

Questions et réponses n° 2

Q4. 7.1 – Veuillez confirmer le niveau de lustre requis pour les murs, les plafonds, les portes et les cadres.

R4. *Satiné pour les murs et semi-lustré pour les cadres de porte.*

Q5. 7.2 – Veuillez confirmer si les carreaux de plafond insonorisant et l’ossature de plafond doivent être peints.

R5. *Oui. Veuillez consulter l’annexe A- Spécifications – 8.10, Ossature et carreaux de plafond. Les carreaux endommagés seront remplacés et l’ossature de plafond sera peinte.*

8.1.2. Les premières pièces à terminer seront les pièces 112/116/116A/116B/116C/117/118/140/140A/140B. La pièce 131 sera utilisée comme local temporaire pour les employés de la pièce 112. Lorsque la pièce 112 sera terminée, les employés seront relocalisés dans la pièce 112 et les pièces 117/118 seront terminées. La pièce 131 sera ensuite utilisée par les employés du Centre de ressources, et il s’agira de la dernière pièce à être terminée avant la fin du projet.

Ajout : *Les locaux 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165 devront être prêts au plus tard le 20 avril 2018.*

Q6. 8.1.7 -La note indique que toutes les pièces devront être peintes. Est-ce qu’elle fait référence à toutes les pièces indiquées sur les plans d’étage présentés? Ou bien doit-on seulement peindre les pièces désignées par un carré bleu foncé, jaune et noir sur les plans d’étage?

R6. *Les pièces à peindre sont toutes identifiées sur les plans d’étage révisés présentés; veuillez utiliser un plan d’étage additionnel pour le corridor menant au côté sud, pour lequel les carreaux de tapis et la peinture devront être refaits.*

Q7. Un carré bleu foncé indique le fini de la peinture pour les bureaux. Est-ce cela vise également les salles des toilettes de ces bureaux?

R7. *Toutes les salles de toilettes dans les bureaux seront peintes, ainsi que les portes.*

Q8. Lors de la visite des lieux, certains bureaux comportaient des plafonds composés à moitié de carreaux de plafond et à moitié de placoplâtre. Pouvez-vous indiquer dans quels bureaux on retrouve ces plafonds?

R8. *Bureaux 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 163, 162, 161, 160, 159, 158.*

Q9. Les plans d’étage n’indiquent pas de peinture pour les pièces suivantes : S1, S2 ,S3 ,S4 ,S5 ,106 ,142 et 143. Est-ce exact?

R9. *Oui, c’est exact. Ces pièces, en plus des pièces 102, 103, 104, ne seront pas peintes.*

Q10. Le point **8.2.17** requiert de peindre toutes les surfaces de plafond (à l'exception des carreaux de plafond). Veuillez indiquer si des carreaux de plafond ou ossatures de plafond doivent être peints, et indiquer quelles pièces comportent des plafonds en placoplâtre.

R10. *Les ossatures de plafond seront peintes. Les pièces comportant des plafonds en placoplâtre comprennent les bureaux 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 163, 162, 161, 160, 159, 158.*

Pièces : les plafonds des pièces 101, 105, 127, 130, 152 et 155 sont en panneaux de placoplâtre.

Consulter l'annexe A- Spécifications– 8.10, Ossature et carreaux de plafonds. Les carreaux endommagés seront remplacés et l'ossature de plafond sera peinte.

Q11. 8.2.21 – Peut-on utiliser de la peinture Sherwin Williams/General sur toutes les surfaces à la place de la peinture Benjamin Moore Regal? Marques Pro-mar, HP2000 ou Solo. Les fiches techniques peuvent être fournies sur demande.

R11. *Des échantillons de peinture équivalente doivent être fournis par l'entrepreneur retenu pour être approuvés.*

Q132 Est-ce que toute la menuiserie est préfabriquée, à part la cimaise de protection?

R12. *Consulter l'annexe 1 concernant la menuiserie et les dessins d'atelier sur la menuiserie.*

Q13. 8.10.2 – Veuillez confirmer si les ossatures de plafond des pièces et corridors doivent être peintes.

R13. *Veuillez consulter l'annexe A- Spécifications – 8.10, Ossature et carreaux de plafond. Les carreaux endommagés seront remplacés et l'ossature de plafond sera peinte.*

Q14. 8.11.3 – Quelle est la porte visée par cette note? Quelles sont les couleurs de la GRC?

R14. Cela concerne les portes du nouveau corridor qui sera construit, la barre de panique sera sur la porte ouest et les couleurs de la GRC sont indiquées au point 7.2, Peinture des portes et cadres (corridors), etc.

