

**INVITATION TO SUBMIT AN EXPRESSION OF INTEREST (EOI)
AS TO THE AVAILABILITY OF SPACE FOR LEASE
IN THE CITY OF OTTAWA
FILE NUMBER 5225-2-2014-2**

Public Works and Government Services Canada (PWGSC) is asking interested parties to provide information for a potential lease of space that meets the following criteria:

Section A: Lease Components

- a lease term of approximately 15 years, commencing on or about July 1, 2017;
- 10,342 usable square metres (m²U) of office space, 235 m²U of storage space, and 4 parking spaces;
- the proposed space must be available approximately 12 months prior to the above-noted lease commencement date so all space(s) may be prepared for occupancy;
- the proposed space should satisfy or be capable of satisfying the following criteria:
 - (i) Office space must be provided in either 1 or 2 contiguous locations. Should the office space be provided in 2 locations, the smaller location can be no less than 35% of the total office space size;
 - (ii) Office and storage space must be located in 1 building;
 - (iii) The building in which the space is to be located must be within 600 metres of an OC Transpo Transitway station. For information, please refer to: http://www.octranspo1.com/images/files/maps/large/rtn_map.jpg.
- the proposed space must be located in the City of Ottawa and within the following boundaries (the geographical boundaries include sites on either side of the roads):
 - North: Ottawa River
 - South: Catherine Street
 - East: King Edward Avenue, Laurier Avenue West, Rideau Canal
 - West: Bronson Avenue
- on or before the lease commencement date, the proposed space will have to comply with all requirements contained in PWGSC's *Standards for Leased Accommodation*, a copy of which may be obtained from the contact listed in Section F;

Note: PWGSC may wish to visit or inspect the proposed space upon reasonable notice and a threat and risk assessment may be undertaken in order to assess potential threats to the security of the proposed space and to the public.

Section B: Responses

Interested parties are requested to submit their response to this EOI in writing to the following address:

Public Works and Government Services Canada
191 Promenade du Portage, 4th floor
Gatineau, Québec

K1A 0S5

or by facsimile to 819-956-6518

or by email to the contact listed below in Section F.

Please indicate File No. 5225-2-2014-2 on all correspondence.

Section C: Responses Requested by

As this may be the only invitation to submit an Expression of Interest for this potential lease project, owners or their agents should provide their response by July 15, 2014. Any response received after this date may not be considered.

Section D: Information Provided by Interested Parties or Agents of Interested Parties

Information provided by interested parties or agents of interested parties should include the file number, the location and municipal address of the building, current zoning, specific location of space within the building, measured area of space, architectural drawings identifying the proposed space with washrooms, exits and other design elements, private/public parking facilities and details addressing the criteria listed above in Section A. If the building proposed does not yet exist, information pertaining to the amount of time between the award of a potential Lease contract and the commencement of the initial Lessee's Improvements, should be included as well. Agents submitting a response to this EOI must provide PWGSC with a letter authorizing them to do so.

Section E: Security Requirement

If this EOI results in a future tender process, the building owners of the proposed spaces will have to hold a valid security clearance at the Reliability level, approved and granted by the Canadian Industrial Security Directorate (CISD) of PWGSC prior to award. All parties interested in this potential lease project are advised to obtain this security clearance level in advance. Information regarding security clearance can be obtained on the website of the CISD/PWGSC at <http://ssi-iss.tpsgc-pwgsc.gc.ca>. Please contact the person listed in Section F to initiate the security clearance process.

Section F: Additional Information

For more information, please contact Marc-André Gendreau, Leasing Officer, by phone at 819-956-6461 or by email to: marc-andre.gendreau@pwgsc-tpsgc.gc.ca.

Section G: List of Available Space

This EOI is issued in order to invite interested parties to demonstrate their interest in providing the requirements described herein. This information may be included in a list of available space and used for potential future solicitations.

Section H: Not a Solicitation Process

Note that this is not a tender process, nor a request for proposal, but only an inquiry as to the availability of space to lease. PWGSC will not necessarily invite offers, or lease any space,

and may not post any future ads related to this request. The information provided through this EOI may be included in a source list of available space and PWGSC may issue an invitation to tender for other leasing requirements based on this information, or based on any other information which may come to its attention prior to an issuance of an invitation to tender; or it may invite offers by way of public tender. PWGSC reserves the right to proceed with an Invitation to Offer to Lease by inviting only parties deemed to most effectively meet specific operational, security and public safety requirements.

