

1.0 GÉNÉRALITÉS

- 1.1 Conditions
- 1.2 Informations Générales
- 1.3 Séquence des travaux de démolition
- 1.4 Références
- 1.5 À soumettre
- 1.6 Gestion et élimination des déchets

2.0 PRODUITS*(sans objet)***3.0 EXÉCUTION**

- 3.1 Conditions existantes
- 3.2 Récupération
- 3.3 Démolition et modifications
- 3.4 Perforations de l'enveloppe du bâtiment
- 3.5 Élimination

Rév.2 – Émis pour soumission - Révisé (2015-10-06)

1 – Émis pour soumission (2015-05-20)

Préparée par: R.S.

Revue par: P.D.P.

Approuvée par: M.S.

1.0 GÉNÉRALITÉS

1.1 Conditions

- .1 Les Sections de la Division 01 – Exigences générales font partie intégrante de la présente Section.

1.2 Informations Générales

- .1 Voir les **dessins** pour la portée des travaux.

1.3 Séquence des travaux de démolition

- .1 Voici la séquence des travaux de démolition proposée. Toute modification à cette séquence de travaux doit être approuvée par le Représentant du Ministère :
1. Enlever tout l'isolant en vrac sur la dalle de béton.
 2. Couper les conduits de drains et réinstaller les drains au niveau de la dalle
 3. Rafraîchir la membrane sur la dalle pour assurer l'étanchéité lors des travaux.
 4. Les travaux seront ensuite effectués par bassins :
 - a. Bassins B1 et B2a et jonction avec le Corridor Bloc A
 - b. Bassin B2b
 - c. Bassin B3a
 - d. Bassin B3b, B4 et B5 (bassin B5, Étape 8 et 9 uniquement).
 5. Enlever les équipements devant être enlevés sur la toiture surélevée.
 6. Débrancher les équipements qui doivent être réinstallés (à coordonner avec mécanique et électricité)
 7. Démolir toute la structure en bois (membranes, gravier, etc.) jusqu'à la membrane existante sur la dalle, et jusqu'aux parapets (assurer l'étanchéité des parapets pendant toute la durée des travaux).
 8. Enlever la membrane existante et dégarnir les parapets jusqu'au contreplaqué.
 9. Refaire les membranes et parapets tel que la **Section 07 52 00**.
- .2 Obturer temporairement les drains lors des travaux.
- .3 Assurer l'étanchéité durant toute la séquence des travaux.

1.4 Références

- .1 Se conformer à toutes les normes indiquées dans cette spécification à moins que de plus strictes exigences soient indiquées ci-après.
- .2 Voir la **Section 01 41 00** pour la légende des normes.

1.5 À soumettre

- .1 Soumettre les documents et articles tels qu'indiqués dans la **Section 01 33 00**, et tenir compte aussi des précisions qui suivent:
- .1 Plan de réduction des déchets (R.D.):

- .1 Avant de commencer les travaux sur le chantier, soumettre un plan détaillé de réduction des déchets en conformité avec la **Section 01 74 21**.

1.6 Gestion et élimination des déchets

- .1 Trier les déchets en vue de leur réutilisation/réemploi et de leur recyclage, ou tel qu'exigé par le Représentant du Ministère (voir **Section 01 74 21**).

2.0 PRODUITS (sans objet)

3.0 EXÉCUTION

3.1 Conditions existantes

- .1 Vérifier le relevé des matières désignées dangereuses et prendre les mesures nécessaires pour préserver l'environnement.
- .2 Prévenir le Représentant du Ministère avant d'entraver l'accès au bâtiment ou d'interrompre les services.

3.2 Récupération

- .1 Se reporter aux dessins de démolition pour savoir quels sont les matières et les matériaux à récupérer en vue de leur réutilisation/réemploi. Voir aussi **Section 01 11 01**.
- .2 Enlever les éléments devant être récupérés ou réutilisés, et les entreposer selon les directives du Représentant du Ministère et les remettre en place conformément aux prescriptions de la Section pertinente du devis, s'il y a lieu. Voir aussi la **Mécanique** et l'**Électricité**.

3.3 Démolition et modifications

- .1 Sécurité:
 - .1 Sauf indications contraires, exécuter les travaux de démolition conformément aux prescriptions suivantes:
 - .1 Observer et faire respecter les mesures de sécurité pour les travaux de construction telles que prescrites par les **Sections 01 35 13, 01 35 14, 01 35 29.06 et 01 52 00**.
 - .2 Respecter les exigences des normes du commissaire des incendie du Canada dont CI 301 : Norme pour les travaux de construction.
- .2 État des ouvrages à démolir:
 - .1 Visiter le chantier avec le Représentant du Ministère et prendre connaissance des conditions existantes et des ouvrages à démolir avant de commencer les travaux.
 - .2 Rapporter toutes déficiences par écrit au Représentant du Ministère, avec preuve documentée (photos, dessins, etc.) à l'appui.

