



1
A100
DEMOLITION SITE PLAN
PLAN DE SITUATION
1:300

NOTES GÉNÉRALES:

- A TOUS LES MATÉRIAUX ET LES SYSTÈMES DU BÂTIMENT INDiquÉS À ÊTRE DÉMOLIS OU ENLEVÉS DOIVENT ÊTRE DÉMONTÉS, SÉPARÉS ET EXTIRPÉS DU SITE D'ENFOUSSEMENT CONFORMÈMENT AUX SPÉCIFICATIONS.
- B SE RAPPORTER AUX STRUCTURES, À LA MÉCANIQUE, À L'ÉLECTRIQUE ET AU CIVIL POUR LES TRAVAUX DE DÉMOLITION CONNEXES.
- C TOUS LES DOMMAGES QUI SE PRODUIRONT SUR LE CHANTIER, LES BORDURES, LES ROUTES ET LES MATÉRIAUX EXISTANTS QUI DOIVENT RESTER DOIVENT ÊTRE RÉPARÉS ET REMIS EN BON ÉTAT UNE FOIS QUE LES TRAVAUX SERONT ACHÉVÉS.
- D S'ASSURER QUE LES ROUTES SOIENT NETTOYÉES À LA FIN DE CHAQUE JOURNÉE AU MINIMUM.
- E S'ASSURER QUE TOUTES LES OUVERTURES D'ACCÈS AU CHANTIER SOIENT FERMÉES À LA FIN DE CHAQUE JOURNÉE DE TRAVAIL.
- F L'ENTREPRENEUR DOIT TROUVER L'EMPLACEMENT DES INSTALLATIONS TECHNIQUES ET DES SERVICES PUBLICS AVANT DE PROCÉDER AUX TRAVAUX D'EXCAVATION.

NOTES DU DESSIN:

- 01 L'ÉDIFICE INSURANCE EXISTANT DOIT ÊTRE DÉCONSTRUIT. 2 ÉTAGES + LE SOUS-SOL ET LE PODIUM.
- 02 PROTÉGER LA CONDUITE PRINCIPALE SANITAIRE SOUTERRAINE EXISTANTE QUI DOIT RESTER.
- 03 LE CONDUIT D'ÉCHAPPEMENT SOUTERRAIN DANS LES BLOCS DE BÉTON DOIT RESTER. PROTÉGER ET RÉPARER LES OUVERTURES DANS LES MURS PROVENANT DES DÉMOLITIONS MÉCANIQUES.
- 04 LA CLÔTURE À MAILLES LOSANGÉES EN MÉTAL EXISTANTE AINSI QUE LE CONDUIT QUI EST FIXÉ, LA BARRIÈRE MOTORISÉE ET LES SOCLÉS EN BÉTON POUR LES POTEAUX DOIVENT ÊTRE ENLEVÉS.
- 05 L'AIRE DE STATIONNEMENT DOIT RESTER EN USAGE DURANT TOUTE LA PÉRIODE DE CONSTRUCTION. NE PAS PERTURBER LE FONCTIONNEMENT QUOTIDIEN DE CET ESPACE OCCUPÉ.
- 06 ENLEVER LE LAMPADAIRE EXISTANT, LE SOCLE DE BÉTON ET LES FIXATIONS, SE RAPPORTER À L'ÉLECTRIQUE.
- 07 LE POTEAU DU PORTE-DRAPEAU EXISTANT ET LE SOCLE EN BÉTON DOIVENT ÊTRE ENLEVÉS.
- 08 ENLEVER LE CONDUIT D'ÉCHAPPEMENT SOUTERRAIN D'UN DIAMÈTRE DE 970mm. SE RAPPORTER À LA MÉCANIQUE.
- 09 UNE PARTIE DU TUNNEL SOUTERRAIN EN BÉTON ARMÉ EXISTANT POUR LES INSTALLATIONS TECHNIQUES DOIT ÊTRE ENLEVÉ. SE RAPPORTER
- AU DÉTAIL 3/A301.
- 10 LE TUNNEL SOUTERRAIN EN BÉTON ARMÉ EXISTANT POUR LES INSTALLATIONS TECHNIQUES DOIT RESTER. FERMER ET RECOUVRIR LES INSTALLATIONS TECHNIQUES. SE RAPPORTER AU DÉTAIL 3/A301.
- 11 LE PUISARD EXISTANT ET LA TUYAUTERIE DES EAUX PLUVIALES DOIVENT RESTER. SURELÉVER LE PUISARD ET FOURNIR LA TUYAUTERIE ADDITIONNELLE. GARDEZ-LES DÉGAGES ET PROTÉGEZ-LES, SE RAPPORTER AU CIVIL.
- 12 LA ZONE DE CHARGEMENT ASPHALTÉE EXISTANTE DOIT ÊTRE DÉMOLIE, ENLEVER LA BASE DE PIERRE AU SOL INTACT.
- 13 CONSERVER LE TROU D'HOMME SANITAIRE EXISTANT, COUPER À LA SCIE LA VOIE PIÉTONNE EN BÉTON EXISTANTE AUTOUR DU TROU D'HOMME ET PROTÉGEZ-LE.
- 14 DÉMOLIR LA VOIE PIÉTONNE EN BÉTON ENTRE LE TROU PRINCIPAL ET L'ÉDIFICE INSURANCE.
- 15 LE SENTIER DE GRAVIER EXISTANT DOIT ÊTRE ENLEVÉ.
- 16 LE TUYAU D'ALIMENTATION EN EAU SOUTERRAIN EXISTANT DOIT ÊTRE ENLEVÉ. RECOUVRIR À L'ENDROIT DE LA CONNEXION À LA CONDUITE PRINCIPALE. SE RAPPORTER AU CIVIL.
- 17 ENLEVER LA TUYAUTERIE SANITAIRE ET RECOUVRIR. SE RAPPORTER AU CIVIL.
- 18 ENLEVER LES INSTALLATIONS TECHNIQUES
- ABANDONNÉES EXISTANTES À L'INTÉRIEUR DE LA ZONE D'EXCAVATION. RECOUVRIR AUX LIMITES DE L'EXCAVATION; TYPIQUE.
- 19 ENLEVER LA BANQUE DE CONDUITS ÉLECTRIQUES À L'INTÉRIEUR DES LIMITES DE L'EXCAVATION. SE RAPPORTER À L'ÉLECTRIQUE.
- 20 PROTÉGER LA CONDUITE D'EAU PRINCIPALE SOUTERRAINE EXISTANTE QUI DOIT RESTER.
- 21 PROTÉGER LE TROITTOIR EN BÉTON EXISTANT QUI DOIT RESTER; TYPIQUE.
- 22 CLÔTURE TEMPORAIRE À GRILLAGE MÉTALLIQUE. AJUSTER SI NÉCESSAIRE POUR ACCOMMODER LES TRAVAUX.
- 23 L'ÉQUIPEMENT MÉCANIQUE SUR LE TOIT DOIT ÊTRE ENLEVÉ; TYPIQUE. SE RAPPORTER À LA MÉCANIQUE.
- 24 L'ENSEIGNE DU BÂTIMENT AINSI QUE LES SOCLÉS EN BÉTON DOIVENT ÊTRE ENLEVÉS.
- 25 L'INTERCOM EXISTANT AINSI QUE LES SOCLÉS EN BÉTON DOIVENT ÊTRE ENLEVÉS. SE RAPPORTER À L'ÉLECTRIQUE.
- 26 LES LAMPADAIRES DOIVENT RESTER, PROTÉGER.
- 27 L'AIRE DE STATIONNEMENT ASPHALTÉE, LES BORDURES ET LE TROITTOIR DOIVENT RESTER. PROTÉGER DURANT LES TRAVAUX.
- 28 LA BORNE D'INCENDIE DOIT RESTER ACCESSIBLE EN TOUT TEMPS DURANT LES TRAVAUX.
- 29 LA BARRIÈRE D'ACCÈS À L'AIRE DE
- CONSTRUCTION.
- 30 ENLEVER LE TROITTOIR EXISTANT, LA BORDURE ET L'ASPHALTE POUR L'EXCAVATION LÀ OÙ IL Y A LA CONNEXION DE LA TUYAUTERIE. REINSTALLER DES QUE L'ENLEVEMENT DE LA TUYAUTERIE SERA TERMINÉ.
- 31 SE RAPPORTER À L'ÉLECTRIQUE POUR LA DÉCONNEXION DE LA HAUTE TENSION ET DU RACCORDEMENT PAR ÉPISURE. TOUTES LES COUPURES D'ALIMENTATION QUI AFFECTERONT LES BÂTIMENTS ADJACENTS DOIVENT AVOIR LIEU DURANT LES FINS DE SEMAINE ET DOIVENT ÊTRE COORDONNÉES AVEC LE REPRÉSENTANT DU MINISTÈRE.
- 32 LE PUISARD DOIT RESTER, PROTÉGER.
- 33 LE TROU D'HOMME DOIT RESTER, PROTÉGER.
- 34 LE MUR EN BÉTON ARMÉ AVEC LES SOCLÉS DOIVENT ÊTRE ENLEVÉS JUSQU'AU SOL INTACT.
- 35 LE MUR DE SOUTÈNEMENT EN BÉTON ARMÉ DOIT RESTER.

