

**INVITATION TO SUBMIT AN EXPRESSION OF INTEREST (EOI)
AS TO THE AVAILABILITY OF SPACE FOR LEASE IN THE CITY
OF NANAIMO, BRITISH COLUMBIA
FILE NUMBER M2989-16-L006**

Royal Canadian Mounted Police (RCMP) is asking interested parties to provide information for a potential lease of space that meets the following criteria:

Section A: Lease Components

- A lease term of approximately 10 years, commencing on or before April 1, 2018 and including an option to extend the lease for one additional period of five years.
- Access to the vacant premise 4 months prior to lease commencement to fit-up space.
- Premise consisting of approximately 160 useable square meters (um²) of contiguous office space and approximately 260 um² of contiguous warehouse space, for a total combined space of approximately 420 um². Office and warehouse spaces must also be contiguous.
 - Warehouse space to include:
 - two - 16' H x 8.5' W (minimum) opening bay doors; and
 - 18 foot (minimum) ceiling.
- Exterior fenced and gated parking compound of approximately 110 um².
- Exterior visitor parking to accommodate approximately 5 vehicles.
- The proposed premise must be located in the City of Nanaimo and within the following boundaries:

North: Cedar Road
South: Dover Road
East: Highway 19
West: Highway 1 / Highway 19A
- On or before the lease commencement date, the proposed premise will have to comply with all requirements contained in RCMP's *Standards for Leased Accommodation*, a copy of which may be obtained from the contact listed in Section F.

RCMP may wish to visit or inspect the proposed premise upon reasonable notice and a threat and risk assessment may be undertaken in order to assess potential threats to the security of the proposed premise and to the public.

Section B: Responses

Interested parties are requested to submit their response to this EOI in writing to the following address:

RCMP Real Property Leasing Unit
Asset and Procurement Management Section
Mailstop 909, 14200 Green Timbers Way
Surrey, BC V3T 6P3

or by facsimile to 778-290-6109

or by email to the contact listed in Section F.

Please indicate File Number M2989-16-L006 on all correspondence.

Section C: Responses Requested by

As this may be the only invitation to submit an Expression of Interest for this potential lease project, owners or their agents should provide their response by May 4, 2017. Any response received after this date may not be considered.

Section D: Information Provided by Interested Parties or Agents of Interested Parties

Information provided by interested parties or agents of interested parties should include the file number, the location and municipal address of the building, current zoning, specific location of space within the building, measured area of space, architectural drawings identifying the proposed space with washroom, exits and other design elements, and details addressing the criteria listed above in Section A. Agents submitting a response to this EOI must provide RCMP with a letter authorizing them to do so.

Section E: Security Requirement

If this EOI results in a lease acquisition process, the building owners of the proposed premise must submit and be approved through a security screening process conducted by RCMP. The security screening can be undertaken at any time and security clearances must be granted prior to award of any lease contract. The successful lessor and all contractors employed to complete this project will also be required to hold a valid security clearance.

Section F: Additional Information

For more information, please contact Michelle Aubie, Acting Leasing Officer by phone at (778) 290-2821 or by email to ediv_leasing.po1.ediv1@rcmp-grc.gc.ca

Section G: List of Available Spaces

This EOI is issued in order to invite interested parties to demonstrate their interest in providing the requirements described herein. This information may be included in a list of available space and used for potential future solicitations.

Section H: Not a Solicitation Process

Note that this is not a tender process, nor a request for proposal, but only an inquiry as to the availability of space to lease. RCMP will not necessarily invite offers, or lease any space, and may not post any future ads related to this request. The information provided through this EOI may be included in a source list of available space and RCMP may issue an invitation to tender for other leasing requirements based on this information, or based on any other information which may come to its attention prior to an issuance of an invitation to tender; or it may invite offers by way of public tender. RCMP reserves the right to proceed with an Invitation to Offer to Lease by inviting only parties deemed to most effectively meet specific operational, security and public safety requirements.

**INVITATION À SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI)
CONCERNANT LA DISPONIBILITÉ DE LOCAUX À LOUER DANS LA VILLE
DE NANAIMO (COLOMBIE-BRITANNIQUE)
NUMÉRO DE DOSSIER : M2989-16-L006**

La Gendarmerie royale du Canada (GRC) invite toutes les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant un éventuel projet de location de locaux répondant aux critères suivants :

