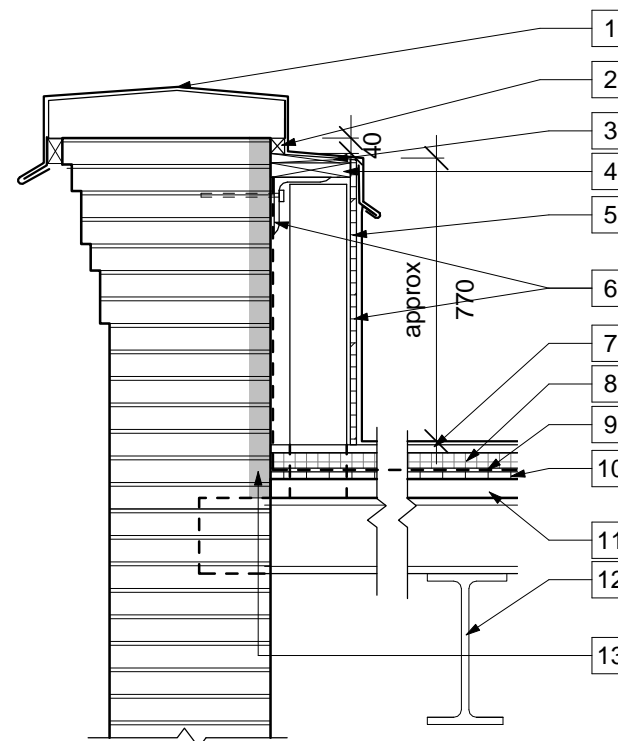
1 EXISTING WEST PARAPET DETAIL
A6 1:20 DÉTAIL DU PARAPET OUEST EXISTANT



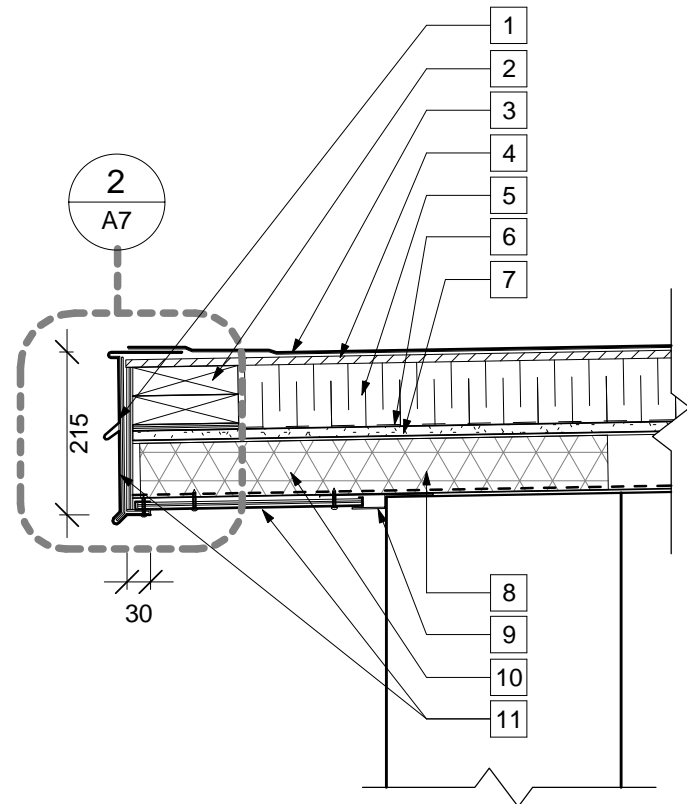
3 EXISTING NORTH/SOUTH PARAPET DETAIL
A6 1:20 DÉTAIL DU PARAPET NORD/SUD EXISTANT



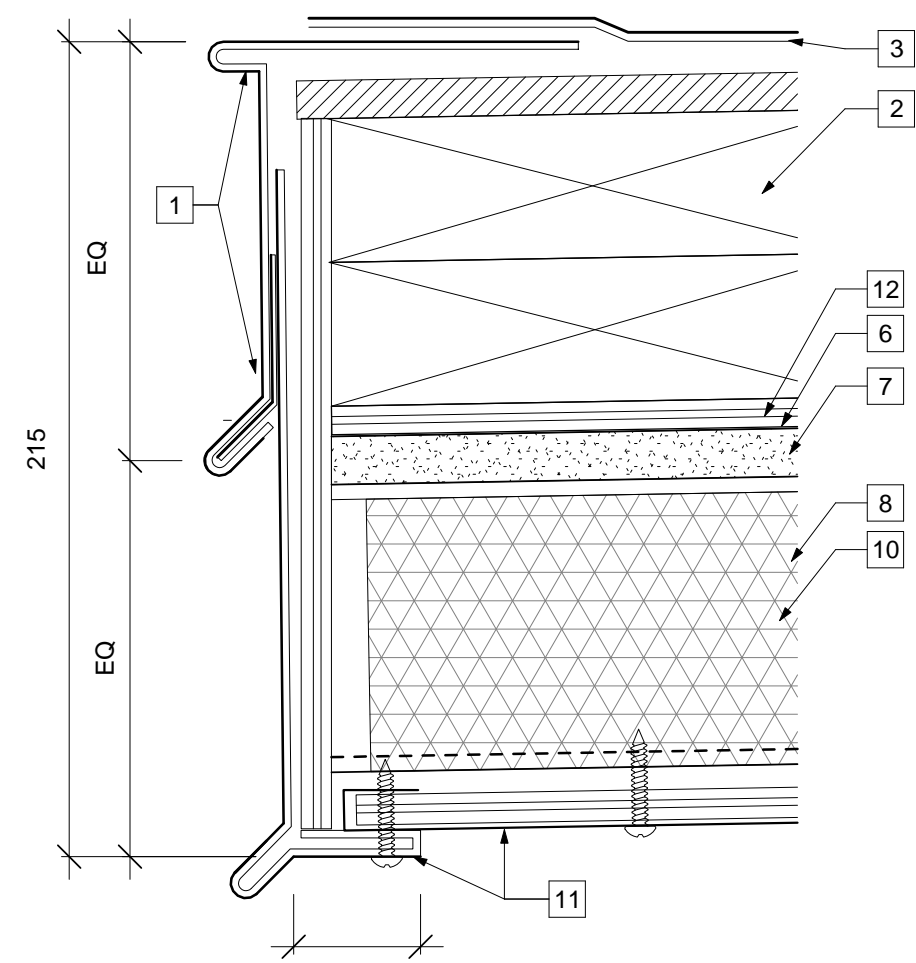
2 PROPOSED WEST PARAPET DETAIL
A6 1:20 DÉTAIL DU PARAPET OUEST PROPOSÉ



4 PROPOSED NORTH/SOUTH PARAPET DETAIL
A6 1:20 DÉTAIL DU PARAPET NORD/SUD PROPOSÉ



1 NEW OVERHANG DETAIL
A7 1:10 NOUVEAU DÉTAIL DU PORTE-À-FAUX



2 FASCIA PROFILE
A7 1:2 PROFILE DE LA BORDURE DE TOITURE

EAVE DETAIL NOTES

- 1** METAL FLASHING - SEE ROOFING
- 2** WOOD BLOCKING 140 X DEPTH OF INSULATION FIX TO METAL DECK
- 3** ROOFING MEMBRANE - SEE ROOFING
- 4** INSULATION OVERLAY
- 5** INSULATION
- 6** VAPOUR BARRIER
- 7** GYPSUM BOARD (DENS DECK)
- 8** NEW METAL DECK PER STRUCTURAL
- 9** PRE FINISHED CUSTOM FORMED J-TRIM INSTALLED UNDER STEEL DECK, FIXED TO TOP OF MASONRY WALL
- 10** FOAM CLOSURE INSTALLED IN STEEL DECK FLUTES ABOVE AND BELOW DECK
- 11** PREFINISHED METAL FLASHING WRAPPED ON 12MM PLYWOOD
- 12** BLOCKING AS REQUIRED

NOTES DE DETAILS D'AVANT-TOIT

- 1** SOLIN MÉTALLIQUE – VOIRE TOIT
- 2** CALES EN BOIS 140 X PROFONDEUR DE L'ISOLATION . FIXER AU TABLIER MÉTALLIQUE
- 3** MEMBRANE DE TOIT – VOIR TOIT
- 4** REVÊTEMENT D'ISOLATION
- 5** ISOLATION
- 6** PARE VAPEUR
- 7** PLACOPLÂTRE (DENS DECK)
- 8** NOUVEAU TABLIER MÉTALLIQUE (SE RÉFÉRER AUX DESSINS DE STRUCTURE)
- 9** GARNITURE EN J SUR MESURE ET PRÉFINIE INSTALLÉE SOUS LE TABLIER MÉTALLIQUE, FIXÉE AU HAUT DU MUR EN MAÇONNERIE
- 10** MOUSSE D'OBTURATION INSTALLÉE DANS LES NERVURES DU TABLIER EN ACIER MÉTALLIQUE AU DESSUS ET EN DESSOUS DU TABLIER
- 11** SOLIN MÉTALLIQUE PRÉFINI ENVELOPÉ SUR 12MM DE CONTREPLAQUÉ
- 12** CALES EN BOIS AU BESOIN



Real Estate Management, Design and Construction Branch
Direction de la gestion de l'immobilier, design et construction

Design and Construction Division
Division design et construction

director - Claude Robert - directeur

consultant
expert -conseil



Sustainable design 613.564.8118 613.729.3362 www.csv.ca
Conception écologique 402-1066 Somerset St. W, Ottawa, ON K1Y 4T3

issued or revised
émis ou révisé

no.	description	date
2	Publié pour Appel d'Offres	2014-06-02
1	Publié pour Revue	2014-04-24
2	Issued for Tender	2014-06-02
1	Issued For Review	2014-04-24

project
projet

161 MIDDLE ST, VICTORIA ISLAND
161 RUE MIDDLE, ILE VICTORIA

LEVEL 3 - ROOF REPLACEMENT
NIVEAU 3 - REMPLACEMENT DE TOIT

drawing
dessin

EAVE DETAIL
DÉTAIL DU PORTE-À-FAUX

approved by PS
approuvé par

designed by RF
conçu par

drawn by RN
dessiné par

CSV project no. 2013-0100
date 2014-06-02

scale As indicated
échelle

NCC project no. DC-4260-13
sheet no. A7
no. du projet de la CCN no. de la feuille

no.	description	date
1	ISSUED FOR TENDER	2014/05/27
1	PUBLIÉ POUR REVUE	2014/05/27

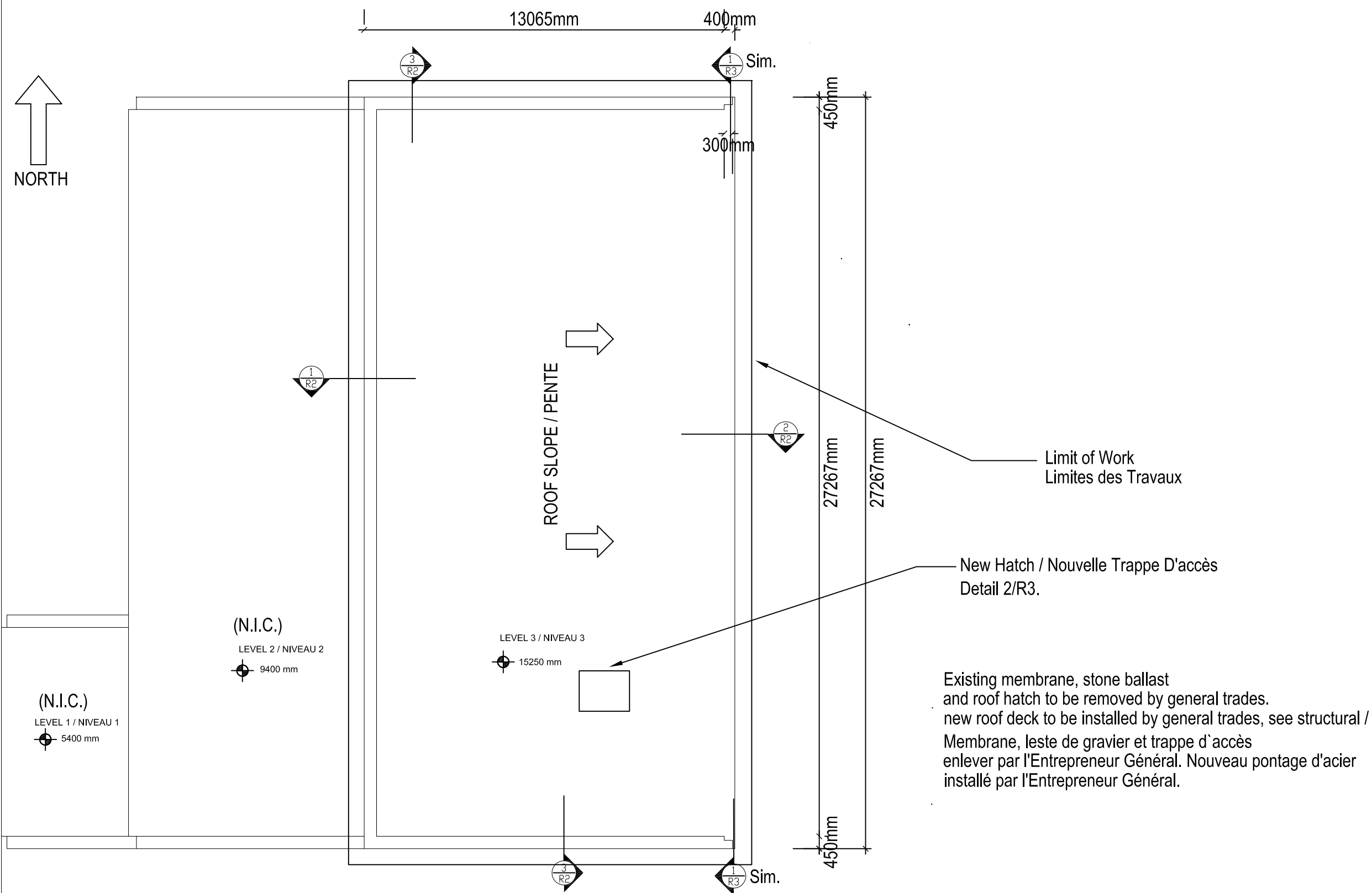
project
projet **161 MIDDLE ST., VICTORIA ISLAND
LEVEL 3 - ROOF REPLACEMENT**

**161 MIDDLE STREET, ILE VICTORIA
NIVEAU 3 - REMPLACEMENT DE TOIT**

drawing
dessin **ROOF PLAN / PLAN DE TOITURE
BTC12099-1**

approved by
approuvé par _____
designed by
conçu par **MB**
drawn by
dessiné par **SA**
CSV project no. _____ date
25/04/2014
scale
échelle **NTS**

NCC project no. _____ sheet no.
no. du projet de la CCN _____ no. de la feuille
DC-4260-13 **R1**



Existing membrane, stone ballast
and roof hatch to be removed by general trades.
new roof deck to be installed by general trades, see structural /
Membrane, leste de gravier et trappe d'accès
enlever par l'Entrepreneur Général. Nouveau pontage d'acier
installé par l'Entrepreneur Général.

1 ROOF PLAN / PLAN DE TOITURE
R1 SCALE: NTS

issued or revised / émis ou révisé		
no.	description	date
1	ISSUED FOR TENDER	2014/05/27
1	PUBLIÉ POUR REVUE	2014/05/27

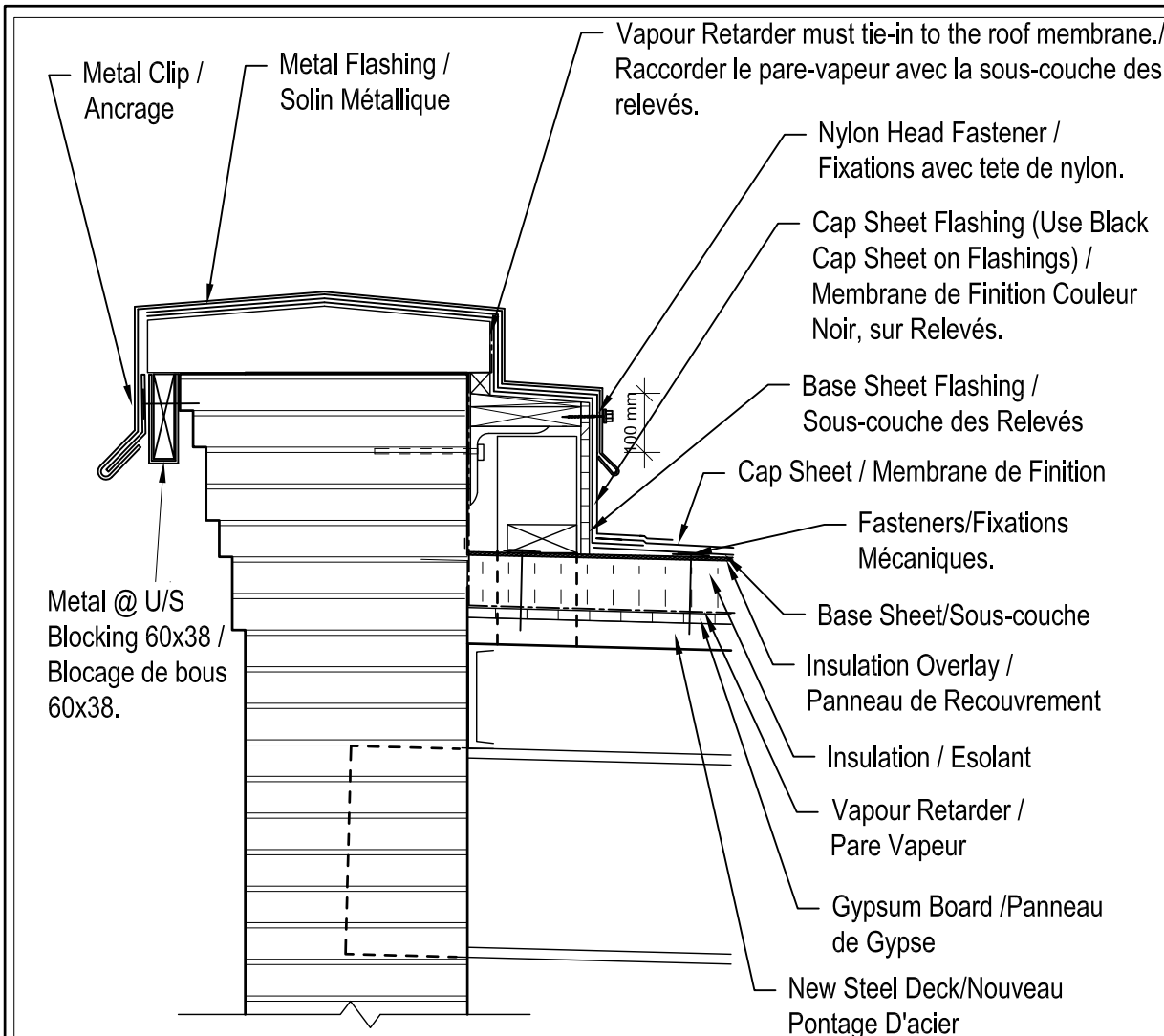
project / projet **161 MIDDLE ST., VICTORIA ISLAND
LEVEL 3 - ROOF REPLACEMENT**

