

Le ministère des Affaires étrangères, du Commerce et du Développement (MAECD) a besoin des services d'un entrepreneur général pour rénover une salle de bain dans notre enceinte de l'ambassade du Canada, située à Tokyo, au Japon.

## Avis de projet de marché (APM)

### TITRE DE L'EXIGENCE

Titre : Recapitalisation de salle de bain

Lieu : Tokyo (Japon)

*Ministère des Affaires étrangères, du Commerce et du Développement*

### DESCRIPTION DE L'EXIGENCE

#### Portée des services

La résidence officielle, située au 7-3-38 Akasaka, Minato-ku, Tokyo, Japon est située dans l'enceinte diplomatique de l'ambassade du Canada. La résidence est une structure de deux étages avec toit plat construite en 1934 et est environ 2165m<sup>2</sup> de taille (superficie brute). La résidence est de grande envergure et d'architecture avec des aspects patrimoniaux importants qui doivent être pris en considération lors des travaux de rénovation.

Une grande partie de la plomberie est originale à la construction et a été la source de nombreux blocages et de fuites qui en résultent. La principale défaillance de la plomberie est liée à la tuyauterie d'évacuation (eau noire). Les dégâts d'eau provoqués par ces fuites / blocages sont insalubres et endommagent autres caractéristiques architecturales importantes, y compris les plafonds ornés de feuilles d'or.

Une enquête approfondie sur la plomberie a été entreprise et il a été déterminé que la meilleure option est de remplacer la plomberie originale. Afin d'accéder à la plomberie, une grande partie des salles de bain existantes et des espaces adjacents doit être démolie.

Ce projet comprendra la démolition de la salle de bain principale (pièce 207) et de la salle de bain 205, le remplacement des conduites de plomberie d'évacuation et d'alimentation ainsi que le rétablissement de la salle de bain selon les dessins de conception.

**Travaux du projet** – Le but du travail est de remplacer la plomberie d'origine circa 1934 afin d'arrêter les blocages en cours et les fuites d'eau noire connexes. Les salles de bain seront ensuite réinstallées avec de nouveaux appareils, planchers et menuiseries.

**Les entrepreneurs répondant au présent APM seront invités à transmettre une proposition dans le cadre d'une demande de propositions (DP) qui sera envoyée à la fin du processus d'APM.**

**Date de clôture : le 25 juin, 2018.**

Numéro de dossier : 18-142901

Valeur estimée du contrat (en dollars canadiens) (CAD)\$ 160,000(approximatif)

Conseiller en marchés : Dale Rudderham – AAO

Courriel : [realproperty-contracts@international.gc.ca](mailto:realproperty-contracts@international.gc.ca)