

## Annexe A

### Rénovations de résidences de la GRC à Jasper

#### Renseignements généraux

- L'entrepreneur doit fournir tout le matériel, la main-d'œuvre et l'équipement nécessaires à l'exécution des travaux.
- L'entrepreneur doit confirmer toutes les mesures sur les lieux.
- Le responsable du projet ou son remplaçant désigné doit confirmer toutes les finitions et les couleurs ainsi que tous les motifs des nouveaux matériaux de remplacement.
- Les travaux spécialisés (c.-à-d. les travaux de plomberie, d'électricité, etc.) doivent être réalisés par un travailleur qualifié.
- Tous les travaux doivent être réalisés de manière professionnelle. Aucune coulisse, aucun défaut, ni aucun travail de seconde classe ne seront acceptés. Lorsque le travail est jugé inadéquat, l'entrepreneur doit corriger les défauts sans frais supplémentaires pour la GRC.
- Tous les déchets de construction produits sur les lieux sont la responsabilité de l'entrepreneur et doivent être éliminés des lieux de façon adéquate.
- À la fin des travaux, l'entrepreneur doit suffisamment nettoyer la zone de travail incluant l'utilisation d'un aspirateur muni d'un filtre HEPA sur toutes les surfaces visibles à l'exception du plafond, suivi par l'utilisation d'un chiffon humide.
- Tous les changements proposés à la portée des travaux ou aux coûts doivent être approuvés par écrit par le responsable du projet ou son remplaçant désigné avant de procéder.

#### Portée des travaux

##### KBU65 - A

##### Extérieur de la résidence

- Remplacer la clôture en bois extérieure existante par une clôture d'intimité de 6 pi. Clôture standard de 1,8 m (6 pi) de hauteur, à panneau plat, en bois traité sous pression. Poteaux sécurisés avec du béton, espacés à env. tous les 1,8 à 2,4 m (6 à 8 pi).
- Fournir et teindre toutes les surfaces en bois avec une teinture au latex à 100 % acrylique de couleur unie assortie à l'existante.

##### Intérieur de la résidence

- Remplacer les appareils d'éclairage dans toute la résidence (avec des appareils équipés d'ampoules DEL). Les appareils d'éclairage doivent avoir un style et des dimensions similaires aux existants, avec un fini en nickel brossé ou similaire.

- Remplacer les registres de plancher dans toute la résidence avec des registres à grille réglable de couleur blanche.
- Remplacer le revêtement de sol u rez-de-chaussée, sauf les salles de bains (ne pas remplacer le revêtement de sol dans salles de bains complète ou la demi-salle de bains).

#### Rez-de-chaussée

- Fournir et installer de nouveaux détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone combinés interconnectés par câbles dans le couloir et dans chaque chambre à coucher (quatre au total). Enlever et éliminer les détecteurs de fumée actuels et réparer le fini du plafond au besoin.
- Retirer les couches de revêtement de sol actuelles (et tous produits connexes) partout au rez-de-chaussée et dans la cuisine. Nettoyer et préparer le faux-plancher de bois conformément aux spécifications du fabricant.
- Fournir et installer le nouveau revêtement de sol en planches de vinyle haut de gamme partout au rez-de-chaussée et dans la cuisine. Le produit Armstrong Flooring LUXE Plank avec des planches FasTak Install Limed Oak-Chateau Gray de 48 po sur 7 po est acceptable ou un produit équivalent. Les garnitures, les moulures et les moulures de transition correspondantes doivent être installées, le cas échéant. Protéger contre tout dommage le matériau de revêtement de sol nouvellement installé pendant les autres activités de rénovation.

#### Cuisine

- Fournir et installer de nouvelles armoires de cuisine et des comptoirs en stratifié Arborite (ou l'équivalent) de couleur neutre pour remplacer les comptoirs existants. Les nouvelles armoires et les nouveaux comptoirs doivent être de qualité équivalente ou supérieure aux existants. Les nouvelles armoires doivent inclure une nouvelle quincaillerie de portes avec une finition chromée.
- Les nouveaux éléments de menuiserie doivent de couleur neutre plus foncée et inclure des portes et des tiroirs en bois massif ou en thermoplastique, des moulures couronnées sur les bords supérieurs, des charnières et des poignées de métal et des amortisseurs de fermeture sur tous les tiroirs. L'armoire doit être de qualité égale ou supérieure aux armoires Thomasville, construction standard. Les portes d'armoires doivent être de qualité équivalente ou supérieure au profil de portes en thermoplastique de style Nelson de Thomasville.
- Réinstaller l'évier et le robinet de cuisine dans le nouveau revêtement de comptoir et calfeutrer de chaque côté afin de prévenir les infiltrations d'eau. L'évier et le robinet doivent de qualité égale ou supérieure aux existants. Le robinet doit avoir une finition chromée.
- Installer un dossier de tuile partout dans la cuisine, au même niveau que le bas des armoires nouvellement installées. Le dossier de tuile doit continuer derrière le poêle et sous la fenêtre.

