

ADDENDUM NO. 2

**Project: Roof Replacement 2018
Sir Frederick Banting Research Centre (SFB)
251 Sir Frederick Banting Driveway, Ottawa, Ontario**

This Addendum shall form an integral part of and be read in conjunction with drawings and specifications. This Addendum shall take precedence over all requirements of the aforementioned drawings and specifications with which it may prove to be at variance.

The Bidder shall signify that he has received this Addendum by listing the Addendum number in the appropriate space on the Bid Form.

ITEM No.

2.1	<p>CLARIFICATION: Mobilisation Area</p> <ul style="list-style-type: none">• The Mobilisation Area is identified on the area photograph by the 3 yellow outlines.• The sidewalks cannot be closed for more than half a day at a time. 
-----	---



2.2	<p>CLARIFICATION: Designated Substance Report Preliminary Results</p> <ul style="list-style-type: none">• Asbestos Containing Material was identified in the base tar layer beneath all other roofing material on roofs 201 and 101. However, this layer does not need to be abated as new roofing material can be installed over this base layer which will encapsulate it.• The insulating wrap on the drain pipes have NOT been tested for ACM.• The complete report should be available as of January 16th, 2019.
2.3	<p>REPLACE <u>Sub-Paragraph 1.1.2.1 from Section 01 00 11 – General Requirements</u></p> <ul style="list-style-type: none">• “.1 Existing Roof System E1:<ul style="list-style-type: none">.1 Concrete deck..2 Sloped EPS insulation (125 mm to 0 mm)..3 EPDM membrane..4 XPS insulation..5 Filter fabric..6 Gravel ballast.” <p>WITH</p> <ul style="list-style-type: none">• “.1 Existing Roof System E1:<ul style="list-style-type: none">.1 Concrete deck..2 4-Ply B.U.R. membrane..3 Sloped EPS insulation (125 mm to 0 mm)..4 EPDM membrane..5 XPS insulation..6 Filter fabric..7 Gravel ballast.”



2.4	<p>REPLACE <u>Sub-Paragraph 1.1.3.1 from Section 01 00 11 – General Requirements</u></p> <ul style="list-style-type: none">• “.1 Typical Roof System R1:<ul style="list-style-type: none">.1 Existing concrete deck..2 Air/vapour barrier..3 Sloped insulation..4 3 mm protection board..5 2-ply modified bituminous membrane..6 100 mm extruded polystyrene insulation..7 Filter fabric..8 Existing gravel ballast – Re-use existing.” <p>WITH</p> <ul style="list-style-type: none">• “.1 Typical Roof System R1:<ul style="list-style-type: none">.1 Existing concrete deck..2 Existing 4-Ply B.U.R. membrane..3 Air/vapour barrier..4 Sloped insulation..5 6 mm protection board..6 2-ply modified bituminous membrane..7 100 mm extruded polystyrene insulation..8 Filter fabric..9 Existing gravel ballast – Re-use existing.”
2.5	<p>ADD <u>Sub-Paragraph 1.6.1.2 to Section 01 00 11 – General Requirements</u></p> <ul style="list-style-type: none">• “Contractor to request to access interior of building in writing to Client with at least 48 hours’ notice and only proceed with interior work after having received written authorisation from Client and after meeting all requirements.”
2.6	<p>CLARIFICATION: Scaffolding Requirements</p> <p><u>Paragraph 1.6.5 in Section 01 00 11 – General Requirements</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Applies to the scaffolding access tower for Roof Areas 101.• Roof Area 201 can be accessed from Roof Area 101 with a ladder.
2.7	<p>ADD <u>Sub-Paragraph 1.11.2.2 to Section 01 00 11 – General Requirements</u></p> <ul style="list-style-type: none">• “Contractor to retain the services of a certified environmental engineer to provide a site-specific designated substance report (DSR) for the drain pipe insulation and its wraps found on the connecting drain pipes requiring a mechanical connection for this project.”



