

**INVITATION À SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI)  
CONCERNANT LA DISPONIBILITÉ DE LOCAUX À LOUER  
À YELLOWKNIFE (T.N.-O.)  
DOSSIER NUMÉRO 81001193**

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (TPSGC) invite toutes les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant un éventuel projet de location de locaux respectant les critères suivants :

**Section A : Éléments du bail**

- un bail d'une durée d'environ quinze (15) années, commençant le ou vers le 1<sup>er</sup> octobre 2021, assorti d'une (1) option de prolongation du bail de cinq (5) années ;
- environ 204 mètres carrés utilisables (m<sup>2</sup>u) pour des locaux à bureaux contigus et de 1,166 m<sup>2</sup>u pour des locaux d'entreposage contigus ainsi que 1,500 m<sup>2</sup>u pour une aire de service clôturée contiguë;
- les locaux proposés doivent être disponibles environ cinquante-deux (52 ) semaines avant la date d'entrée en vigueur du bail indiquée ci-dessus de manière à ce qu'ils puissent être aménagés en vue de leur occupation;
- les locaux proposés devraient respecter ou pouvoir respecter les critères suivants :
  1. être contigus et situés sur le même étage;
  2. on doit accéder au complexe par une barrière protégée;
  3. les locaux d'entreposage doivent être munis de deux (2) portes basculantes au niveau du sol, chacune d'entre elles mesurant au moins 3 658 mm X 3 658 mm (12 pi X 12 pi);
  4. les locaux d'entreposage doivent être chauffés;
  5. les locaux d'entreposage doivent être munis d'une prise de courant de 220V;
  6. les locaux proposés doivent être dotés de tous les services publics de base, dont les télécommunications, l'eau, les égouts, le gaz et l'électricité;
  7. les caractéristiques physiques des terrains et de l'édifice ainsi que l'espace et l'environnement qui les entourent doivent être compatibles avec l'utilisation que le locataire compte faire des lieux loués;
  8. les dimensions des locaux proposés doivent permettre une conception et une utilisation efficaces;
- les locaux proposés doivent être situés à Yellowknife (T.N.-O.) et près de l'aéroport de Yellowknife;
- les locaux proposés doivent, à la date ou avant la date d'entrée en vigueur du bail, respecter toutes les exigences indiquées dans le document concernant les *normes relatives aux lieux loués* de TPSGC; vous pouvez en obtenir un exemplaire auprès de la personne-ressource mentionnée à la section F.

Note: TPSGC pourrait vouloir, suite à un préavis raisonnable, faire une visite ou une inspection des lieux proposés et une évaluation des menaces et des risques pourrait être nécessaire afin d'évaluer les menaces potentielles à la sécurité des lieux proposés et du public.

## **Section B : Réponses**

Les parties intéressées sont invitées à soumettre leur réponse à cette EDI par écrit à l'adresse suivante:

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada  
5<sup>e</sup> étage, place ATB  
10025, avenue Jasper  
Edmonton (Alberta) T5J 1S6  
À l'attention de : Tammy Routley, agent de location

ou encore par courriel à l'adresse de la personne-ressource indiquée à la section F.

Veillez indiquer le numéro de dossier 81001193 dans toute correspondance.

## **Section C : Date limite**

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une EDI pour ce projet potentiel de location, les propriétaires ou leurs agents sont invités à répondre au plus tard le 31 janvier 2019. Toute réponse reçue après cette date limite pourrait ne pas être considérée.

## **Section D – Renseignements fournis les parties intéressées ou les agents des parties intéressées**

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties devraient inclure le numéro de dossier, l'emplacement et l'adresse municipale de l'immeuble, le zonage actuel, l'endroit précis où sont situés les locaux dans l'immeuble, la superficie mesurée des locaux, les dessins architecturaux désignant l'espace proposé incluant les toilettes, les sorties et autres éléments de design, et le type de places de stationnement (privé ou public). Ils devraient aussi comprendre les données requises sur les locaux proposés de façon à respecter les critères indiqués à la section A, ci-dessus. Toute réponse présentée à TPSGC par des agents doit être accompagnée d'une lettre d'autorisation des propriétaires du bien immobilier.

## **Section E : Exigence de sécurité**

Si cette EDI donne lieu à un futur processus d'appel d'offres, les propriétaires des locaux proposés devront posséder une attestation de sécurité valide de niveau « Fiabilité » approuvée et délivrée par la Direction de la sécurité industrielle canadienne (DSIC) de TPSGC avant l'attribution du bail. On invite toutes les parties intéressées par ce projet potentiel de location à obtenir à l'avance cette attestation de sécurité. Pour obtenir des renseignements sur le processus d'enquête de sécurité, veuillez consulter le site Web de la DSIC de TPSGC, à l'adresse <http://ssi-iss.tpsgc-pwgsc.gc.ca>. Pour amorcer le processus, veuillez communiquer avec la personne-ressource dont les coordonnées figurent à la section F.

## **Section F : Renseignements supplémentaires**

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Tammy Routley, agent de location, par téléphone, au 780-267-3486, ou par courriel, à [tammy.routley@tpsgc-pwgsc.gc.ca](mailto:tammy.routley@tpsgc-pwgsc.gc.ca).

### **Section G : Liste des espaces disponibles**

Cette EDI est publiée afin d'inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste des espaces disponibles et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

### **Section H : Il ne s'agit pas d'une demande de soumissions**

Notez que ceci n'est pas un appel d'offres, ni une demande de proposition, mais une recherche de la disponibilité de locaux à louer. TPSGC n'invitera pas nécessairement à soumettre des offres, ou ne louera pas nécessairement des espaces, et pourrait ne pas publier d'autres annonces afférentes à cette demande. Les informations fournies suite à cette EDI pourraient être incluses dans une liste d'espaces disponibles et TPSGC pourrait émettre une invitation à soumissionner pour d'autres besoins de location ou selon toute autre information qui pourrait venir à son attention avant l'émission d'un appel d'offres; il pourrait également lancer un appel d'offres public. TPSGC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre des offres de location et à inviter seulement les parties qu'il considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.