## Salle de bains complète

- Fournir et installer un nouveau meuble-lavabo et comptoir de salle de bain pour remplacer ceux existants. Le nouveau meuble-lavabo doit être de la même hauteur, largeur et longueur que ceux existants. L'armoire doit être de qualité égale ou supérieure aux armoires Thomasville, construction standard. Les portes d'armoires doivent être de qualité équivalente ou supérieure au profil de portes en thermoplastique de style Nelson de Thomasville. Les armoires de salle de bain et les comptoirs doivent correspondre aux nouvelles armoires et aux nouveaux comptoirs de la cuisine et de la demi-salle de bains.
- Le comptoir doit posséder un dossier de 4 po aux points de contact avec le mur.
- Fournir et installer un nouveau lavabo et robinet pour remplacer ceux existants dans la salle de bain. Le lavabo doit être de couleur blanche et être de qualité équivalente ou supérieure à celui actuel. Le robinet doit avoir une finition chromée.
- Fournir et installer une nouvelle baignoire douche monobloc avec robinet, drain et pomme de douche pour remplacer l'existante et réparer la finition des murs au besoin. La baignoire douche doit être de qualité similaire ou supérieure à l'existante. La baignoire douche doit être de couleur blanche avec robinetterie chromée.
- Calfeutrer tous les joints autour du meuble-lavabo, du comptoir, des tuiles, du lavabo et autres pour éliminer les infiltrations d'eau.
- Remplacer les prises électriques se trouvant à moins de 2 m de sources d'eau par des prises à DDFT.
- Remplacer le ventilateur d'extraction de plafond de salle de bains par un ventilateur d'au moins de 80 pi<sup>3</sup> / min à fonctionnement silencieux.

## Demi-salle de bains

- Fournir et installer un nouveau meuble-lavabo et comptoir de salle de bain pour remplacer ceux existants. Le nouveau meuble-lavabo doit être de la même hauteur, largeur et longueur que ceux existants. L'armoire doit être de qualité égale ou supérieure aux armoires Thomasville, construction standard. Les portes d'armoires doivent être de qualité équivalente ou supérieure au profil de portes en thermoplastique de style Nelson de Thomasville. Les armoires de salle de bain et les comptoirs doivent correspondre aux nouvelles armoires et aux nouveaux comptoirs de la cuisine et de la salle de bain attenante.
- Le comptoir doit posséder un dossier de 4 po aux points de contact avec le mur.
- Fournir et installer un nouveau lavabo et robinet pour remplacer ceux existants dans la salle de bain. Le lavabo doit être de couleur blanche et être de qualité équivalente ou supérieure à celui actuel. Le robinet doit avoir une finition chromée.
- Calfeutrer tous les joints autour du meuble-lavabo, du comptoir, des tuiles, du lavabo et autres pour éliminer les infiltrations d'eau.
- Remplacer les prises électriques se trouvant à moins de 2 m de sources d'eau par des prises à DDFT.

## KBU65 - B

### Extérieur de la résidence

- Remplacer la clôture en bois extérieure existante par une clôture d'intimité de 6 pi. Clôture standard de 1,8 m (6 pi) de hauteur, à panneau plat, en bois traité sous pression. Poteaux sécurisés avec du béton, espacés à env. tous les 1,8 à 2,4 m (6 à 8 pi).
- Fournir et teindre toutes les surfaces en bois avec une teinture au latex à 100 % acrylique de couleur unie assortie à l'existante.

### Intérieur de la résidence

- Remplacer les appareils d'éclairage dans toute la résidence (avec des appareils équipés d'ampoules DEL). Les appareils d'éclairage doivent avoir un style et des dimensions similaires aux existants, avec un fini en nickel brossé ou similaire.
- Remplacer les registres de plancher dans toute la résidence avec des registres à grille réglable de couleur blanche.
- Remplacer le revêtement de sol partout au rez-de-chaussée. Aucun remplacement de revêtement de sol n'est requis à l'étage ou dans les escaliers, y compris les salles de bain.