GENERAL NOTES:

- A ALL BUILDING MATERIALS AND SYSTEMS NOTED TO BE DEMOLISHED/REMOVED ARE TO BE DISASSEMBLED, SEPARATED AND DIVERTED FROM LANDFILL PER SPECIFICATION.
- B REFER TO STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL FOR RELATED DEMOLITION WORK.
- C ALL DAMAGE TO SITE, CURBS, ROADS, AND ALL EXISTING MATERIALS TO REMAIN TO BE REINSTATED AND MADE GOOD UPON COMPLETION OF WORK.
- D ENSURE ALL ROADWAYS ARE MADE CLEAN AT MINIMUM THE END OF EACH DAY.
- E ENSURE ALL ACCESS OPENINGS TO SITE ARE CLOSED OFF AT THE END OF EVERY WORK DAY.
- F CONTRACTOR TO LOCATE ALL U/G SERVICES AND UTILITIES PRIOR TO EXCAVATION.

DRAWING NOTES:

- 01 EXISTING INSURANCE BUILDING TO BE DECONSTRUCTED. 2 STORIES + BASEMENT AND PODIUM.
- 02 SAFEGUARD EXISTING UNDERGROUND SANITARY MAIN TO REMAIN.
- 03 CONCRETE BLOCK IN-GROUND EXHAUST VENT TO REMAIN. SAFEGUARD AND REPAIR WALL OPENINGS DUE TO MECHANICAL DEMOLITIONS.
- 04 EXISTING METAL CHAIN LINK FENCE C/W FASTENED CONDUIT, MOTORIZED GATE AND CONCRETE POST FOOTINGS TO BE REMOVED.
- 05 PARKING LOT TO REMAIN IN USE DURING ENTIRE CONSTRUCTION PERIOD. PREVENT DISRUPTION AND INTERFERENCE WITH DAILY OPERATION OF OCCUPIED SPACE.
- 06 REMOVE EXISTING LIGHT STANDARD, CONCRETE FOOTING AND FIXTURE, REFER TO ELECTRICAL.
- 07 EXISTING FLAG POLE AND CONCRETE FOOTING TO BE REMOVED.
- 08 REMOVE 970mm DIAMETER UNDERGROUND EXHAUST DUCT. REFER TO MECHANICAL.
- 09 PORTION OF EXISTING UNDERGROUND REINFORCED CONCRETE SERVICE TUNNEL TO BE REMOVED. REFER TO DETAIL 3/A301.
- 10 EXISTING UNDERGROUND REINFORCED CONCRETE SERVICE TUNNEL TO REMAIN. SHUT OFF AND CAP SERVICES. REFER TO DETAIL 3/A301.
- 11 EXISTING CATCH BASIN AND STORM PIPING TO REMAIN. RAISE CATCH BASIN AND PROVIDE NECESSARY ADDITIONAL PIPING. KEEP CLEAR OF DEBRIS AND SAFEGUARD, REFER TO CIVIL.
- 12 EXISTING ASPHALT LOADING AREA TO BE DEMOLISHED, REMOVE STONE BASE TO UNDISTURBED SOIL.
- 13 EXISTING SANITARY MANHOLE TO REMAIN. SAW CUT EXISTING CONCRETE WALKWAY AROUND MANHOLE AND SAFEGUARD.
- 14 DEMOLISH CONCRETE WALKWAY BETWEEN MAIN SIDEWALK & INSURANCE BUILDING.
- 15 EXISTING GRAVEL PATH TO BE REMOVED.
- 16 EXISTING UNDERGROUND WATER LINE TO BE REMOVED. CAP AT CONNECTION AT WATER MAIN. REFER TO CIVIL.
- 17 REMOVE SANITARY PIPING AND CAP. REFER TO CIVIL.
- 18 REMOVE EXISTING ABANDONED SERVICES WITHIN EXCAVATION AREA. CAP AT LIMITS OF EXCAVATION; TYPICAL.
- 19 REMOVE ELECTRICAL DUCTBANK WITHIN LIMITS OF EXCAVATION CAP. REFER TO ELECTRICAL.
- 20 SAFEGUARD EXISTING UNDERGROUND WATER MAIN TO REMAIN.
- 21 SAFEGUARD EXISTING CONCRETE SIDEWALK TO REMAIN; TYPICAL.
- 22 TEMPORARY WIRE MESH CONSTRUCTION FENCING. ADJUST AS NECESSARY TO ACCOMMODATE WORK.
- 23 ROOF TOP MECHANICAL EQUIPMENT TO BE REMOVED; TYPICAL. REFER TO MECHANICAL.
- 24 BUILDING TITLE SIGN WITH CONCRETE FOOTINGS TO BE REMOVED.
- 25 EXISTING INTERCOM AND CONCRETE FOOTING TO BE REMOVED, REFER TO ELECTRICAL.
- 26 LIGHT STANDARDS TO REMAIN, SAFEGUARD.
- 27 ASPHALT PARKING AREA, CURBS AND SIDE WALK TO REMAIN. SAFEGUARD THROUGHOUT WORK.
- 28 FIRE HYDRANT TO REMAIN ACCESSIBLE AT ALL TIMES THROUGHOUT WORK, SAFEGUARD.
- 29 GATE ACCESS TO CONSTRUCTION AREA.
- 30 REMOVE EXISTING SIDEWALK, CURB AND ASPHALT FOR EXCAVATION TO WHERE PIPING CONNECTION. REINSTATE UPON COMPLETION OF PIPING REMOVAL.
- 31 REFER TO ELECTRICAL FOR HIGH VOLTAGE DISCONNECTION AND SPLICING. ALL POWER SHUTDOWNS AFFECTING ADJACENT BUILDINGS TO BE SCHEDULED ON WEEKENDS AND COORDINATED WITH DEPARTMENTAL REPRESENTATIVES.
- 32 CATCH BASIN TO REMAIN, SAFEGUARD.
- 33 MANHOLE TO REMAIN, SAFEGUARD.
- 34 REINFORCED CONCRETE WALL WITH FOOTINGS TO BE REMOVED DOWN TO UNDISTURBED SOIL.
- 35 REINFORCED CONCRETE RETAINING WALL TO REMAIN.

