

# VISITE GÉNÉRALE DES LIEUX – Questions

Logements des employés M5000-18-1476/A

## Maison 1 KBU259

1.	Il faut remplacer le ventilateur de la salle de bains des trois maisons par un système d'extraction vers le comble, ce qui pourrait faire développer des moisissures. Devons-nous installer une soufflerie de ventilation principale ou un ventilateur-récupérateur de chaleur?
	Évacuer l'air vers l'extérieur par un évent de toit ou un évent mural.
2.	Cette question comprend une clarification sur le remplacement de l'échangeur d'air frais, car il n'y en a dans aucune des maisons. Est-ce que cet article vise l'installation d'un tel appareil, l'installation d'un ventilateur-récupérateur de chaleur, ou simplement le remplacement des grilles d'évent de reprise d'air froid?
	Remplacer la grille de reprise d'air froid.
3.	La maison KBU259 nécessitera probablement un nouveau panneau électrique pour accueillir le four à micro-ondes, l'appareil de conditionnement d'air et le lave-vaisselle, étant donné qu'il manque présentement de place dans le panneau pour ces appareils. La proposition de prix devrait-elle inclure un panneau de remplacement? Les panneaux des deux autres maisons seront en mesure de recevoir ces nouveaux appareils.
	Enlever le vieux panneau électrique et fournir et installer un nouveau panneau électrique pour la maison KBU259. Ce doit être un panneau de 200 A, 42 places/84 circuits max., neutre enfichable avec disjoncteurs d'arc électrique ou l'équivalent.
4.	Y a-t-il une préférence d'emplacement de l'appareil de conditionnement d'air pour les trois maisons?
	Ces appareils de conditionnement d'air doivent être placés dans la cour, entre la fenêtre de la chambre et celle de la cuisine. Ils ne doivent pas être placés sous la fenêtre de la chambre. Vérifier auprès du responsable sur place s'il y aurait d'autres précisions dont il faut tenir compte avant l'installation des appareils.
5.	Faut-il remplacer le placage en briques de la maison KBU259 ou faut-il le conserver?
	Enlever le placage en briques de la maison KBU259 et le remplacer par un nouveau revêtement qui s'harmonise avec les revêtements conservés de la maison.

6.	Faut-il remplacer le soffite de la maison KBU259? Les soffites de cette maison ne sont pas convenablement perforés pour assurer la ventilation, tandis que les soffites des deux autres maisons sont appropriés.
	Enlever et remplacer le soffite de la maison KBU259 pour assurer une ventilation appropriée.
7.	L'EDT indique de nettoyer et de réparer la cheminée. S'agit-il seulement de réparer et de nettoyer les foyers?
	Cette exigence inclut également le nettoyage du conduit de fumée, mais aucun travail de briqueterie n'est prévu.
8.	Pour ce qui est du libellé de l'EDT relatif au nivellement de la pelouse des trois maisons : pour une pente de 3 % de l'avant vers l'arrière, le fond de la cour devrait être élevé d'environ 4,5 pi. Pourrait-on mettre en œuvre une dénivellation entre les maisons et dont la pente de l'avant vers l'arrière pourrait être bien moins prononcée (0,2 %)? Pourriez-vous clarifier cette exigence relative aux travaux à réaliser?
	Aménager une dénivellation entre les maisons KBU257, 258, 259 afin d'éloigner l'eau des cours et des sous-sols et pour diriger l'écoulement à l'écart des maisons.
9.	Les trois maisons comportent des remises qui seraient touchées par les travaux de nivellement. Seule la remise de la maison KBU258 repose sur des patins; toutefois, les trois remises sont très vieilles et pourraient être endommagées par un éventuel déplacement. Que faut-il faire avec les remises pendant les travaux de nivellement?
	Il faut placer les remises sur des patins, au besoin, pendant la mise en œuvre de la dénivellation.
10.	Les trois maisons comportent des trottoirs à l'arrière qui seront touchés par les travaux de nivellement. S'il faut conserver les trottoirs, il est possible que ces derniers : 1) soient trop bas; 2) soient possiblement endommagés et non réparables s'il faut les soulever jusqu'au niveau du sol; 3) nuisent à la raison d'être du nivellement en obstruant le mouvement de l'eau. Que faut-il faire avec ces trottoirs arrière pendant les travaux de nivellement?
	Plutôt que des travaux de nivellement, des dénivellations seront aménagées, ce qui n'aura aucun effet sur les trottoirs.