

1.1 EXIGENCES GÉNÉRALES

- .1 Se conformer à toutes les exigences de la Division 01.

1.2 TRAVAUX CONNEXES

- .1 Section 05 12 23 – Acier de construction pour bâtiments.
- .2 Section 05 50 00 – Ouvrages métalliques.

1.3 RÉFÉRENCES

- .1 Association canadienne de normalisation (CSA) :
 - .1 CSA S350-M1980(R2003), Code de sécurité pour la démolition de structures.

1.4 DOCUMENTS ET ÉCHANTILLONS À SOUMETTRE

- .1 Soumettre les dessins d'atelier requis conformément à la section 01 33 00, Documents/Échantillons à soumettre.
- .2 Soumettre un calendrier indiquant les phases des travaux et le séquençage des travaux de démolition. Se conformer aux exigences de la section 01 14 10 – Programmation et ordonnancement des travaux.
- .3 Soumettre un plan de réduction des déchets détaillé, conformément à la section 01 74 21 – Gestion et élimination des déchets de construction/démolition.
- .4 Avant d'entreprendre la démolition de murs porteurs ou de portions de murs porteurs, soumettre des dessins d'échafaudage et de reprise en sous-œuvre aux fins de révision par le Représentant du Ministère préparés par un ingénieur compétent détenant une licence lui permettant d'exercer au Nouveau-Brunswick, montrant les méthodes proposées.

1.5 GESTION ET ÉLIMINATION DES DÉCHETS

- .1 Trier les déchets aux fins de recyclage conformément à la section 01 74 21 – Gestion et élimination des déchets de construction/démolition.

1.6 EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES

- .1 Exécuter les travaux conformément à la section 01 35 43 – Protection de l'environnement.
- .2 Ne pas déverser de déchets ou de matières volatils dans des cours d'eau ou dans des égouts pluviaux ou sanitaires.
- .3 Ne pas pomper d'eau contenant des matières en suspension dans des cours d'eau, des égouts pluviaux ou sanitaires ou sur les terrains adjacents.
- .4 Protéger la végétation (arbres, plantes, arbustes et leur feuillage) se trouvant sur le terrain et celle des propriétés adjacentes.

1.6 EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES (a continué)

- .5 Recouvrir les matières sèches et les déchets ou les mouiller pour empêcher le soulèvement de la poussière et des débris. Empêcher la poussière du chantier d'être emportée sur les rues et les chemins adjacents.

1.7 CONDITIONS SUR LE CHANTIER

- .1 Conditions existantes :
 - .1 Si des matières ressemblant à des matériaux amiantés appliqués à la truelle ou par projection, ou à toute autre substance désignée figurant sur la liste sont découvertes durant l'exécution des travaux, ces derniers doivent être interrompus, les mesures de prévention appropriées doivent être prises et le Représentant du Ministère doit en être informé sur-le-champ.
 - .2 Ne pas reprendre les travaux avant d'avoir reçu des instructions écrites à ce sujet du Représentant du Ministère.
- .2 Récupération des matériaux existants aux fins de réinstallation :
 - .1 Enlever soigneusement, récupérer et entreposer dans un endroit sécuritaire pour les protéger contre les dommages ou la perte, tous les articles indiqués sur les dessins qui doivent être enlevés et réinstaller.
 - .2 Les articles à récupérer et à réinstaller comprennent entre autres :
 - .1 Les caméras de sécurité
 - .2 Les luminaires.
 - .3 Les enseignes du bâtiment (façades nord et sud) avec l'éclairage connexe.
 - .4 La pierre d'angle du bâtiment (façade nord à l'auvent).
 - .5 Antenne de Transport Canada.
 - .6 Tout autre matériel, raccord et appareil, selon les indications sur les dessins.
 - .3 Récupérer 300 unités des briques existantes durant les travaux de démolition.
 - .1 Sélectionner des éléments entiers intacts, sans brèches, épaufrures ou autres signes de dommage visible. Sélectionner les unités de manière à couvrir la gamme complète de couleurs des briques.
 - .2 Enlever le mortier sur les éléments et entreposer les briques à l'endroit indiqué par le Représentant du Ministère.
 - .3 Les briques récupérées doivent être utilisées aux endroits requis à la jonction du nouvel ouvrage avec la brique existante. Les éléments restants doivent être remis au Représentant du Ministère aux fins d'entretien.
- .3 Articles à protéger durant la démolition :
 - .1 Protéger les articles à conserver durant la démolition afin de les protéger contre les dommages.
 - .2 Les articles à protéger comprennent entre autres :
 - .1 Le réservoir de stockage de carburant avec sa clôture d'enceinte à mailles de chaîne, ainsi que l'enceinte des canalisations de remplissage.
 - .2 Le robinet d'arrêt d'eau.
 - .3 Le raccord pompier.
 - .4 Les puits de lumière.

1.7 CONDITIONS SUR LE CHANTIER (a continué)

.3 (a continué)

.2 (a continué)

- .5 Les toitures des auvents, des appentis et la toiture principale.
- .6 Les appareils mécaniques montés en toiture avec les raccordements.
- .7 Le bâti, les portes et le vitrage de l'entrée en aluminium et les portes et les bâtis en métal creux.
- .4 Prendre les mesures nécessaires pour empêcher le déplacement, l'affaissement ou les dommages aux structures, aux utilités, aux trottoirs, aux surfaces pavés, aux arbres et aux terrassements. Fournir et installer les pièces de contreventement et d'étalement nécessaires durant les travaux de démolition. Le cas échéant, réparer les ouvrages endommagés lors des travaux de démolition, selon les directives du Représentant du Ministère.
- .5 Supporter les structures touchées et si la sécurité de la structure semble à risque, prendre immédiatement les mesures préventives requises. Arrêter immédiatement les travaux et aviser le Représentant du Ministère.