Section A : Éléments du bail

- Un bail d'une durée d'environ dix (10) ans, commençant le ou aux alentours du 1^{er} avril 2018 avec option en vue de prolonger le bail d'une (1) période supplémentaire de cinq (5) ans.
- Accès aux locaux vacants quatre (4) mois avant l'entrée en vigueur du bail afin d'aménager les locaux.
- Les locaux comprendront environ 160 m mètres carrés utilisables (m²u) d'espace administratif contigu et environ 260 um² d'espace d'entreposage contigu pour un espace combiné d'environ 420 m²u. L'espace de bureau et d'entrepôt doit également être contigu.
 - L'espace d'entreposage doit comprendre :
 - deux portes de baie d'une hauteur de 16 pi. et d'une largeur de 8,5 pi (minimum);
 - Un plafond d'une hauteur (minimale) de 18 pieds.
- Terrain de stationnement extérieur d'environ 110 um² entouré d'une barrière et d'une clôture.
- Un espace de stationnement extérieur pour visiteurs pouvant accueillir environ cinq (5) véhicules.
- Les locaux proposés doivent se trouver dans la ville de Nanaimo et être situés dans les limites suivantes :

Nord : Cedar Road

Sud : Dover Road

Est : Autoroute 19

Ouest : Autoroute 1 / Autoroute 19A

- Les locaux proposés doivent, à la date d'entrée en vigueur du bail ou avant cette date, respecter toutes les exigences indiquées dans le *document concernant les normes relatives aux lieux loués* de la GRC; vous pouvez obtenir un exemplaire de ce document auprès de la personne-ressource indiquée à la section F.

La GRC pourrait vouloir, suite à un préavis raisonnable, faire une visite ou une inspection des lieux proposés. Une évaluation des menaces et des risques pourrait être nécessaire afin d'évaluer les menaces potentielles à la sécurité des lieux proposés et du public.

Section B : Réponses

Les parties intéressées sont invitées à soumettre leur réponse à cette DI par écrit à l'adresse suivante :

Unité de location de biens immobiliers de la GRC
Section de la gestion de l'actif et des acquisitions
Mailstop 909, 14200 Green Timbers Way
Surrey (Colombie-Britannique) V3T 6P3

ou par télécopieur à 778-290-6109

ou par courriel à la personne-ressource indiquée à la Section.

Veillez indiquer le numéro de dossier M2989-16-L006 sur toute correspondance.

Section C : Date limite

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une expression d'intérêt pour ce projet potentiel de location, les propriétaires ou leurs agents sont invités à répondre au plus tard le 4 mai 2017. Toute réponse reçue après cette date limite pourrait ne pas être prise en considération.

Section D : Renseignements fournis les parties intéressées ou les agents des parties intéressées

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties devraient inclure le numéro de dossier, l'emplacement et l'adresse municipale de l'immeuble, le zonage actuel, l'endroit précis où sont situés les locaux dans l'immeuble, la superficie mesurée des locaux, ainsi que les dessins architecturaux indiquant où se situent les locaux proposés et les toilettes, les sorties et autres éléments de conception, ainsi que les détails donnant suite aux critères indiqués à la section A ci-dessus. Toute réponse à la présente EDI qui est présentée à la GRC par un mandataire doit être accompagnée d'une lettre attestant que ce dernier est autorisé à le faire.

Section E : Exigences en matière de sécurité

Si la présente EDI aboutit à un processus de location de biens immobiliers, les propriétaires de l'immeuble où se trouvent les locaux proposés devront se soumettre à un processus de vérification de la sécurité mené par la GRC et obtenir l'attestation de sécurité nécessaire. Le processus de vérification de la sécurité peut être lancé à tout moment et la cote de sécurité doit

être accordée avant l'attribution de tout contrat de location. Le fournisseur retenu et tous les entrepreneurs qui travaillent pour lui à la réalisation de ce projet devront aussi avoir une cote de sécurité valide.

Section F : Renseignements supplémentaires

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec Michelle Aubie, agente de location, p.i., par téléphone au 778-290-2821 ou par courriel à ediv_leasing.po1.ediv1@rcmp-grc.gc.ca

Section G : Liste des locaux disponibles

Cette EDI est publiée afin d'inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste des espaces disponibles et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

Section H : Pas un processus de sollicitation

Notez que ceci n'est pas un appel d'offres, ni une demande de proposition, mais uniquement une recherche de la disponibilité de locaux à louer. La GRC ne sera pas tenue de demander des soumissions ni de louer des locaux et elle pourrait n'afficher aucun avis futur au sujet du présent appel. Les informations fournies suite à cette EDI pourraient être incluses dans une liste d'espaces disponibles et la GRC pourrait émettre une invitation à soumissionner pour d'autres besoins de location selon cette information, ou toute autre information qui pourrait venir à son attention avant l'émission d'un appel d'offres; elle pourrait également lancer un appel d'offres public. La GRC se réserve le droit de lancer un appel d'offres de location et de n'inviter que les parties intéressées qu'elle considère comme répondant le mieux aux exigences précises relatives aux opérations, à la sûreté, et à la sécurité publique.