

**TENDER ADDENDUM****601 Meech Lake Rd, Chelsea, QC Interior and Exterior Renovations****NR134****September 12, 2018****Page 1 of 5****ADDENDUM No. 2**

The following shall be read in conjunction with and shall form an integral part of the Tender / Proposal and Contract Documents:

**Q1.** Is the exterior paint work included in item 6 of Annex A, p.102?

- Reference : document nr134ft.pdf ,section 2.3.Exterior Work , page 101
- Reference : document nr134ft.pdf ,section 2.1.3 Architectural Work, Item Painting, page 94.

**A1.** Yes, it is included in item 6 of Annex A, p.102

**Q2.** Is the painting of the doors and windows included in item 6 of Annexe A, page 102?

- Reference : document nr134ft.pdf ,section 2.1.3 Architecture Work, item Doors & Windows , page 94.
- Reference : document nr134ft.pdf ,section 2.1.3 Architectural Work, item Painting, page 94.

**A2.** Yes, it is included in item 6 of Annexe A, page 102

**Q3.** Is the wall ceramic work included in item 4 of Annexe A, page 102?

- Reference : document nr134ft.pdf ,section 2.1.3 Architectural Work, item Ceramic tile - walls, page 92.

**ADDENDA À LA SOUMISSION****601 chemin du lac Meech, Chelsea, QC Rénovations intérieures et extérieures****NR134****Le 12 septembre 2018****Page 1 de 5****ADDENDA no. 2**

Ce qui suit doit être interprété comme faisant partie intégrante de la proposition/appel d'offres et des documents relatifs au contrat :

**Q1.** Est-ce que les travaux de peinture extérieure sont comptabilisés dans l'item 6 l'Annexe A, page 102?

- Référence : document nr134ft.pdf ,section 2.3.Travaux extérieurs , page 101
- Référence : document nr134ft.pdf ,section 2.1.3 Travaux d'Architecture, Item Peinture, page 94.

**R1.** Oui, les travaux de peinture extérieure sont comptabilisés à l'item 6 de l'Annexe A, page 102.

**Q2.** Est-ce que les travaux de peinture des portes et fenêtres sont comptabilisés dans l'item 5 ou l'item 6 de l'Annexe A, page 102?

- Référence : document nr134ft.pdf ,section 2.1.3 Travaux d'Architecture, item Portes et Fenêtres , page 94.
- Référence : document nr134ft.pdf ,section 2.1.3 Travaux d'Architecture, item Peinture, page 94.

**R2.** Oui, les travaux de peinture des portes et fenêtres sont comptabilisés à l'item 6 de l'Annexe A, page 102.

**Q3.** Est-ce que les travaux de Céramique aux murs sont comptabilisés dans l'item 4 de l'Annexe A, page 102?

- Référence : document nr134ft.pdf ,section 2.1.3 Travaux d'Architecture, item Carreaux de céramique - murs, page 92.

## CONTRACT ADDENDUM

601 Meech Lake Rd, Chelsea, QC  
Interior and Exterior Renovations

NR134

September 12, 2018

Page 2 of 5

ADDENDUM No. 2

---

## ADDENDA AU CONTRAT

601 chemin du lac Meech, Chelsea, QC  
Rénovations intérieures et extérieures

NR134

Le 12 septembre 2018

Page 2 de 5

ADDENDA no. 2

---

**A3.** Yes, it is item 4 of Annexe A.

**Q4** What is the thickness of the 2 1/2 " pine flooring planks?

- Reference : document nr134ft.pdf ,section 2.1.3 Architectural Work, item Floorings, page 90-92.

**A4.** The thickness of the plank flooring will be at least 0.5".

**Q5.** Are the slats added to the thickness of the actual stair?

- Reference : document nr134ft.pdf ,section 2.1.3 Architectural Work, item Flooring , paragraph Stairs page 92.

**A5.** Yes, install on top of actual stairs.

**Q6.** Do we have to provide new trims for the outside door and window trim?

- Reference : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Architectural Work, item Doors & Windows , page 94.
- Reference : document nr134fr.pdf ,section 2.3.Exterior Work , page 101.

**A6.** Repair, clean and paint the existing outside door and window trim.

**Q7.** Is the style of door and window frames as depicted in photo on page 91?

- Reference : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Architectural Work, item Doors & Frames, page 94.

**A7.** No, photo #2 should be used as a colour reference only.

**Q8.** Are the door frames different from the

**R3.** Oui, les travaux de Céramique aux murs sont comptabilisés dans l'item 4 de l'Annexe A.

**Q4.** Quel est l'épaisseur des planches de pin de 2 1/2 po pour les planchers?

- Référence : document nr134ft.pdf ,section 2.1.3 Travaux d'Architecture, item Planchers, page 90-92.

