

Annonce publique d'une expression d'intérêt (EDI)

INVITATION À SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI) CONCERNANT LA FOURNITURE DE LOGEMENTS À LOUER DANS LE HAMEAU DE CAMBRIDGE BAY (NUNAVUT) DOSSIER NUMÉRO 525443 – 2

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (TPSGC), au nom d'Affaires autochtones et Développement du Nord Canada (AADNC), invite toutes les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant la construction et la location potentielles de dix (10) nouveaux logements respectant les critères suivants:

Section A – Éléments du bail

- Un bail d'une durée d'environ 25 ans, commençant le ou vers le 1^{er} avril 2017, assorti d'une option de résiliation anticipée du bail de chacun des logements après 10, 15 et 20 ans.
- Tout bail découlant de la présente EDI est assujettie à l'*Accord sur les revendications territoriales du Nunavut*, et en particulier aux dispositions de l'article 24.
- La construction et la location de dix (10) nouveaux logements, soit huit (8) logements à deux (2) chambres à coucher et deux (2) logements à une (1) chambre à coucher. Chaque logement proposé comportera une surface habitable totale (incluant les espaces de rangement) d'environ :

<u>Type de logement</u>	<u>Superficie brute minimale par logement</u>
1 chambre à coucher	85 mètres carrés
2 chambres à coucher	110 mètres carrés

- Les logements proposés doivent répondre ou pouvoir répondre aux critères ci-dessous :
 1. Chaque logement proposé doit être une nouvelle construction et comporter un maximum de deux (2) étages;
 2. Chaque logement proposé doit être une habitation individuelle et peut faire partie d'un duplex, d'une maison quadrifamiliale, ou d'une habitation en rangée;
 3. Les logements à deux (2) chambres à coucher doivent comporter une salle de séjour, un coin-repas, une cuisine avec poêle-cuisinière, lave-vaisselle et réfrigérateur, tous de pleine grandeur, une salle de bains complète avec baignoire et douche, une demi-salle de bains avec douche, une buanderie avec machine à laver et sècheuse pleine grandeur, et des espaces de rangement suffisants;
 4. Les logements à une (1) chambre à coucher doivent comporter une salle de séjour, un coin-repas, une cuisine avec poêle-cuisinière, lave-vaisselle et réfrigérateur, tous de pleine grandeur, une salle de bain complète avec baignoire et douche, une buanderie avec machine à laver et sècheuse pleine grandeur, et des espaces de rangement suffisants;

5. Les caractéristiques physiques des terrains et du bâtiment ainsi que l'espace et l'environnement qui les entourent, y compris l'utilisation des terrains avoisinants, doivent être compatibles avec l'utilisation que le locataire compte faire des logements.
- Les locaux proposés doivent se trouver dans le hameau de Cambridge Bay, auquel la ou les parties intéressées loueront les terres si un contrat leur est accordé par TPSGC.
 - TPSGC et AADNC se réservent le droit d'installer, dans ou sur le ou les logements proposés, de l'équipement de surveillance de la consommation en carburant, en eau et en électricité.
 - À la date de début du bail ou avant cette date, chaque logement respectera :
 1. toutes les exigences des normes relatives aux logements loués de TPSGC (spécifiquement : "PWGSC's *Standards for Leased Residential Accommodation*", qui sera disponible en français prochainement)
 2. les lignes directrices données dans le document *Good Building Practices Guideline*, publié par le gouvernement du Nunavut;
 3. les articles du Code canadien du travail relatifs aux incendies, à la santé et à la sécurité;
 4. le Code canadien de l'électricité;
 5. le Code national du bâtiment du Canada;
 6. l'ensemble des codes, normes, lois et règlements municipaux applicables.

Section B – Réponses

Les parties intéressées sont invitées à soumettre leur réponse à cette EDI par écrit à l'adresse suivante :

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada
Services de passation des marchés, Unité de réception des soumissions
10025, avenue Jasper, 5^e étage
Edmonton (Alberta) T5J 1S6

ou par télécopieur au: 780-497-3510

ou encore par courriel à l'adresse de la personne-ressource indiquée à la section E.

Veuillez indiquer le numéro de dossier 525443 – 2 sur toute correspondance.

Section C – Date limite

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une expression d'intérêt pour ce projet potentiel de location, les propriétaires ou leurs agents sont invités à répondre

au plus tard le 24 août 2015. Toute réponse reçue après cette date limite pourrait ne pas être considérée.

Section D – Renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties intéressées

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties devraient inclure le numéro de dossier, le numéro du lot proposé, l'emplacement et la superficie des logements, une copie du plan des logements et des précisions sur le respect des critères énumérés à la section A. Toute réponse présentée à TPSGC par des agents doit être accompagnée d'une lettre d'autorisation des propriétaires du bien immobilier.

Section E – Renseignements supplémentaires

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Graham Gibbons, agent principal de location, par téléphone au 780-497-3845 ou par courriel à graham.gibbons@tpsgc-pwgsc.gc.ca, ou encore avec Colleen Hauber, agente principale de location, par téléphone au 780-497-3883 ou par courriel à colleen.hauber@tpsgc-pwgsc.gc.ca.

Section F – Liste de nouveaux logements possibles

Cette EDI est publiée afin d'inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste de nouveaux logements possibles et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

Section G – Pas un processus de sollicitation

Notez que ceci n'est pas un appel d'offres, ni une demande de proposition, mais une recherche sur l'intérêt à construire et à louer des logements. TPSGC n'invitera pas nécessairement à soumettre des offres, ou ne louera pas nécessairement des logements, et pourrait ne pas publier d'autres annonces afférentes à cette demande. Les informations fournies suite à cette EDI pourraient être incluses dans une liste de nouveaux logements possibles et TPSGC pourrait émettre une invitation à soumissionner pour d'autres besoins de location ou selon toute autre information qui pourrait venir à son attention avant l'émission d'un appel d'offres; il pourrait également lancer un appel d'offres public. TPSGC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre des offres de location et à inviter seulement les parties qu'il considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.