**161 MIDDLE STREET, ILE VICTORIA
NIVEAU 3 - REMPLACEMENT DE TOIT**

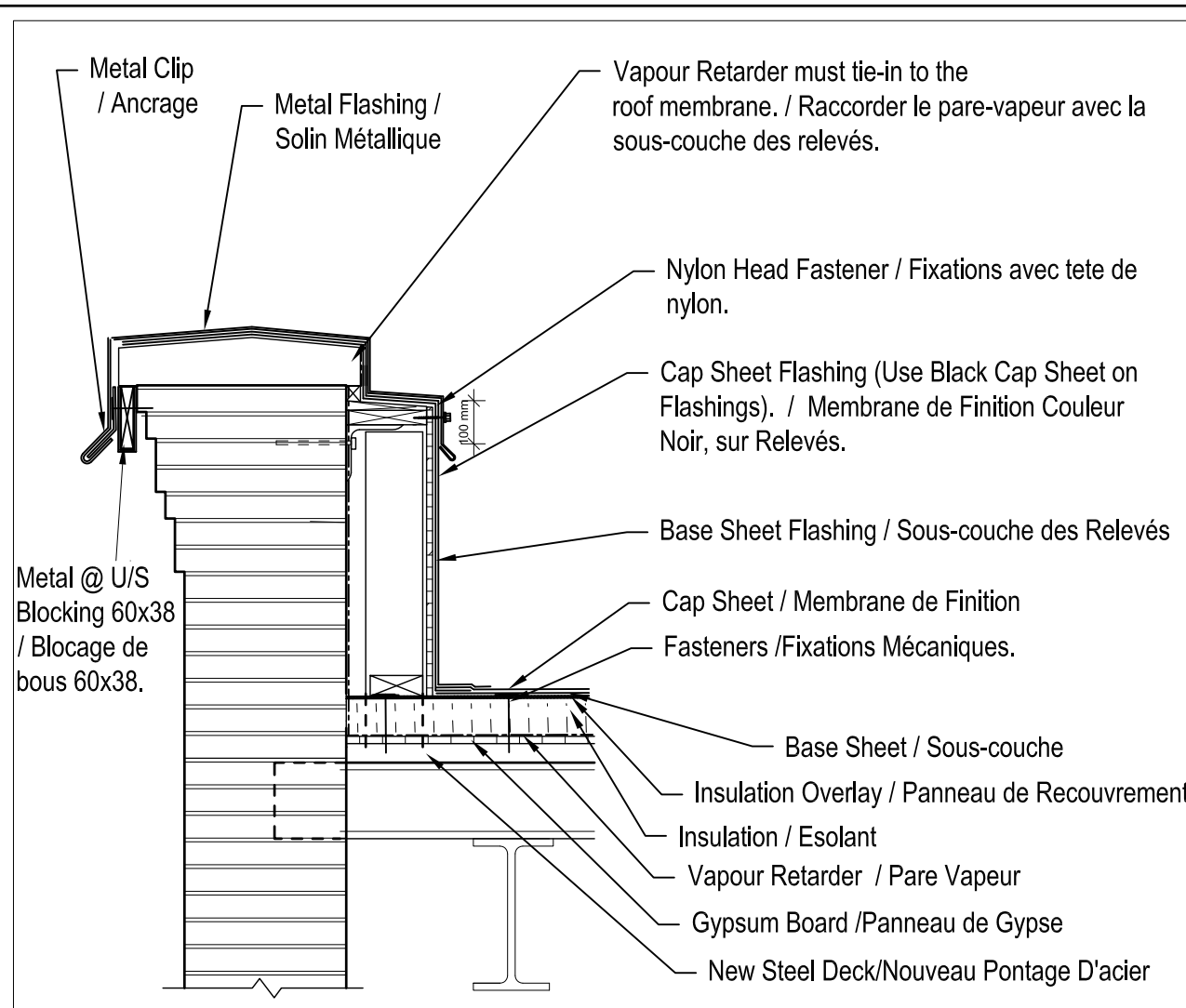
drawing / dessin **ROOF EDGE DETAILS / DETAILS AU
PERIMETRE
BTC12099-1**

approved by / approuvé par
designed by / conçu par **MB**
drawn by / dessiné par **SA**
CSV project no. date **25/04/2014**
scale / échelle **NTS**

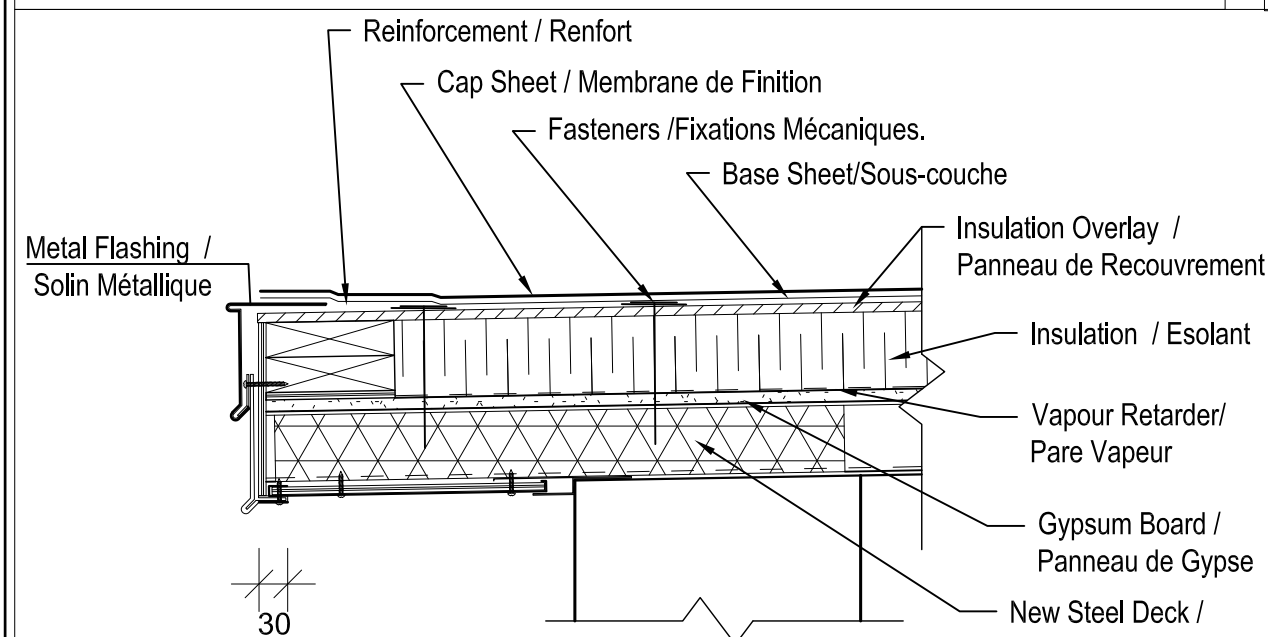
NCC project no. / sheet no.
no. du projet de la CCN / no. de la feuille
DC-4260-13



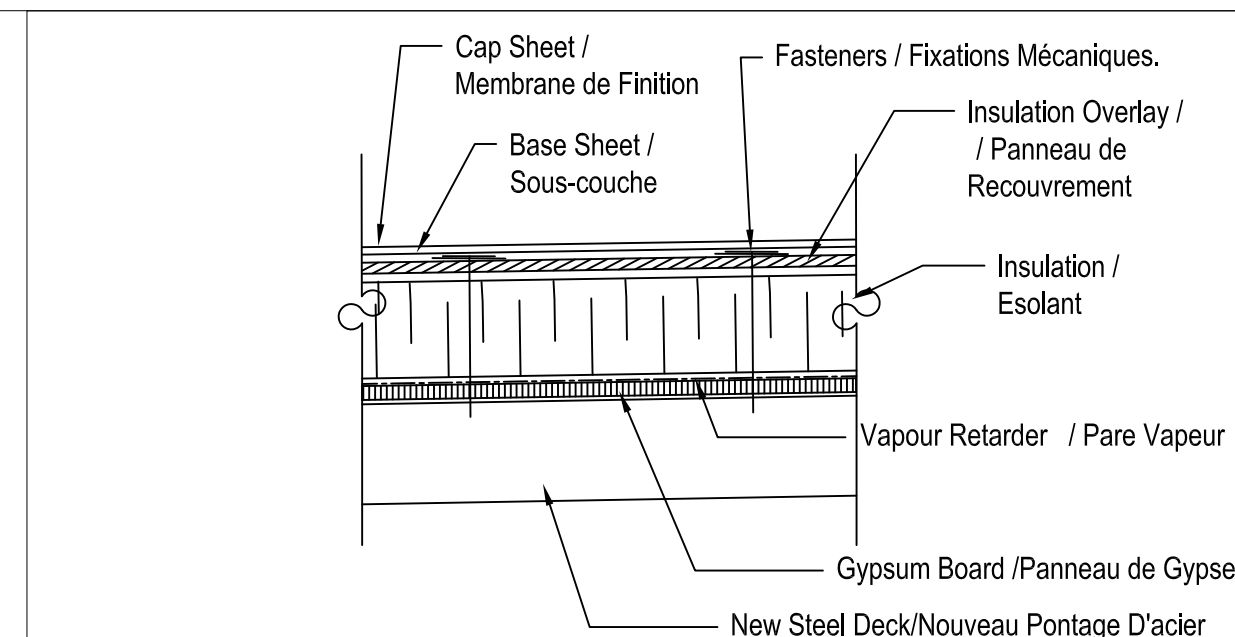
1 METAL CAP PARAPET TERMINATION / TERMINAISON AU SOMMET DE PARAPET
SCALE: NTS



3 METAL CAP PARAPET TERMINATION / TERMINAISON AU SOMMET DE PARAPET
SCALE: NTS



2 FASCIA EDGE TERMINATION / TERMINAISON RIVE DE TOITURE
SCALE: NTS



4 SBS MODIFIED ASSEMBLY / COUPE TYPE TOITURE ELASTOMERE (SBS)
SCALE: NTS

issued or revised / émis ou révisé		
no.	description	date
1	ISSUED FOR TENDER	2014/05/27
1	PUBLIÉ POUR REVUE	2014/05/27

project / projet **161 MIDDLE ST., VICTORIA ISLAND
LEVEL 3 - ROOF REPLACEMENT**

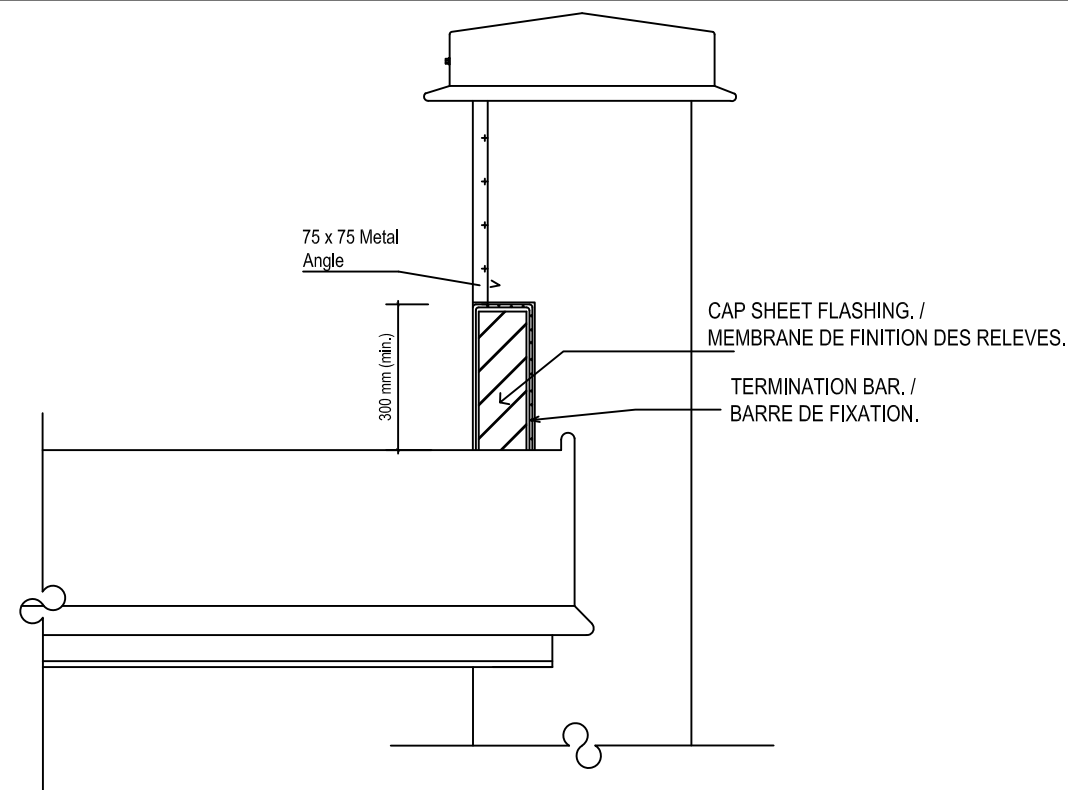
**161 MIDDLE STREET, ILE VICTORIA
NIVEAU 3 - REMPLACEMENT DE TOIT**

drawing / dessin **ROOF EDGE DETAILS / DETAILS AU
PERIMETRE
BTC12099-1**

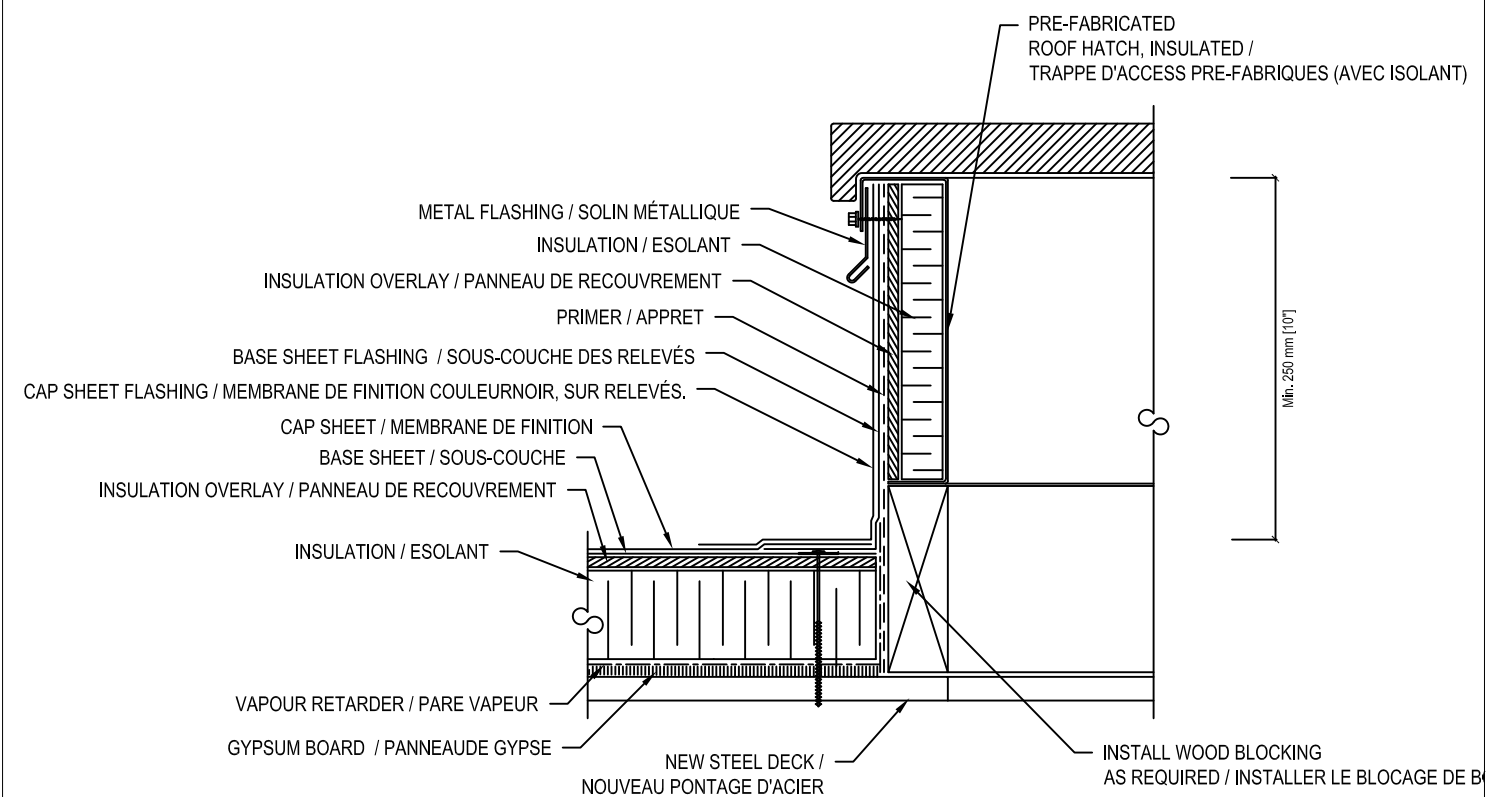
approved by / approuvé par _____
designed by / conçu par **MB**
drawn by / dessiné par **SA**