2.8	ADD <u>Sub-Paragraph 1.11.2.3 to Section 01 00 11 – General Requirements</u> <ul style="list-style-type: none">• “Bidders should include the cost of all requested site-specific DSR testing in their bid price. If an asbestos containing material (ACM) is identified in these tests, the Client will be responsible to cover the costs of necessary remediation to perform the work.”
2.9	REPLACE <u>Paragraph 2.9.1 from Section 07 52 00 Modified Bituminous Membrane Roofing</u> <ul style="list-style-type: none">• “Extruded polystyrene (XPS) insulation to CAN/ULC-S701, Type 4, thickness as indicated on drawings. Where indicated, provide drainage grooves on underside of board. Edges to be shiplapped unless otherwise indicated.” WITH <ul style="list-style-type: none">• “Extruded polystyrene (XPS) insulation to CAN/ULC-S701, Type 4, thickness as indicated on drawings. Edges to be shiplapped unless otherwise indicated.”
2.10	REPLACE <ul style="list-style-type: none">• Tender drawings, pages 1 to 3. WITH <ul style="list-style-type: none">• Attached revised drawings dated for Addendum 2, pages 1 to 3.

-- END OF ADDENDUM --

ADDENDA NO. 2

Projet : **Réfection de toiture 2018**
Sir Frederick Banting Research Centre (SFB)
251 Sir Frederick Banting Driveway, Ottawa, Ontario

Cet addenda fera partie intégrale des dessins et du devis et doit être lu conjointement. Cet addenda prend préférence sur tous les dessins et devis mentionnés ci-haut, qui peuvent variés.

Le soumissionnaire indiquera qu'il a reçu cet addenda en listant le numéro de l'addenda et la date dans l'espace appropriée sur le formulaire de soumission.

ITEMS :

2.1

CLARIFICATION : Aire de mobilisation

- L'aire de mobilisation est identifiée par les 3 zones jaunes.
- Les trottoirs ne peuvent pas être bloqué pour plus d'une demi-journée à la fois.





2.2	CLARIFICATION : Résultat préliminaire du rapport sur les substances désignées <ul style="list-style-type: none">• Un matériel contenant de l'amiante (MCA) a été identifié dans la couche de goudron de base sous tous les autres matériaux des toits 201 et 101. Cependant, cette couche n'aura pas besoin d'être démolie puisque des nouveaux matériaux peuvent être installés par-dessus la couche de base, ce qui l'encapsulera.• L'isolant et son enveloppe recouvrant les tuyaux de drain n'ont PAS été testés pour des MCA.• Le rapport complet devrait être disponible à partir du 16 janvier 2019.
2.3	REMPLENER <u>Sous-paragraphe 1.1.2.1 de la Section 01 00 11 - Exigences générales</u> <ul style="list-style-type: none">• «.1 Système de toiture existant E1 :<ul style="list-style-type: none">.1 Pontage de béton..2 Isolant EPS en pente (125 mm à 0 mm)..3 Membrane EPDM..4 Isolant XPS..5 Toile géotextile..6 Pierre de gallet. » AVEC <ul style="list-style-type: none">• «.1 Système de toiture existant E1 :<ul style="list-style-type: none">.1 Pontage de béton..2 Membrane multicouche..3 Isolant EPS en pente (125 mm à 0 mm)..4 Membrane EPDM..5 Isolant XPS..6 Toile géotextile..7 Pierre de gallet. »