### Rez-de-chaussée

- Retirer les couches de revêtement de sol actuelles (et tous produits connexes) du rez-de-chaussée, ainsi que dans les cages d'escalier et le palier. Nettoyer et préparer le faux-plancher de bois conformément aux spécifications du fabricant.
- Fournir et installer le nouveau revêtement de sol en planches de vinyle haut de gamme partout au rez-de-chaussée, ainsi que dans l'escalier et le palier. Le produit acceptable est le revêtement de sol en vinyle Luxe Plank avec installation FasTak de 48 po sur 7 po, modèle Farmhouse – Natural d'Armstrong (ou l'équivalent). Les garnitures, les moulures et les moulures de transition correspondantes doivent être installées, le cas échéant. Protéger contre tout dommage le matériau de revêtement de sol nouvellement installé pendant les autres activités de rénovation.

### Cuisine

- Fournir et installer de nouvelles armoires de cuisine et des comptoirs en stratifié Arborite (ou l'équivalent) de couleur neutre pour remplacer les comptoirs existants. Les nouvelles armoires et les nouveaux comptoirs doivent être de qualité équivalente ou supérieure aux existants. Les nouvelles armoires doivent inclure une nouvelle quincaillerie de portes avec une finition chromée.
- Les nouveaux éléments de menuiserie doivent de couleur neutre plus foncée et inclure des portes et des tiroirs en bois massif ou en thermoplastique, des moulures couronnées sur les bords supérieurs, des charnières et des poignées de métal et des amortisseurs de fermeture sur tous les tiroirs. L'armoire doit être de qualité égale ou supérieure aux armoires

Thomasville, construction standard. Les portes d'armoires doivent être de qualité équivalente ou supérieure au profil de portes en thermoplastique de style Nelson de Thomasville.

- Réinstaller l'évier et le robinet de cuisine dans le nouveau revêtement de comptoir et calfeutrer de chaque côté afin de prévenir les infiltrations d'eau. L'évier et le robinet doivent de qualité égale ou supérieure aux existants. Le robinet doit avoir une finition chromée.
- Installer un dossier de tuile partout dans la cuisine, au même niveau que le bas des armoires nouvellement installées. Le dossier de tuile doit continuer derrière le poêle et sous la fenêtre.

### Étage supérieur

- Fournir et installer de nouveaux détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone combinés interconnectés par câbles dans le couloir et dans chaque chambre à coucher (quatre au total). Enlever et éliminer les détecteurs de fumée actuels et réparer le fini du plafond au besoin.
- Aucun remplacement de revêtement de sol n'est requis à l'étage, y compris dans les salles de bains.

### Salle de bains complète

- Fournir et installer un nouveau meuble-lavabo et comptoir de salle de bain pour remplacer ceux existants. Le nouveau meuble-lavabo doit être de la même hauteur, largeur et longueur que ceux existants. L'armoire doit être de qualité égale ou supérieure aux armoires Thomasville, construction standard. Les portes d'armoires doivent être de qualité équivalente ou supérieure au profil de portes en thermoplastique de style Nelson de Thomasville. Les armoires de salle de bain et les comptoirs doivent correspondre aux nouvelles armoires et aux nouveaux comptoirs de la cuisine et de la demi-salle de bains.
- Le comptoir doit posséder un dossier de 4 po aux points de contact avec le mur.
- Fournir et installer un nouveau lavabo et robinet pour remplacer ceux existants dans la salle de bain. Le lavabo doit être de couleur blanche et être de qualité équivalente ou supérieure à celui actuel. Le robinet doit avoir une finition chromée.
- Fournir et installer une nouvelle baignoire douche monobloc avec robinet, drain et pomme de douche pour remplacer l'existante et réparer la finition des murs au besoin. La baignoire douche doit de qualité similaire ou supérieure à l'existante. La baignoire douche doit être de couleur blanche avec robinetterie chromée.
- Calfeutrer tous les joints autour du meuble-lavabo, du comptoir, des tuiles, du lavabo et autres pour éliminer les infiltrations d'eau.
- Remplacer les prises électriques se trouvant à moins de 2 m de sources d'eau par des prises à DDFT.
- Remplacer le ventilateur d'extraction de plafond de salle de bains par un ventilateur d'au moins de 80 pi<sup>3</sup> / min à fonctionnement silencieux.