CSV project no. / _____ date **25/04/2014**
scale / échelle **NTS**

NCC project no. / sheet no. / no. du projet de la CCN / no. de la feuille
DC-4260-13 **R3**



1 PARAPET WALL END CONDITION – ELEVATION DETAIL / TERMINAISON A LA FIN DU PARAPET – ELEVATION
R3 SCALE: NTS



2 NEW ROOF HATCH DETAIL – NOUVELLE TRAPPE D'ACCÈS
R3 SCALE: N.T.S.

issued or revised / émis ou révisé		
no.	description	date
1	ISSUED FOR TENDER	2014/05/27
1	PUBLIÉ POUR REVUE	2014/05/27

project / projet **161 MIDDLE ST., VICTORIA ISLAND
LEVEL 3 - ROOF REPLACEMENT**

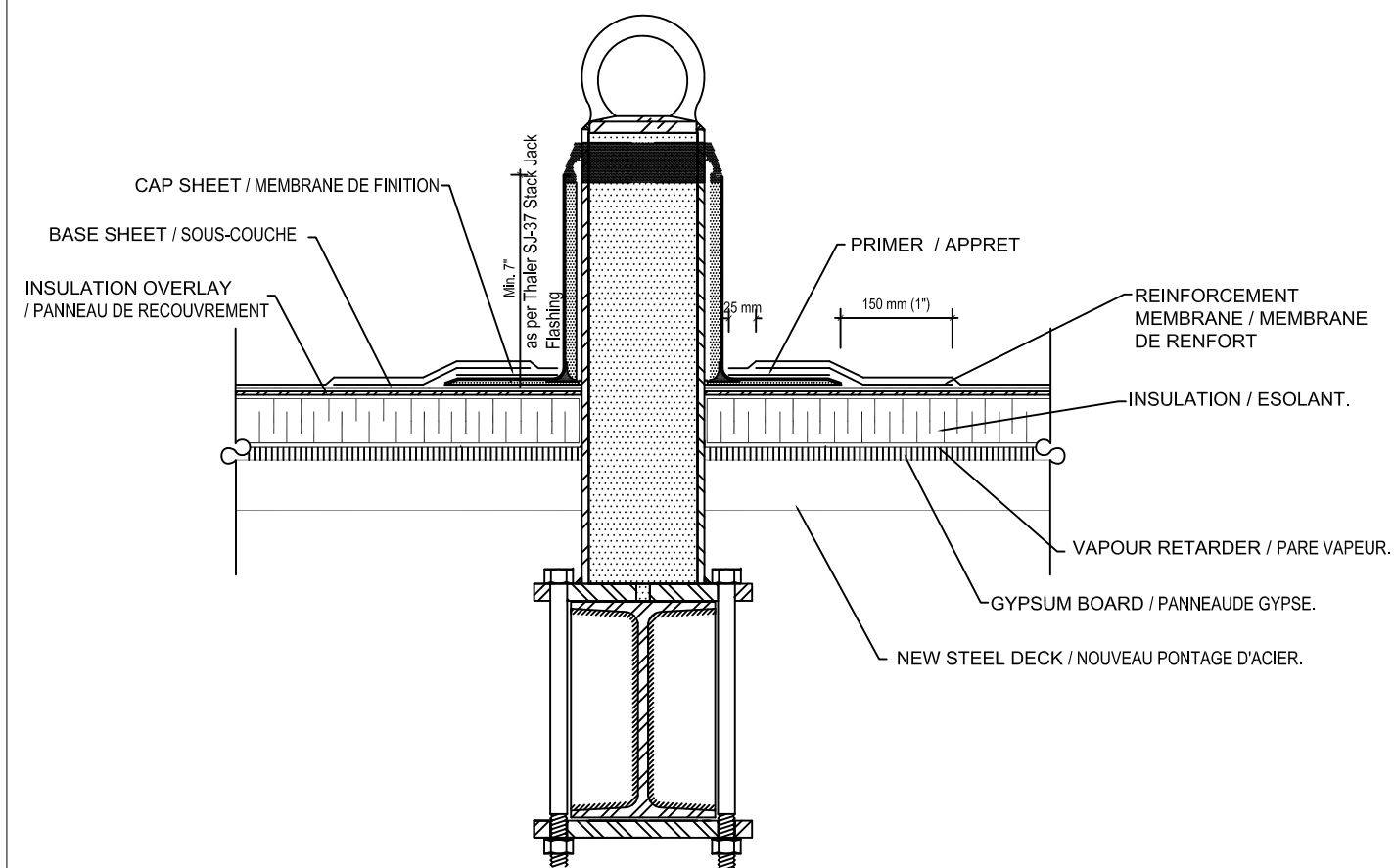
**161 MIDDLE STREET, ILE VICTORIA
NIVEAU 3 - REMPLACEMENT DE TOIT**

drawing / dessin **ROOF EDGE DETAILS / DETAILS AU
PERIMETRE
BTC12099-1**

approved by / approuvé par _____
designed by / conçu par **MB**
drawn by / dessiné par **SA**

CSV project no. _____ date **25/04/2014**
scale / échelle **NTS**

NCC project no. / no. du projet de la CCN **DC-4260-13** sheet no. / no. de la feuille **R4**



ROOF ANCHOR FLASHING DETAIL /
ÉTANCHÉITÉ AUX ANCRAGES DE TOITURE
1
R4 SCALE: NTS

STRUCTURAL WORK

1. GENERAL

- 1.1. PROVIDE ALL MATERIAL AND LABOUR REQUIRED FOR THE COMPLETION OF THE WORK. BREAKDOWN OF WORK BY TRADE IS FOR GUIDANCE ONLY AND IS NOT NECESSARILY COMPLETE.
- 1.2. COORDINATE ALL WORK SHOWN ON THE STRUCTURAL DRAWINGS WITH ARCHITECTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, ALL OTHER DISCIPLINES AND EXISTING CONDITIONS (EXISTING CONDITIONS ARE ASSUMED). REPORT ANY INCONSISTENCIES TO THE CONSULTANT BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK.
- 1.3. MAKE GOOD ALL EXISTING WORK DISTURBED BY THE SHORING OPERATIONS, EXCAVATION AND OTHER CONSTRUCTION PROCEDURES.
- 1.4. DO NOT SCALE THESE DRAWINGS.

2. CODES AND STANDARDS

- 2.1. COMPLY WITH THE REQUIREMENTS OF THE 2010 NATIONAL BUILDING CODE OF CANADA (NBCC2010) IN FORCE AND THE OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY ACT AND REGULATIONS FOR CONSTRUCTION PROJECTS.

3. SUBMITTALS

- 3.1. SUBMIT FOR REVIEW BEFORE START OF WORK, 4 COPIES OF SHOP DRAWINGS FOR:
 - STEEL DECK
 - STRUCTURAL STEEL
 - TEMPORARY SHORING
- 3.2. SHOP DRAWINGS FOR: STRUCTURAL STEEL, STEEL DECK, AND TEMPORARY SHORING & ROOF ANCHORS SHALL TO BE SIGNED AND SEALED BY A PROFESSIONAL ENGINEER IN ONTARIO.
- 3.3. REVIEW OF SHOP DRAWINGS IS ONLY FOR GENERAL CONFORMITY WITH STRUCTURAL CONTRACT DOCUMENTS AND SPECIFICATIONS. COMMENTS MADE ON THE SHOP DRAWINGS DURING THIS REVIEW DO NOT RELIEVE THE CONTRACTOR FROM COMPLIANCE WITH THE REQUIREMENTS OF THE STRUCTURAL CONTRACT DOCUMENTS AND SPECIFICATIONS, NOR DO THEY AUTHORIZE ANY CHANGES TO THE CONTRACT. REVIEW OF A SPECIFIC ITEM SHALL NOT INCLUDE REVIEW OF AN ASSEMBLY OF WHICH THE ITEM IS A COMPONENT. THE CONTRACTOR'S RESPONSIBILITIES INCLUDE ALL QUANTITIES, DETAIL DIMENSIONS, FIELD MEASUREMENTS, FABRICATION PROCESS, MEANS, METHODS, SEQUENCES AND PROCEDURES OF CONSTRUCTION, COORDINATION OF WORK WITH ALL TRADES AND PERFORMING ALL WORK IS A SAFE AND SATISFACTORY MANNER. THE REVIEW OF SHOP DRAWINGS DOES NOT IMPLY ANY CHANGE IN ANY OTHER CONSULTANTS' OR PROFESSIONALS' RESPONSIBILITIES RELATED TO DESIGN OF SPECIFIC ITEMS AS OUTLINED BY THE SPECIFICATIONS (SUCH AS STRUCTURAL STEEL CONNECTIONS, STEEL JOISTS, PRECAST ELEMENTS, ETC.).
- 3.4. AFTER REVIEW, ERECTION DIAGRAMS WILL BE RETURNED TO THE CONTRACTOR STAMPED TO SHOW ONE OF THE FOLLOWING:
 - NOT REVIEWED - SHOWS WORK WHICH IS NOT WITHIN THE SCOPE OF STRUCTURAL CONSULTING
 - REVIEWED - REVIEWED WITH NO COMMENTS.
 - NOTED - REVIEWED WITH COMMENTS NOTED ON DRAWING. SUBMIT TWO FINAL RECORD PRINTS AS SOON AS CORRECTIONS ARE MADE.
 - RESUBMIT - REVIEWED WITH COMMENTS NOTED ON DRAWING. CORRECT AND RESUBMIT FOR REVIEW. CONFORM TO THE REQUIREMENTS OF EACH AUTHORITY THAT HAS REVIEWED THE DRAWINGS.
- 3.5. ALLOW A MINIMUM OF 5 WORKING DAYS FOR REVIEW OF EACH SUBMISSION OF SHOP DRAWINGS IN THE STRUCTURAL ENGINEER'S OFFICE. ALLOW MORE TIME WHEN LARGE QUANTITIES OF SHOP DRAWINGS ARE SUBMITTED. SUBMIT IN GENERAL CONFORMITY WITH THE SEQUENCE OF CONSTRUCTION INTENDED. CO-ORDINATE WITH THE CONSULTANT. SHOP DRAWINGS RECEIVED AFTER NOON WILL BE DATE-STAMPED AS RECEIVED THE FOLLOWING WORKING DAY.

4. EXISTING STRUCTURE

- 4.1. TAKE ALL PRECAUTIONS NECESSARY TO PROTECT THE EXISTING STRUCTURE DURING CONSTRUCTION.
- 4.2. UNDERTAKE CHIPPING, CUTTING, CORING, REPAIRS, PATCHING, AND REMOVAL OF DEBRIS. MAKE CUTS WITH THE PROPER SAWS AND BITS WHEN A CLEAN LINE IS REQUIRED.
- 4.3. PROVIDE TEMPORARY SHORING AND BRACING REQUIRED FOR ALL CONSTRUCTION OPERATIONS, INCLUDING SUPPORT OF CRANES, TRUCKS AND ALL OTHER CONSTRUCTION EQUIPMENTS.
- 4.4. EXISTING DRAWINGS CONDITIONS ARE ASSUMED. REPORT ANY VARIATIONS TO THE NCC REPRESENTATIVE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK.
- 4.5. MAKE GOOD ONCE STRUCTURAL WORK IS DONE AND REVIEWED.

5. CONSTRUCTION REVIEW

- 5.1. NOTIFY THE NCC REPRESENTATIVE 48 HOURS PRIOR TO CONCRETE POURS AND COVERING UP THE STRUCTURE WITH FINISHES.

TRAVAUX DE CHARPENTE

1. GÉNÉRALITÉS

- 1.1. PRÉVOIR TOUTE LA MAIN-D'OEUVRE ET TOUS LES MATÉRIAUX REQUIS POUR LA RÉALISATION DES TRAVAUX. LA DÉCOMPOSITION DES TRAVAUX PAR CORPS DE MÉTIER EST PRÉSENTÉE COMME S'IL S'AGISSAIT D'UN GUIDE SEULEMENT ET CETTE DÉCOMPOSITION NE S'AVÈRE PAS NÉCESSAIREMENT COMPLÈTE EN TOUT POINT.
- 1.2. COORDONNER TOUS LES TRAVAUX DES DESSINS DE CHARPENTE AVEC CEUX DE L'ARCHITECTURE, EN TENANT COMPTE AUSSI DE TOUTES LES CONDITIONS EXISTANTES (LES CONDITIONS EXISTANTES PRÉSENTÉES ICI CORRESPONDENT À DES CONDITIONS SUPPOSÉES.). SIGNALER TOUTE CONTRADICTOIN AU CONSULTANT ET CE, AVANT LA MISE EN ŒUVRE DES PRÉSENTS TRAVAUX.
- 1.3. REMETTRE À NEUF TOUT OUVRAGE EXISTANT MODIFIÉ PAR SUITE DE LA MISE EN ŒUVRE D'OPÉRATIONS D'ÉTAYAGE, D'OPÉRATIONS D'EXCAVATION ET D'AUTRES PROCÉDURES DE CONSTRUCTION.
- 1.4. NE PAS SE SERVIR DES PRÉSENTS DESSINS POUR PRÉLEVER DES MESURES À L'ÉCHELLE.

2. CODES ET NORMES

- 2.1. SE CONFORMER AUX EXIGENCES EN VIGUEUR DE L'ÉDITION DE 2010 DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT DU CANADA; SE CONFORMER AUSSI AUX RÈGLEMENTS ET À LA LOI SUR LA SANTÉ ET LA SÉCURITÉ EN MILIEU DE TRAVAIL QUI S'APPLIQUENT À DES PROJETS DE CONSTRUCTION.

3. PRÉSENTATIONS

- 3.1. AVANT LA MISE EN ROUTE DES TRAVAUX, SOUMETTRE À L'EXAMEN DES AUTORITÉS COMPÉTENTES QUATRE (4) COPIES DES DESSINS D'ATELIER, PORTANT SUR CE QUI SUIT :
 - ACIER DE CONSTRUCTION;
 - ACIER DIVERS (Y COMPRIS LES ESCALIERS ET LES PALIERS).
- 3.2. LES DESSINS D'ATELIER QUI SE RAPPORTENT À L'ACIER DE CONSTRUCTION AINSI QU'À L'ACIER DIVERS ET POINTS D'ANCRAGE DEVRONT ÊTRE SIGNÉS ET ESTAMPILLÉS PAR UN INGÉNIEUR PROFESSIONNEL ACCRÉDITÉ À PRATIQUER SA PROFESSION EN ONTARIO.
- 3.3. L'EXAMEN DES DESSINS D'ATELIER EST POUR S'ASSURER QUE LE TOUT EST GÉNÉRALEMENT CONFORME AUX DEVIS ET DOCUMENTS CONTRACTUELS QUI PORTENT SUR LES TRAVAUX DE CHARPENTE. LES COMMENTAIRES APPORTÉS DIRECTEMENT SUR LES DESSINS D'ATELIER AU COURS DE L'EXAMEN NE RELÈVENT AUCUNEMENT L'ENTREPRENEUR DE SES RESPONSABILITÉS DE SE CONFORMER AUX EXIGENCES DES DEVIS ET DOCUMENTS CONTRACTUELS QUI PORTENT SUR LES TRAVAUX DE CHARPENTE; CES COMMENTAIRES NE SE VEULENT PAS NON PLUS UN MOYEN NI UNE AUTORISATION D'APPORTER DES CHANGEMENTS AU CONTRAT. L'EXAMEN D'UN ARTICLE SPÉCIFIQUE NE DEVRA PAS ENGLOBER L'EXAMEN D'UN MONTAGE À PARTIR DUQUEL L'ARTICLE CONSTITUE UNE PIÈCE COMPOSANTE. SANS POUR AUTANT SE LIMITER À CE QUI SUIT, LES RESPONSABILITÉS DE L'ENTREPRENEUR ENGLOBBENT TOUTES LES QUANTITÉS, TOUTES LES DIMENSIONS DÉTAILLÉES, TOUTES LES MESURES SUR PLACE, TOUS LES PROCESSUS DE FABRICATION AINSI QUE LES MOYENS, MÉTHODES, SÉQUENCES ET PROCÉDURES DE CONSTRUCTION, LA COORDONATION DES TRAVAUX AVEC CEUX DE TOUS LES CORPS DE MÉTIER ET LA RÉALISATION DE L'ENSEMBLE DES TRAVAUX DE FAÇON SÉCURITAIRE ET SATISFAISANTE. L'EXAMEN DES DESSINS D'ATELIER N'IMPLIQUE AUCUN CHANGEMENT AU NIVEAU DES RESPONSABILITÉS DES CONSULTANTS ET DES AUTRES PERSONNES PROFESSIONNELLES EN RAPPORT AVEC LA CONCEPTION D'ARTICLES SPÉCIFIQUES, TELS QUE PRÉSENTÉS DANS LE DEVIS (PAR EXEMPLES, LES CONNEXIONS DANS L'ACIER DE CONSTRUCTION, LES SOLIVEAUX EN ACIER, LES ÉLÉMENTS PRÉFABRIQUÉS ET AINSI DE SUITE.).



