



ANNEXE C
PROGRAMME DE MAINTENANCE REV1
CENTRE DE RECHERCHE DE ST-JEAN-SUR-RICHELIEU (CRD ST-JEAN)

FRÉQUENCES

A CINQ JOURS PAR SEMAINE
B UNE FOIS PAR SEMAINE
C UNE FOIS PAR MOIS

D ~~TROIS FOIS PAR ANNÉE~~
D UNE FOIS PAR MOIS DURANT LA PÉRIODE D'HIVER
(1^{ER} NOVEMBRE AU 30 AVRIL)
E DEUX FOIS PAR ANNÉE
F UNE FOIS PAR ANNÉE

Heures pour les opérations d'entretien régulier: lundi au vendredi entre 13 :00 pm et 22 :00 pm

		#	A	B	C	D	E	F	Commentaires
Planchers - Sans tapis (tuile, vinyle cousiné, céramique, battleship, linoléum, marmoléum, terrazzo, ardoise, caoutchouc, bois, béton peinturé et époxy)	- Balayer tous les planchers sans tapis.		A						
	- Nettoyer tous les planchers sans tapis à l'exception des cages d'escalier		A						
	- Nettoyage des déchets sur le plancher des laboratoires, bureau, stations de travail et cages d'escalier.		A						
	- Balayer et passer la vadrouille sur les planchers des laboratoires, bureau, stations de travail, cages d'escalier			B					
	Balayer et passer la vadrouille sur les planchers de béton.			B					
	- Relever les tapis d'entrée et nettoyer le plancher en dessous avec le balai et la vadrouille			B					
	- Enlever les grillages d'entrée, nettoyer le bac de retenu et replacer les grillages d'entrée					C			
	- Brossage et polissage de plancher de tous les planchers sans tapis.						E	F	Les brossages de plancher et les polissages doivent se faire en alternance, aux mois de janvier et juillet
Planchers - Avec tapis	- enlever tous les débris sur les planchers		A						
	- Couper les fils qui dépassent.		A						
	- Enlever les déversements et les taches		A						(répertorier les taches permanentes et aviser le chargé de projet via le journal de bord - référence EDT section 8.0).
	- Passer l'aspirateur sur tous les tapis.			B					
	- Nettoyage vapeur de tous les tapis						E	F	Le nettoyage vapeur des tapis doivent se faire en alternance aux mois de janvier et juillet



Tapis d'entrée	- Passer l'aspirateur sur tous les tapis d'entrée d'hiver	A					L'aspirateur doit être passé sur les tapis d'hiver à tous les jours entre la période du 1 novembre au 30 avril.
	- Couper les fils qui dépassent.	A					
	- Enlever les déversements et les taches (répertorier les taches permanentes et aviser le chargé de projet via le journal de bord - référence EDT section 8.0).	A					
	- Passer l'aspirateur sur tous les tapis d'entrée d'été		B				L'aspirateur doit être passé sur les tapis d'été une 1 fois par semaine entre la période du a 1er mai au 31 octobre.
	- Tous les tapis d'entrée doivent être nettoyés à la vapeur.				D		En janvier, mai et octobre. Les dates exactes devront être planifiées et approuvées par le chargé de projet.
Entrées, sorties, lobbies et réceptions/sécurité	- enlever tous les débris	A					
	- vider les poubelles et remplacer les sacs, lorsque requis	A					
	- nettoyer les quatre portes de l'entrée principale et les deux portes de l'entrée arrière, avec leurs cadres et des deux côtés	A					Nettoyer la porte principale et la porte en arrière.
	- nettoyage humide des bancs, comptoirs, et parement de comptoirs.	A					
	- nettoyage sommaire des présentoirs, vitres des tableaux indicateurs, vitres de côté et murs	A					
	- nettoyer les portes et les vitres de haut de porte	A					
	- Dépoussiérer, nettoyer les présentoirs à journaux et du comptoir de réception		B				
	- polir tous les métaux		B				
	- Dépoussiérer, nettoyer l'écran d'accueil		B				
	- Dépoussiérer, nettoyer les grilles d'aération murales et les plaquettes d'identification des locaux			C			
	- nettoyer les vitres intérieures de chaque côté des portes de l'entrée principale et leur cadre, nettoyer les vitre de côtés des portes d'entrées arrières			C			Nettoyer les vitre de chaque côté de la porte principale et de la porte arrière.
	- Dépoussiérer, nettoyer toutes les hautes surfaces horizontales et verticales. - Épousseter les tableaux et toutes les surfaces			C			***Tâches à effectuer avant le cirage du plancher***