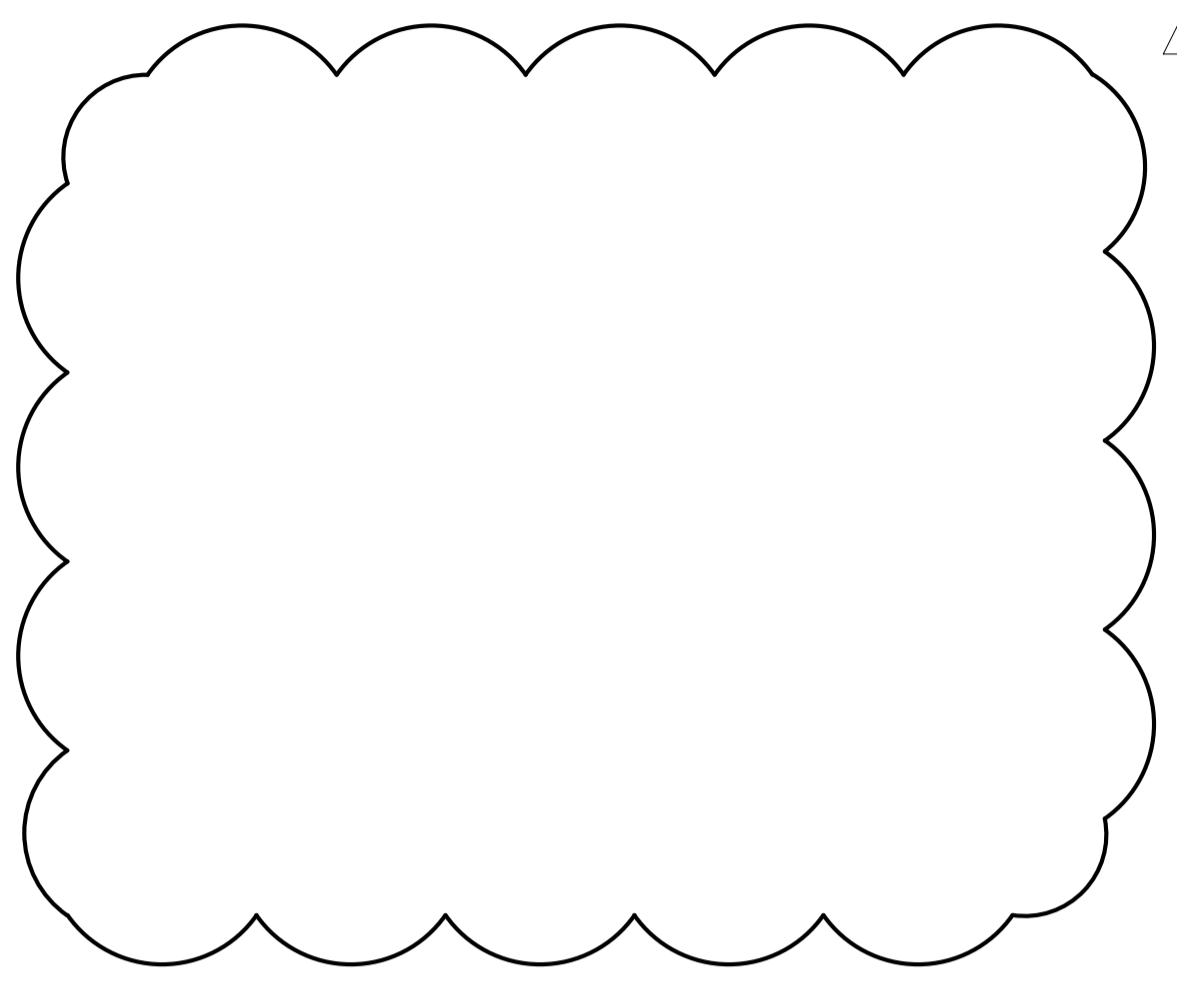
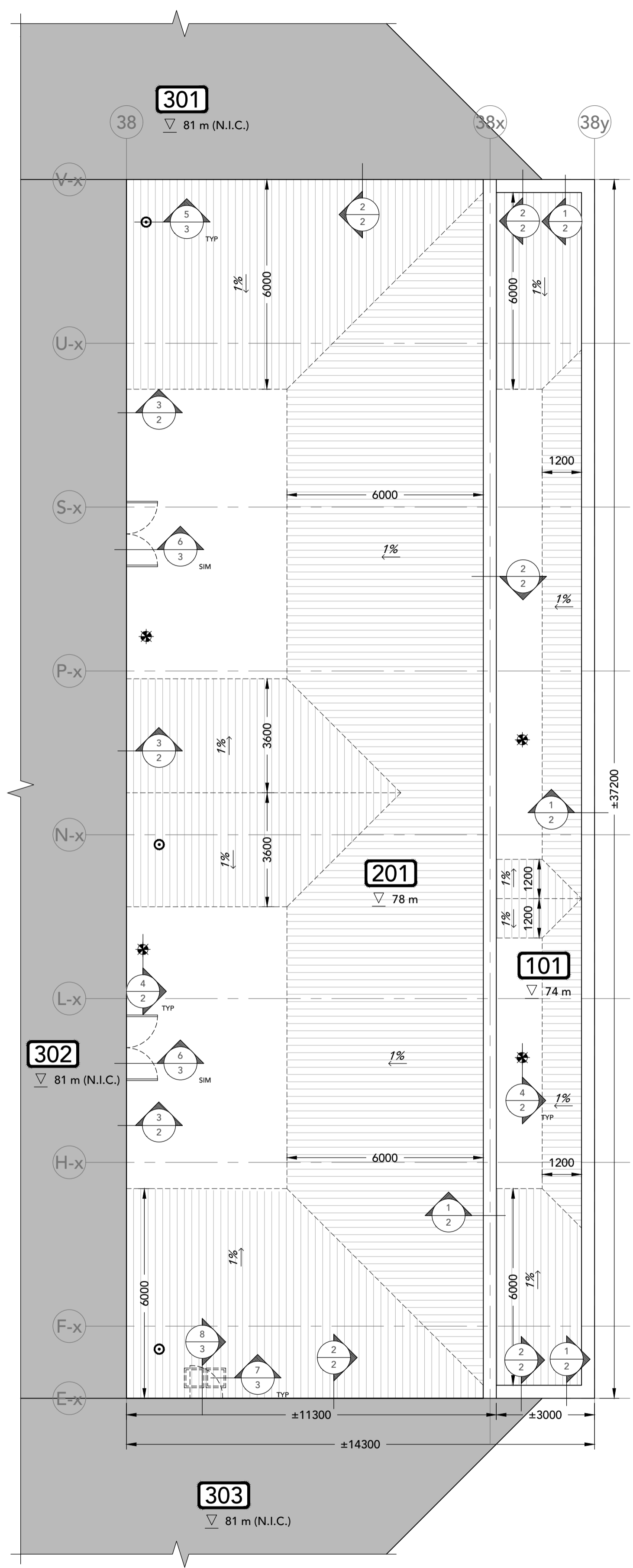