© 2014 HALSALL ASSOCIATES
UNAUTHORIZED USE IS PROHIBITED



Real Estate Management, Design and Construction Branch
Direction de la gestion de l'immobilier, design et construction

Design and Construction Division
Division design et construction

director - Claude Robert - directeur

consultant
expert -conseil

Halsall

210 Gladstone Avenue t. 613.237.2462
Suite 4001 f. 1.877.442.5725
Ottawa, ON Canada f. 613.237.2935
K2P 0Y6 ottawa@halsall.com

14Y160-061A

issued or revised/émis ou révisé

no.	description	date
3	ISSUED FOR TENDER ÉMIS POUR L'APPEL D'OFFRES	2014/06/02
2	ISSUED FOR 100% REVIEW ÉMIS POUR REVUE DE 100%	2014/05/02
1	ISSUED FOR 80% REVIEW ÉMIS POUR REVUE DE 80%	2014/04/07

project
projet

161 MIDDLE ST., VICTORIA ISLAND,
LEVEL 3 - ROOF REPLACEMENT

161 RUE MIDDLE, ÎLE VICTORIA,
NIVEAU 3 - REMPLACEMENT DE TOIT

drawing
dessin

GENERAL REQUIREMENTS
NOTES GÉNÉRALES

approved by
approuvé par DJC

designed by
conçu par DJC

drawn by
dessiné par PDM

CSV project no. date 2014/03/26

2012-0670 scale
échelle NTS

NCC project no. sheet no.
no. du projet de la CCN no. de la feuille

DC-4260-13 **S100**

PLOTTED BY: PDM • PLOTTED FOR: TENDER • PLOT DATE & TIME: 2014-06-02 3:43:58 PM • PLOT SCALE: 1:1 AT 11" x 17" SHEET SIZE. READ DRAWING ACCORDINGLY.
 FILE: P:\Y160\2014\14Y160-061A - 161 MIDDLE STREET, VICTORIA ISLAND-CONTRACT DOCUMENTS\DRAWINGS\STRUCT\14Y160-061A_S100.DWG

6. TEMPORARY BRACING AND SHORING

- 6.1. MAKE ADEQUATE PROVISIONS FOR ALL LOADS ACTING ON THE STRUCTURE DURING ERECTION. PROVIDE TEMPORARY SHORING AND BRACING TO KEEP THE STRUCTURE PLUMB AND IN TRUE ALIGNMENT DURING CONSTRUCTION. MEMBERS SHOWN ON THE PLANS ARE THOSE REQUIRED FOR THE COMPLETED STRUCTURE AND MAY NOT BE SUFFICIENT DURING CONSTRUCTION.
- 6.2. TEMPORARY BRACING AND SHORING ARE THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR. ALL SHORING SHALL BE DESIGNED BY A PROFESSIONAL ENGINEER RETAINED BY THE CONTRACTOR. PREPARE SHORING DRAWINGS SIGNED AND SEALED BY THE ENGINEER.

7. REJECTED WORK

- 7.1. DO NOT DELIVER TO THE SITE MATERIALS, WHICH ARE KNOWN NOT TO MEET THE REQUIREMENTS OF THE SPECIFICATIONS. IF REJECTED AFTER DELIVERY, REMOVE IMMEDIATELY FROM SITE.

8. STRUCTURAL STEEL

- 8.1. CONFORM TO CAN/CSA S16 "LIMIT STATES DESIGN OF STEEL STRUCTURES".
- 8.2. FABRICATOR SHALL BE CERTIFIED BY CANADIAN WELDING BUREAU UNDER REQUIREMENTS OF CSA W47.1, DIVISION 1 OR 2.
- 8.3. PROTECT COMBUSTIBLE MATERIALS AND FINISHES DURING WELDING OPERATIONS.
- 8.4. MATERIALS:
 - CHANNEL, ANGLES AND PLATES: CAN/CSA G40.21, GRADE 300W
 - HOLLOW STRUCTURAL SECTIONS: ASTM A500, GRADE C (345 MPa FOR SQUARE / RECTANGULAR AND 317 MPa FOR ROUND), OR CAN/CSA G40.21, GR. 350W, CLASS C OR H
 - MACHINE BOLTS: ASTM A307
 - HIGH-STRENGTH BOLTS: ASTM A325M
 - ANCHOR RODS: CAN/CSA G40.21, GRADE 300W
 - FABRICATION: CAN/CSA S16
 - WELDING: CSA W59
 - ZINC-RICH PRIMER: CGSB 1-GP-171M
- 8.5. ALL STRUCTURAL STEEL CONNECTIONS MUST BE DESIGNED BY A PROFESSIONAL ENGINEER RETAINED BY THE CONTRACTOR TO CONFORM TO CAN/CSA S16-01. USE HEADER ANGLES AND HIGH-STRENGTH BOLTS. DESIGN BEAM CONNECTIONS FOR AN END REACTION DUE TO THE UNIFORMLY DISTRIBUTED LOAD CAPACITY OF THE MEMBER UNLESS A GREATER REACTION IS NOTED ON THE DRAWINGS.
- 8.6. DO NOT SPLICE SECTIONS WITHOUT THE PRIOR ACCEPTANCE OF THE CONSULTANT AND THE SUBMISSION OF PERTINENT SHOP DRAWINGS. ACCEPTED SPLICES WILL BE REQUIRED TO DEVELOP THE SECTION. EACH SPLICE SHALL BE GIVEN A NON-DESTRUCTIVE TEST BY AN INDEPENDENT INSPECTION COMPANY ACCEPTABLE TO THE CONSULTANT. TESTING SHALL BE AT THE CONTRACTOR'S EXPENSE. EVALUATE RESULTS IN ACCORDANCE WITH CSA W59 AND REPORT TO THE CONSULTANT.
- 8.7. APPLY PRIMER PAINT TO ALL STEELWORK, USE ZINC-RICH TOUCH-UP PAINT AFTER ERECTION. SURFACES RECEIVING ZINC-RICH PAINT SHALL FIRST RECEIVE COMMERCIAL BLAST CLEANING.
- 8.8. PROVIDE ALL ERECTION BRACING REQUIRED TO KEEP THE STRUCTURE STABLE AND IN ALIGNMENT DURING CONSTRUCTION.

9. STEEL DECK

- 9.1. DECK: ASTM A653/A653M, GRADE 230, GALVANIZED
- 9.2. ZINC-RICH PAINT: CGSB 1-GP-171M
- 9.3. DESIGN AND FABRICATE TO CSA S136-01. DESIGN LOADS ARE GIVEN ON THE DRAWINGS. LIMIT LIVE LOAD DEFLECTION TO 1/360TH OF SPAN.
- 9.4. MAKE DECK SECTIONS CONTINUOUS OVER 3 SPANS. CONNECT TO SUPPORTS AS PER DRAWING.
- 9.5. AFTER ERECTION TOUCH-UP PAINT WITH ZINC-RICH PAINT WHEREVER PROTECTIVE COATING HAS BEEN DAMAGED.

10. INSPECTION AND TESTING

- 10.1. THE CONTRACTOR MUST PROVIDE INSPECTION REPORTS FOR STRUCTURAL STEEL & ROOF ANCHORS.

- 3.4. APRÈS LEUR EXAMEN, LES DIAGRAMMES DE MONTAGE SERONT REMIS À L'ENTREPRENEUR À L'ÉTAT ESTAMPILLÉ, L'ÉTAMPE COMME TELLE MONTRANT L'UN OU L'AUTRE DES POINTS SUIVANTS :
 À L'ÉTAT NON EXAMINÉ - PRÉSENTATION DE TRAVAUX QUI NE FONT PAS PARTIE DE L'AMPLEUR DES TRAVAUX RELEVANT DU CONSULTANT EN CHARPENTE.

À L'ÉTAT EXAMINÉ - TRAVAUX EXAMINÉS, MAIS SANS COMMENTAIRES.

À L'ÉTAT ANNOTÉ - TRAVAUX EXAMINÉS ET ACCOMPAGNÉS DE COMMENTAIRES ANNOTÉS SUR LE DESSIN. SOUMETTRE DEUX COPIES D'ARCHIVAGE DÉFINITIVES AUSSI TÔT QUE LES CORRECTIONS AURONT ÉTÉ APPORTÉES.

À PRÉSENTER À NOUVEAU - TRAVAUX EXAMINÉS ET ACCOMPAGNÉS DE COMMENTAIRES ANNOTÉS SUR LE DESSIN. À CORRIGER ET À PRÉSENTER À NOUVEAU, POUR FINS D'EXAMEN.

SE CONFORMER AUX EXIGENCES DE CHAQUE AUTORITÉ COMPÉTENTE QUI AURA EXAMINÉ LES DESSINS.

- 3.5. PRÉVOIR AU MOINS CINQ (5) JOURS OUVRABLES POUR L'EXAMEN DE CHAQUE PRÉSENTATION DE DESSINS D'ATELIER AU BUREAU DE L'INGÉNIEUR EN CHARPENTE. L'ON SE DEVRA DE PRÉVOIR PLUS DE TEMPS LORSQU'IL S'AGIT D'UN PLUS GRAND NOMBRE DE DESSINS. À PRÉSENTER DE SORTE QUE LE TOUT SOIT GÉNÉRALEMENT CONFORME À LA SÉQUENCE DE CONSTRUCTION ANTICIPÉE. COORDONNER LE TOUT AVEC LE CONSULTANT. LES DESSINS D'ATELIER REÇUS APRÈS 12 H (APRÈS MIDI) PORTERONT L'ÉTAMPE DE RÉCEPTION DE LA PROCHAINE JOURNÉE OUVRABLE.

4. STRUCTURE EXISTANTE

- 4.1. PRENDRE TOUTES LES PRÉCAUTIONS NÉCESSAIRES POUR ASSURER LA PROTECTION DE LA STRUCTURE EXISTANTE AU COURS DE LA CONSTRUCTION.
- 4.2. ENTREPRENDRE LES TRAVAUX DE MARTELAGE, DE COUPAGE, D'ALÉSAGE, DE RÉPARATION ET DE RAPIÉÇAGE REQUIS AINSI QUE CEUX D'ENLÈVEMENT DES DÉBRIS. AUX ENDROITS OÙ IL FAUT PRATIQUER DES LIGNES NETTES, PRATIQUER LES COUPURES EN SE SERVANT DE SCIES ET DE MÈCHES APPROPRIÉES.
- 4.3. PRÉVOIR LES OUVRAGES D'ÉTAYAGE ET D'ENTRETOISAGE REQUIS POUR TOUTES LES OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION, Y COMPRIS POUR LE SUPPORT DES GRUES, DES CAMIONS ET DE L'ENSEMBLE DES AUTRES APPAREILS DE CONSTRUCTION.
- 4.4. LES CONDITIONS ACTUELLES QUI SONT PRÉSENTÉES DANS LES DESSINS DOIVENT ÊTRE CONSIDÉRÉES COMME DES CONDITIONS SOUS-ENTENDUES. SIGNALER TOUTE VARIATION AU REPRÉSENTANT DE LA CCN ET CE, AVANT LA MISE EN ROUTE DES PRÉSENTS TRAVAUX.
- 4.5. REMETTRE LE TOUT À NEUF UNE FOIS LES TRAVAUX STRUCTURELS TERMINÉS ET EXAMINÉS.

5. EXAMEN DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION

- 5.1. AVISER LE REPRÉSENTANT DE LA CCN 48 HEURES À L'AVANCE DU MOMENT PRÉVU POUR LE RECOUVREMENT DE LA STRUCTURE PAR L'APPORT D'AUTRES FINIS.



© 2014 HALSALL ASSOCIATES
UNAUTHORIZED USE IS PROHIBITED



Real Estate Management, Design and Construction Branch
Direction de la gestion de l'immobilier, design et construction

Design and Construction Division
Division design et construction

director - Claude Robert - directeur

consultant
expert -conseil

Halsall

210 Gladstone Avenue t. 613.237.2462
Suite 4001 1.877.442.5725
Ottawa, ON Canada f. 613.237.2935
K2P 0Y6 ottawa@halsall.com

14Y160-061A

issued or revised/émis ou révisé

no.	description	date
3	ISSUED FOR TENDER ÉMIS POUR L'APPEL D'OFFRES	2014/06/02
2	ISSUED FOR 100% REVIEW ÉMIS POUR REVUE DE 100%	2014/05/02
1	ISSUED FOR 80% REVIEW ÉMIS POUR REVUE DE 80%	2014/04/07

project
projet

161 MIDDLE ST., VICTORIA ISLAND,
LEVEL 3 - ROOF REPLACEMENT

161 RUE MIDDLE, ÎLE VICTORIA,
NIVEAU 3 - REMPLACEMENT DE TOIT

drawing
dessin

GENERAL REQUIREMENTS
NOTES GÉNÉRALES

approved by
approuvé par DJC

designed by
conçu par DJC

drawn by
dessiné par PDM

CSV project no. date 2014/03/26

2012-0670 scale
échelle NTS

NCC project no. sheet no.
no. du projet de la CCN no. de la feuille

DC-4260-13 **S101**

PLOTTED BY: PDM • PLOTTED FOR: TENDER • PLOT DATE & TIME: 2014-06-02 3:43:59 PM • PLOT SCALE: 1:1 AT 11" x 17" SHEET SIZE. READ DRAWING ACCORDINGLY.
 FILE: P:\160\2014\14Y160-061A - 161 MIDDLE STREET, VICTORIA ISLAND-CONTRACT DOCUMENTS\DRAWINGS\STRUCT\14Y160-061A_S100.DWG

6. TRAVAUX TEMPORAIRES D'ENTRETOISAGE ET D'ÉTAYAGE

- 6.1. AU COURS DU MONTAGE, PRÉVOIR DES MOYENS ADÉQUATS POUR LE SUPPORT SÉCURITAIRE DE TOUTES LES CHARGES IMPOSÉES SUR LA STRUCTURE. PRÉVOIR DES TRAVAUX TEMPORAIRES D'ENTRETOISAGE ET D'ÉTAYAGE POUR GARDER LA STRUCTURE D'APLOMB ET EN ALIGNEMENT PARFAIT AU COURS DE LA CONSTRUCTION. LES MEMBRURES PRÉSENTÉES DANS LES PLANS CORRESPONDENT AUX MEMBRURES REQUISES ALORS QUE LA STRUCTURE EST TERMINÉE ET PEUVENT NE PAS S'AVÉRER SUFFISANTES AU COURS DE LA CONSTRUCTION.
- 6.2. LES TRAVAUX TEMPORAIRES D'ENTRETOISAGE ET D'ÉTAYAGE RELÈVENT DE L'ENTREPRENEUR. TOUS LES TRAVAUX D'ÉTAYAGE DEVRONT ÊTRE CONÇUS PAR UN INGÉNIEUR ACCRÉDITÉ ET EMBAUCHÉ PAR L'ENTREPRENEUR. PRÉPARER DES DESSINS D'ÉTAYAGE PORTANT LE SCEAU ET LA SIGNATURE DE L'INGÉNIEUR.

7. TRAVAUX REJETÉS

- 7.1. NE PAS EXPÉDIER DE MATÉRIAUX AU CHANTIER QUI SONT CONNUS COMME NE RÉPONDANT PAS AUX EXIGENCES DU DEVIS. ADVENANT QUE DES MATÉRIAUX SOIENT REJETÉS APRÈS LEUR ARRIVÉE AU CHANTIER, IL FAUDRA ALORS IMMÉDIATEMENT EN DÉBARRASSER LE CHANTIER.

8. ACIER DE CONSTRUCTION

- 8.1. SE CONFORMER À LA NORME CAN/CSA S16., QUI PORTE SUR L'ÉTABLISSEMENT DES ÉTATS LIMITES DES STRUCTURES EN ACIER.
- 8.2. LE FABRICANT DEVRA ÊTRE OFFICIELLEMENT RECONNU PAR LE BUREAU CANADIEN DE SOUDAGE ET CE, EN VERTU DES EXIGENCES DE LA DIVISION 1 OU 2 DE LA NORME CSA W47.1.
- 8.3. PROTÉGER LES FINIS ET MATÉRIAUX COMBUSTIBLES AU COURS DES OPÉRATIONS DE SOUDAGE.
- 8.4. MATÉRIAUX :
- PROFILÉS À BRIDES LARGES, SELON LA NORME CAN/CSA G40.21, DE CATÉGORIE 350W.
 - PROFILÉS, CORNIÈRES ET PLAQUES, SELON LA NORME CAN/CSA G40.21, DE CATÉGORIE 300W.
 - PROFILÉS STRUCTURAUX CREUX, SELON LA NORME ASTM A500 ET DE CATÉGORIE C (345 MPa DANS LE CAS D'OUVRAGES CARRÉS OU RECTANGULAIRES ET 317 MPa DANS LE CAS D'OUVRAGES DE FORME RONDE); ALTERNATIVEMENT, SELON LA NORME CAN/CSA G40.21, DE CATÉGORIE 350W ET DE CLASSE C.
 - BOULONS USINÉS, SELON LA NORME ASTM A307.
 - BOULONS DE GRANDE RÉSISTANCE, SELON LA NORME ASTM A325M.
 - FABRICATION, SELON LA NORME CAN/CSA 16.
 - APPRÊT À FORTE TENEUR EN ZINC, SELON LA NORME CGSB 1-GP-171M.
- 8.5. TOUTES LES CONNEXIONS DANS LES OUVRAGES EN ACIER DE CONSTRUCTION DEVRONT ÊTRE CONÇUES PAR UN INGÉNIEUR CHOISI ET NOMMÉ PAR L'ENTREPRENEUR ET CE, AFIN DE S'ASSURER QUE LE TOUT SOIT CONFORME À LA NORME CAN/CSA S16-01. UTILISER DES CORNIÈRES DE LINTEAU ET DES BOULONS DE GRANDE RÉSISTANCE. À MOINS QU'UNE RÉACTION DE PLUS GRANDE VALEUR SOIT INDIQUÉE DANS LES DESSINS, L'ON SE DEVRA DE CONCEVOIR LES CONNEXIONS DE POUTRES EN TENANT COMPTE D'UNE RÉACTION D'EXTRÉMITÉ FONDÉE SUR LA CAPACITÉ DE CHARGE UNIFORMÉMENT DISTRIBUÉE DE LA MEMBRURE.
- 8.6. NE PAS ÉPISER DE PROFILÉS SANS UNE ACCEPTATION ANTÉRIEURE À CE SUJET DU CONSULTANT ET SANS LA PRÉSENTATION DE DESSINS D'ATELIER PERTINENTS. LES ÉPISURES ACCEPTÉES DEVRONT PRÉSENTER UNE RÉSISTANCE CORRESPONDANT À LA RÉSISTANCE DU PROFILÉ NON ÉPISÉ. CHAQUE ÉPISURE DEVRA ÊTRE ASSUJETTIE À UN ESSAI NON DESTRUCTIF, L'ESSAI COMME TEL DEVANT RELEVER D'UNE SOCIÉTÉ INDÉPENDANTE D'INSPECTION ET ACCEPTABLE DE LA PART DU CONSULTANT. LES ESSAIS DEVRONT ÊTRE RÉALISÉS AUX FRAIS DE L'ENTREPRENEUR. ÉVALUER LES RÉSULTATS EN CONFORMITÉ AVEC LES STIPULATIONS PERTINENTES DE LA NORME CSA W59 ET PRÉSENTER UN RAPPORT À CE SUJET AU CONSULTANT.
- 8.7. NETTOYER LES SURFACES EN SE RENDANT JUSQU'AU MÉTAL À NU ET APPLIQUER DEUX (2) COUCHES DE PEINTURE DE RETOUCHE À FORTE TENEUR EN ZINC SUR TOUTE SURFACE GALVANISÉE À L'ÉTAT ENDOMMAGÉ OU AYANT ÉTÉ SOUDÉE SUR PLACE ET QUI EST ACCEPTÉE PAR LE REPRÉSENTANT DU MINISTÈRE COMME ÉTANT RÉPARABLE SANS AVOIR À PROCÉDER À UNE GALVANISATION.
- 8.8. PRÉVOIR TOUTES LES ENTRETOISES DE MONTAGE REQUISES POUR GARDER LA STRUCTURE STABLE ET PARFAITEMENT ALIGNÉE AU COURS DE LA CONSTRUCTION.