## Demi-salle de bains

- Fournir et installer un nouveau meuble-lavabo et comptoir de salle de bain pour remplacer ceux existants. Le nouveau meuble-lavabo doit être de la même hauteur, largeur et longueur que ceux existants. L'armoire doit être de qualité égale ou supérieure aux armoires Thomasville, construction standard. Les portes d'armoires doivent être de qualité équivalente ou supérieure au profil de portes en thermoplastique de style Nelson de Thomasville. Les armoires de salle de bain et les comptoirs doivent correspondre aux nouvelles armoires et aux nouveaux comptoirs de la cuisine et de la demi-salle de bains.
- Le comptoir doit posséder un dossier de 4 po aux points de contact avec le mur.
- Fournir et installer un nouveau lavabo et robinet pour remplacer ceux existants dans la salle de bain. Le lavabo doit être de couleur blanche et être de qualité équivalente ou supérieure à celui actuel. Le robinet doit avoir une finition chromée.
- Calfeutrer tous les joints autour du meuble-lavabo, du comptoir, des tuiles, du lavabo et autres pour éliminer les infiltrations d'eau.
- Remplacer les prises électriques se trouvant à moins de 2 m de sources d'eau par des prises à DDFT.

## KBU38 - A

### Extérieur de la résidence

- Remplacer la clôture en bois extérieure existante par une clôture d'intimité de 6 pi. Clôture standard de 1,8 m (6 pi) de hauteur, à panneau plat, en bois traité sous pression. Poteaux sécurisés avec du béton, espacés à env. tous les 1,8 à 2,4 m (6 à 8 pi).
- Fournir et teindre toutes les surfaces en bois avec une teinture au latex à 100 % acrylique de couleur unie assortie à l'existante.

### Intérieur de la résidence

- Remplacer les appareils d'éclairage dans toute la résidence (avec des appareils équipés d'ampoules DEL). Les appareils d'éclairage doivent avoir un style et des dimensions similaires aux existants, avec un fini en nickel brossé ou similaire.
- Remplacer les registres de plancher dans toute la résidence avec des registres à grille réglable de couleur blanche.
- Remplacer le revêtement de sol partout au rez-de-chaussée, dans les escaliers et à l'étage. Aucun remplacement de revêtement de sol n'est requis dans les salles de bains.

### Rez-de-chaussée

- Retirer les couches de revêtement de sol actuelles (et tous produits connexes) du rez-de-chaussée, ainsi que dans les cages d'escalier et le palier. Nettoyer et préparer le faux-plancher de bois conformément aux spécifications du fabricant.

- Fournir et installer le nouveau revêtement de sol en planches de vinyle haut de gamme partout au rez-de-chaussée, ainsi que dans l'escalier et le palier. Le produit Armstrong Flooring LUXE Plank avec des planches FasTak Install Limed Oak-Chateau Gray de 48 po sur 7 po est acceptable ou un produit équivalent. Les garnitures, les moulures et les moulures de transition correspondantes doivent être installées, le cas échéant. Des nez-de-marche doivent être installés. Protéger contre tout dommage le matériau de revêtement de sol nouvellement installé pendant les autres activités de rénovation.

## Cuisine

- Fournir et installer de nouvelles armoires de cuisine et des comptoirs en stratifié Arborite (ou l'équivalent) de couleur neutre pour remplacer les comptoirs existants. Les nouvelles armoires et les nouveaux comptoirs doivent être de qualité équivalente ou supérieure aux existants. Les nouvelles armoires doivent inclure une nouvelle quincaillerie de portes avec une finition chromée.
- Les nouveaux éléments de menuiserie doivent de couleur neutre plus foncée et inclure des portes et des tiroirs en bois massif ou en thermoplastique, des moulures couronnées sur les bords supérieurs, des charnières et des poignées de métal et des amortisseurs de fermeture sur tous les tiroirs. L'armoire doit être de qualité égale ou supérieure aux armoires Thomasville, construction standard. Les portes d'armoires doivent être de qualité équivalente ou supérieure au profil de portes en thermoplastique de style Nelson de Thomasville.
- Réinstaller l'évier et le robinet de cuisine dans le nouveau revêtement de comptoir et calfeutrer de chaque côté afin de prévenir les infiltrations d'eau. L'évier et le robinet doivent de qualité égale ou supérieure aux existants. Le robinet doit avoir une finition chromée.
- Installer un dossier de tuile partout dans la cuisine, au même niveau que le bas des armoires nouvellement installées. Le dossier de tuile doit continuer derrière le poêle et sous la fenêtre.
- Remplacer le lave-vaisselle par un appareil en acier inoxydable, comparable au modèle LDF5545ST de LG.

