

PARTIE 1 GÉNÉRALITÉS

1.1 DOCUMENTS ET ÉCHANTILLONS À SOUMETTRE POUR APPROBATION/ INFORMATION

- .1 Soumettre les documents et les échantillons requis conformément à la section 01 33 00 - Documents/Échantillons à soumettre.
- .2 Soumettre un calendrier donnant toutes les procédures et toutes les autorisations pertinentes pour couper ou sectionner des services existants. Une approbation écrite se doit d'être obtenue et passée à l'examen du Représentant du Ministère et ce, avant la mise en route de n'importe quelle partie des présents travaux.
 - .1 Eau – Ville d'Ottawa.
 - .2 Égouts – Ville d'Ottawa.
 - .3 Égouts pluviaux – Ville d'Ottawa.
 - .4 Eau refroidie.
- .3 Documents/Échantillons à soumettre relativement à la conception durable :
 - .1 Gestion des déchets de construction :
 - .1 Soumettre le plan de réduction des déchets établi pour le projet, lequel doit préciser les exigences en matière de recyclage et de récupération.

1.2 DOCUMENTS/ÉLÉMENTS À REMETTRE À L'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX

- .1 Soumettre les documents/éléments requis conformément à la section 01 78 00 - Documents/Éléments à remettre à l'achèvement des travaux.
- .2 Soumettre de la documentation pour confirmer l'enlèvement et l'entreposage, le recyclage et (ou) l'élimination appropriés du réfrigérant et ce, selon la pertinence.
- .3 Dessins d'après exécution :
 - .1 Dans un dessin d'implantation, identifier exactement les points de pose de capuchons pour tous les services et ce, compte tenu de l'eau domestique, des égouts, des égouts pluviaux, de l'eau à températures élevées et de l'eau refroidie.

PARTIE 2 PRODUITS

2.1 SANS OBJET

- .1 Sans objet.

PARTIE 3 EXÉCUTION

3.1 DÉCONNEXION ET ENLÈVEMENT DE TRAVAUX EXISTANTS DE MÉCANIQUE

- .1 Aux endroits indiqués dans les dessins, déconnecter et enlever les travaux de mécanique existants, y compris les crochets, les supports, l'isolant et les articles du genre. Réaliser les déconnexions aux points d'alimentation, enlever les services de raccordement désuets et rendre le système en tout point sécuritaire. À moins d'indications contraires, couper la tuyauterie désuète derrière les finis et capuchonner le tout de façon hydrofuge.
- .2 Aux endroits à partir desquels des services de mécanique existants se prolongent à travers une zone ou se trouvent à l'intérieur d'une zone qui se doit de desservir des articles à conserver, l'on se devra alors de maintenir ou de garder les services en opération. En outre, il faudra tenir compte du réacheminement de services existants et dissimulés derrière des finis existants et lesquels services devenant apparents au cours de travaux de rénovation, de sorte à les dissimuler derrière des finis neufs ou existants.
- .3 À moins d'indications contraires, débarrasser le site de matériaux existants qui auront été enlevés et qui ne sont pas destinés à un déplacement ni à une réutilisation.
- .4 À moins d'indications contraires, débarrasser le site de matériaux existants qui auront été enlevés et qui ne sont pas destinés à un déplacement ni à une réutilisation, exception faite des articles ci-après qui se devront d'être remis au Représentant du Ministère.

3.2 DÉCHETS DANGEREUX

- .1 À la découverte de matériaux dangereux non énumérés dans le devis, il faudra immédiatement en faire part au Représentant du Ministère et attendre qu'il soumette ses directives à ce sujet.

3.3 OUVRAGES DE DÉMOLITION – PROTECTION INCENDIE (Armoires à boyau d'incendie et système de gicleurs)

- .1 Description du système :-
 - .1 Le bâtiment est protégé par un système de gicleurs à tuyauterie humide ainsi que par des armoires à boyaux d'incendie à chaque étage et ce, depuis le niveau du sous-sol jusqu'à celui du deuxième. Le principal tuyau d'eau dans le sous-sol offre une répartition pour une distribution d'eau domestique et une amenée d'eau à une canalisation principale du système de protection incendie. La principale canalisation de protection incendie, sa soupape d'alarme et ses principales soupapes de sectionnement se trouvent dans le local de mécanique au sous-sol. À cette canalisation principale sont connectées deux (2) soupapes de sectionnement de type supervisé. Une soupape sectionne le tuyau de distribution des gicleurs et la deuxième soupape sectionne le tuyau de distribution alimentant les armoires à boyaux d'incendie et les connexions des sapeurs d'incendie. Des installations d'égout sanitaire pour le sous-sol et les drains agricoles s'échouent dans des puits de puisard et les résultants sont pompés vers le haut, jusqu'au niveau du plafond du sous-sol, le tout étant suivi d'un drainage vers l'extérieur et

ce, dans l'égout principal qui est tuyauté vers l'extérieur, jusqu'aux services municipaux.