**INVITATION À SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI)
CONCERNANT LA DISPONIBILITÉ DE LOCAUX À LOUER
DANS LA VILLE D'OTTAWA
DOSSIER NUMÉRO 5225-2-2014-2**

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (TPSGC) invite toutes les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant un éventuel projet de location de locaux respectant les critères suivants :

Section A – Éléments du bail

- un bail d'une durée d'environ 15 ans, commençant le ou vers le 1^{er} juillet 2017;
- 10,342 mètres carrés utilisables (m²u) pour des locaux à bureaux, 235 m²u pour des locaux d'entreposage, ainsi que 4 espaces de stationnement;
- les locaux proposés doivent être disponibles environ 12 mois avant la date d'entrée en vigueur du bail indiquée ci-dessus de manière à ce qu'ils puissent être aménagés en vue de leur occupation;
- les locaux proposés devraient respecter ou pouvoir respecter les critères suivants :
 - (i) Les locaux à bureaux doivent être disponibles dans 1 ou 2 espaces contigus. Advenant que les espaces soient fournis dans 2 espaces contigus, le plus petit espace ne peut être moins de 35% de la taille totale;
 - (ii) Tous les locaux à bureaux et les locaux d'entreposage doivent faire partie du même immeuble;
 - (iii) L'immeuble dans lequel l'espace est situé doit être à l'intérieur d'une distance de 600 mètres d'une station du OC Transpo Transitway. À titre d'information, veuillez vous référer à :
http://www.octranspo1.com/images/files/maps/large/rtn_map.jpg.
- les locaux proposés doivent se trouver dans la ville d'Ottawa et à l'intérieur des limites géographiques suivantes (les limites géographiques incluent les emplacements situés d'un côté ou de l'autre d'une rue) :

Au nord :	Rivière des Outaouais
Au sud :	rue Catherine
À l'est :	avenue King Edward, avenue Laurier ouest, Canal Rideau
À l'ouest :	avenue Bronson
- les locaux proposés doivent, à la date ou avant la date d'entrée en vigueur du bail, respecter toutes les exigences indiquées dans le document concernant les *normes relatives aux lieux loués* de TPSGC; vous pouvez en obtenir un exemplaire auprès de la personne-ressource mentionnée à la section F.

Note: TPSGC pourrait vouloir, suite à un préavis raisonnable, faire une visite ou une inspection des lieux proposés et une évaluation des menaces et des risques pourrait être nécessaire afin d'évaluer les menaces potentielles à la sécurité des lieux proposés et du public.

Section B – Réponses

Les parties intéressées sont invitées à soumettre leur réponse à cette EDI par écrit à l'adresse suivante:

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada
191 Promenade du Portage, 4^e étage
Gatineau, Québec
K1A 0S5

ou par télécopieur au: 819-956-6518

ou encore par courriel à l'adresse de la personne-ressource indiquée à la section F.

Veillez indiquer le numéro de dossier 5225-2-2014-2 sur toute correspondance.

Section C – Date limite

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une EDI pour ce projet potentiel de location, les propriétaires ou leurs agents sont invités à répondre au plus tard le 15 juillet 2014. Toute réponse reçue après cette date limite pourrait ne pas être considérée.

Section D – Renseignements fournis les parties intéressées ou les agents des parties intéressées

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties devraient inclure le numéro de dossier, l'emplacement et l'adresse municipale de l'immeuble, le zonage actuel, l'endroit précis où sont situés les locaux dans l'immeuble, la superficie mesurée des locaux, les dessins architecturaux désignant l'espace proposé incluant les toilettes, les sorties et autres éléments de design, et le type de places de stationnement (privé ou public). Ils devraient aussi comprendre les données requises sur les locaux proposés de façon à respecter les critères indiqués à la section A, ci-dessus. Si le bâtiment proposé n'est pas encore construit, la période de temps nécessaire entre l'attribution potentielle du contrat de location et le commencement des travaux initiaux d'amélioration locative devrait également être précisée. Toute réponse présentée à TPSGC par des agents doit être accompagnée d'une lettre d'autorisation provenant des propriétaires du bien immobilier.

Section E – Exigences de sécurité

Si cette EDI donne lieu à un futur processus d'appel d'offre, les propriétaires des locaux proposés devront posséder une attestation de sécurité valide de niveau «Fiabilité» approuvée et délivrée par la Direction de la sécurité industrielle canadienne (DSIC) de TPSGC avant l'attribution du bail. On invite toutes les parties intéressées par ce projet potentiel de location à obtenir à l'avance cette attestation de sécurité. Pour obtenir des renseignements sur le processus d'enquête de sécurité, veuillez consulter le site Web de la DSIC de TPSGC, à l'adresse <http://ssi-iss.tpsgc-pwgsc.gc.ca>. Pour amorcer le processus, veuillez communiquer avec la personne-ressource dont les coordonnées figurent à la section F.

Section F – Renseignements supplémentaires

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Marc-André Gendreau, Agent de location, par téléphone au 819-956-6461, ou par courriel à marc-andre.gendreau@tpsgc-pwgsc.gc.ca.

Section G – Liste des espaces disponibles

Cette EDI est publiée afin d'inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste des espaces disponibles et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

Section H – Pas un processus de sollicitation

Notez que ceci n'est pas un appel d'offres, ni une demande de propositions, mais une recherche de la disponibilité de locaux à louer. TPSGC n'invitera pas nécessairement à soumettre des offres, ou ne louera pas nécessairement des espaces, et pourrait ne pas publier d'autres annonces afférentes à cette demande. Les informations fournies suite à cette EDI pourraient être incluses dans une liste d'espaces disponibles et TPSGC pourrait émettre une invitation à soumissionner pour d'autres besoins de location ou selon toute autre information qui pourrait venir à son attention avant l'émission d'un appel d'offres; il pourrait également lancer un appel d'offres public. TPSGC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre des offres de location et à inviter seulement les parties qu'il considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.