## Étage supérieur

- Fournir et installer de nouveaux détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone combinés interconnectés par câbles dans le couloir et dans chaque chambre à coucher (quatre au total). Enlever et éliminer les détecteurs de fumée actuels et réparer le fini du plafond au besoin.
  - Retirer les couches de revêtement de sol (et tous produits connexes). Nettoyer et préparer le faux-plancher de bois conformément aux spécifications du fabricant.
- Fournir et installer le nouveau revêtement de sol en planches de vinyle haut de gamme partout à l'étage, à l'exception des salles de bains. Le produit Armstrong Flooring LUXE Plank avec des planches FasTak Install Limed Oak-Chateau Gray de 48 po sur 7 po est acceptable ou un produit équivalent. Les garnitures, les moulures et les moulures de

transition correspondantes doivent être installées, le cas échéant. Des nez-de-marche doivent être installés. Protéger contre tout dommage le matériau de revêtement de sol nouvellement installé pendant les autres activités de rénovation.

- Fournir et installer une nouvelle porte d'accès isolée dans la chambre à coucher est pour couvrir l'accès au grenier. La couleur des garnitures et de la peinture doivent s'harmoniser aux couleurs existantes de la chambre.

#### Salle de bains complète

- Fournir et installer un nouveau meuble-lavabo et comptoir de salle de bain pour remplacer ceux existants. Le nouveau meuble-lavabo doit être de la même hauteur, largeur et longueur que ceux existants. L'armoire doit être de qualité égale ou supérieure aux armoires Thomasville, construction standard. Les portes d'armoires doivent être de qualité équivalente ou supérieure au profil de portes en thermoplastique de style Nelson de Thomasville. Les armoires de salle de bain et les comptoirs doivent correspondre aux nouvelles armoires et aux nouveaux comptoirs de la cuisine et de la demi-salle de bains.
- Le comptoir doit posséder un dossier de 4 po aux points de contact avec le mur.
- Fournir et installer un nouveau lavabo et robinet pour remplacer ceux existants dans la salle de bain. Le lavabo doit être de couleur blanche et être de qualité équivalente ou supérieure à celui actuel. Le robinet doit avoir une finition chromée.
- Fournir et installer une nouvelle baignoire douche monobloc avec robinet, drain et pomme de douche pour remplacer l'existante et réparer la finition des murs au besoin. La baignoire douche doit de qualité similaire ou supérieure à l'existante. La baignoire douche doit être de couleur blanche avec robinetterie chromée.
- Calfeutrer tous les joints autour du meuble-lavabo, du comptoir, des tuiles, du lavabo et autres pour éliminer les infiltrations d'eau.
- Remplacer les prises électriques se trouvant à moins de 2 m de sources d'eau par des prises à DDFT.
- Remplacer le ventilateur d'extraction de plafond de salle de bains par un ventilateur d'au moins de 80 pi<sup>3</sup> / min à fonctionnement silencieux.

#### Demi-salle de bains

- Fournir et installer un nouveau meuble-lavabo et comptoir de salle de bain pour remplacer ceux existants. Le nouveau meuble-lavabo doit être de la même hauteur, largeur et longueur que ceux existants. L'armoire doit être de qualité égale ou supérieure aux armoires Thomasville, construction standard. Les portes d'armoires doivent être de qualité équivalente ou supérieure au profil de portes en thermoplastique de style Nelson de Thomasville. Les armoires de salle de bain et les comptoirs doivent correspondre aux nouvelles armoires et aux nouveaux comptoirs de la cuisine et de la demi-salle de bains.
- Le comptoir doit posséder un dossier de 4 po aux points de contact avec le mur.



- Fournir et installer un nouveau lavabo et robinet pour remplacer ceux existants dans la salle de bain. Le lavabo doit être de couleur blanche et être de qualité équivalente ou supérieure à celui actuel. Le robinet doit avoir une finition chromée.
- Calfeutrer tous les joints autour du meuble-lavabo, du comptoir, des tuiles, du lavabo et autres pour éliminer les infiltrations d'eau.
- Remplacer les prises électriques se trouvant à moins de 2 m de sources d'eau par des prises à DDFT.

### KBU38 - B

#### Extérieur de la résidence

- Remplacer la clôture en bois extérieure existante par une clôture d'intimité de 6 pi. Clôture standard de 1,8 m (6 pi) de hauteur, à panneau plat, en bois traité sous pression. Poteaux sécurisés avec du béton, espacés à env. tous les 1,8 à 2,4 m (6 à 8 pi).
- Fournir et teindre toutes les surfaces en bois avec une teinture au latex à 100 % acrylique de couleur unie assortie à l'existante.

