

**INVITATION À SOUMETTRE UNE DÉCLARATION D'INTÉRÊT (EDI)  
CONCERNANT LA DISPONIBILITÉ DE LOCAUX À LOUER  
DANS LA VILLE DE BRANDON, AU MANITOBA  
NUMÉRO DE DOSSIER 81000642**

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (TPSGC) invite toutes les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant un éventuel projet de location de locaux respectant les critères suivants :

**Section A – Éléments du bail**

- un bail d'une durée d'environ sept (7) ans, commençant le ou vers le 1<sup>er</sup> avril 2020;
- environ 923 mètres carrés utilisables (m<sup>2</sup>u) pour des locaux à bureaux contigus et de 55 m<sup>2</sup>u pour des locaux d'entreposage contigus ainsi que une (1) places de stationnement;
- les locaux proposés doivent être disponibles environ trente-neuf (39) semaines avant la date d'entrée en vigueur du bail indiquée ci-dessus de manière à ce qu'ils puissent être aménagés en vue de leur occupation;
- les locaux proposés devraient respecter ou pouvoir respecter les critères suivants :
  1. l'espace proposé doit se trouver dans un bureau ou un immeuble commercial; Les bâtiments de type industriel et ceux qui ont un espace industriel ne seront pas considérés ;
  2. les locaux doivent être situés au rez-de-chaussée. Une préférence peut être accordée aux locaux qui répondent en partie ou totalement aux critères suivants : un espace vitrine très visible, sur une route principale, avec accès direct aux piétons depuis la rue;
  3. espace de stationnement pour 25 véhicules doit être accessible au public dans un rayon d'un (1) pâté de maisons de l'emplacement proposé;
  4. les locaux proposés doivent être à moins de 500 mètres d'un arrêt desservi par un transport commun à intervalles de 30 minutes au maximum, de 7 h à 17 h 30, du lundi au vendredi inclusivement. la route entre l'arrêt de transport en commun et l'immeuble doit pouvoir se faire à pied et être accessible;
  5. les locaux proposés doivent être entièrement accessibles aux personnes handicapées;
  6. les caractéristiques physiques des terrains et de l'immeuble ainsi que l'espace et l'environnement qui les entourent doivent être compatibles avec l'utilisation que le locataire compte faire des locaux proposés.
- les locaux proposés doivent être situés à Brandon, au Manitoba;
- les locaux proposés doivent, à la date ou avant la date d'entrée en vigueur du bail, respecter toutes les exigences indiquées dans le document concernant les *normes*

*relatives aux lieux loués* de TPSGC; vous pouvez en obtenir un exemplaire auprès de la personne-ressource mentionnée à la section F.

Note: TPSGC pourrait vouloir, suite à un préavis raisonnable, faire une visite ou une inspection des lieux proposés et une évaluation des menaces et des risques pourrait être nécessaire afin d'évaluer les menaces potentielles à la sécurité des lieux proposés et du public.

## **Section B – Réponses**

Les parties intéressées sont invitées à soumettre leur réponse à cette EDI par écrit à l'adresse suivante:

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada  
167, avenue Lombard, bureau 100  
Winnipeg (Manitoba) R3B 0T6

ou par télécopieur au (204) 983-4444

ou encore par courriel à l'adresse de la personne-ressource indiquée à la section F.

Veuillez citer le numéro de dossier 81000642 sur toute correspondance.

## **Section C – Date limite**

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une expression d'intérêt pour ce projet potentiel de location, les propriétaires ou leurs agents sont invités à répondre au plus tard le 16 août 2017. Toute réponse reçue après cette date limite pourrait ne pas être considérée.

## **Section D – Renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties intéressées**

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties devraient inclure le numéro de dossier, l'emplacement et l'adresse municipale de l'immeuble, le zonage actuel, l'endroit précis où sont situés les locaux dans l'immeuble, la superficie mesurée des locaux, les dessins architecturaux désignant l'espace proposé incluant les toilettes, les sorties et autres éléments de design, et le type de places de stationnement (privé ou public). Ils devraient aussi comprendre les données requises sur les locaux proposés de façon à respecter les critères indiqués à la section A, ci-dessus. Toute réponse présentée à TPSGC par des agents doit être accompagnée d'une lettre d'autorisation des propriétaires du bien immobilier.

## **Section E – Exigences de sécurité**

Si cette EDI donne lieu à un futur processus d'appel d'offre, les propriétaires des locaux proposés devront posséder une attestation de sécurité valide de niveau « Fiabilité », approuvée et délivrée par la Direction de la sécurité industrielle canadienne (DSIC) de TPSGC avant l'attribution du bail. On invite toutes les parties intéressées par ce projet potentiel de location à obtenir à l'avance cette attestation de sécurité. Pour obtenir des renseignements sur le processus d'enquête de sécurité, veuillez consulter le site Web de la

DSIC de TPSGC, à l'adresse <http://ssi-iss.tpsgc-pwgsc.gc.ca>. Pour amorcer le processus, veuillez communiquer avec la personne-ressource dont les coordonnées figurent à la section F.

### **Section F – Renseignements supplémentaires**

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Maureen Shelley, Agente de location, par téléphone, au (204) 230-5541, ou par courriel, à [maureen.shelley@pwgsc-tpsgc.gc.ca](mailto:maureen.shelley@pwgsc-tpsgc.gc.ca).

### **Section G – Liste des espaces disponibles**

Cette EDI est publiée afin d'inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste des espaces disponibles et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

### **Section H – Pas un processus de sollicitation**

Notez que ceci n'est pas un appel d'offres, ni une demande de proposition, mais une recherche de la disponibilité de locaux à louer. TPSGC n'invitera pas nécessairement à soumettre des offres, ou ne louera pas nécessairement des locaux, et pourrait ne pas publier d'autres annonces afférentes à cette demande. Les informations fournies suite à cette EDI pourraient être incluses dans une liste de locaux disponibles et TPSGC pourrait émettre une invitation à soumissionner pour d'autres besoins de location selon cette information ou selon toute autre information qui pourrait venir à son attention avant l'émission d'un appel d'offres; il pourrait également lancer un appel d'offres public. TPSGC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre des offres de location et à inviter seulement les parties qu'il considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.