

PRÉAVIS D'ADJUDICATION DE CONTRAT (PAC) POUR L'ACCÈS A UNE BASE DE DONNÉE

1000328535 - Modification 001

Le but de cette modification est de :

1. Ajouter Les exigences historique aux données obligatoires;
2. Prolonger la date de clôture pour l'énoncé des capacités.

1) SUPPRIMER la section 3.1 dans sa TOTALITÉ et REMPLACÉ par :

3.1 DONNÉES OBLIGATOIRES

Les données récentes et historiques suivantes sont des exigences obligatoires provenant des registres mentionnés ci-dessus en 2.1:

3.1.1	Les données des transactions, y compris les hypothèques, les ventes et les baux (RFQ) doivent inclure:	Exigence Historique Doit inclure les données de transaction depuis :		
		Données de ventes	Données des hypothèques	Données des baux
	• # d'acte, # de transaction, # de contrat;	30 ans	10 ans	15 ans
	• L'acte, la transaction ou le contrat doit être disponible en format pdf;	30 ans	2 ans	15 ans
	• Numéro de lot ou de cadastre de la propriété, division cadastrale, bureau de la publicité des droits;	30 ans	2 ans	15 ans
	• Adresse de la propriété, # civique, nom de rue, app. #, ville, code postal;	30 ans	2 ans	15 ans
	• Noms des intervenants, actionnaires ou l'entreprise;	30 ans	10 ans	15 ans
	• Adresse de l'intervenant, actionnaires ou l'entreprise, # civique, nom de rue, app. #, ville, province, pays, code postal;	30 ans	2 ans	15 ans
	• Type de transaction (ex : vente, hypothèque, bail...);	30 ans	10 ans	15 ans
	• Date de la transaction et l'enregistrement de l'acte;	30 ans	10 ans	15 ans
	• Prix de la transaction/montant;	30 ans	N/A	N/A
	• Valeur/montant de l'hypothèque;	N/A	2 ans	N/A
	• Indicateur d'exonération du paiement du droit de mutation (oui, non);	30 ans	N/A	N/A
	• Données sur les baux: <ul style="list-style-type: none">○ Loyer;○ Condition du bail (si disponible);○ Durée du bail (si disponible);	N/A	N/A	15 ans
	• Données pour les propriétés à revenus:	30 ans	N/A	N/A

	○ Revenus bruts ou nets (si disponible);			
--	--	--	--	--

3.1.2	Les données/informations concernant les entreprises et actionnaires (tous les autres registres) doivent inclure :	Exigence Historique Doit inclure les données de transaction depuis :
	• Noms des intervenants, actionnaires ou l'entreprise;	15 ans
	• Adresse de l'intervenant, actionnaires ou l'entreprise, # civique, nom de rue, app. #, ville, province, pays, code postal;	15 ans
	• Date d'enregistrement;	15 ans
	• Numéro d'enregistrement; et	15 ans
	• Nombre d'employés (REQ seulement).	Actuel

Les données récentes et historiques suivantes sont des exigences obligatoires relatives aux transactions immobilières et les propriétaires situés aux États-Unis, comme indiqué à la section 2.2 :

3.1.3	Données de transactions aux États-Unis doivent inclure :	Exigence Historique Doit inclure les données de transaction depuis :
	• # d'acte, # de transaction, # de contrat;	15 ans
	• L'acte, la transaction ou le contrat doit être disponible en format pdf;	15 ans
	• Numéro de lot ou de cadastre de la propriété ou « Property identification number (PIN) »;	15 ans
	• Adresse de la propriété, # civique, nom de rue, app. #, ville, comté, état, code postal;	15 ans
	• Noms des intervenants, actionnaires ou l'entreprise;	15 ans
	• Adresse de l'intervenant, actionnaires ou l'entreprise, # civique, nom de rue, app. #, ville, province, comté, état, pays, code postal ou « zip code »;	15 ans
	• Type de propriété (ex: Maison isolée, détachée, en rangée, copropriété...);	15 ans
	• Date de la transaction et date l'enregistrement de l'acte; et	15 ans
	• Prix de la transaction/montant.	15 ans

2) **SUPPRIMER la section 8.0 dans sa TOTALITÉ et REMPLACÉ par :**

8.0 DATE DE CLÔTURE POUR L'ÉNONCÉ DE CAPACITÉS

DATE DE CLÔTURE POUR L'ÉNONCÉ DE CAPACITÉS : P1400 hrs, (HAE), 29 avril, 2016

La Couronne se réserve le droit de négocier tout approvisionnement avec les fournisseurs.

Les documents peuvent être soumis dans l'une ou l'autre des langues officielles du Canada.

Demande de renseignements et présentation des énoncés des capacités :

Autorité contractante:

Timothy Berg

Senior Supply/Business Analyst

Contracting Division

Finance & Administration Directorate

Canada Revenue Agency

250 Albert St. 8th Floor, Ottawa, Ontario, K1A 0L5

Tel: 613-946-2100

Fax: 613-957-6655

timothy.berg@cra-arc.gc.ca