2.4	<p>REEMPLACER <u>Sous-paragraphe 1.1.3.1 de la Section 01 00 11 - Exigences générales</u></p> <ul style="list-style-type: none">• «.1 Système de toiture typique R1 :<ul style="list-style-type: none">.1 Pontage de béton existant..2 Membrane pare-vapeur de mod. Bit..3 Isolant en pente..4 Panneau de protection de 3 mm..5 Membrane de bitume modifié 2-plis..6 Isolant XPS de 100 mm..7 Toile géotextile..8 Pierre de gallet existante. » <p>AVEC</p> <ul style="list-style-type: none">• «.1 Système de toiture typique R1 :<ul style="list-style-type: none">.1 Pontage de béton existant..2 Membrane multicouche existante..3 Membrane pare-vapeur de mod. Bit..4 Isolant en pente..5 Panneau de protection de 6 mm..6 Membrane de bitume modifié 2-plis..7 Isolant XPS de 100 mm..8 Toile géotextile..9 Pierre de gallet existante. »
2.5	<p>AJOUTER <u>Sous-paragraphe 1.6.1.2 à la Section 01 00 11 – Exigences générales</u></p> <ul style="list-style-type: none">• « L'Entrepreneur doit soumettre la demande d'accès pour l'intérieur du bâtiment par écrit au Client avec au moins 48 heures de préavis et procéder seulement avec les travaux intérieurs après avoir obtenu l'autorisation écrite du Client et après avoir rencontré tous les critères. »
2.6	<p>CLARIFICATION : Besoins pour les échafaudages</p> <p><u>Paragraphe 1.6.5 de la Section 01 00 11 – Exigences générales</u></p> <ul style="list-style-type: none">• S'applique à la tour d'échafaudage pour accéder au toit 101.• Le toit 201 peut-être accédé à partir d'une échelle installée sur le toit 101.
2.7	<p>AJOUTER <u>Sous-paragraphe 1.11.2.2 à la Section 01 00 11 – Exigences générales</u></p> <ul style="list-style-type: none">• « L'Entrepreneur doit retenir les services d'une firme d'ingénieur environnemental certifiée pour fournir un rapport sur les substances désignées (RSD) spécifique au chantier pour l'isolant et son enveloppe retrouvés sur les tuyaux de drains qui doivent être raccordés mécaniquement dans ce projet. »

