



Addenda # 3

Date: 25 Juillet 2017

Projet: "Clés en mains" Serre projetée – Ferme Chapais

Les soumissionnaires doivent s'assurer que leurs propositions soient basées sur la version la plus récente des documents de soumission publiés et prennent en considération les informations ci-dessous, incluant toute information déjà publiée lors des amendements ou Q&Rs antérieurs.

Les propositions ne respectant pas cette exigence seront rejetées.

Cet addenda ajoute en option une serre froide au projet.

L'annexe E (Spécifications techniques / Plans) est donc modifiée au complet.
2 croquis sont ajoutés (voir pièce jointe site achatetvente.gc.ca)

La nouvelle serre froide est en option puisqu'il n'y a pas de garantie que le ministère ira de l'avant avec cette portion.

L'annexe C (Formulaire de soumission et d'acceptation) est aussi modifiée puisque le ministère demande désormais deux prix distincts: un prix pour la serre froide (optionnelle) et un autre pour la serre chaude.

Finalement l'annexe B (Instructions particulières à l'intention des soumissionnaires) est également modifiée puisque le plafond budgétaire demeure mais il s'appliquera maintenant seulement à la portion ferme du projet (serre chaude) et non à l'ensemble des travaux.

4. ANNEXE B Instructions particulières - Plafond budgétaire du projet

Remplacer:

« À l'annexe C (Formulaire de soumission et d'acceptation), le prix ferme tout compris de la soumission **ne doit pas dépasser 340,000.00 \$Can**, taxes en sus.

Les soumissions dont le prix dépasse ce montant seront considérées non conformes et seront rejetées. »

Par:

À l'annexe C (Formulaire de soumission et d'acceptation), le montant forfaitaire de la portion ferme de la soumission (serre chaude) **ne doit pas dépasser 340,000.00 \$Can**, taxes en sus.

Les soumissions dont le prix pour la serre chaude dépasse ce montant seront considérées non conformes et seront rejetées.

5. ANNEXE C Formulaire de soumission et d'acceptation

Remplacer: Annexe C - Formulaire de soumission et d'acceptation

Par: Formulaire de soumission et d'acceptation V.2 (voir pièce jointe site achatetvente.gc.ca)



6. ANNEXE E : Spécifications Techniques et Plans

Section 1.1 Objectifs

L'option de la serre froide définit les résultats escomptés par le projet, pour les bases de conception et de construction:

- a) D'une serre froide

Section 1.2 Contexte, Devis de performance, Design, surveillance et mise en marche, Permis et conditions de chantier, Échéancier, Garantie

Devis de performance:

La serre sera utilisée 8 mois par année (Septembre à Avril), et aura comme fonction de maintenir une température intérieure froide. Cette température sera maintenue par une ventilation à pression positive dans le but de maintenir les plantes abritées en dormance. Les plantes ont une couverture isolante selon les projets de recherche.

Section 1.3 Documents disponibles

Croquis de la demande de proposition

- 1) Croquis #1 incluant :
 - Localisation de la serre froide projetée par rapport à l'atelier et de la ligne HQ.
 - Élévation du terrain existant et élévations projetées de la serre
 - La localisation approximative des conduits électrique de 600V. d' HQ
- 2) Croquis #2 incluant:
 - Proposition de localisation du panneau de distribution électrique
 - Localisation des prises de courant et de l'hydrant d'eau antigel pour irrigation
 - Localisation de la porte d'homme et de garage

Section 1.4 Codes, standards et références

Les mêmes

Section 1.5 Superficie et type d'espace requis

- a) 58.14 m²

Section 1.6 Localisation du projet de construction

- a) La serre projetée sera localisée au Sud-Ouest de l'atelier de la ferme Chapais de Saint-Augustin. Le faite de la nouvelle serre sera orienté dans l'axe Nord-Ouest / Sud-Est.

Section 1.7 Travaux extérieurs / génie civil

Les mêmes

Section 1.8 Composantes et systèmes architecturaux

GÉNÉRALITÉ

La serre mesurera :

- 7625 mm de large x 7625 mm de long. 7320 mm de large sera accepté.

ENVELOPPE

Les mêmes

PLANCHER



Le plancher de la serre sera d'au moins une élévation de 150 mm supérieure au sol avoisinant extérieur, pour éviter l'infiltration d'eau dans la serre
La serre aura un plancher en concassé net 19mm de 100 mm d'épaisseur, appliqué sur un géotextile.
Aucun plancher de béton

PORTES

Prévoir un total d'une (1) porte de garage de 2100 mm x 2100 mm.
Prévoir un total d'une (1) porte d'homme isolée

PROTECTION INCENDIE

Les mêmes

Section 1.9 Composantes et systèmes structuraux

FONDATION, BESOIN EN EXCAVATION ET REMBLAIS / COMPACTION

Les fondations de la serre projetée seront :

- i. Une fondation par une poutre flottante continue (grade beam) en béton armé sur les quatre (4) faces de la serre dans le but que le projet de construction soit économique. AAC accepte et comprend qu'un léger mouvement vertical de la poutre flottante est possible.

STRUCTURE

La serre sera de la forme gothique de 7625 mm de large. 7320 mm sera accepté
La structure aura une clairance de 2700 mm minimum.

Section 1.10 Composantes et systèmes mécaniques

GÉNÉRALITÉ

Les mêmes

DRAINAGE

Aucun

PLOMBERIE

Prévoir pour la serre un ensemble de robinet d'eau froide (EF) à l'épreuve du gel pour l'irrigation des plantes.

CHAUFFAGE

Aucun

VENTILATION

La serre aura un volet manuel au toit pour la ventilation passive de la serre, quand requis durant les pannes de courant.

La serre aura des ventilateurs de pression positive (PPF) d'air frais pour évacuer la chaleur captée par la serre. La température de la serre froide doit être froide. La serre froide sera équipée de sortie d'air pour évacuer l'air entrée par les PPF. Le thermostat qui contrôle les PPF aura comme tâche de maintenir la température froide dans la serre (free cooling).

Les PPF auront une capacité total pour une ventilation de 1 changement d'air / minute.

Les PPF et les sorties d'air auront des grilles à l'épreuve des oiseaux. Les PPF et sorties d'air auront aussi des capuchons pour éviter l'entrée de la neige et pluie dans la serre.

La serre aura des ventilateurs de recirculation horizontale (HAF) pour éviter la stratification des températures.

Prévoir un ensemble de soufflerie pour pressuriser l'espace entre les 2 films de polyéthylène.



Section 1.11 Composantes et systèmes électriques et de contrôle.

GÉNÉRALITÉ

Prévoir pour la serre de l'éclairage de services de 100 lux de type DEL contrôlé par un interrupteur. Les lampes seront à l'épreuve des intempéries.

Prévoir dans la serre des prises doubles de courant GFCI 120 V. /15 A. à l'épreuve des intempéries, sur les murs extérieurs, soit 2 prises par mur, sur 2 murs. Total 4 prises pour le projet.

Les mêmes contrôle du climat et alarme

CHARGES SUR L'URGENCE

Aucune .

Section 1.12 Composantes et systèmes spécialisés en serres

ECLAIRAGE SUPPLÉMENTAIRE DE CULTURE

Aucun

ÉCRANS OMBRAGEANT

Aucun

TABLES DE CULTURE

Aucune

Toutes les autres conditions et exigences demeurent inchangées.