

**INVITATION À SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI)  
CONCERNANT LA DISPONIBILITÉ DE LOCAUX À LOUER  
DANS LA VILLE DE KELOWNA (COLOMBIE-BRITANNIQUE)  
DOSSIER NUMÉRO M2989-16-L007**

La Gendarmerie royale du Canada (GRC) invite toutes les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant un éventuel projet de location de locaux respectant les critères suivants :

**Section A – Éléments du bail**

- un bail d'une durée d'environ Cinq (5) ans, commençant 1er mars 2017, assorti d'une (1) option de prolongation du bail de Cinq (5) ans;
- environ 148 mètres carrés louables (m<sup>2</sup>l) de locaux à bureaux contigus et environ 43 m<sup>2</sup>l de locaux d'entreposage, pour une surface totale d'environ 191 m<sup>2</sup>l;
- environ 10 places de stationnement;
- porte de baie d'hauteur minimale de 3,6 mètre
- les locaux proposés doivent être disponibles environ seize (16) semaines avant la date d'entrée en vigueur du bail indiquée ci-dessus de manière à ce qu'ils puissent être aménagés en vue de leur occupation;
- les locaux proposés doivent se trouver dans la ville de Kelowna et à l'intérieur des limites géographiques ci-dessous (les limites comprennent les sites se trouvant de chaque côté d'une rue) :
  - Au nord : Endroits au sud de la jonction de Old Vernon Road et de la route 97
  - Au sud : Endroits au nord de K.L.O. Road
  - À l'est : Endroits à l'ouest de Lakha Road
  - À l'ouest : Lac Okanagan
- les locaux proposés doivent, à la date ou avant la date d'entrée en vigueur du bail, respecter toutes les exigences indiquées dans le document concernant les *normes relatives aux lieux loués* de la GRC; vous pouvez en obtenir un exemplaire auprès de la personne-ressource mentionnée à la section F.

La GRC pourrait vouloir, suite à un préavis raisonnable, faire une visite ou une inspection des lieux proposés et une évaluation des menaces et des risques pourrait être nécessaire afin d'évaluer les menaces potentielles à la sécurité des lieux proposés et du public.

**Section B – Réponses**

Les parties intéressées sont invitées à soumettre leur réponse à cette EDI par écrit à l'adresse suivante :

Location de biens immobiliers – GRC  
Section de la gestion des biens et de l'approvisionnement  
Arrêt postal n° 909 – 14200 Chemin Green Timbers  
Surrey (Colombie-Britannique) V3T 6P3

ou par télécopieur au : 778-290-6110;

ou encore par courriel à l'adresse de la personne-ressource indiquée à la section F.

Veuillez indiquer le numéro de dossier **M2989-16-L007** sur toute correspondance.

### **Section C – Date limite**

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une EDI pour ce projet potentiel de location, les propriétaires ou leurs agents sont invités à répondre au plus tard **jeudi, 3 novembre 2016**. Toute réponse reçue après cette date limite pourrait ne pas être considérée.

### **Section D – Renseignements fournis les parties intéressées ou les agents des parties intéressées**

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties devraient inclure le numéro de dossier, l'emplacement et l'adresse municipale de l'immeuble, le zonage actuel, l'endroit précis où sont situés les locaux dans l'immeuble, la superficie mesurée des locaux, les dessins architecturaux désignant l'espace proposé incluant les toilettes, les sorties et autres éléments de conception. Ils devraient aussi comprendre les données requises sur les locaux proposés de façon à respecter les critères indiqués à la section A, ci-dessus. Toute réponse présentée à la GRC par des agents doit être accompagnée d'une lettre d'autorisation des propriétaires du bien immobilier.

### **Section E – Exigences de sécurité**

Si cette EDI donne lieu à un processus d'acquisition par bail, les propriétaires des locaux proposés devront obtenir une autorisation dans le cadre d'un processus d'enquête de sécurité mené par la GRC. Le processus d'enquête de sécurité peut être entrepris à n'importe quel moment et les attestations de sécurité doivent être délivrées avant l'attribution d'un contrat de location. Le locateur retenu et tous les entrepreneurs embauchés pour la réalisation de ce projet devront posséder une attestation de sécurité valide.

### **Section F – Renseignements supplémentaires**

Pour en savoir plus, communiquez avec Pascallina Chang, agente de location par intérim, par téléphone au 778-290-2782 ou par courriel à ediv\_leasing.po1.ediv1@rcmp-grc.gc.ca.

### **Section G – Liste des espaces disponibles**

Cette EDI est publiée afin d'inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste des espaces disponibles et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

### **Section H – Pas un processus de sollicitation**

Notez que ceci n'est pas un appel d'offres, ni une demande de proposition, mais une recherche de la disponibilité de locaux à louer. La GRC n'invitera pas nécessairement à soumettre des offres, ou ne louera pas nécessairement des locaux, et pourrait ne pas publier d'autres annonces afférentes à cette demande. Les informations fournies suite à cette EDI pourraient être incluses dans une liste de locaux disponibles et la GRC pourrait émettre une invitation à soumissionner pour d'autres besoins de location selon cette information ou selon toute autre information qui pourrait venir à son attention avant l'émission d'un appel d'offres; elle pourrait également lancer un appel d'offres public. La GRC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre des offres de location et à inviter seulement les parties qu'elle considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.