Q15. 1.3.1 – Il est indiqué que les ossatures et carreaux de plafond devront être peints à nouveau. Veuillez confirmer qu'ils doivent bien être peints.

R15. *Veuillez consulter l'annexe A- Spécifications – 8.10, Ossature et carreaux de plafond. Les carreaux endommagés seront remplacés et l'ossature de plafond sera peinte.*

Q16. En ce qui concerne les deux (2) portes de métal mentionnées à la section 8.11, j'ai quelques questions.

1. Est-ce que les portes et cadres devront être résistants au feu? Si oui, quel doit être le degré de résistance au feu?

Réponse : Ces portes n'ont pas à être résistantes au feu.

2. Si les portes doivent être résistantes au feu, un mécanisme de fermeture sera requis. Veuillez nous indiquer quel modèle est requis, le cas échéant.

Réponse : S.O.

3. Le verre armé à mailles carrées soudées est-il acceptable ou du verre transparent résistant aux chocs est-il nécessaire?

Réponse : Du verre résistant aux chocs transparent est préférable.

Q17. Durant la visite d'hier, j'ai remarqué que les appareils des pièces exposées étaient des robinets d'arrêt à compression. Dans la spécification 9.8.5, il est indiqué qu'il faut remplacer tous les robinets d'arrêt R19 ou les robinets d'arrêt R16. Les robinets d'arrêt à compression sont des robinets CR19XC et une fois installés, l'anneau en laiton qui les scelle au tuyau ne peut normalement pas être enlevé. En fonction de la marque utilisée, il peut être possible de ne remplacer que les parties internes du robinet ou que la partie avant du robinet et de le raccorder à l'anneau et à l'écrou de retenue existants. Il ne semblait pas y avoir assez d'espace pour couper le cuivre et installer un nouveau robinet pour tous les robinets qui ont été montrés. Il pourrait être nécessaire d'ouvrir le mur et de remplacer le cuivre pour faire installer de nouveaux robinets. Est-ce que ces travaux seraient considérés comme des extras après l'attribution du contrat?

R17. Dans le cas des soupapes de compression existantes, il serait acceptable de remplacer l'écrou de compression 1/2" existant par des filets correspondants.

En outre, tous les tubes d'alimentation doivent être chromés trépons commerciaux / institutionnels et de longueur suffisante. Toutes les rosaces en chrome doivent être de qualité commerciale / institutionnelle et bien ajustées. Tous les boulons de bride de WC doivent être coupés avec soin pour le retrait et la réutilisation.

Une visite et un test physique de toutes les opérations d'appareillage seront effectués lors du renouvellement du contrat et du représentant de la GRC.

Q18. Le propriétaire déménagera-t-il tous les meubles, etc. de la zone de travail?

A18. Les articles seront enlevés par la GRC de chacune des pièces énumérées dans le plan d'étage.

Q19. Est-ce que l'un ou l'autre des costumes porte de nouveaux carreaux de céramique ou seulement des réparations sur des costumes choisis?

A19. Chaque salle d'hébergement sera dotée de carreaux de céramique sur le sol de la salle de bain. Voir la spécification 7.3 Carreaux de céramique, etc. et 8.4 Carreaux de céramique. Les carreaux de douche ne doivent pas être remplacés. Voir la spécification 8.9 Réparer les carreaux dans la baignoire / la douche.

Q20. Où se trouve le nouveau rail de la chaise?

A20. Le rail de chaise est situé dans les 3 couloirs. Voir les spécifications 7.4 Menuiseries et 9.3.12-9.3.14 Armoires et menuiseries.

Q21. Soutenir pour la télévision sur le dessus de la cloison sèche?

A21. Oui voir Spécification 7.4 menuiserie préfabriquée

Q22. Coins en acier inoxydable dans toutes les portes d'entrée pour chaque pièce?

A22. Oui voir la spécification 8.1.11 Méthode de travail.

Demande d'équivalent :

Q23. Les carreaux de céramique Studio Tibet prescrits ne sont plus offerts sur le marché. Je choisirais un produit équivalent : carreaux Ceratec de 13 po x 13 po, collection Piaggio, ou la collection Urban. La couleur peut être choisie parmi toute la gamme des couleurs.

R23.: Si les carreaux Ceratec, collection Studio, fini satiné Tibet 8734, ne sont pas disponibles, un produit équivalent devra être présenté par l'entrepreneur retenu et la GRC choisira une couleur.