PARTIE 2 - PRODUITS

2.1 SANS OBJET

PARTIE 3 – EXÉCUTION

3.1 TRAVAUX PRÉPARATOIRES

- .1 Vérification des conditions existantes : inspecter le chantier du bâtiment et vérifier l'ampleur et l'emplacement des articles désignés comme devant être enlevés, éliminé, éliminé par d'autres méthodes, recyclés, récupérés et les articles à conserver.
- .2 Repérer les canalisations d'utilités et les protéger adéquatement. Ne pas couper ou briser les canalisations en service qui traversent l'aire des travaux.
- .3 Aviser et obtenir l'approbation des compagnies d'utilités publiques avant d'entreprendre les travaux de démolition.
- .4 Réacheminer les canalisations d'électricité, de téléphone et de télécommunications qui pénètrent le bâtiment dans les aires des travaux de démolition. Conserver les services du bâtiment en tout temps.
- .5 Prendre les mesures requises durant les travaux de démolition pour empêcher la poussière et les débris d'entrer dans les systèmes mécaniques du bâtiment.

3.2 PROTECTION

- .1 Prévenir les dommages au mobilier, au matériel, aux installations et/ou aux finis à conserver. Rapporter immédiatement tout dommage causé par le nouvel ouvrage au Représentant du Ministère. Réparer tout dommage causé.
- .2 Protéger les articles existants désignés comme devant être conservés et les articles désignés comme devant être récupérés et réinstallés dans l'ouvrage. En cas de dommage à de tels articles, en aviser immédiatement le Représentant du Ministère et les remplacer ou effectuer les réparations requises à l'acceptation du Représentant du Ministère, sans frais supplémentaires au contrat.
- .3 Prendre les mesures nécessaires pour empêcher le déplacement, l'affaissement ou les dommages aux structures, aux canalisations d'utilités et autres parties du bâtiment qui doivent demeurer en place.
- .4 Fournir et installer les pièces de contreventement et d'étaieement nécessaires à mesure que les travaux de démolition avancent.
- .5 Maintenir le bruit, la poussière et les inconvénients aux occupants au minimum. Se conformer aux exigences prescrites à la section 01 14 10 – Programmation et ordonnancement des travaux.
- .6 Protéger les systèmes, les services d'utilité et le matériel du bâtiment.
- .7 Fournir des enceintes étanches pour toutes les ouvertures dans l'enveloppe du bâtiment. Fournir ces éléments conformément à la section 01 50 00 – Installations temporaires.
- .8 Fournir des écrans pare-poussière, des revêtements, des garde-corps, des supports et autres moyens de protection requis. Fournir les écrans pare-poussière temporaires requis selon les prescriptions de la section 01 50 00 – Installations temporaires.
- .9 Effectuer les travaux conformément à la section 01 35 29 – Santé et sécurité.

3.3 DÉMOLITION

- .1 Enlever des parties des ensembles des murs existants du bâtiment indiqués sur les dessins pour permettre l'installation du nouvel ouvrage.
- .2 Durant tous les travaux de démolition, utiliser des procédures de travail visant à minimiser les dommages aux matériaux à conserver.
- .3 Embaucher des ouvriers et des sous-traitants formés pour effectuer les travaux conformément à des techniques de démolition appropriées.
- .4 Un superviseur de projet ayant de l'expérience en démolition doit être présent sur le chantier durant les travaux de démolition.
- .5 Effectuer les travaux de démolition conformément à la norme CSA S350 et aux autres normes de sécurité pertinentes.

3.3 **DÉMOLITION** (a continué)

- .6 Enlever de façon systématique les portions du mur extérieur, des éléments de charpente, des éléments mécaniques et électriques et des appareils selon les indications sur les dessins.
- .7 Enlever soigneusement les fenêtres existantes destinées à être remplacées par de nouvelles fenêtres. Fournir des fermetures étanches à l'emplacement des ouvertures de fenêtre avant de commencer à enlever les fenêtres.
- .8 Garder soigneusement les portes et les bâtis existants à conserver dans les murs extérieurs aux endroits où des travaux de démolition ont lieu. S'assurer que les portes de sortie sont protégées par une palissade et demeurent opérationnelles avec une voie de sortie sans obstructions pendant les travaux de démolition et pendant la nouvelle construction.
- .9 Démolir l'ensemble du mur extérieur en séquences, en commençant au niveau de la toiture et en procédant vers le niveau du sol. Transférer les matériaux enlevés des niveaux supérieurs vers le niveau du sol. Respecter les mesures de sécurité appropriées.
- .10 Enlever soigneusement et entreposer les articles existants qui doivent être récupérés et réinstallés afin de ne pas les endommager et d'assurer un fonctionnement approprié une fois réinstallés dans la nouvelle construction.
 - .1 Entreposer les articles récupérés dans un endroit sécuritaire approuvé par le Représentant du Ministère. Les protéger contre les dommages.
 - .2 Réinstaller soigneusement les articles récupérés aux emplacements indiqués sur les dessins.
- .11 Trier les matériaux de démolition en piles appropriées aux fins d'élimination et de recyclage.

3.4 **ÉLIMINATION**

- .1 Maintenir le chantier propre et en ordre pendant tous les travaux de démolition.
- .2 Sauf indication contraire, éliminer les matériaux enlevés et les acheminer vers les installations de recyclage appropriées, conformément aux exigences des autorités compétentes.

FIN DE SECTION