.2 Considérations générales à des fins d'enlèvement :-

.1 Une fois que le bâtiment aura été désigné comme site de construction, il n'existera plus de besoin spécifique de maintenir en état de marche un système de suppression des incendies. Du point de vue des Codes de construction, il sera alors possible d'enlever ce système et ce, aussitôt après la prise de possession et de contrôle du site par l'Entrepreneur.

.3 Activités requises de mise hors service :-

.1 La mise hors service du système de suppression des incendies doit faire l'objet d'une coordination avec la mise hors service du système d'alarme incendie. Une fois que le système d'alarme incendie sera désamorcé, la soupape d'alarme, les soupapes supervisées et les interrupteurs de débit ne communiqueront plus avec un système assujéti à une surveillance. En outre, les alarmes à partir de dispositifs de surveillance se devront d'être désamorcées advenant que le système de suppression des incendies soit enlevé avant le système connexe d'alarme incendie. La mise hors service du système de suppression des incendies se devra de faire l'objet d'une coordination avec la mise hors service du système d'amenée d'eau domestique. L'amenée proprement dite d'eau se doit d'être maintenue et ce, jusqu'au moment du non maintien du système de suppression des incendies. La séquence de mise hors service doit commencer par la fermeture et le verrouillage des deux (2) principales soupapes de sectionnement qui longent la canalisation principale de suppression des incendies et (ou) la principale soupape d'amenée d'eau. L'enlèvement des soupapes de sectionnement et de la canalisation principale fera partie de la mise hors service de l'amenée d'eau domestique. Une fois fermées les soupapes et une fois déconnectés les dispositifs de surveillance, l'on se devra alors de drainer tous les tuyaux. Avant l'enlèvement de n'importe quel tuyau ou de n'importe quel dispositif, il faudra enlever les connexions à l'intention des sapeurs d'incendie et ce, afin d'empêcher tout pompage accidentel d'eau dans le bâtiment. L'on pourra alors enlever tous les articles suivants :- Tuyaux de distribution, armoires à boyaux d'incendie et gicleurs.

.4 Extincteurs d'incendie portatifs :-

.1 Tous les étages sont protégés par des extincteurs portatifs de protection contre les incendies. Il faut assurer la protection du site de construction par l'emploi d'extincteurs portatifs et ce, tant et aussi longtemps que des travailleurs occupent les lieux et (ou) le bâtiment. L'Entrepreneur choisi pourra utiliser ces extincteurs comme s'ils faisaient partie de son plan de sécurité incendie; en outre, l'Entrepreneur devra s'assurer de respecter les exigences du code et ce, en rapport avec le caractère adéquat, le type, le nombre et l'emplacement des extincteurs de protection contre les incendies.

3.4 OUVRAGES DE DÉMOLITION – TRAVAUX DE PLOMBERIE (Eau domestique, égout sanitaire et installations d'évent)

.1 Description du système :-

.1 Le bâtiment possède tous les systèmes de plomberie de base comme les

drains pluviaux pour le toit, la distribution d'eau chaude et d'eau froide domestiques pour les accessoires de plomberie et les installations d'égout sanitaire et d'évent. L'amenée d'eau froide entre dans le bâtiment et se répartit en deux systèmes, soit l'amenée d'eau domestique et le système de suppression des incendies. L'amenée d'eau domestique comporte un compteur et sa distribution se fait comme suit :- Système de production d'eau chaude domestique et accessoires de plomberie. Le système de production d'eau chaude comprend les échangeurs de chaleur à tubes et à coquilles de vapeur et les réservoirs de stockage ainsi qu'une pompe de recirculation.