-
- .3 Tout dégât constaté après le début des travaux de démolition sera imputé aux travaux de démolition, et devra être réparé à l'entière satisfaction du Représentant du Ministère, aux frais de l'Entrepreneur.
- .3 Coordination:
- .1 Coordonner les travaux avec les différents corps de métier et coopérer avec le Représentant du Ministère en tout temps pour assurer le maintien des services existants avec le minimum d'interruption.
- .4 Protection:
- .1 Fournir les protections pour tous les nouveaux travaux et ceux existants, pour les matériaux, l'équipement, les appareils et accessoires qui doivent demeurer exempts de dommage, quelle qu'en soit la cause.
- .2 Les conteneurs de déchets doivent être recouverts d'une bâche en plastique, bien fixée en tout temps. Toute chute à déchets, devra être fermée lorsqu'elle est hors usage.
- .3 Éviter que les débris obstruent ou endommagent le réseau de drainage, les services sanitaires, ou les systèmes mécaniques et électriques, lesquels doivent demeurer en opération pour desservir d'autres parties du bâtiment.
- .4 S'assurer que les débris n'obstruent d'aucune façon les issues et les corridors et prévoir l'installation d'écrans anti-poussières ou autre dispositif de protection autour des éléments à démolir et prévenir respectivement la pénétration de la poussière, de la pluie ou de la neige dans les espaces utilisés et pour les prises d'air du bâtiment.
- .5 Réparer immédiatement tous les services publics interrompus ou endommagés accidentellement durant les travaux.
- .6 Protéger adéquatement les travaux, les matériaux et l'équipement durant la fermeture temporaire du chantier pour quelque raison que ce soit.
- .7 Voir également la **Section 01 35 13, 01 35 14, 01 35 29.06** et la **Section 01 52 00**.
- .5 Travaux de démolition et de réparation:
- .1 Exécuter les travaux conformément aux normes, aux codes et aux règlements en vigueur et s'assurer que tous les employés prennent connaissance des exigences de sécurité.
- .2 Planifier et exécuter d'une manière sécuritaire chaque opération afin de minimiser les dérangements, le bruit et les vibrations pour les usagers des services existants. Réduire la poussière au minimum.
- .3 Enlever les éléments et les ouvrages indiqués.
- .4 Démolir les parties ou éléments du bâtiment pour accommoder les modifications ou réparations envisagées tel qu'indiqué aux dessins, ou pour le passage des éléments de **Mécanique** et d'**Électricité**.
- .5 Retailer les rives des composants du bâtiment partiellement démolis selon les tolérances spécifiées ou requises, en vue de faciliter la mise en place des nouveaux éléments.
- .6 Obturer, ragréer et rendre étanche, s'il y a lieu, toutes les ouvertures exécutées dans les toitures requises pour le passage des éléments de **Mécanique** et d'**Électricité**.
- .7 En cas de démolition ou de dommages accidentels à des parties ou éléments du bâtiment, ragréer et réparer pour remettre dans leur état d'origine, ou les remplacer sans frais additionnel pour le Représentant du Ministère.
- .8 Obtenir l'approbation du Représentant du Ministère avant de démolir des éléments structuraux.
- .9 Tous les matériaux de réparation doivent s'appareiller à l'existant; ils doivent être neufs et compatibles avec les matériaux existants.
-

3.4 Perforations de l'enveloppe du bâtiment

- .1 Obtenir une autorisation écrite du Représentant du Ministère **72 heures** avant de commencer toute perforation de l'enveloppe du bâtiment.
- .2 Exécuter les percements, ouvertures et perforations dans les toits existants pour permettre l'installation des services mécanique/électriques, ou pour tout autre motif.
- .3 Lors de percement d'ouvertures sur des toitures existantes, découper la membrane, l'isolant et le pare-vapeur de façon précise, et exécuter les trous ou perforations avec exactitude.
- .4 Après l'installation des services ou autres éléments, construire les bordures au toit et exécuter les réparations nécessaires au pare-vapeur, l'isolant et la membrane, incluant les solins, les solins flexibles et les produits d'étanchéité, pour sceller adéquatement autour de ces éléments, en assurer la continuité et l'étanchéité.
- .5 Fournir des fermetures sécuritaires étanches si des ouvertures dans l'enveloppe du bâtiment resteront ouvertes pour des fins de la construction.

3.5 Élimination

- .1 À moins d'indications contraires, éliminer les matériaux et les matériels enlevés selon la **Section 01 74 21**.

Fin de la Section