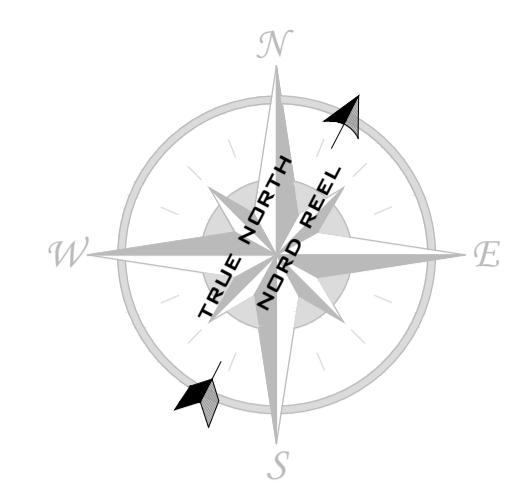


2.8	AJOUTER <u>Sous-paragraphe 1.11.2.4 à la Section 01 00 11 – Exigences générales</u> <ul style="list-style-type: none">« Les soumissionnaires doivent inclure le coût des tests pour le RSD dans leur prix de soumission. Si un matériel contenant de l'amiante (MCA) est identifié dans ces tests, le Client sera responsable de déboursier les frais pour effectuer les travaux de remédiation nécessaires. »
2.9	REEMPLACER <u>Paragraphe 2.9.1 de la Section 07 52 00 Couvertures à membrane de bitume modifié</u> <ul style="list-style-type: none">« Isolant en polystyrène extrudé (PSX) conforme à la norme CAN/ULC-S701, de type 4, d'épaisseur indiquée sur les dessins. Là ou indiqué, fournir des feuilles avec canaux aux dessous pour assurer le drainage. Bordures à chevauchement requises, à moins d'indication contraire. » AVEC <ul style="list-style-type: none">« Isolant en polystyrène extrudé (PSX) conforme à la norme CAN/ULC-S701, de type 4, d'épaisseur indiquée sur les dessins. Bordures à chevauchement requises, à moins d'indication contraire. »
2.10	REEMPLACER <ul style="list-style-type: none">Les dessins pour soumission, pages 1 à 3. AVEC <ul style="list-style-type: none">Les dessins révisés pour Addenda 2 attachés, pages 1 à 3.

