

**Partie 1 Généralités**

**1.1 SECTIONS CONNEXES**

- .1 Section 04 05 00 – Maçonnerie – Exigences générales concernant les résultats des travaux
- .2 Section 09 00 10 – Bordereaux des finis
- .3 Section 09 91 23 – Peintures – Travaux intérieurs

**1.2 RÉFÉRENCES**

- .1 Association canadienne de normalisation (CSA)/CSA International
  - .1 CSA S350-M1980 (R2003), Code of Practice for Safety in Demolition of Structures.

**1.3 DOCUMENTS/ÉCHANTILLONS À SOUMETTRE**

- .1 Soumettre les documents et les échantillons requis conformément à la section 01 33 00 - Documents et échantillons à soumettre.
- .2 Dessins d'atelier
  - .1 Les dessins d'atelier soumis doivent porter le sceau et la signature d'un ingénieur, membre en règle de l'ordre des ingénieurs du Québec (OAQ).
- .3 Lorsque les autorités compétentes en font la demande, soumettre des dessins d'étalement et de contreventement des murs porteurs ou d'autres murs avant d'entreprendre les travaux de démolition. Ces dessins doivent être préparés par un ingénieur qualifié, membre en règle de l'ordre des ingénieurs du Québec, et ils doivent illustrer la méthode de travail proposée.

**1.4 CODE DE SÉCURITÉ**

- .1 À moins d'indications contraires, tous les travaux doivent être exécutés conformément aux prescriptions du Code de construction du Québec – chapitre 1. Partie 8 : Mesure de sécurité aux abords des chantiers, du Code canadien de sécurité en construction et des Règlements de Sécurité sur les chantiers de construction de la C.S.S.T., en vigueur.

**1.5 TRANSPORT, ENTREPOSAGE ET MANUTENTION**

- .1 Gestion et élimination des déchets
  - .1 Trier les déchets en vue de leur recyclage, conformément à la section 01 74 21 - Gestion et élimination des déchets de construction/démolition.

**1.6 CONDITIONS EXISTANTES**

- .1 Entreprendre la démolition des ouvrages dans l'état où ils sont le jour de l'adjudication du contrat.
- .2 Vérifier le relevé des matières désignées dangereuses et prendre les mesures nécessaires pour préserver l'environnement.

- .3 Si un matériau ressemblant à de l'amiante appliqué par projection ou à la truelle ou encore à d'autres matières désignées et répertoriées comme dangereuses est découvert pendant l'exécution des travaux, suspendre ces derniers, prendre les précautions appropriées et en informer immédiatement le Représentant Ministériel.

- .1 Ne pas reprendre les travaux avant d'avoir reçu des directives écrites du Représentant Ministériel.

- .4 Prévenir le Représentant Ministériel avant d'entraver l'accès au bâtiment ou d'interrompre les services

## **1.7 COORDINATION DES TRAVAUX**

- .1 L'entrepreneur est tenu de suivre la séquence des travaux dictée par les conditions particulières de mise en œuvre. Les travaux doivent être exécutés en plusieurs étapes pour permettre à chaque corps de métiers d'exécuter ses propres travaux.

## **Partie 2 Produits**

### **2.1 MATÉRIELS ET ÉQUIPEMENT**

- .1 Le choix des matériels et équipements servant à la démolition sont de la responsabilité de l'entrepreneur.
- .2 Arrêter l'équipement, les outils et la machinerie lorsqu'ils ne sont pas utilisés, sauf si des conditions extrêmes de température exigent un fonctionnement ininterrompu.

## **Partie 3 Exécution**

### **3.1 TRAVAUX PRÉPARATOIRES**

- .1 Exécuter les travaux conformément à la section 01 35 29.06 - Santé et sécurité.
- .2 Protection
- .1 Prendre les mesures nécessaires pour empêcher le déplacement, l'affaissement ou l'endommagement de quelque autre façon que ce soit des canalisations d'utilités, et des ouvrages adjacents, et des parties du bâtiment à conserver. Assurer l'étalement et le contreventement des ouvrages au besoin.
- .2 Limiter le plus possible la poussière et le bruit produits par les travaux, ainsi que les inconvénients causés aux occupants des lieux.
- .3 Protéger les appareils, les installations mécaniques et électriques du bâtiment ainsi que les canalisations d'utilités.
- .4 Fournir les écrans pare-poussière, les bâches, les garde-corps, les éléments de support et les autres dispositifs de protection nécessaires.
- .5 Voir à ce que les démolitions n'obstruent pas le système d'évacuation des eaux de surface.

- .3 Débrancher et réacheminer les canalisations de branchement des réseaux électrique, téléphonique et de télécommunications. Poser des repères de mise en garde sur les canalisations et les matériels électriques qui doivent demeurer sous tension pendant les travaux de démolition afin d'alimenter d'autres ouvrages.
- .4 Repérer et protéger les canalisations d'utilités. Ne pas toucher aux canalisations d'utilités qui sont en service ou sous tension et qui traversent les lieux.
- .5 Débrancher et obturer les canalisations désignées des installations mécaniques suivant les indications aux dessins et/ou devis de l'ingénieur.