#### Intérieur de la résidence

- Remplacer les appareils d'éclairage dans toute la résidence (avec des appareils équipés d'ampoules DEL). Les appareils d'éclairage doivent avoir un style et des dimensions similaires aux existants, avec un fini en nickel brossé ou similaire.
- Remplacer les registres de plancher dans toute la résidence avec des registres à grille réglable de couleur blanche.
- Remplacer le revêtement de sol au rez-de-chaussée, sauf les salles de bains (ne pas remplacer le revêtement de sol dans les salles de bains complètes ou la demi-salle de bains).

#### Rez-de-chaussée

- Fournir et installer de nouveaux détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone combinés interconnectés par câbles dans le couloir et dans chaque chambre à coucher (quatre au total). Enlever et éliminer les détecteurs de fumée actuels et réparer le fini du plafond au besoin.
- Retirer les couches de revêtement de sol actuelles (et tous produits connexes) partout au rez-de-chaussée et dans la cuisine. Nettoyer et préparer le faux-plancher de bois conformément aux spécifications du fabricant.
- Fournir et installer le nouveau revêtement de sol en planches de vinyle haut de gamme partout au rez-de-chaussée et dans la cuisine. Le produit acceptable est le revêtement de sol en vinyle Luxe Plank avec installation FasTak de 48 po sur 7 po, modèle Farmhouse – Natural d'Armstrong (ou l'équivalent). Les garnitures, les moulures et les moulures de transition correspondantes doivent être installées, le cas échéant. Protéger contre tout dommage le matériau de revêtement de sol nouvellement installé pendant les autres activités de rénovation.

- Réparer les joints de plâtre dans le plafond du salon principal. Comprend l'enlèvement du plafond texturé dans toute la pièce, appliquer l'enduit de finition et le ruban à joints selon des normes rigoureuses, y compris la couche d'apprêt d'impression/de peinture et réappliquer le plafond texturé démontable.

## Cuisine

- Fournir et installer de nouvelles armoires de cuisine et des comptoirs en stratifié Arborite (ou l'équivalent) de couleur neutre pour remplacer les comptoirs existants. Les nouvelles armoires et les nouveaux comptoirs doivent être de qualité équivalente ou supérieure aux existants. Les nouvelles armoires doivent inclure une nouvelle quincaillerie de portes avec une finition chromée.
- Les nouveaux éléments de menuiserie doivent de couleur neutre plus foncée et inclure des portes et des tiroirs en bois massif ou en thermoplastique, des moulures couronnées sur les bords supérieurs, des charnières et des poignées de métal et des amortisseurs de fermeture sur tous les tiroirs. L'armoire doit être de qualité égale ou supérieure aux armoires Thomasville, construction standard. Les portes d'armoires doivent être de qualité équivalente ou supérieure au profil de portes en thermoplastique de style Nelson de Thomasville.
- Réinstaller l'évier et le robinet de cuisine dans le nouveau revêtement de comptoir et calfeutrer de chaque côté afin de prévenir les infiltrations d'eau. L'évier et le robinet doivent de qualité égale ou supérieure aux existants. Le robinet doit avoir une finition chromée.
- Installer un dossier de tuile partout dans la cuisine, au même niveau que le bas des armoires nouvellement installées. Le dossier de tuile doit continuer derrière le poêle et sous la fenêtre.
- Remplacer le lave-vaisselle par un appareil en acier inoxydable, comparable au modèle LDF5545ST de LG.

## Salle de bains complète

- Fournir et installer un nouveau meuble-lavabo et comptoir de salle de bain pour remplacer ceux existants. Le nouveau meuble-lavabo doit être de la même hauteur, largeur et longueur que ceux existants. L'armoire doit être de qualité égale ou supérieure aux armoires Thomasville, construction standard. Les portes d'armoires doivent être de qualité équivalente ou supérieure au profil de portes en thermoplastique de style Nelson de Thomasville. Les armoires de salle de bain et les comptoirs doivent correspondre aux nouvelles armoires et aux nouveaux comptoirs de la cuisine et de la demi-salle de bains.
- Le comptoir doit posséder un dossier de 4 po aux points de contact avec le mur.
- Fournir et installer un nouveau lavabo et robinet pour remplacer ceux existants dans la salle de bain. Le lavabo doit être de couleur blanche et être de qualité équivalente ou supérieure à celui actuel. Le robinet doit avoir une finition chromée.
- Fournir et installer une nouvelle baignoire douche monobloc avec robinet, drain et pomme de douche pour remplacer l'existante et réparer la finition des murs au besoin.

La baignoire douche doit de qualité similaire ou supérieure à l'existante. La baignoire douche doit être de couleur blanche avec robinetterie chromée.