9. TOITURE MÉTALLIQUE

- 9.1. TOITURE: ASTM A653/A653M, GRADE 230, GALVANISÉ
- 9.2. PEINTURE RICHE EN ZINC: CGSB 1-GP-171M
- 9.3. CONCEVOIR ET FABRIQUER SELON CSA S136-01. CHARGES DE CONCEPTION SELON LES PLANS. LIMITE FLÈCHE DES CHARGES VIVES À 1/360 DE LA LONGUEUR DE LA PORTÉE.
- 9.4. LES TOITURES MÉTALLIQUES DOIVENT ÊTRE CONTINUE À TROIS PORTÉES. CONNECTER AUX SUPPORTS COMME INDIQUÉ SURE LES DESSINS.
- 9.5. APRÈS QUE L'ACIER EST MONTÉ, RETOUCHE AVEC LA PEINTURE RICHE EN ZINC LES ENDROITS OÙ LA COUCHE DE PROTECTION A ÉTÉ ENDOMMAGÉ.

10. INSPECTIONS ET ESSAIS

- 10.1. ENTREPRENEUR DOIT FOURNIR LES RAPPORTS D'INSPECTION POUR LA CHARPENTE D'ACIER ET LES POINTS D'ANCRAGE.



Real Estate Management, Design and Construction Branch
 Direction de la gestion de l'immobilier, design et construction

Design and Construction Division
 Division design et construction

director - Claude Robert - directeur

consultant
 expert -conseil

Halsall

210 Gladstone Avenue t. 613.237.2462
 Suite 4001 1.877.442.5725
 Ottawa, ON Canada f. 613.237.2935
 K2P 0Y6 ottawa@halsall.com

14Y160-061A

issued or revised/émis ou révisé

no.	description	date
3	ISSUED FOR TENDER ÉMIS POUR L'APPEL D'OFFRES	2014/06/02
2	ISSUED FOR 100% REVIEW ÉMIS POUR REVUE DE 100%	2014/05/02
1	ISSUED FOR 80% REVIEW ÉMIS POUR REVUE DE 80%	2014/04/07

project
 projet

161 MIDDLE ST., VICTORIA ISLAND,
 LEVEL 3 - ROOF REPLACEMENT

161 RUE MIDDLE, ÎLE VICTORIA,
 NIVEAU 3 - REMPLACEMENT DE TOIT

drawing
 dessin

GENERAL REQUIREMENTS
 NOTES GÉNÉRALES

approved by
 approuvé par DJC

designed by
 conçu par DJC

drawn by
 dessiné par PDM

CSV project no. date 2014/03/26

2012-0670 scale
 échelle NTS

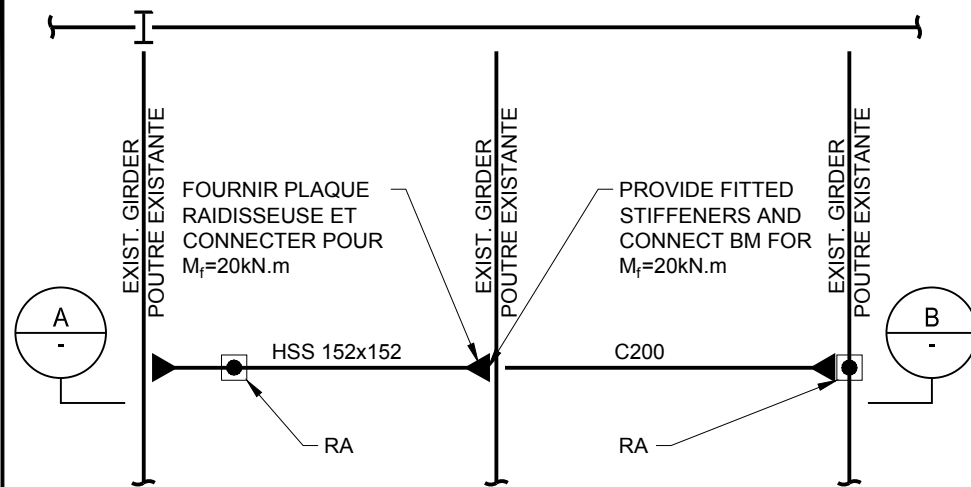
NCC project no. sheet no.
 no. du projet de la CCN no. de la feuille

DC-4260-13 **S102**



© 2014 HALSALL ASSOCIATES
 UNAUTHORIZED USE IS PROHIBITED

no.	description	date
3	ISSUED FOR TENDER ÉMIS POUR L'APPEL D'OFFRES	2014/06/02
2	ISSUED FOR 100% REVIEW ÉMIS POUR REVUE DE 100%	2014/05/02
1	ISSUED FOR 80% REVIEW ÉMIS POUR REVUE DE 80%	2014/04/07



ROOF FRAMING PLAN

NOTE:

1. P = 23 kN ULTIMATE LOAD (16kN FACTORED LOAD) IN ANY DIRECTION. CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO HAVE ALL ANCHOR INSTALLATION TESTED FOR REQUIREMENT OF CSA Z271-10. TESTING TO BE COMPLETED PRIOR TO START OF ROOFING OPERATION.

NOTE:

1. P = 23 kN CHARGE PONDÉRÉE (16kN FACTORED LOAD) EN TOUTE DIRECTION.
2. ENTREPRENEUR EST RESPONSABLE DE L'INSTALLATION DE TOUS LES POINTS D'ANCRAGE TOITURE VERIFIÉES SELON LES NORMES CSA Z271-10. ÉSSAIS DE VERIFICATION DOIVENT ÊTRE COMPLÉTÉS AVANT L'OPÉRATION DE TOITURE.

POINT D'ANCRAGE DE TOITURE PRÉ-CONÇU.
SE REFERER À L'ARCHITECTURE

HSS127x127x6.4 (GALV.) CONNECTER À HSS152x152x8.0 POUR $M_f=28kN.m$ + PLAQUE GALV ÉPAISSEUR MIN. 16 (5/8"). COORDINER TAILLE ET FORAGE AVEC FOURNISSEUR DU LAVAGE DES FENÊTRES

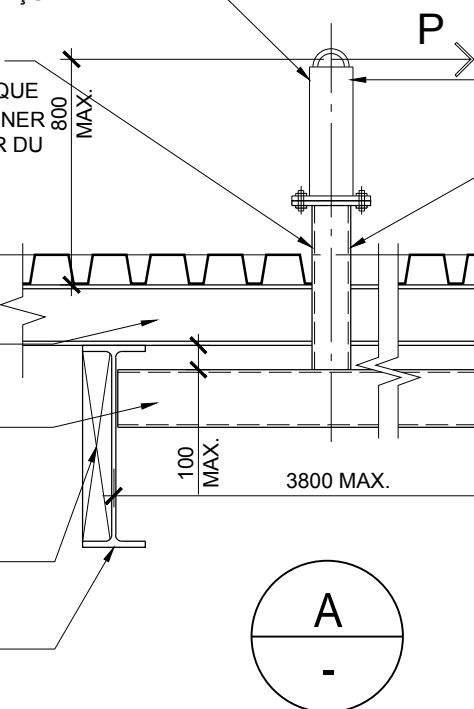
TOP OF ROOFING TYP.
NIVEAU DE TOITURE TYPE

POUTRE EN ACIER EXISTANTE AU-DELÀ

HSS152x152x8.0. CONNECTER POUR $M_f=28kN.m$ CHAQUE TERMINAISON

PLAQUE RAIDISSEUSES. ÉPAISSEUR 10mm À CHAQUE CONNECTION DE HSS

POUTRES EXISTANTES, VOIR PLAN



ENGINEERED ROOF ANCHOR (RA), REFER TO ARCHITECTURAL DRAWINGS AND SPECIFICATIONS

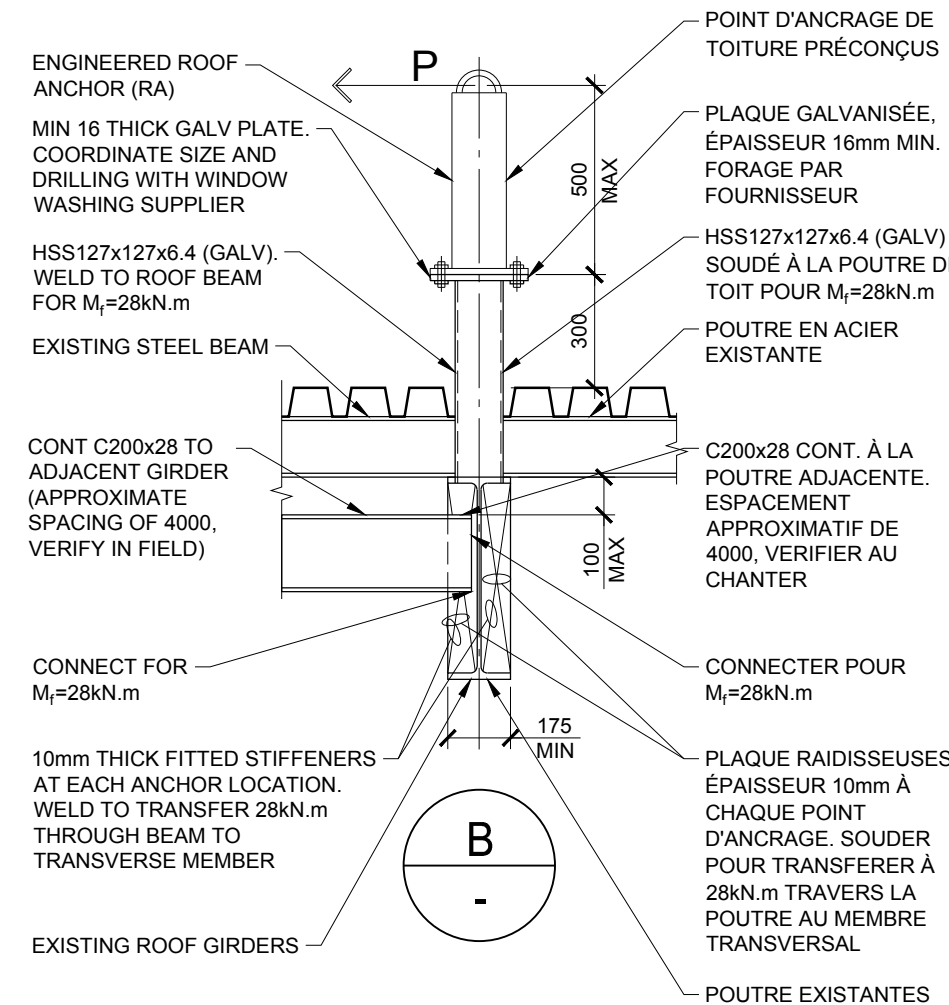
HSS127x127x6.4 (GALV.) CONNECT TO HSS152x152x8.0 FOR $M_f=28kN.m$ + MIN. 16 (5/8") THICK GALV. PLATE. COORDINATE SIZE AND DRILLING WITH WINDOW WASHING SUPPLIER

EXISTING BEAM BEYOND

HSS152x152x8.0 CONNECT FOR $M_f=28kN.m$ EACH END

10mm THICK FITTED STIFFENERS AT EACH HSS CONNECTION

EXISTING ROOF GIRDERS, SEE PLAN



TYPICAL FALL ARREST ANCHORS ON ROOFS FRAMED WITH STEEL BEAMS POINTS D'ANCRAGE DE TOITURE TYPIQUES POUR LA PROTECTION CONTRE LES CHUTES VERTICALES SUR CHARPENTE DE TOIT EN ACIER

PD01

MAR 14



14Y160-061A

NOTES:

- "D1" ON PLAN DENOTES NEW 76 DEEP GALVANIZED C.N.T. = 0.91 CANAM 2404 OR EQUIVALENT. 24/7 FASTENING WITH HILTI X-FASTENERS SIDELAPS 10 SCREW @ 150.
- "PL1" ON PLAN DENOTES CONTINUOUS PLATE, REFER TO SECTION.
- "SL1" ON PLAN DENOTES CONTINUOUS L76x76x6.4 PERIMETER ANGLE. WELD TO EXIST BEAM & CONNECT TO EXIST MASONRY WALL WITH 12Ø HILTI HIT ANCHORS @ 300 OR APPROVED EQUIVALENT.
- EXISTING CONCRETE SLAB TO BE REMOVED, REFER TO ARCHITECTURAL DEMOLITION PLAN. PROVIDE ENGINEERED SHORING DRAWINGS FOR REVIEW.
- "RA" ON PLAN DENOTES ROOF ANCHOR, REFER TO PROJECT DETAIL PD01 ON DRAWING S103, REFER TO ARCHITECTURAL DRAWINGS AND SPECIFICATIONS FOR LOCATIONS & REQUIREMENTS.

- "D1" SUR PLAN INDIQUE NOUVELLE TOITURE MÉTALLIQUE GALVANISÉE 76mm PROF. (GALV) C.N.T. = 0.91 CANAM 2404 OU ÉQUIVALENT. FIXATION PAR 24/7 HILTI X - ÉLÉMENT DE FIXATION DES CÔTÉS VIS #10@150.
- "PL1" SUR PLAN INDIQUE PLAQUE CONT., SE RÉFÉRER À COUPE (TYPE)
- "SL1" SUR PLAN INDIQUE CORNIÈRE L76x76x6.4 DE PÉRIMÈTRE. SOUDER À POUTRE EXISTANT ET CONNECTER AU MUR DE MAÇONNERIE EXISTANT AVEC ANCRAGE DE 12mmØ HILTI HIT @ 300 OU ÉQUIVALENT APPROUVÉ.
- DÉMOLIR LA DALLE DE TOIT EN BÉTON EXISTANTE. SE RÉFÉRER AUX PLAN DE DÉMOLITION DE L'ARCHITECTURE. FOURNIR PLAN D'ÉTAYAGE CONÇUS PAR INGENIEUR.
- "RA" SUR PLAN INDIQUE ANCRAGE DE TOITURE. SE RÉFÉRER AU DÉTAIL DE PROJET SUR DESSIN S103. SE RÉFÉRER AUX PLANS ET DESSINS DE L'ARCHITECTURE POUR LES ENDROITS ET RÉQUISITIONS.



NEW C CHANNELS, REFER TO PROJECT DETAIL PD01 ON DRAWING S103.

NOUVEAU PROFILE EN C, SE RÉFÉRER AU DÉTAIL PD01 SUR LE DESSIN S103.

NOTE:

ALL NEW STEEL ABOVE ROOF SLAB TO BE ZINC RICH PAINTED UNLESS NOTED OTHERWISE ON SECTION OR PLAN.

TOUT ACIER NOUVEAU DOIT RECEVOIR PEINTURE RICHE EN ZINC SAUF INDICATION CONTRAIRE

NEW HSS BEAMS, REFER TO PROJECT DETAIL PD01 ON DRAWING S103 (TYP U/N).

NOUVELLE POUTRE EN HSS, SE RÉFÉRER AU DÉTAIL PD01 SUR LE DESSIN S103.

NEW C CHANNELS, REFER TO PROJECT DETAIL PD01 ON DRAWING S103.

NOUVEAU PROFILE EN C, SE RÉFÉRER AU DÉTAIL PD01 SUR LE DESSIN S103.

EXISTING CONCRETE SLAB TO BE REMOVED, REFER TO NOTES
DÉMOLIR LA DALLE DE TOIT EN BÉTON EXISTANTE, VOIR NOTES

NEW ROOF HATCH + NEW LADDER (REFER TO ARCH). FRAME NEW HATCH WITH C150x16 ALL AROUND AND CONNECT TO EXISTING BEAMS. CONNECT LADDER TO NEW CHANNELS

NOUVELLE PORTE D'ACCÈS AU TOIT + NOUVELLE ECHELLE (VOIR ARCH). CHARPENTE AUTOUR LA NOUVELLE OUVERTURE EN C150x16. CONNECTER AUX POUTRES EXISTANTES. CONNECTER L'ECHELLE À NOUVEAU PROFILE EN C

NEW STEEL CHANNEL, REFER TO SECTION (TYP)
NOUVEAU PROFILE EN C, SE RÉFÉRER À LA COUPE (TYP.)

NEW HSS BEAMS, REFER TO PROJECT DETAIL PD01 ON DRAWING S103 (TYP U/N).