**R4.** L'épaisseur des planches sera au moins 0.5 pouces.

**Q5.** Est-ce que les lattes sont ajoutées à l'épaisseur des marches actuelles?

- Référence : document nr134ft.pdf ,section 2.1.3 Travaux d'Architecture, item Planchers , paragraphe Escaliers, page 92.

**R5.** Oui, les lattes sont ajoutées à l'épaisseur des marches actuelles.

**Q6.** Est-ce qu'on doit fournir de nouvelles moulures pour l'extérieur des portes et fenêtres?

- Référence : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Travaux d'Architecture, item Portes et Fenêtres , page 94.
- Référence : document nr134fr.pdf ,section 2.3.Travaux extérieurs , page 101.

**R6.** Il faut réparer, nettoyer et peindre les moulures extérieures existantes des portes et fenêtres.

**Q7.** Est-ce que le modèle de cadrage de porte et de fenêtre est tel que la photo en page 91?

- Référence : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Travaux d'Architecture, item Portes et Fenêtres, page 94.

**R7.** Non, la photo #2 sera utilisée comme référence pour les couleurs seulement.

**Q8.** Est-ce que le modèle de cadrage de porte est différent pour les garde-robes de chambre et la salle de

## CONTRACT ADDENDUM

601 Meech Lake Rd, Chelsea, QC  
Interior and Exterior Renovations

NR134

September 12, 2018

Page 3 of 5

ADDENDUM No. 2

---

bedroom and laundry room closet door frames?

- Référence : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Travaux d'Architecture, item Portes et Fenêtres, page 94.

**A8.** No, they are the same.

**Q9.** Are the windows frames for the bathroom different from the kitchen?

- Reference : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Architectural Work, item Doors & Windows, page 94.

**A9.** No, they are the same

**Q10.** What finish should be applied to pine floors?

- Reference : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Architectural Work, item Floors, page 90.

**A10.** A clear coat is to be applied.

**Q11.** Are there any exterior hose bibs?

- Reference : document Drawings\_Asa\_Meech\_FrenchSet.pdf ,page 11.

**A11.** Yes but water is not potable.

**Q12.** Should we insulate the joists in the crawl space? The foundation?

- Reference : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Architectural Work, item Gypse et Isolants, page 89

**A12.** No

**Q13.** Do we have to paint and drywall the stair case to the crawl space?

- Reference : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Architectural Work, item Gypse et Isolants, page 89

## ADDENDA AU CONTRAT

601 chemin du lac Meech, Chelsea, QC  
Rénovations intérieures et extérieures

NR134

Le 12 septembre 2018

Page 3 de 5

ADDENDA no. 2

---

lavage?

- Référence : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Travaux d'Architecture, item Portes et Fenêtres, page 94.

**R8.** Non, ce sont les mêmes.

**Q9.** Est-ce que le modèle de cadrage de fenêtre est différent pour la cuisine et les salles de bain?

- Référence : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Travaux d'Architecture, item Portes et Fenêtres, page 94.

**R9.** Non, ce sont les mêmes.

**Q10.** Quel finition doit être appliqué sur les planchers de pin?

- Référence : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Travaux d'Architecture, item Planchers, page 90.

**R10.** Une couche de vernis transparent.

**Q11.** Y-a-t-il une ou des sorties d'eau à l'extérieur?

- Référence : document Drawings\_Asa\_Meech\_FrenchSet.pdf ,page 11.

**R11.** Oui, mais l'eau n'est pas potable

**Q12.** Doit-on isoler les solives de rive dans le vide sanitaire? La fondation ?

- Référence : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Travaux d'Architecture, item Gypse et Isolants, page 89

**R12.** Non.

**Q13.** Doit-on poser du gypse et peindre la descente d'escalier au vide sanitaire?

- Référence : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Travaux d'Architecture, item Gypse et Isolants,

## CONTRACT ADDENDUM

601 Meech Lake Rd, Chelsea, QC  
Interior and Exterior Renovations

NR134

September 12, 2018

Page 4 of 5

ADDENDUM No. 2

---

## ADDENDA AU CONTRAT

601 chemin du lac Meech, Chelsea, QC  
Rénovations intérieures et extérieures

NR134

Le 12 septembre 2018

Page 4 de 5

ADDENDA no. 2

---

A13. Yes

page 89

R13. Oui.