Canada

Public Works and Government Services Canada / Travaux publics et services gouvernementaux Canada

Project Delivery & Professional/Technical Services
Architecture & Interior Design
Real Property Operations Solutions

Exécution de Projets et Services Professionnels/ Techniques
Architecture et Design d'intérieur
Solutions des Opérations Immobilière

401, 180 metcalfe street, ottawa canada K2P 1P5
project no. 18-528 t 613.237.6162
www.schoeler.on.ca f 613.237.6164

since 1958
schoeler & heaton architects inc

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
JONATHAN SCHOELER
5109

TRUE NORTH
NORD

03	ISSUED FOR TENDER EMIS POUR SOUMISSION	2018.07.11
02	ISSUED FOR 99% EMIS POUR REVISION 99%	2018.05.30
01	ISSUED FOR 66% EMIS POUR REVISION 66%	2018.05.01

revisions	description	date
-----------	-------------	------

A detail no. / no. du détail
B location drawing no. / sur dessin no.
C drawing no. / dessin no.

project project

INSURANCE BUILDING
DECONSTRUCTION /
DÉCONSTRUCTION DE
L'ÉDIFICE DES ASSURANCES

770 HERON ROAD / 770 CHEMIN HERON
CONFEDERATION HEIGHTS CAMPUS / CAMPUS DE LA CONFÉDÉRATION
OTTAWA, ONTARIO CANADA

drawing dessin

SITE PLAN
PLAN DE SITUATION

Designed By	SH	Conçu par
Date		(yyyy/mm/dd)
Drawn By	BD	Dessiné par
Date		(yyyy/mm/dd)
Reviewed By	SO	Examiné par
Date		(yyyy/mm/dd)
Approved By	JH	Approuvé par
Date		(yyyy/mm/dd)
Tender		Soumission
Project Manager	RICHARD CZUBA	Administrateur de projets
Project no.		No. du projet
	R.083733.100	
Drawing no.	A100	No. du dessin