

**INVITATION À SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI)
CONCERNANT LA DISPONIBILITÉ DE LOCAUX À LOUER
DANS LA VILLE DE CALGARY (ALBERTA)
DOSSIER NUMÉRO 528659**

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (TPSGC) invite toutes les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant un éventuel projet de location de locaux respectant les critères suivants:

Section A – Éléments du bail

- un bail d'une durée d'environ sept (7) ans, commençant le ou vers le 1 septembre 2016, assorti d'une option de prolongation du bail de deux (2) périodes d'un (1) an chacune;
- environ 533 mètres carrés utilisables (m²u) pour des locaux à bureaux contigus;
- les locaux proposés doivent être disponibles environ vingt (20) semaines avant la date d'entrée en vigueur du bail indiquée ci-dessus de manière à ce qu'ils puissent être aménagés en vue de leur occupation;
- les locaux proposés devraient respecter ou pouvoir respecter les critères suivants:
 1. les locaux proposés doivent se trouver dans un immeuble à bureaux ou un immeuble commercial; les immeubles de type industriel ou incluant des espaces industriels ne seront pas pris en considération;
 2. des places de stationnement pour environ dix (10) véhicules doivent être disponibles dans un rayon d'un (1) pâté de maisons des locaux proposés;
 3. être situés à moins de 500 mètres d'un arrêt de transport en commun offrant un service au moins toutes les 30 minutes entre 7 h et 17 h 30, du lundi au vendredi inclusivement, et être reliés à l'arrêt par des trottoirs municipaux;
 4. être totalement accessible aux personnes handicapées;
 5. les caractéristiques physiques du terrain, du bâtiment, ainsi que l'espace et l'environnement qui les entourent, y compris l'utilisation des terres avoisinantes, devraient être compatibles avec l'utilisation que le locataire compte faire des locaux.
- les locaux proposés doivent se trouver dans la ville de Calgary et à l'intérieur des limites géographiques suivantes (les limites géographiques incluent les emplacements situés d'un côté ou de l'autre d'une rue):

est : 68^e Rue N.-E.
ouest : Barlow Trail N.-E.

sud : 16^e Avenue N.-E.
nord : Boulevard McKnight N.-E. entre le sentier Barlow N.-E. et le sentier Métis N.-E. et la 64^e Avenue N.-E. entre le sentier Métis N.-E. et la 68^e Rue N.-E.

- les locaux proposés doivent, à la date ou avant la date d'entrée en vigueur du bail, respecter toutes les exigences indiquées dans le document concernant les *normes relatives aux lieux loués* de TPSGC; vous pouvez en obtenir un exemplaire auprès de la personne-ressource mentionnée à la section F.

Note: TPSGC pourrait vouloir, suite à un préavis raisonnable, faire une visite ou une inspection des lieux proposés et une évaluation des menaces et des risques pourrait être nécessaire afin d'évaluer les menaces potentielles à la sécurité des lieux proposés et du public.

Section B – Réponses

Les parties intéressées sont invitées à soumettre leur réponse à cette EDI par écrit à l'adresse suivante:

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada
Services de passation des marchés, Unité de réception des soumissions
Place ATB, tour Nord, 5^e étage
10025, avenue Jasper
Edmonton (Alberta) T5J 1S6

ou par télécopieur au: 780-497-3510

ou encore par courriel à l'adresse de la personne-ressource indiquée à la section F.

Veillez indiquer le numéro de dossier 528659 sur toute correspondance.

Section C – Date limite

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une EDI pour ce projet potentiel de location, les propriétaires ou leurs agents sont invités à répondre au plus tard le 10 février 2015. Toute réponse reçue après cette date limite pourrait ne pas être considérée.

Section D – Renseignements fournis les parties intéressées ou les agents des parties intéressées

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties devraient inclure le numéro de dossier, l'emplacement et l'adresse municipale de l'immeuble, le zonage actuel, l'endroit précis où sont situés les locaux dans l'immeuble, la superficie mesurée des locaux, les dessins architecturaux désignant l'espace proposé incluant les toilettes, les sorties et autres éléments de design, et le type de places de stationnement (privé ou public). Ils devraient aussi comprendre les données requises sur les locaux proposés de façon à respecter les

critères indiqués à la section A, ci-dessus. Toute réponse présentée à TPSGC par des agents doit être accompagnée d'une lettre d'autorisation des propriétaires du bien immobilier.

Section E – Exigences de sécurité

Si cette EDI donne lieu à un futur processus d'appel d'offre, les propriétaires des locaux proposés devront posséder une attestation de sécurité valide de niveau « fiabilité » approuvée et délivrée par la Direction de la sécurité industrielle canadienne (DSIC) de TPSGC avant l'attribution du bail. On invite toutes les parties intéressées par ce projet potentiel de location à obtenir à l'avance cette attestation de sécurité. Pour obtenir des renseignements sur le processus d'enquête de sécurité, veuillez consulter le site Web de la DSIC de TPSGC, à l'adresse <http://ssi-iss.tpsgc-pwgsc.gc.ca>. Pour amorcer le processus, veuillez communiquer avec la personne-ressource dont les coordonnées figurent à la section F.

Section F – Renseignements supplémentaires

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Christie Koch par téléphone, au 780-224-6378, ou par courriel, à christie.koch@pwgsc-tpsgc.gc.ca.

Section G – Liste des espaces disponibles

Cette EDI est publiée afin d'inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste des locaux disponibles et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

Section H – Pas un processus de sollicitation

Notez que ceci n'est pas un appel d'offres, ni une demande de proposition, mais une recherche de la disponibilité de locaux à louer. TPSGC n'invitera pas nécessairement à soumettre des offres, ou ne louera pas nécessairement des locaux, et pourrait ne pas publier d'autres annonces afférentes à cette demande. Les informations fournies suite à cette EDI pourraient être incluses dans une liste de locaux disponibles et TPSGC pourrait émettre une invitation à soumissionner pour d'autres besoins de location ou selon toute autre information qui pourrait venir à son attention avant l'émission d'un appel d'offres; il pourrait également lancer un appel d'offres public. TPSGC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre des offres de location et à inviter seulement les parties qu'il considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.