### **3.2 DÉMOLITION, RÉCUPÉRATION ET ÉLIMINATION**

- .1 Démanteler les parties du bâtiment existant dont l'enlèvement est nécessaire pour permettre la construction du nouvel ouvrage.
- .2 Se reporter aux prescriptions et aux dessins de démolition pour savoir quels sont les matières et les matériaux à récupérer en vue de leur réutilisation/réemploi.
- .3 Enlever les éléments devant être réutilisés/réemployés, et les entreposer selon les directives du Représentant Ministériel et les remettre en place conformément aux prescriptions de la section pertinente du devis.
- .4 Retailler les rives des composants partiellement démolis du bâtiment selon les tolérances spécifiées par le Représentant Ministériel en vue de faciliter la mise en place des nouveaux éléments.
- .5 À moins d'indications contraires, évacuer les matières et les matériaux enlevés vers les installations de recyclage appropriées en respectant les exigences des autorités compétentes.

### **3.3 DÉMOLITION PARTIELLE D'UN OUVRAGE**

- .1 Faire tous les percements requis par d'autres dont la dimension est supérieure à 50 mm de diamètre.
- .2 Voir tous les dessins de structures pour toutes prescriptions concernant toute démolition de cette spécialité.
- .3 Découper soigneusement dans les murs extérieurs, parapets, toitures et plafonds pour permettre la réalisation des travaux connexes prévus aux dessins et devis et pour les nouveaux travaux de charpente (structure) à relier.
- .4 Coordonner les travaux de démolition avec tous les ouvrages des spécialités connexes.
- .5 Voir les dessins de mécanique et d'électricité pour toutes prescriptions concernant les éléments mécaniques et électriques à démolir et le positionnement et parcours des conduits et conduites impliquant des travaux de découpages et percement des murs, plafonds et planchers.

### **3.4 MISE EN DÉPÔT**

- .1 Repérer les différentes piles en indiquant le type de matériaux et la quantité.
- .2 Prendre des mesures de sécurité appropriées et affecter des ressources suffisantes pour prévenir le vol, le vandalisme et la détérioration des matériaux.

- .3 Mettre les matériaux en dépôt à un endroit qui se prêtera à leur réutilisation/réemploi dans une nouvelle construction. Éliminer le plus possible la double manutention.
  - .1 Éléments de maçonnerie devant être réutilisés :
    - .1 Démonter soigneusement les éléments de maçonnerie de briques ou de béton pour le ragréage des parements et/ou murs et/ou cloisons de maçonnerie.
    - .2 Débarrasser les éléments de tout mortier et ne conserver que les éléments sains sans défauts et complets.

### **3.5 ÉVACUATION DU CHANTIER**

- .1 Transporter tous matériaux recyclables vers des entreprises de camionnage, des centres de gestion des déchets, organisations acceptant des déchets approuvées conformément à la réglementation pertinente.
- .2 Éliminer tous matériaux non recyclables conformément à la réglementation pertinente, dans des installations approuvées.

### **3.6 NETTOYAGE**

- .1 Garder les lieux propres et en bon ordre pendant toute la durée des travaux de démolition.

### **3.7 REMISE EN ÉTAT DES LIEUX**

- .1 Une fois les travaux terminés, remettre dans un état correspondant à celui des surfaces adjacentes non perturbées, les surfaces, les aires de stationnement, les allées piétonnes, les poteaux d'éclairage qui ont été touchés par les travaux.
- .2 Exécuter le ragréage des surfaces et finis affectés par les travaux des démolitions à l'entière satisfaction du Représentant Ministériel, tout en respectant les conditions existantes d'avant les dits travaux de démolition, y compris, mais sans s'y limiter, les réfections des planchers, murs, cloisons et plafonds intérieur ainsi que les murs, soffites et autres surfaces extérieures.
- .3 Exécuter le ragréage des surfaces et finis affectés par les travaux de mécanique et électricité. Voir les dessins des ingénieurs concernés pour toutes les prescriptions concernant les éléments mécaniques et électriques à installer qui impliquent des travaux de découpage et/ou percements de murs, cloisons, plafonds et plancher donc requérant leurs ragréages.
- .4 Exécuter le ragréage de tout plafond existant à conserver qui doivent être démonté et remonté pour des travaux de mécanique, d'électricité et de structure.
- .5 Exécuter le ragréage de toutes sections de murs, cloisons et plafond démolis ou démanteler pour tous travaux de mécanique, d'électricité et de structure décrits et/ou prescrits aux dessins et devis des ingénieurs mais non nécessairement et précisément identifiés aux dessins d'architecture.

**FIN DE LA SECTION**