© 2014 HALSALL ASSOCIATES
UNAUTHORIZED USE IS PROHIBITED



Real Estate Management, Design and Construction Branch
Direction de la gestion de l'immobilier, design et construction

Design and Construction Division
Division design et construction

director - Claude Robert - directeur

consultant
expert -conseil

Halsall

210 Gladstone Avenue t. 613.237.2462
Suite 4001 1.877.442.5725
Ottawa, ON Canada f. 613.237.2935
K2P 0Y6 ottawa@halsall.com

14Y160-061A

issued or revised/émis ou révisé

no.	description	date
3	ISSUED FOR TENDER ÉMIS POUR L'APPEL D'OFFRES	2014/06/02
2	ISSUED FOR 100% REVIEW ÉMIS POUR REVUE DE 100%	2014/05/02
1	ISSUED FOR 80% REVIEW ÉMIS POUR REVUE DE 80%	2014/04/07

project
projet

161 MIDDLE ST., VICTORIA ISLAND,
LEVEL 3 - ROOF REPLACEMENT

161 RUE MIDDLE, ÎLE VICTORIA,
NIVEAU 3 - REMPLACEMENT DE TOIT

drawing
dessin

EXISTING ROOF PLAN
PLAN DE TOIT EXISTANT

approved by
approuvé par DJC

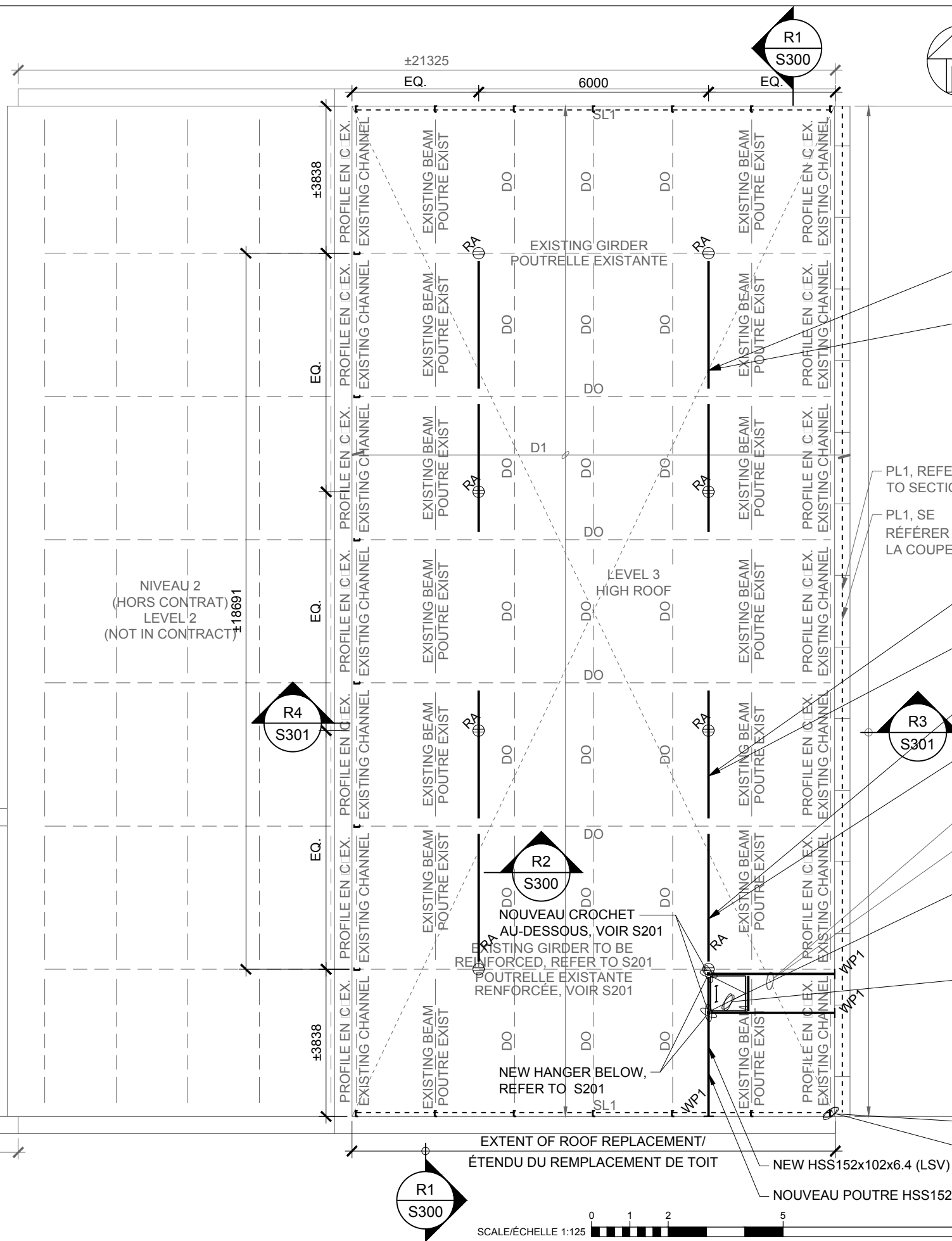
designed by
conçu par DJC

drawn by
dessiné par PDM

CSV project no. 2012-0670 date 2014/03/26

scale
échelle 1:125

NCC project no. DC-4260-13 sheet no. S200
no. du projet de la CCN no. de la feuille



ROOF PLAN/PLAN DE TOIT

SCALE/ÉCHELLE 1:125

SCALE/ÉCHELLE 1:125



consultant
expert -conseil

Halsall

210 Gladstone Avenue t. 613.237.2462
Suite 4001 f. 1.877.442.5725
Ottawa, ON Canada f. 613.237.2935
K2P 0Y6 ottawa@halsall.com

14Y160-061A

issued or revised/émis ou révisé		
no.	description	date
3	ISSUED FOR TENDER ÉMIS POUR L'APPEL D'OFFRES	2014/06/02
2	ISSUED FOR 100% REVIEW ÉMIS POUR REVUE DE 100%	2014/05/02
1	ISSUED FOR 80% REVIEW ÉMIS POUR REVUE DE 80%	2014/04/07

project
projet
161 MIDDLE ST., VICTORIA ISLAND,
LEVEL 3 - ROOF REPLACEMENT

161 RUE MIDDLE, ÎLE VICTORIA,
NIVEAU 3 - REMPLACEMENT DE TOIT

drawing
dessin
ACCESS LADDER PLAN,
ELEVATION, AND DETAIL
PLAN DE L'ECHELLE D'ACCÈS,
L'ÉLEVATION, ET COUPE

approved by
approuvé par DJC

designed by
conçu par DJC

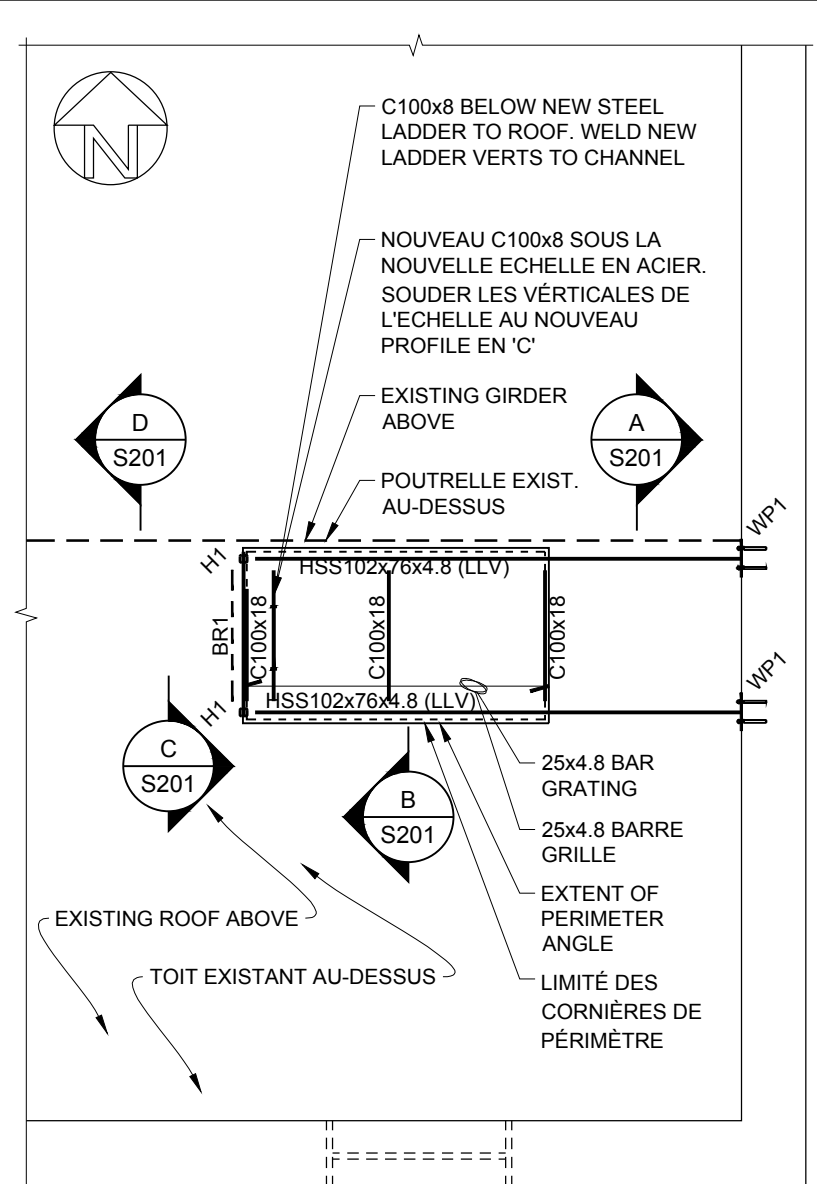
drawn by
dessiné par PDM

CSV project no. date 2014/03/26

2012-0670 scale
échelle AS NOTED

NCC project no. sheet no.
no. du projet de la CCN no. de la feuille

DC-4260-13 **S201**



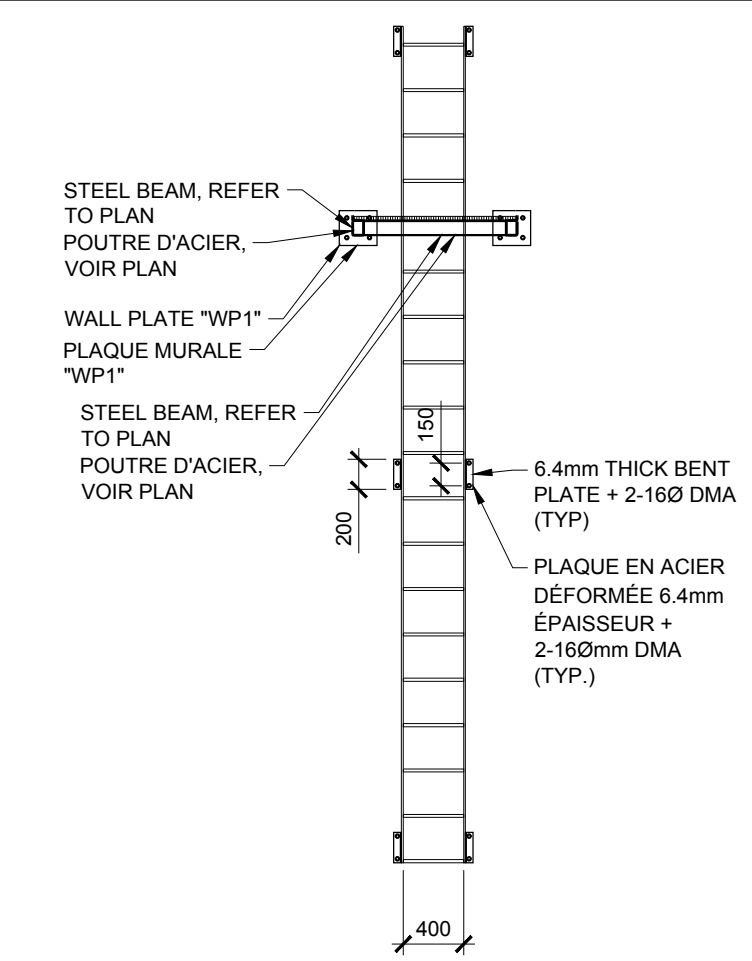
PLATFORM FRAMING PLAN

SCALE 1:50
PLAN PLATFORME ENCADREMENT

ÉCHELLE 1:50

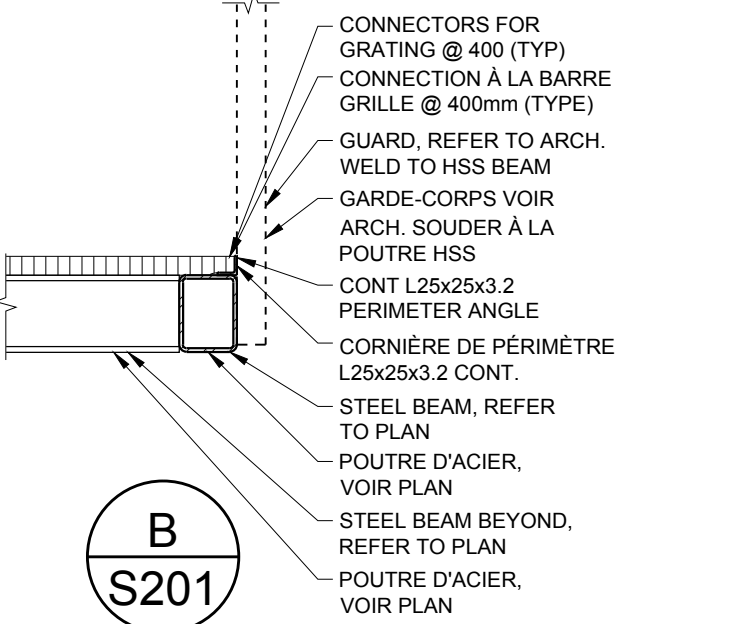
- NOTES:
- "H1" ON PLAN DENOTES HSS51x51x4.8 HANGER. CONNECT FOR 15kN.
 - "BR1" ON PLAN DENOTES L64x64x6.4 BRACE. CONNECT FOR $C_r=T_r=5kN$.
 - "WP1" ON PLAN DENOTES 250x10x230 WALL PLATE + 4-16Ø HILTI HIT HY20 WITH SLEEVE SCREEN AND 300 EMBEDMENT (DMA).

- NOTES:
- "H1" SUR PLAN INDIQUE UN CROCHET HSS51x51x4.8. CONNECTER POUR 15kN.
 - "BR1" SUR PLAN INDIQUE UNE ENTRETOISE L64x64x6.4. CONNECTER POUR $C_r=T_r=5kN$.
 - "WP1" SUR PLAN INDIQUE UNE PLAQUE MURALE 250x10x230 + 4 ANCRÉS HILTI HIT HY20 16mmØ AVEC MANCHONS ET LONGEUR D'ANCRAGE 300mm (DMA).