-- FIN DE L'ADDENDA --



LEGEND/LÉGENDE	
SYMBOL / SYMBOLE	DESCRIPTION
	CONCRETE PAVER DALLE DE BÉTON
	DOOR PORTE
	EXTENT AND DIRECTION OF SLOPED INSULATION SURFACE ET INCLINAISON DE L'ISOLANT DE PENTE
	PLUMBING VENT ÉVENT DE PLOMBERIE
	ROOF DRAIN DRAIN DE TOIT
	ROOF NUMBER AND ELEVATION NUMÉRO DU BASSIN ET ÉLÉVATION



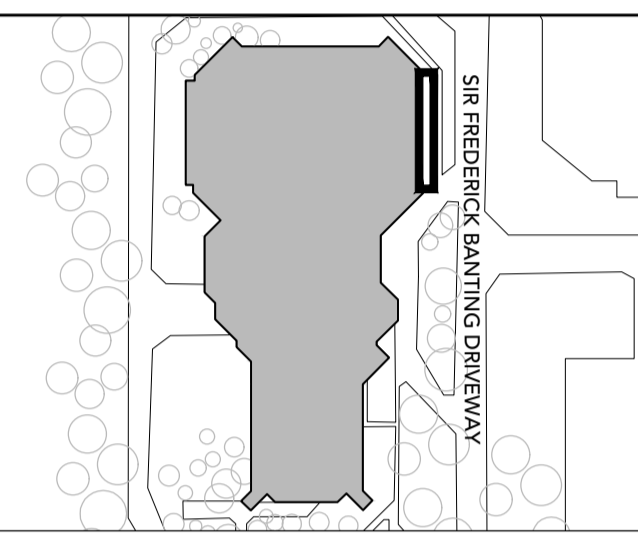
Canada



Health Canada Santé Canada



300 - 150 Katimavik Road, Ottawa, Ontario, K2L 2N2
T: 613-831-7293 | F: 613-831-3812 | www.fsaeng.com



Contractor to verify all dimensions & conditions on site and immediately notify the departmental representative of all discrepancies.
L'entrepreneur est responsable de vérifier toutes les dimensions et de confirmer toutes les conditions existantes.

revisions	description	date
3	FOR ADDNEDUM 2 / POUR ADDENDA 2	2019-01-11
2	FOR TENDER / POUR SOUMISSION	2018-11-23
1	FOR 90% REVIEW/POUR RÉVISION DE 90%	2018-11-01

A	B	C
A detail no. no. du détail	A	C
B location drawing no. sur dessin no.	B	C
C drawing no. dessin no.	C	C

project / projet
RÉFECTION DE TOITURE 2018
ROOF REPLACEMENT
SFB RESEARCH CENTRE
251 SIR FREDERICK BANTING DRIVEWAY,
OTTAWA, ONTARIO

drawing / dessin
ROOF PLAN
PLAN DU TOIT

Designed By	JOHN CALLENDER	Conçu par
Date		(yyyy/mm/dd)
Drawn By	BRANDON ROWLAND	Dessiné par
Date		(yyyy/mm/dd)
Reviewed By	GUILLAUME CASTONGUAY	Examiné par
Date		(yyyy/mm/dd)
Approved By	JOHN CALLENDER	Approuvé par
Date		(yyyy/mm/dd)
Tender	GUILLAUME CASTONGUAY	Soumission
Project Manager	Administrateur de projets	
Project no.	18278DO-SFB	No. du projet
Drawing no.	1	No. du dessin

ROOF PLAN / PLAN DU TOIT
1:100



Contractor to verify all dimensions & conditions on site and immediately notify the departmental representative of all discrepancies.
L'entrepreneur est responsable de vérifier toutes les dimensions et de confirmer toutes les conditions existantes.

3	FOR ADDNEDUM 2 / POUR ADDENDA 2	2019-01-11
2	FOR TENDER / POUR SOUMISSION	2018-11-23
1	FOR 90% REVIEW/POUR RÉVISION DE 90%	2018-11-01

revisions	description	date
A	A detail no. du détail	A
C	B location drawing no. sur dessin no.	B C
	C drawing no. dessin no.	

