

Annonce publique d'une expression d'intérêt (EDI)

INVITATION À SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI) CONCERNANT LA DISPONIBILITÉ DE LOCAUX À LOUER DANS LA VILLE DE WINNIPEG DOSSIER NUMÉRO 81000220

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (TPSGC) invite toutes les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant un éventuel projet de location de locaux à bureaux et d'entreposage respectant les critères suivants :

Section A – Éléments du bail

- un bail d'une durée d'environ cinq (5) ans, commençant le ou vers le 1^{er} octobre 2018, assorti de deux (2) options de prolongation du bail d'un (1) an chacune;
- environ 266,3 mètres carrés utilisables (m²u) pour des locaux à bureaux contigus et 2 774,2 m²u pour des locaux d'entreposage contigus ;
- les locaux proposés doivent être disponibles environ trente et une (31) semaines avant la date d'entrée en vigueur du bail indiquée ci-dessus de manière à ce qu'ils puissent être aménagés en vue de leur occupation;
- les locaux proposés devraient respecter ou pouvoir respecter les critères suivants :
 1. les locaux proposés doivent être situés au rez-de-chaussée;
 2. les locaux d'entreposage doivent posséder les caractéristiques suivantes :
 - hauteur minimale du plafond de l'entrepôt, libre d'obstacles, de 5,5 mètres (18 pi), mesurée depuis la surface finie du plancher jusqu'en dessous du plus bas obstacle du plafond, y compris le système de chauffage, de ventilation et de conditionnement d'air (CVCA), le système électrique et le système de gicleurs;
 - capacité de charge de plancher uniforme de 12 kPa (250 lbs par pied carré) au minimum pour permettre la mise en place sur les rayons de palettes entièrement chargées et la circulation de chariots élévateurs;
 - deux (2) quais de chargement dotés d'un accès d'une hauteur de 1,3 mètre (4,25 pi);
 - deux (2) portes au niveau du quai dont les dimensions sont d'au moins 2,44 m x 3,05 m (8 pi x 10 pi);
 - capacité de fournir une alimentation électrique triphasée pour le fonctionnement d'un carrousel;
 - accès par une porte piétonne;
 3. les immeubles proposés doivent offrir un accès suffisant aux quais de chargement de sorte qu'ils soient facilement accessibles aux camions et remorques de grande dimension, les remorques ayant une longueur maximale de 17,4 mètres (57 pi);
 4. l'immeuble/la propriété doit compter un stationnement public;
 5. les locaux proposés doivent être dotés de tous les services publics de base, dont les télécommunications, l'eau, les égouts, le gaz et l'électricité;
 6. les locaux proposés doivent être entièrement accessibles aux personnes handicapées;

7. il doit être possible d'installer un support à vélos;
 8. un arrêt de transport en commun doit se trouver à moins de 500 mètres de l'entrée principale de l'immeuble et offrir un service au moins toutes les 30 minutes entre 7 h et 18 h, du lundi au vendredi inclusivement; la route entre l'arrêt de transport en commun et l'immeuble doit pouvoir se faire à pied et être accessible;
 9. les caractéristiques physiques des terrains et de l'immeuble ainsi que l'espace et l'environnement qui les entourent doivent être compatibles avec l'utilisation que le locataire compte faire des locaux proposés.
- les locaux proposés doivent se trouver dans la ville de Winnipeg;
 - les locaux proposés doivent, à la date ou avant la date d'entrée en vigueur du bail, respecter toutes les exigences indiquées dans le document concernant les *normes relatives aux lieux loués* de TPSGC; vous pouvez en obtenir un exemplaire auprès de la personne-ressource mentionnée à la section F.

Note : TPSGC pourrait vouloir, suite à un préavis raisonnable, faire une visite ou une inspection des lieux proposés et une évaluation des menaces et des risques pourrait être nécessaire afin d'évaluer les menaces potentielles à la sécurité des lieux proposés et du public.

Section B – Réponses

Les parties intéressées sont invitées à soumettre leur réponse à cette EDI par écrit à l'adresse suivante :

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada
Place ATB, tour Nord
10025, avenue Jasper, 5^e étage
Edmonton (Alberta) T5J 1S6
À l'attention de : Christie Koch

ou encore par courriel à l'adresse de la personne-ressource indiquée à la section F.

Veuillez indiquer le numéro de dossier 81000220 sur toute correspondance.

Section C – Date limite

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une EDI pour ce projet potentiel de location, les propriétaires ou leurs agents sont invités à répondre au plus tard le 13 décembre 2016. Toute réponse reçue après cette date limite pourrait ne pas être considérée.

Section D – Renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties intéressées

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties devraient inclure le numéro de dossier, l'emplacement et l'adresse municipale de l'immeuble, le zonage actuel, l'endroit précis où sont situés les locaux dans l'immeuble, la superficie mesurée des locaux, les dessins architecturaux désignant l'espace proposé incluant les toilettes, les sorties et autres éléments de design, et le type de places de stationnement

(privé ou public). Ils devraient aussi comprendre les données requises sur les locaux proposés de façon à respecter les critères indiqués à la section A, ci-dessus. Toute réponse présentée à TPSGC par des agents doit être accompagnée d'une lettre d'autorisation des propriétaires du bien immobilier.

Section E – Exigences de sécurité

Si cette EDI donne lieu à un futur processus d'appel d'offres, les propriétaires des locaux proposés devront posséder une attestation de sécurité valide de niveau « Fiabilité » approuvée et délivrée par la Direction de la sécurité industrielle canadienne (DSIC) de TPSGC avant l'attribution du bail. On invite toutes les parties intéressées par ce projet potentiel de location à obtenir à l'avance cette attestation de sécurité. Pour obtenir des renseignements sur le processus d'enquête de sécurité, veuillez consulter le site Web de la DSIC de TPSGC, à l'adresse <http://ssi-iss.tpsgc-pwgsc.gc.ca>. Pour amorcer le processus, veuillez communiquer avec la personne-ressource dont les coordonnées figurent à la section F.

Section F – Renseignements supplémentaires

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Christie Koch, agente principale de location, par téléphone, au 780-224-6378, ou par courriel, à christie.koch@tpsgc-pwgsc.gc.ca.

Section G – Liste des espaces disponibles

Cette EDI est publiée afin d'inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste des espaces disponibles et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

Section H – Pas un processus de sollicitation

Notez que ceci n'est pas un appel d'offres, ni une demande de proposition, mais une recherche de la disponibilité de locaux à louer. TPSGC n'invitera pas nécessairement à soumettre des offres, ou ne louera pas nécessairement des locaux, et pourrait ne pas publier d'autres annonces afférentes à cette demande. Les informations fournies suite à cette EDI pourraient être incluses dans une liste de locaux disponibles et TPSGC pourrait émettre une invitation à soumissionner pour d'autres besoins de location selon cette information ou selon toute autre information qui pourrait venir à son attention avant l'émission d'un appel d'offres; il pourrait également lancer un appel d'offres public. TPSGC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre des offres de location et à inviter seulement les parties qu'il considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.