	élevées. - Épousseter et nettoyer les registres de chauffage, les rebords de fenêtres, les seuils de portes et les plinthes.								
Couloirs et corridors	- enlever tous les débris		A						
	- vider les poubelles et remplacer les sacs		A						
	- vérifier les récipients ou les stations de recyclage bleues, vider et remplacer le sac		A						
	- nettoyage sommaire des vitres de haut de porte, portes, murs, présentoirs, vitres des tableaux indicateurs, vitres de côté		A						
	- nettoyer et désinfecter les abreuvoirs		A						
	- nettoyer les murs séparateurs des deux côtés			B					
	- épousseter les extincteurs et les trousseaux de premiers soins installés sur les murs			B					
	- polir tous les métaux			B					
	- nettoyer l'intérieur et l'extérieur des cabinets d'incendie				C				
	- Dépoussiérer, nettoyer les grilles d'aération murales et les plaquettes d'identification des locaux				C				
	- Dépoussiérer, nettoyer toutes les hautes surfaces horizontales et verticales. - Épousseter les tableaux et toutes les surfaces élevées. - Épousseter et nettoyer les registres de chauffage, les rebords de fenêtres, les seuils de portes et les plinthes.				C				***Tâches à effectuer avant le cirage du plancher***
- passer l'aspirateur sur les séparateurs des stations de travail							F	Situé derrière sud-est au 1er étage	
Ascenseurs	- enlever tous les débris au sol		A						
	- nettoyer l'intérieur et l'extérieur des panneaux de métal		A						
	- nettoyage des portes, cadres de porte, murs et panneaux de contrôle		A						
	- gratter et passer l'aspirateur des seuils de portes de la cabine et des paliers			B					
	- polir les métaux avec le produit approprié			B					



Cages d'escalier	- enlever tous les débris au sol	A					
	- nettoyer les vitres de haut de porte et les portes de vitre	A					
	- nettoyage sommaire des murs, portes et vitres de côté	A					
	- épousseter		B				
	- balayer et passer la vadrouille sur les marches		B				
	- polir toutes les surfaces métalliques		B				
	- nettoyer les vitres de côté de chaque côté des portes			C			
	Dépoussiérer, nettoyer toutes les hautes surfaces horizontales et verticales, et enlever les toiles d'araignée dans les coins du plafond			C			
Bureaux, stations de travail, salles de réunion et de conférence	- enlever tous les débris au sol	A					
	- vider les poubelles et remplacer les sacs	A					
	- essuyer les accoudoirs de chaise et les replacer les chaises correctement	A					
	- Dépoussiérer, nettoyer les tables et bureaux libre d'objet, vitres de haut de porte, portes, vitre de bibliothèques, bureau en vitre	A					
	- enlever les marques/taches de doigts à l'extérieur de filières		B				
	- Dépoussiérer, nettoyer les équipements de vidéoconférence dans les salles de conférence		B				Une unité mobile (L134 ou L138) et l'autre murale (L116).
	- vider les bacs de recyclage bleus et remplacer les sacs lorsque requis		B				
	- Dépoussiérer, nettoyer toutes les hautes surfaces horizontales et verticales			C			
	- nettoyage humide des pattes de table et des bacs de recyclage bleus			C			
	- nettoyage des pattes de chaises, portes, vitres de haut de porte, poubelles			C			
	- passer l'aspirateur sur les sofas tapissés, chaises et chaises de salon					F	Situé dans la bibliothèque au RDC
	- passer l'aspirateur sur les séparateurs des stations de travail					F	Situé dans la bibliothèque au RDC



Cuisines et salles à manger	- enlever tous les débris au sol	A						
	- vider les poubelles et remplacer les sacs, lorsque requis	A						
	- nettoyer les tables, chaises, comptoirs, éviers et distributeurs	A						
	- remplir les distributeurs de savon et de papier à main	A						
	- Dépoussiérer, nettoyer l'extérieur des poubelles, bacs de recyclage bleus, vitres de haut de porte, portes, extérieur des armoires, réfrigérateurs, micro-ondes, cuisinières, chaises et murs jusqu'à 1.5 mètres	A						
	- replacer correctement les chaises	A						
	-Le contenu des bacs de recyclage doivent être déposé dans les bacs roulant (bleu ou orange selon les matières).	A						situés dans l'aire de travail de la porte de garage (local 109)
	-Vider le bac de compost, le rincer et le remettre à sa place, remplacer les sacs lorsque requis.	A						Le contenu du sac doit être vidé dans les barils de compost de couleur vert situé dans l'aire de travail de la porte de garage (local 109)
	-Nettoyer l'intérieur/extérieur des poubelles, du bac de compost, des bacs de recyclage et des portes	B						
	-Nettoyer les vitres de haut de porte de chaque côté	B						
	-Nettoyer l'intérieur/extérieur des micro-ondes	B						
-Nettoyer l'intérieur et l'extérieur des frigidaires	B							
Toilettes, salles de casiers et douches	- enlever tous les débris au sol	A						
	-déboucher les lavabos, urinoirs et drains en utilisant une ventouse (immédiatement lorsque constaté).	A						Aviser le chargé de projet ou son délégué si ce n'est pas possible de déboucher avec la ventouse
	- remplir les distributeurs de savon à main, le papier de toilette et le papier à main	A						
	- vider les poubelles et remplacer les sacs lorsque requis	A						
	-Vider ou changer les bacs de papier à main pour compost par des bacs vide.	A						Les bacs pleins doivent être amenés à l'endroit désigné près de l'aire de travail de la porte de garage (local 109)
	- nettoyer et désinfecter les bols de toilettes (incluant la base et l'extérieur du bol), urinoirs, extérieur/intérieur des lavabos, robinets, robinets de douche et comptoirs	A						