- Calfeutrer tous les joints autour du meuble-lavabo, du comptoir, des tuiles, du lavabo et autres pour éliminer les infiltrations d'eau.
- Remplacer les prises électriques se trouvant à moins de 2 m de sources d'eau par des prises à DDFT.
- Remplacer le ventilateur d'extraction de plafond de salle de bains par un ventilateur d'au moins de 80 pi<sup>3</sup> / min à fonctionnement silencieux.

#### Demi-salle de bains

- Fournir et installer un nouveau meuble-lavabo et comptoir de salle de bain pour remplacer ceux existants. Le nouveau meuble-lavabo doit être de la même hauteur, largeur et longueur que ceux existants. L'armoire doit être de qualité égale ou supérieure aux armoires Thomasville, construction standard. Les portes d'armoires doivent être de qualité équivalente ou supérieure au profil de portes en thermoplastique de style Nelson de Thomasville. Les armoires de salle de bain et les comptoirs doivent correspondre aux nouvelles armoires et aux nouveaux comptoirs de la cuisine et de la salle de bain attenante.
- Le comptoir doit posséder un dossier de 4 po aux points de contact avec le mur.
- Fournir et installer un nouveau lavabo et robinet pour remplacer ceux existants dans la salle de bain. Le lavabo doit être de couleur blanche et être de qualité équivalente ou supérieure à celui actuel. Le robinet doit avoir une finition chromée.
- Calfeutrer tous les joints autour du meuble-lavabo, du comptoir, des tuiles, du lavabo et autres pour éliminer les infiltrations d'eau.
- Remplacer les prises électriques se trouvant à moins de 2 m de sources d'eau par des prises à DDFT.

## KBU546

### Extérieur de la résidence

- Remplacer la clôture en bois extérieure existante par une clôture d'intimité de 6 pi. Clôture standard de 1,8 m (6 pi) de hauteur, à panneau plat, en bois traité sous pression. Poteaux sécurisés avec du béton, espacés à env. tous les 1,8 à 2,4 m (6 à 8 pi). Les poteaux arrière doivent être fixés au mur de soutènement arrière avec supports métalliques.
- Fournir et teindre toutes les surfaces en bois avec une teinture au latex à 100 % acrylique de couleur unie assortie à l'existante.

### Intérieur de la résidence

- Remplacer les appareils d'éclairage dans toute la résidence (avec des appareils équipés d'ampoules DEL). Les appareils d'éclairage doivent avoir un style et des dimensions similaires aux existants, avec un fini en nickel brossé ou similaire.
- Remplacer les registres de plancher par de nouveaux registres à grillage réglable de couleur blanche partout dans la résidence. assortis au nouveau revêtement de sol, conformément aux exigences du représentant de l'ALFC.
- Remplacer le revêtement de sol partout au rez-de-chaussée, à l'étage, au sous-sol et dans les escaliers (ne comprend pas les salles de bains et la cuisine).
- Fournir et installer des portes de placard dans toute la résidence, y compris deux (2) au rez-de-chaussée et trois (3) à l'étage. Les portes de placard doivent être pliantes et à persiennes et peintes en blanc afin de s'harmoniser aux existantes.

### Rez-de-chaussée

- Retirer les couches de revêtement de sol (et tous produits connexes) dans la cuisine et les salles de bains. Nettoyer et préparer le faux-plancher de bois conformément aux spécifications du fabricant.
- Fournir et installer le nouveau revêtement de sol en planches de vinyle haut de gamme partout au rez-de-chaussée, ainsi que dans les deux escaliers. Le produit acceptable est le revêtement de sol en vinyle Luxe Plank avec installation FasTak de 48 po sur 7 po, modèle Farmhouse – Natural d'Armstrong (ou l'équivalent). Les garnitures, les moulures et les moulures de transition correspondantes doivent être installées, le cas échéant. Des nez-de-marche doivent être installés. Protéger contre tout dommage le matériau de revêtement de sol nouvellement installé pendant les autres activités de rénovation.

### Utilisation du vide sanitaire

- Fournir et installer une nouvelle baignoire douche monobloc avec robinet, drain et pomme de douche pour remplacer l'existante et réparer la finition des murs au besoin. La baignoire douche doit de qualité similaire ou supérieure à l'existante et être de type ordinaire. La baignoire doit être de couleur blanche avec robinetterie chromée.

- Remplacer les prises électriques se trouvant à moins de 2 m de sources d'eau par des prises à DDFT.
- Remplacer le ventilateur d'extraction de plafond de salle de bains par un ventilateur d'au moins de 80 pi<sup>3</sup> / min à fonctionnement silencieux.

