

Subject: ADDENDUM #1 - (ITT) #1000194966 Sir Frederick Banting Building (SFB) Fit-Up Project

Please be advised that this Addendum #1 is hereby raised to make changes to the ITT as follows and answer questions raised at the site visit.

Under Annex D, Statement of Work, Article 5.1 Applicable Documents (Attachments), Item 5.1.4 Specifications

Delete:

All references to Appendix A from the Specifications including but not limited to Section 01 3529.06 and Section 01 00 10 referencing the Designated Substance Report dated August 1, 2017.

Note: All work requirements are included in the specification. This report will be provided if required to the winning contractor.

Question 1

I understand that we have unrestricted access to floors 2 & 4, which will be required in order to get more work done in such a limited amount of time, but what about the material deliveries?

Answer 1

As stated in Statement of Work

- 2.1.6.3 The Contractor must provide an estimated schedule with the number of working hours required for each phases of the construction project prior to the beginning of the work;
- 2.1.7 Milestones: The following milestone dates will be confirmed once the contract has been awarded:
 - 2.1.7.2 Week of January 2nd 2018 – February 2nd, 2018 E Wing Ground, 2nd and 4th floors of E wing and 3rd Floor B Wing,; The General Contractor will have 5 weeks to complete construction project. During this period the Contractor will have 24/7 access to ground, 2nd and 4th floor of E Wing of Sir Frederick Banting building; All deliveries must be made prior to 8:00am or after 5:00pm.

Question 2

Have the carpet tile, light fixtures and any other deliverable been verified for their availabilities? Millwork may also be an issue to turn around in under 5 weeks ?

Answer 2

Carpet tile for E Wing 2nd, 4th and B Wing 3rd floor are already on site. Carpet tile for E Wing ground floor is unknown for availability time frame and therefore the schedule may have to be adjusted to meet this requirement. Millwork materials are available by suppliers. Fluorescent light fixture is standard product in the market.

Question 3

Are we to be 100% complete by February 2nd, or will is this just for substantial completion, where we then have 2 weeks for final completion?

Answer 3

As stated in Statement of Work

2.1.7 Milestones: The following milestone dates will be confirmed once the contract has been awarded.

2.1.7.2 Week of January 2nd 2018 – February 2nd, 2018 E Wing Ground, 2nd and 4th floors of E wing and 3rd Floor B Wing,; The General Contractor will have 5 weeks to complete construction project. During this period the Contractor will have 24/7 access to ground, 2nd and 4th floor of E Wing of Sir Frederick Banting building; All deliveries must be made prior to 8:00am or after 5:00pm.

3.6.1 The construction process will be complete in two (2) phases, as the building is an occupied space. The two (2) phases must be completed in the following stages, as preparation will be required to be completed by the Project Manager before each of the construction phases take place.

Over all, the Project Manager will be flexible with schedule dates and milestones, but dates must be reviewed and approved by the Project Manager prior to beginning the work. To not delay the overall project schedule, it will be requested that Phase 1 (E Wing floors) be a priority to be completed by end of the first week of February, 2018. If Phase 2 (B Wing 3rd floor) is delayed due to materials deliveries, then the Project Manager will adjust their schedule accordingly.

Question 4

The specifications for this project refer to a Project Specific Designated Substances Survey, dated August 1, 2017 in Appendix A. There seems to be no Appendix A at this time, will you be posting this in an addendum?

Answer 4

The following has been deleted from the Specification in this Addendum #1:

All references to Appendix A from the Specifications including but not limited to Section 01 3529.06 and Section 01 00 10 referencing the Designated Substance Report dated August 1, 2017.

Note: All work requirements are included in the specification. This report will be provided if required to the winning contractor.

*All other terms and conditions shall remain the same.

Objet : ADDENDA n° 1 - (avis d'appel d'offres) 1000194966 Immeuble Sir Frederick Banting (SFB) – Projet d'aménagement

Le présent addenda n° 1 vise à apporter les modifications qui suivent à l'avis d'appel d'offres et à répondre aux questions soulevées lors de la visite des lieux.

Aux termes de l'annexe D, Énoncé des travaux, article 5.1 – documents pertinents (pièces jointes), point 5.1.4 – spécifications

Enlever :

Toutes les références à l'annexe A dans les spécifications, y compris (sans s'y limiter) les articles 01 3529.06 et 01 00 10 faisant référence au Rapport sur les substances désignées daté du 1^{er} août 2017.

Nota : Toutes les exigences des travaux sont incluses à la spécification. Ce rapport sera fourni au besoin à l'entrepreneur retenu.