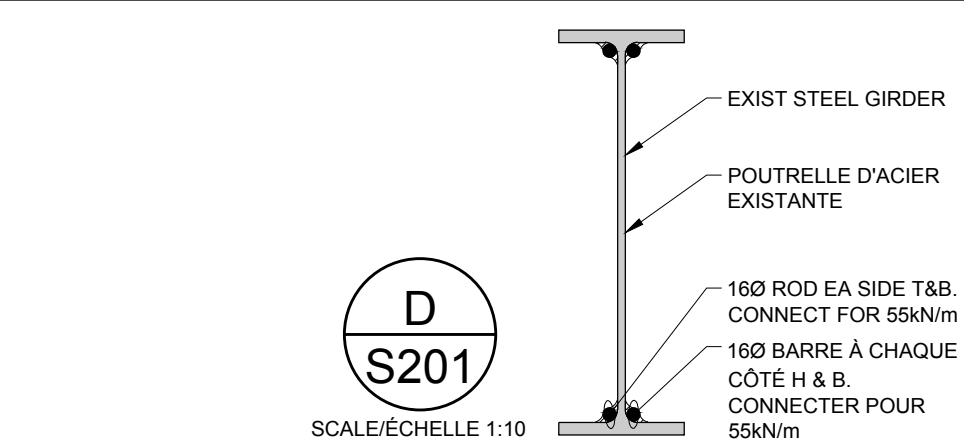


PLATFORM LADDER ELEVATION
L'ÉLEVATION DU PLATFORME ECHELLE

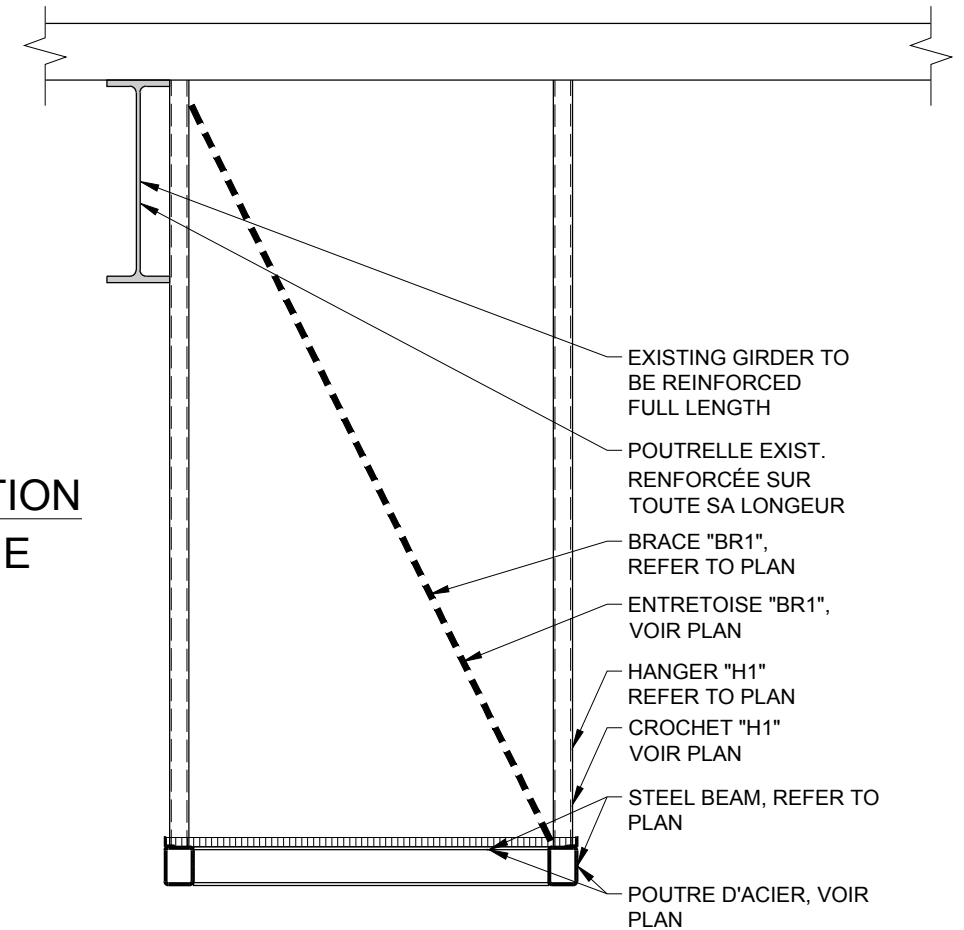
SCALE/ÉCHELLE 1:50



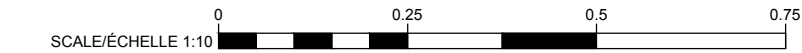
SCALE/ÉCHELLE 1:10



SCALE/ÉCHELLE 1:10



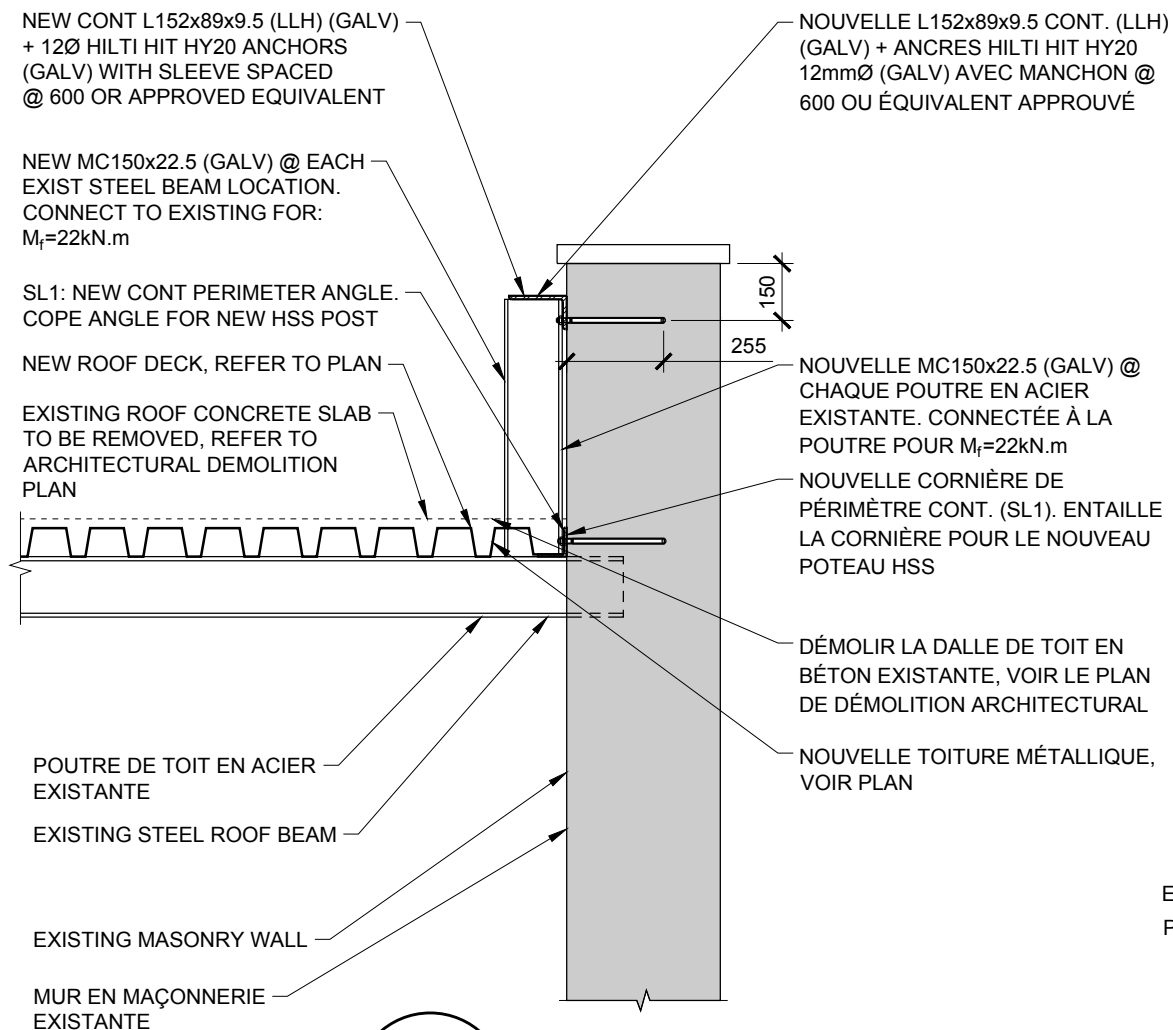
SCALE/ÉCHELLE 1:20



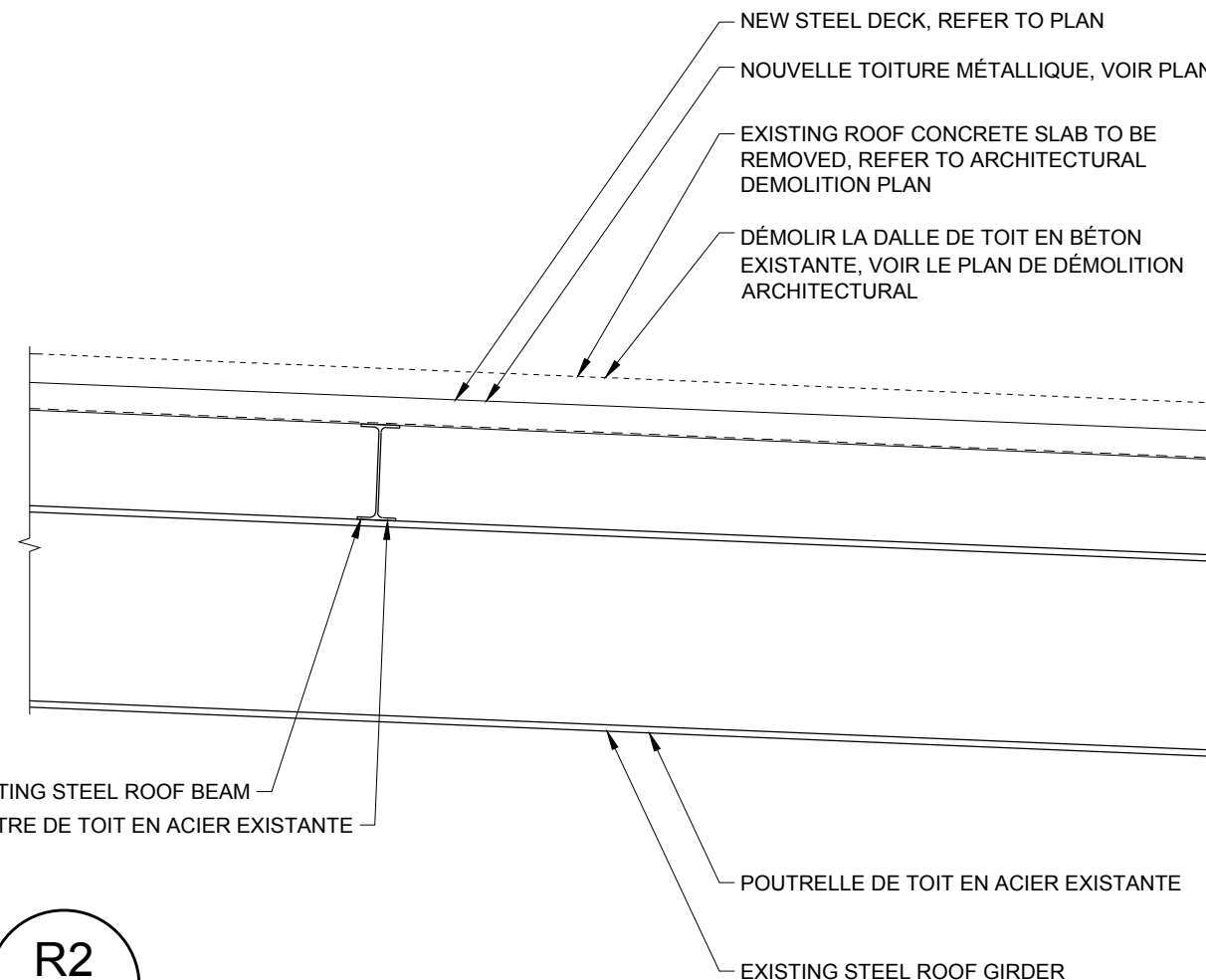
© 2014 HALSALL ASSOCIATES
UNAUTHORIZED USE IS PROHIBITED

PLOTTED BY: PDM • PLOT DATE & TIME: 2014-06-02 3:44:06 PM • PLOT SCALE: 1:1 AT 11" x 17" SHEET SIZE. READ DRAWING ACCORDINGLY.
FILE: P:\160\2014\14Y160-061A - 161 MIDDLE STREET, VICTORIA ISLAND-CONTRACT DOCUMENTS\DRAWINGS\STRUCT\14Y160-061A_S201.DWG

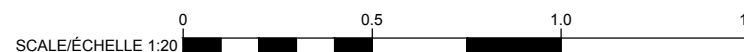
no.	description	date
3	ISSUED FOR TENDER ÉMIS POUR L'APPEL D'OFFRES	2014/06/02
2	ISSUED FOR 100% REVIEW ÉMIS POUR REVUE DE 100%	2014/05/02
1	ISSUED FOR 80% REVIEW ÉMIS POUR REVUE DE 80%	2014/04/07



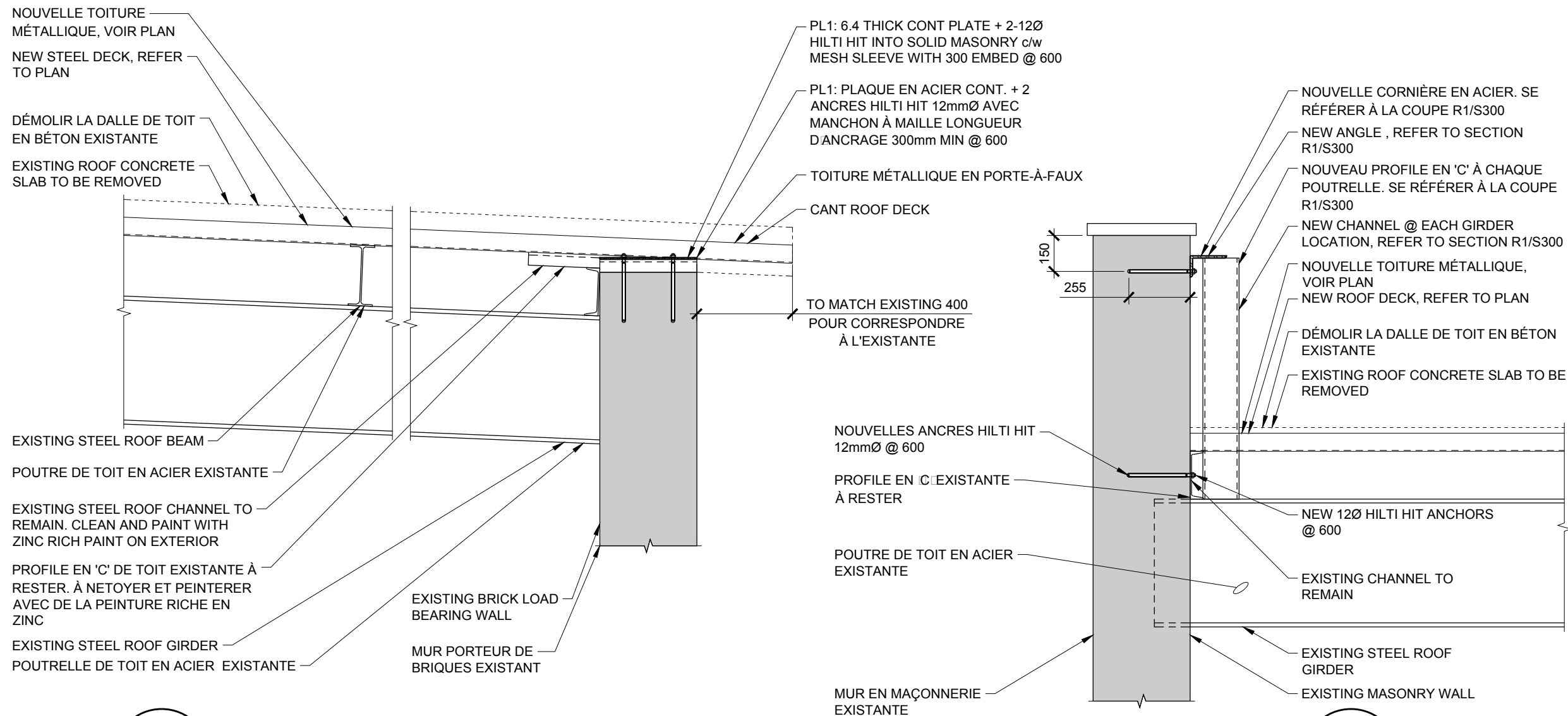
SCALE/ÉCHELLE 1:20



SCALE/ÉCHELLE 1:20



no.	description	date
3	ISSUED FOR TENDER ÉMIS POUR L'APPEL D'OFFRES	2014/06/02
2	ISSUED FOR 100% REVIEW ÉMIS POUR REVUE DE 100%	2014/05/02
1	ISSUED FOR 80% REVIEW ÉMIS POUR REVUE DE 80%	2014/04/07



R3
S301

SCALE/ÉCHELLE 1:20

R4
S301

SCALE/ÉCHELLE 1:20



© 2014 HALSALL ASSOCIATES
UNAUTHORIZED USE IS PROHIBITED

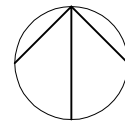
PLOTTED BY: PDM • PLOTTED FOR: TENDER • PLOT DATE & TIME: 2014-06-02 3:44:11 PM • PLOT SCALE: 1:1 AT 11" x 17" SHEET SIZE. READ DRAWING ACCORDINGLY.
FILE: P:\Y160\2014\14Y160-061A - 161 MIDDLE STREET, VICTORIA ISLAND-CONTRACT DOCUMENTS\DRAWINGS\STRUCT\14Y160-061A_S300.DWG

GENERAL NOTES:

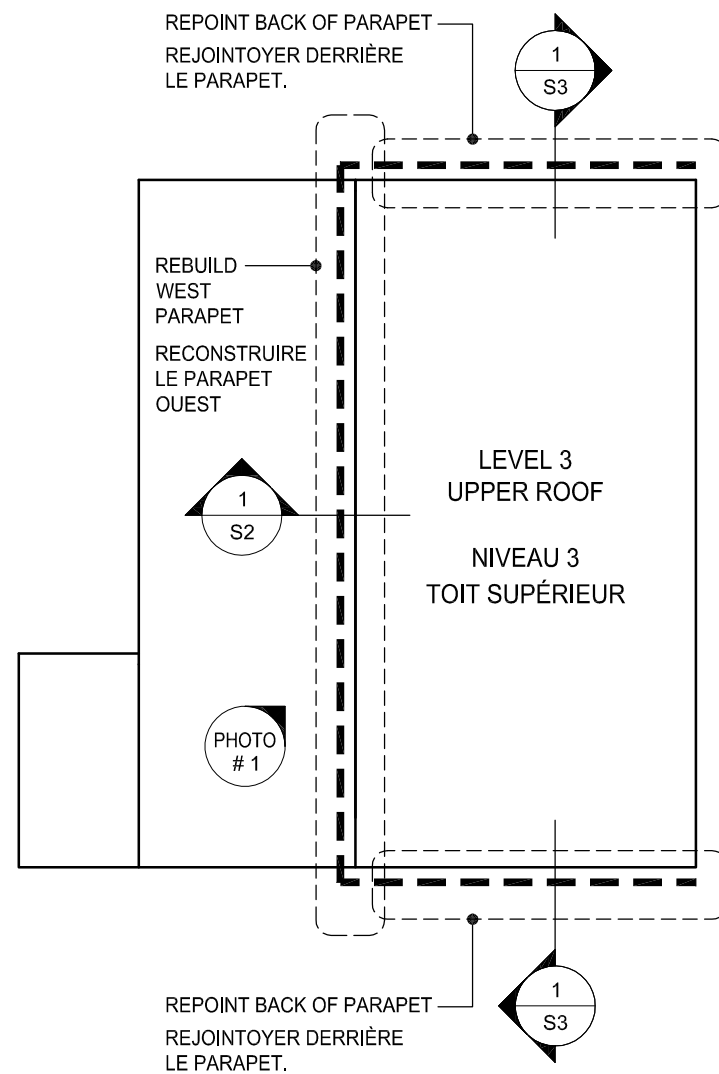
- .1 PROVIDE OVERHEAD PROTECTION OVER ENTRANCE DURING WORK ON SOUTH PARAPET.
- .2 SCAFFOLDING ACCESS IS REQUIRED FOR WORK ON WEST PARAPET.
- .3 ALL REBUILDING WORK TO MATCH EXISTING PROFILES.
- .4 PROTECT ALL EXISTING LANDSCAPING, BUILDING FACADES, ROOFS, ETC., FROM DAMAGE AND DUST DURING CONSTRUCTION.
- .5 MORTAR AND BRICK MOCK-UPS TO BE COMPLETE AND APPROVED PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.
- .6 ACCESS TO UPPER ROOF IS BY LIFT OR SCAFFOLD. THERE IS NO ROOF HATCH ON THIS ROOF.
- .7 REMOVE EXISTING ROOFING AS REQUIRED TO COMPLETE WORK. REINSTATE ROOFING UPON COMPLETION OF WORK. PROVIDE NEW MATERIALS, WHERE EXISTING HAS BEEN DAMAGED DUE TO REMOVALS.
- .8 EXISTING MORTAR IS VERY HARD (COMPRESSIVE STRENGTH OF 42MPa). ALLOW FOR THIS CONDITION DURING RAKING OUT.

NOTES GÉNÉRALES:

- .1 FOURNIR UNE PROTECTION AU-DESSUS DES ENTRÉE-SORTIE DU PARAPET SUD, TOUT AU LONG DU PROJET.
- .2 ACCÈS À L'ÉCHAFAUDAGE EST NÉCESSAIRE POUR LES TRAVAUX DU PARAPET OUEST.
- .3 TOUT TRAVAUX DE RECONSTRUCTION À ÊTRE UNIFORME À L'OUVRAGE DE MAÇONNERIE EXISTANTE.
- .4 PENDANT TOUTE LA PÉRIODE D'EXÉCUTION DES TRAVAUX, PROTÉGER LE MATÉRIEL, LES SURFACES DU BÂTIMENT, LA TOITURE, ETC.
- .5 ÉCHANTILLONS DE MORTIERS ET BRIQUES À ÊTRE APPROUVER AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX.
- .6 ACCÈS AU TOIT PAR ÉCHAFAUD OU CHARIOT ÉLÉVATEUR TOITURE N'A PAS UNE TRAPPE D'ACCÈS
- .7 ENLEVER LA TOITURE EXISTANTE AU BESOINS, REINSTALLER LA TOITURE À LA FIN DES TRAVAUX. REMPLACER TOUT ÉLÉMENT ENDOMMAGÉ OU MANQUANT.
- .8 ÉTAT DU MORTIER EST TRÈS DUR. (RÉSISTANCE EN COMPRESSION 42MPa). PRÉVOIR CETTE CONDITION LORS DU DÉGARNISSAGE DES JOINTS DE MORTIER.