### Cuisine

- Fournir et installer de nouvelles armoires de cuisine et des comptoirs en stratifié Arborite (ou l'équivalent) de couleur neutre pour remplacer les comptoirs existants. Les nouvelles armoires et les nouveaux comptoirs doivent être de qualité équivalente ou supérieure aux existants. Les nouvelles armoires doivent inclure une nouvelle quincaillerie de portes avec une finition chromée.
- Les nouveaux éléments de menuiserie doivent de couleur neutre plus foncée et inclure des portes et des tiroirs en bois massif ou en thermoplastique, des moulures couronnées sur les bords supérieurs, des charnières et des poignées de métal et des amortisseurs de fermeture sur tous les tiroirs. L'armoire doit être de qualité égale ou supérieure aux armoires Thomasville, construction standard. Les portes d'armoires doivent être de qualité équivalente ou supérieure au profil de portes en thermoplastique de style Nelson de Thomasville.
- Réinstaller l'évier et le robinet de cuisine dans le nouveau revêtement de comptoir et calfeutrer de chaque côté afin de prévenir les infiltrations d'eau. L'évier et le robinet doivent de qualité égale ou supérieure aux existants. Le robinet doit avoir une finition chromée.
- Installer un dossier de tuile partout dans la cuisine, au même niveau que le bas des armoires nouvellement installées. Le dossier de tuile doit continuer derrière le poêle et sous la fenêtre.
- Remplacer le lave-vaisselle par un appareil en acier inoxydable, comparable au modèle LDF5545ST de LG. Le lave-vaisselle doit être installé sur le côté droit de l'évier.
- Enlever le plafonnier et réparer le plafond au besoin. Installer deux (2) lampes fluorescentes décoratives encastrées.

### Étage supérieur

- Retirer les couches de revêtement de sol (et tous produits connexes). Nettoyer et préparer le faux-plancher de bois conformément aux spécifications du fabricant.
- Fournir et installer le nouveau revêtement de sol en planches de vinyle haut de gamme partout au rez-de-chaussée, ainsi que dans l'escalier et le palier. Le produit acceptable est le revêtement de sol en vinyle Luxe Plank avec installation FasTak de 48 po sur 7 po, modèle Farmhouse – Natural d'Armstrong (ou l'équivalent). Les garnitures, les moulures et les moulures de transition correspondantes doivent être installées, le cas échéant. Des nez-de-marche doivent être installés. Protéger contre tout dommage le matériau de revêtement de sol nouvellement installé pendant les autres activités de rénovation.
- Fournir et installer de nouveaux détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone combinés interconnectés par câbles dans le couloir et dans chaque chambre à

coucher (quatre au total). Enlever et éliminer les détecteurs de fumée actuels et réparer le fini du plafond au besoin.

#### Salle de bain à l'étage

- Remplacer le ventilateur d'extraction de plafond de salle de bains par un ventilateur d'au moins de 80 pi<sup>3</sup> / min à fonctionnement silencieux.
- Remplacer les prises électriques se trouvant à moins de 2 m de sources d'eau par des prises à DDFT.

#### Sous-sol

- Enlever et éliminer les armoires situées dans le coin sud-est du sous-sol ainsi que le mur intérieur situé dans le coin sud-ouest du sous-sol et réparer la finition des murs périmétriques au besoin.
- Enlever et éliminer le mur intérieur la chaufferie entourant les appareils mécaniques, et construire un mur intérieur pour créer une lingerie séparée complète avec porte, cloison sèche et fini conforme aux murs de sous-sol existants
- Retirer les couches de revêtement de sol (et tous produits connexes). Nettoyer et préparer le faux-plancher de bois conformément aux spécifications du fabricant.
- Fournir et installer de un nouveau tapis-moquettes en dalles de catégorie résidentiel dans le sous-sol, à l'exception de la salle de bain et la buanderie. Les produits acceptables sont les dalles Baldosa Modular Allegro, de couleur havane, avec une garantie d'usure résidentielle de 25 ans.
- Réparer et prolonger le plafond suspendu pour compléter le local principal du sous-sol
  - Fournir une nouvelle unité centrale de climatisation à haute efficacité suffisante pour contrôler la température de l'ensemble de la résidence. L'unité de climatisation doit avoir un taux de rendement énergétique saisonnier (SEER) de 13 ou supérieur, posséder une garantie du fabricant d'au moins 10 ans et répondre aux exigences ENERGY STAR. Le produit Trane XR13 est acceptable, ou un produit équivalent.