

VISITE GÉNÉRALE DES LIEUX – Questions

Logements des employés M5000-18-1476/A

Maison 3 KBU258

1.	Le revêtement de sol stratifié dans la maison KBU258 est en très mauvais état. Les joints sont gonflés et fissurés, des morceaux ont été arrachés et il semble y avoir eu des dommages causés par l'humidité. Faut-il remplacer ce revêtement de sol?
	Enlever le vieux revêtement de sol stratifié, fournir et installer un nouveau revêtement de sol en vinyle de luxe partout au rez-de-chaussée, dans l'escalier et sur le palier. Le produit Armstrong Flooring LUXE Plank avec des planches FasTak Install Limed Oak-Chateau Gray de 48 po x 7 po est acceptable ou un produit équivalent. Inspecter l'état du support de revêtement de sol et le remplacer au besoin.
2.	Il manque des morceaux de plinthe et certaines plinthes présentes sont mal découpées. La maison KBU258 est la pire des trois, mais faut-il remplacer les vieilles plinthes, dont certaines sont gonflées ou mal découpées, dans les trois maisons?
	Remplacer les plinthes uniquement dans la maison KBU258.
3.	La maison KBU258 comporte une clôture qui se prolonge jusqu'à l'allée arrière. La nouvelle clôture doit-elle se prolonger sur la même distance?
	Oui, la nouvelle clôture doit avoir la même longueur que la clôture actuelle.
4.	La remise de la maison KBU258 est posée sur des patins, mais elle est très vieille. Il pourrait être difficile de la soulever sans l'endommager aux fins du nivellement. Doit-on la soulever?
	Il faut placer les remises sur des patins, au besoin, pendant la mise en œuvre de la dénivellation.
5.	Le plancher de la salle de bain comporte des endroits mous et il faudrait le remplacer. Doit-on ajouter cette tâche au contrat?
	Enlever le revêtement de sol existant dans la salle de bain et le remplacer par un nouveau revêtement de sol en vinyle d'au moins 5 mm d'épaisseur. L'épaisseur du nouveau revêtement de sol en vinyle fini doit arriver d'affleurement avec le revêtement de sol du passage adjacent. La mise en œuvre doit être conforme aux recommandations du fabricant, y compris pour ce qui est de la préparation du plancher. Calfeutrer les joints des murs et du plancher afin d'éliminer toute infiltration d'eau. Protéger les

	nouveaux matériaux de revêtement de sol contre les dommages pendant les travaux de rénovation.
6.	Les portes intérieures et les portes pliantes des placards sont toutes à hauteur de pièce dans les trois maisons. Les portes de remplacement doivent-elles avoir la même hauteur ou faut-il les cadrer pour respecter une hauteur de porte standard?
	Les portes qui sont à hauteur de pièce doivent être remplacées par des portes à hauteur de pièce.
7.	La maison KBU258 comporte une porte de garde-manger accordéon en plastique, tandis que les deux autres maisons n'en ont pas. Faut-il prévoir une porte de garde-manger dans les trois maisons? Le cas échéant, faut-il prévoir une porte pliante ou une porte accordéon?
	Les portes de garde-manger sont incluses dans la portée des travaux et doivent être remplacées par des portes pliantes.