NORTH
NORD



LEGEND

--- EXTENT OF PARAPET RESTORATION
ÉTENDU DES TRAVAUX DE RESTORATION AUX PARAPETS

KEY PLAN
PLAN CLÉ



PHOTO #1 WEST PARAPET
PHOTO #1 - PARAPET OUEST

Real Estate Management, Design and Construction Branch
Direction de la gestion de l'immobilier, design et construction

Design and Construction Division
Division design et construction

director - Claude Robert - directeur

consultant
expert -conseil

JOHN G. COOKE & ASSOCIATES LTD.
CONSULTING ENGINEERS
17 FITZGERALD ROAD, OTTAWA, ONT.
SUITE 200 K2H 9G1
(613) 226-8718 FAX (613) 226-7424
E-MAIL mailbox@jgcooke.com
WEB SITE http://www.jgcooke.com

issued or revised
émis ou révisé

2	Issued for tender / Publié pour Appel d'Offres	2014-05-06
1	Issued for review / Publié pour Revue	2014-04-24
no.	description	date

project
projet

161 MIDDLE ST, VICTORIA ISLAND
161 RUE MIDDLE, ILE VICTORIA

ROOF REPLACEMENT
REMPLACEMENT DE TOIT

drawing
dessin

GENERAL NOTES & KEY PLAN
NOTES GÉNÉRALES & PLAN CLÉ

approved by
approuvé par

designed by
conçu par LN

drawn by
dessiné par MB

JCAL project no. 14137 date 2014-05-29

scale
échelle As indicated

NCC project no. RD-4260-13 sheet no. no. de la feuille

S1

2	Issued for tender / Publié pour Appel d'Offres	2014-05-06
1	Issued for review / Publié pour Revue	2014-04-24
no.	description	date

161 MIDDLE ST, VICTORIA ISLAND
 161 RUE MIDDLE, ILE VICTORIA

ROOF REPLACEMENT
 REMPLACEMENT DE TOIT

WEST PARAPET DETAIL
DÉTAIL PARAPET OUEST

designed by
 conçu par LN

drawn by
 dessiné par MB

JCAL project no. 14137 date 2014-05-29

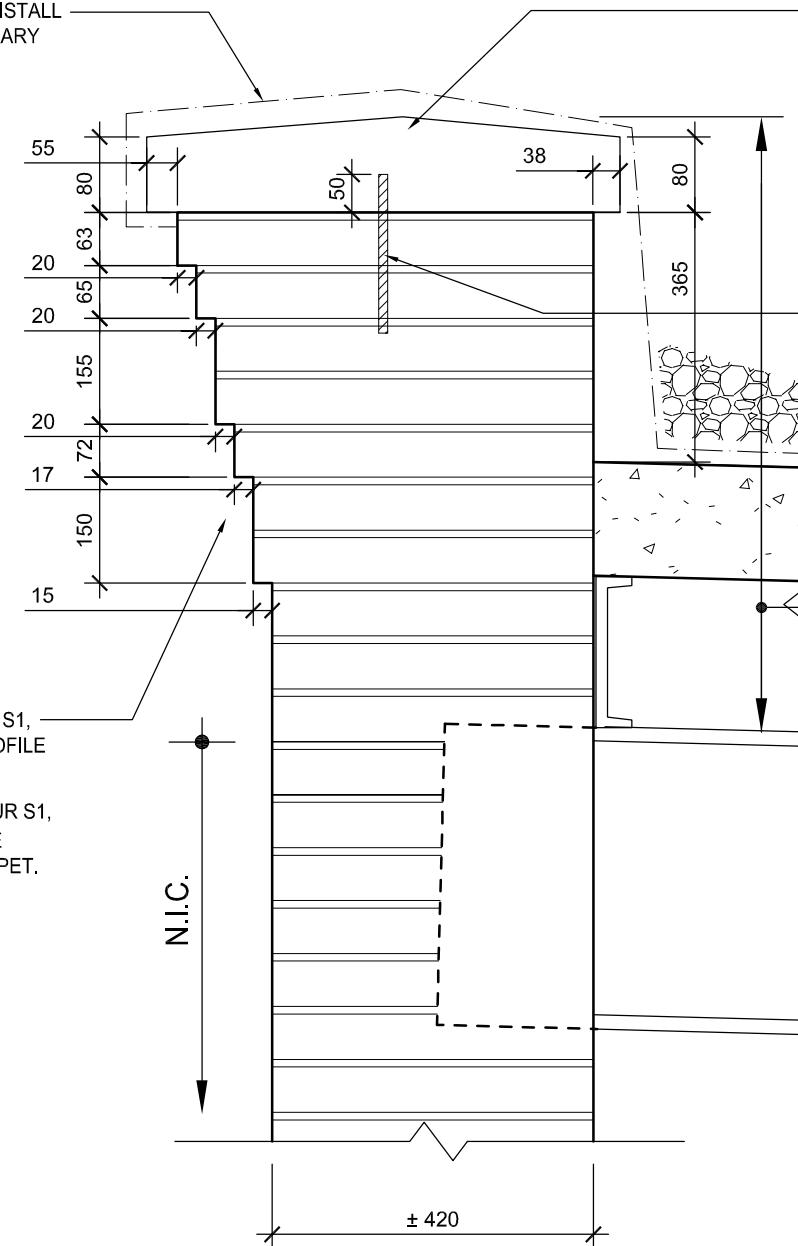
scale
 échelle As indicated

NCC project no. RD-4260-13 sheet no. no. de la feuille

S2

REMOVE AND REINSTALL
 EXISTING TEMPORARY
 MEMBRANE.

ENLEVER ET
 REINSTALLER
 LA MEMBRANE
 TEMPORAIRE,
 EXISTANTE



REMOVE & REINSTATE CAPSTONE.
 SAWCUT CAPSTONE INTO 1200mm
 LONG LENGTHS.

ENLEVER ET RÉTABLIR LE
 CHAPERRON. FAIRE DES TRAIT DE
 SCIE À CHAQUE 1200mm DU
 CHAPERON.

INSTALL NEW 12mmØ x 200 LG.
 STAINLESS STEEL THREADED
 RODS. TWO PER CAPSTONE,
 EMBED IN EPOXY ADHESIVE IN
 BRICK MASONRY.

INSTALLER DEUX TIGES 12mmØ
 x 200 LG. EN ACIER INOXYDABLE À
 CHAQUE PIERRE DE CHAPERON
 FIXÉ DANS LE MUR DE
 MAÇONNERIE AVEC UN EPOXY
 ADHESIVE.

ALLOW FOR THE FULL
 DISMANTLE AND REBUILDING
 OF PARAPET. FOR FULL
 LENGTH OF WEST PARAPET.
 USE NEW HISTORIC BRICK AS
 PER SPECIFICATIONS.

PERMETTRE AU DÉMONTAGE ET
 RÉFECTION COMPLET DU MUR
 DE PARAPET OUEST, SUR
 TOUTE SA LONGUEUR.
 VOIR SPÉCIFICATIONS POUR
 L'APPLICATION DE LA NOUVELLE
 BRIQUE HISTORIQUE.

SEE PHOTO #1 ON S1,
 FOR EXISTING PROFILE
 OF PARAPET.

VOIR PHOTO #1 SUR S1,
 QUI DÉMONTRE LE
 PROFILE DU PARAPET.

NOTE: ALONG THE WEST PARAPET ALLOW FOR SALVAGING AND CLEANING 50% OF EXISTING BRICK AND 30% OF BACK-UP BRICK FOR USE OF REPAIRS AT OTHER LOCATIONS. ALL OTHER BRICK TO BE NEW HISTORIC BRICK.

AU LONG DU PARAPET OUEST PERMETTRE RÉCUPÉRER ET NETTOYER 50% DE LA BRIQUE EXISTANTE ET 30% DE BRIQUE REMPLISSANTE POUR AUTRES RÉFECTIONS. TOUTE AUTRE BRIQUE DOIT ETRE NOUELLE ET HISTORIQUE.

1 West Parapet Detail
S2 Détail Parapet Ouest
 1 : 10

no.	description	date
2	Issued for tender / Publié pour Appel d'Offres	2014-05-06
1	Issued for review / Publié pour Revue	2014-04-24

161 MIDDLE ST, VICTORIA ISLAND
161 RUE MIDDLE, ILE VICTORIA

ROOF REPLACEMENT
REMPACEMENT DE TOIT

NORTH/SOUTH PARAPET DETAIL
DÉTAIL PARAPET NORD/SUD

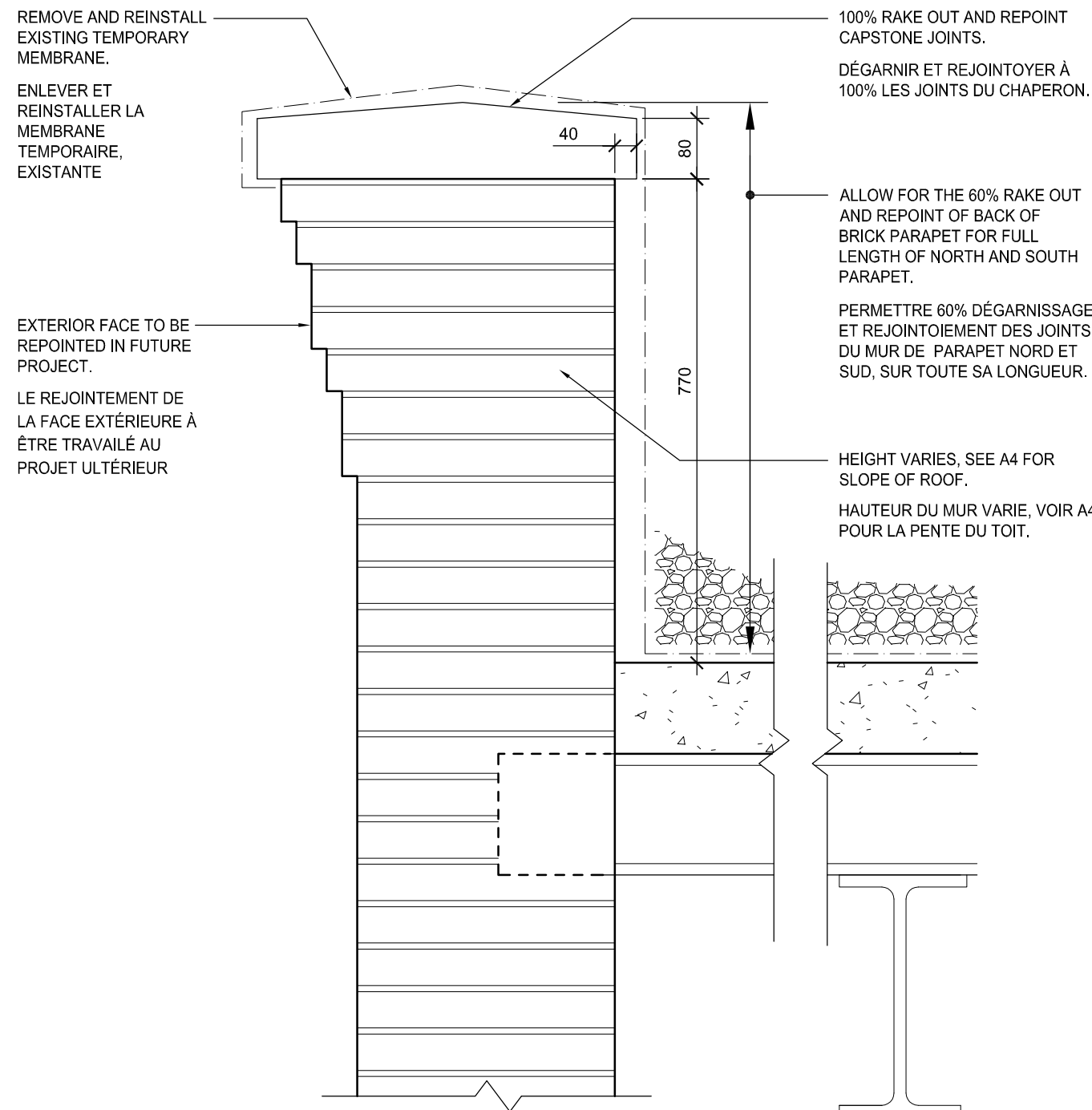
designed by
conçu par LN

drawn by
dessiné par MB

JCAL project no. 14137 date 2014-05-29

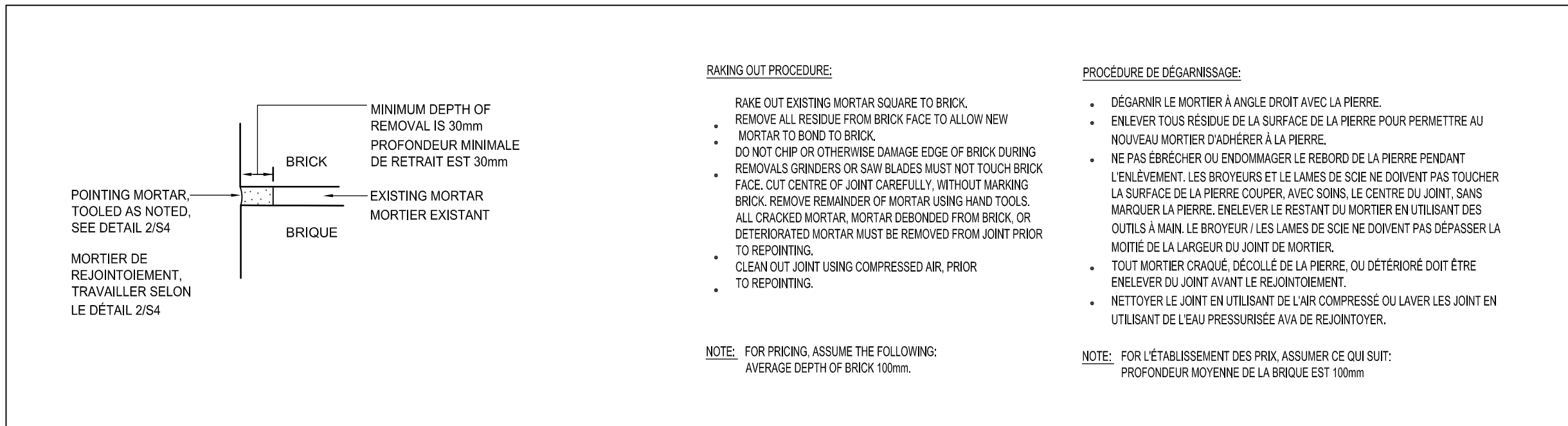
scale
échelle As indicated

NCC project no. RD-4260-13 sheet no. S3
no. du projet de la CCN no. de la feuille

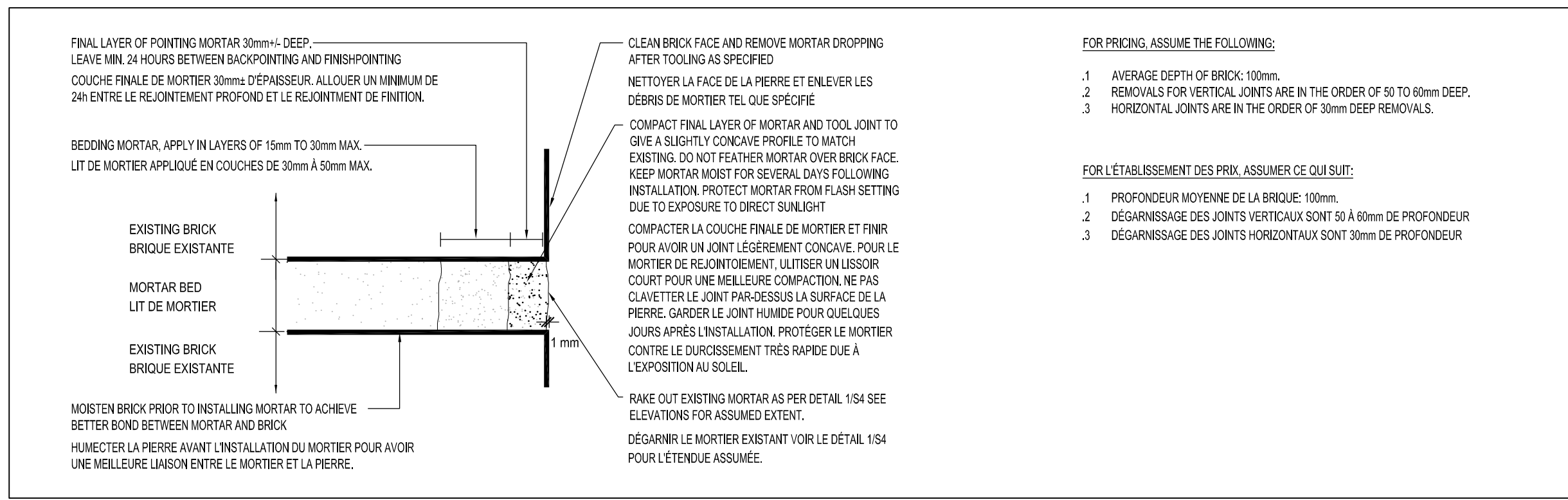


1 North/South Parapet Detail
S3 Détail Parapet Nord/Sud
1 : 10

no.	description	date
2	Issued for tender / Publié pour Appel d'Offres	2014-05-06
1	Issued for review / Publié pour Revue	2014-04-24



1 Typical Rake Out Detail
S4 Détail Typique de Dégarnissage
 NTS



2 Typical Repointing Detail
S4 Détail Typique de Rejointoiment
 NTS