- .2 Considérations générales d'enlèvement :-
Tous les accessoires feront l'objet d'une mise hors service et d'un enlèvement par l'Entrepreneur.
- .3 Activités requises de mise hors service :-
 - .1 Toute la tuyauterie et tous les accessoires peuvent être enlevés et ce, en autant qu'ils soient convenablement isolés ou sectionnés des principales canalisations d'eau à l'état actif. Advenant le maintien de certains accessoires au cours des ouvrages de démolition, l'on se devra alors de couper et de capuchonner tous les embranchements enlevés des principales canalisations et ce, afin d'éviter des dégâts d'eau. Une fois mises hors service toutes les demandes en eau (le système de suppression-incendie et les accessoires de plomberie), l'on se devra alors de fermer la principale soupape d'amenée d'eau dans le local de mécanique au sous-sol; en outre, il faudra verrouiller cette soupape en position fermée. Le verrou, la soupape et la tuyauterie résultante ne pourront être enlevés qu'après avoir reçu des autorités municipales une confirmation écrite à l'effet que l'amenée d'eau au bâtiment est officiellement coupée. Drainer l'ensemble du système de distribution d'eau chaude et d'eau froide et ce, compte tenu des réservoirs d'eau chaude et des échangeurs de chaleur. Enlever tous les accessoires avant d'enlever de la tuyauterie et ce, en partant de l'étage le plus élevé et en continuant vers le bas. Les tuyaux de drainage à l'état ouvert devront être temporairement capuchonnés à la fin de chaque quart de travail ainsi qu'au fur et à mesure de l'avancement des travaux et ce, afin d'éviter une exposition des travailleurs à des gaz d'égout. Capuchonner de façon permanente le principal tuyau d'égout et ce, en conformité avec les exigences de dégagement des autorités d'utilités publiques pertinentes.

3.5 OUVRAGES DE DÉMOLITION – TUYAUTERIE D'ÉGOUT SANITAIRE

- .1 Description du système :-
 - .1 Les toitures plates se drainent via un système de tuyaux d'égout pluvial, avec un prolongement vers le bas et jusqu'au niveau du sous-sol, puis vers l'extérieur et à travers le mur de fondation et ce, en direction des services municipaux.

- .2 Considérations générales d'enlèvement :-
 - .1 La tuyauterie de drainage pluvial se doit de demeurer en place et ce, jusqu'à ce que le bâtiment soit démoli jusqu'au niveau des planchers en béton; en outre, le bâtiment se devra d'être exempt de tout autre matériau.
- .3 Activités requises de mise hors service :-
 - .1 Toute la tuyauterie et tous les accessoires peuvent être enlevés une fois le bâtiment démoli jusqu'au niveau des planchers en béton et vidé ou dégagé de tous les autres matériaux. Capuchonner de façon permanente le principal tuyau d'égout et ce, en conformité avec les exigences de dégagement des autorités d'utilités publiques pertinentes.

3.6 OUVRAGES DE DÉMOLITION – RÉSERVOIRS DE STOCKAGE D'EAU CHAUDE

- 1. Description du système :-
 - .1 Réservoirs de stockage d'eau chaude et pompe connexe de recirculation, montés dans le local de mécanique au sous-sol. Système de distribution à tuyauteries d'eau chaude domestique et de recirculation, desservant divers appareils à chaque étage.
- 2. Considérations générales d'enlèvement :-
 - .1 Avant la démolition du bâtiment, l'Entrepreneur se devra de déconnecter complètement ce qui suit :- Les réservoirs de stockage d'eau chaude, la pompe de recirculation et l'ensemble de la tuyauterie connexe.
- 3. Activités requises de mise hors service :-
 - .1 L'ensemble de l'appareillage, de la tuyauterie et des accessoires pourront être enlevés une fois que le bâtiment aura été remis à l'Entrepreneur et ce, à des fins de démolition.

3.7 AIR COMPRIMÉ

- .1 Description du système :-
 - .1 Un système à compresseurs à air et à pistons et en service réduit se trouve dans le sous-sol; en outre, l'air comprimé est distribué à l'équipement et ce, via un système de distribution à tuyauterie assortie à chaque étage.
- .2 Considérations générales d'enlèvement :-
 - .1 Le compresseur à air et l'appareillage et la tuyauterie connexes seront complètement déconnectés avant la mise en route des ouvrages de démolition du bâtiment.
- .3 Activités requises de mise hors service :-
 - .1 L'ensemble de l'appareillage, de la tuyauterie et des accessoires pourra être enlevé une fois le bâtiment remis à l'Entrepreneur et ce, à des fins de démolition.

3.8 NETTOYAGE

- .1 Nettoyage en cours de travaux : effectuer les travaux de nettoyage conformément à la section 01 74 11 - Nettoyage.
 - .1 Laisser les lieux propres à la fin de chaque journée de travail.
- .2 Nettoyage final : évacuer du chantier les matériaux/le matériel en surplus, les déchets, les outils et l'équipement conformément à la section 01 74 11 - Nettoyage.

Gestion des déchets : trier les déchets en vue de leur réutilisation/réemploi et de leur recyclage, conformément à la section 01 74 21 - Gestion et élimination des déchets de construction/démolition. Retirer les bacs et les bennes de recyclage du chantier et éliminer les matériaux aux installations appropriées.