Question 1

Je comprends que nous avons libre accès aux étages 2 et 4, ce qui sera nécessaire pour réaliser davantage de travaux dans un délai aussi limité, mais qu'en est-il de la livraison du matériel?

Réponse 1

Comme le précise l'énoncé des travaux :

- 2.1.6.3 L'entrepreneur doit fournir un calendrier estimatif avec le nombre d'heures de travail nécessaires pour chaque Phase du projet de construction avant le début des travaux;
- 2.1.7 Jalons : Les dates jalons suivantes seront confirmées une fois le contrat attribué.
 - 2.1.7.2 Semaine du 2 janvier 2018 au 2 février 2018 – Rez-de-chaussée, 2^e et 4^e étages de l'aile E et 3^e étage de l'aile B: L'entrepreneur général aura 5 semaines pour réaliser la phase 1 du projet de construction. Au cours de cette période, l'entrepreneur aura accès 24 heures sur 24, 7 jours sur 7 au rez-de-chaussée, au 2^e et au 4^e étages de l'aile E de l'Édifice Sir Frederick Banting. Toutes les livraisons doivent être effectuées avant 8 :00 h 00 après 5 :00 h 00;

Question 2

A-t-on vérifié la disponibilité des dalles de tapis, des appareils d'éclairage et d'autres produits livrables? Le délai de moins de cinq semaines alloué pour la menuiserie préfabriquée pourrait aussi être une préoccupation.

Réponse 2

Les dalles de tapis pour l'aile E au 2^e étage et au 4^e étage, et l'aile B au 3^e étage, sont déjà sur place. On ne connaît pas encore le calendrier de disponibilité des dalles de tapis pour l'aile E au rez-de-chaussée, et l'échéancier pourrait par conséquent être ajusté pour répondre à cette exigence. La menuiserie préfabriquée peut être obtenue auprès de fournisseurs. Les appareils d'éclairage fluorescents sont un produit standard sur le marché.

Question 3

Les travaux doivent-ils être finalisés à 100 % d'ici le 2 février ou s'agit-il plutôt de l'achèvement substantiel des travaux, à la suite de quoi nous disposons de deux semaines pour la réception finale?

Réponse 3

Comme le précise l'énoncé des travaux :

- 2.1.7 Jalons : Les dates jalons suivantes seront confirmées une fois le contrat attribué.
- 2.1.7.2 Semaine du 2 janvier 2018 au 2 février 2018 – Rez-de-chaussée, 2^e et 4^e étages de l'aile E et 3^e étage de l'aile B: L'entrepreneur général aura 5 semaines pour réaliser la phase 1 du projet de construction. Au cours de cette période, l'entrepreneur aura accès 24 heures sur 24, 7 jours sur 7 au rez-de-chaussée, au 2^e et au 4^e étages de l'aile E de l'Édifice Sir Frederick Banting. Toutes les livraisons doivent être effectuées avant 8 :00 h 00 après 5 :00 h 00;
- 3.6.1 Étant donné que l'immeuble est occupé, les travaux de construction seront réalisés en deux (2) phases. Les deux (2) phases se dérouleront comme il est décrit ci-dessous afin de permettre au gestionnaire du projet de procéder aux préparations nécessaires avant le début de chacune des phases de construction.

Le gestionnaire de projet devra faire preuve de souplesse pour ce qui est des dates prévues et des jalons, mais les dates doivent être revues et approuvées par ce dernier avant le début des travaux. Afin de ne pas retarder l'échéancier global du projet, il sera exigé que la phase 1 (ailes E des étages) soit terminée en priorité d'ici la fin de la première semaine de février 2018. Si la phase 2 (aile B au 3^e étage) est

retardée en raison de la livraison du matériel, le gestionnaire de projet devra revoir le calendrier en conséquence.

Question 4

Les spécifications pour ce projet font référence à un Rapport sur les substances désignées en date du 1^{er} août 2017, à l'annexe A. Il semble n'y avoir aucune annexe A pour le moment; comptez-vous publier le tout en addenda?

Réponse 4

Ce qui suit a été retiré des spécifications au présent addenda n° 1 :

Toutes les références à l'annexe A dans les spécifications, y compris (sans s'y limiter) les articles 01 3529.06 et 01 00 10 faisant référence au Rapport sur les substances désignées daté du 1^{er} août 2017.

Nota : Toutes les exigences des travaux sont incluses à la spécification. Ce rapport sera fourni au besoin à l'entrepreneur retenu.

*Toutes les autres modalités demeurent les mêmes.