**Q14.** The ceramic specified for the backsplash is not available. The documents specify ceramic tile 2 x 20 but only a 2x10 is available. Can we use the 2x10 tile?

- Reference : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Architectural Work, item Ceramic tile - Wall , page 93

A14. Yes

**Q14.** La céramique de mur spécifié pour le dossier dans la cuisine n'est pas disponible. Le document spécifie une céramique de 2 x 20 alors qu'il n'y a que le format 2 x 10 disponible. Peut-on utiliser le modèle 2 x 10?

- Référence : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Travaux d'Architecture, item Carreaux de céramique - murs , page 93

R14. Oui.

**Q15.** What is the depth of the island and cabinet on the west side of the kitchen?

- Reference : document Drawings\_Asa\_Meech\_FrenchSet.pdf ,A5 – Elevations item 3 , page 5.

A15. Depth of island is 953mm and cabinet is 647mm.

**Q15.** Quel est la profondeur de l'îlot et du plan de travail sur le côté ouest de la cuisine?

- Référence : document Drawings\_Asa\_Meech\_FrenchSet.pdf ,A5 – Elevations item 3 , page 5.

R15. Profondeur de l'îlot: 953mm - Profondeur de Cabinet: 647mm.

**Q16.** Can we simplify the millwork for the stove hood by using similar trim used for the doors and windows?

- Reference : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Architectural Work, item Kitchen Millwork, image 16 page 98.

A16. Price as per documents.

**Q16.** Peut-on simplifier le haut du couvercle de hotte de cuisine pour une moulure semblable aux cadrages des portes et fenêtres? Il n'y a pas de gorge au plafond de la cuisine.

- Référence : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Travaux d'Architecture, item Menuiserie préfabriquée et évier dans la cuisine, image 16 page 98.

R16. Estimer comme présenter dans les documents.

**Q17.** Do the exterior doors have to be wood? What colour? The reference is for the frames only.

- Reference : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Architectural Work, item Doors & Windows , page 94.
- Reference : document Drawings\_Asa\_Meech\_FrenchSet.pdf ,Door

**Q17.** Les portes extérieures doivent-elles être en bois ? de quelle couleur? Les références sont pour le cadre seulement.

- Référence : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Travaux d'Architecture, item Portes et Fenêtres , page 94.

## CONTRACT ADDENDUM

601 Meech Lake Rd, Chelsea, QC  
Interior and Exterior Renovations

NR134

September 12, 2018

Page 5 of 5

ADDENDUM No. 2

---

Guide, page6.

**A17.** Yes the exterior doors are wood and to be painted to match existing colour.

**Q18.** Are the storm doors screened or glass?  
Are they wood? What colour?

- Reference : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Architectural Work, item Doors & Windows, page 94
- Reference : document Drawings\_Asa\_Meech\_FrenchSet.pdf ,Door Guide, page6

**A18.** Yes, they are screened, wood doors and colour to match existing.

**Q19.** The hinges for the cabinet doors need to be visible as per the documents but the interior elevations and the door dimensions do not permit. Could we replace with invisible hinges?

**A19.** No, keep as per documents.

## ADDENDA AU CONTRAT

601 chemin du lac Meech, Chelsea, QC  
Rénovations intérieures et extérieures

NR134

Le 12 septembre 2018

Page 5 de 5

ADDENDA no. 2

---

- Référence : document Drawings\_Asa\_Meech\_FrenchSet.pdf ,Guide de porte, page6.

**R17.** Oui les portes extérieures doivent être en bois et la couleur restera la même.

**Q18.** Les contre-portes sont-elles des portes moustiquaires ou des contre-porte avec vitre? Sont-elles en bois? De quelle couleur?

- Référence : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Travaux d'Architecture, item Portes et Fenêtres , page 94
- Référence : document Drawings\_Asa\_Meech\_FrenchSet.pdf ,Guide de porte, page6

**R18.** Oui les contre-portes sont des portes moustiquaires, en bois et reste la même couleur.

**Q19.** Les charnières de portes d'armoire doivent être apparente selon le document mais les élévations intérieures ainsi que les dimensions des portes ne permettent pas d'avoir des pentures apparentes. Peut-on remplacer par des pentures invisibles?

- Référence : document nr134fr.pdf ,section 2.1.3 Travaux d'Architecture, Menuiserie préfabriquée et évier dans la cuisine, page 96

**R19.** Non, l'item doit être comme indiqué dans les documents.

Nathalie Rheault

Senior Contract Officer / Agent principal de contrats  
Procurement Services / Services de l'approvisionnement  
Corporate Services Branch / Direction des services généraux