Toilettes, salles de casiers et douches	- enlever les débris des passoirs des urinoirs et les remplacer lorsque requis	A					
	- nettoyer tous les miroirs	A					
	- polir tous les métaux (lumières, distributeurs, réceptacles)	A					
	- nettoyer et polir les plaques de poignée et de bas de porte sur toutes les portes	A					
	- enlever tous les débris des casiers vides	A					
	- nettoyer avec un chiffon humide les bancs et l'extérieur des casiers	A					
	- enlever tous les débris dans les douches et nettoyer les drains	A					
	- nettoyer et désinfecter les murs de douches avec un détergent sans savon	A					
	- Enlever les tapis de caoutchouc dans les douches, laver le plancher et remplacer les tapis	A					
	- nettoyage sommaire des portes, murs, séparateurs et vitres de haut de porte	A					
	- détartrer les bols de toilettes et urinoirs		B				
	- nettoyer les séparateurs et les portes		B				
	- verser un seau d'eau propre dans les drains avec neutralisateur d'odeur		B				
	-nettoyer et désinfecter l'intérieur des réceptacles			C			
	- Dépoussiérer, nettoyer toutes les hautes surfaces horizontales et verticales.			C			
Laboratoires	- enlever tous les débris au sol	A					
	- vider les poubelles et remplacer les sacs, lorsque requis	A					
	- nettoyage sommaire des vitres de haut des portes et des portes en vitre	A					
	- vider les bacs de recyclage bleus et remplacer les sacs lorsque requis		B				
	- nettoyer et désinfecter les poubelles et remplacer les sacs			C			
	- nettoyer les vitres de haut de porte et les portes en vitre de chaque côté			C			



Intérieur des bâtiments - Divers <i>(* doit être planifié d'avance avec le chargé de projet ou son délégué)</i>	- enlever tous les débris au sol		A					
	-Épousseter les plantes artificielles, enlever les débris et laver l'extérieur des pots				C			
	-Passer l'aspirateur dans le local 124 et celui des archives				C			
	- balayer et passer la vadrouille sur le plancher de la salle des compresseurs au rez-de chaussée						E	Voir plan
	-balayer et passer la vadrouille sur le plancher du sous-sol						E	Voir plan
	balayer et passer la vadrouille sur le plancher du 2e étage						E	Voir plan
	- Passer l'aspirateur sur les rails des filières mobiles verticales dans les édifices						E	
	Nettoyer l'intérieur de toutes les vitres périphériques du bâtiment						E	Exceptions : les vitres à 45deg des verrières et des laboratoires au 2e étage
	*nettoyer les événements, diffuseurs, grilles d'admission et d'échappement d'air des bureaux et des toilettes						F	
	*nettoyage humide des ventilateurs de plafond et des aéroconvecteurs						F	
	- épousseter les stores vénitiens ou verticaux						F	
Extérieur des bâtiments <i>(entrées extérieures, sorties, passages, vérandas, marches, plateforme de béton, aires de réception des marchandises, espaces jusqu'à une distance de 5 mètres de l'édifice et les cendriers lesquels sont inclus jusqu'à une distance de 20 mètres)</i>	-Nettoyer les vitres et les cadres de métal, des deux côtés de l'entrée principale		A					
	- Nettoyage complet des portes incluant les vitres de porte et les poignées		A					
	-nettoyage sommaire des vitres de côté de portes		A					
	- enlever les toiles d'araignée			B				
	- Vider les cendriers (à l'avant et sur le mur extérieur du garage)			B				
	Vider les poubelles et remplacer les sacs			B				
	Nettoyer les vitres accessibles du rez-de-chaussée sur le pourtour du bâtiment qui sont sous une hauteur maximale de 3 mètres						E	