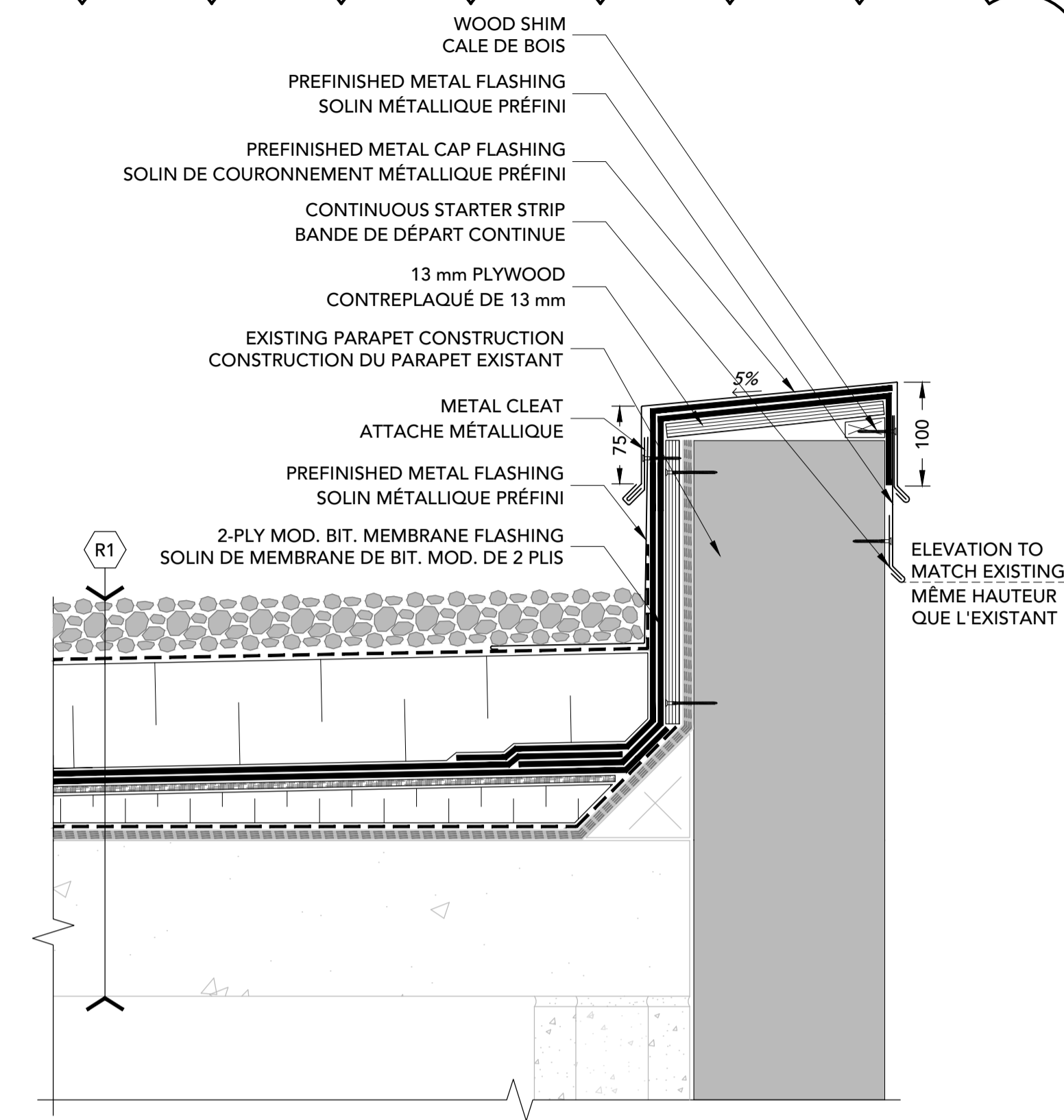
project RÉFECTION DE TOITURE 2018
project ROOF REPLACEMENT
SFB RESEARCH CENTRE
251 SIR FREDERICK BANTING DRIVEWAY,
OTTAWA, ONTARIO

drawing dessin
DETAILS
DÉTAILS

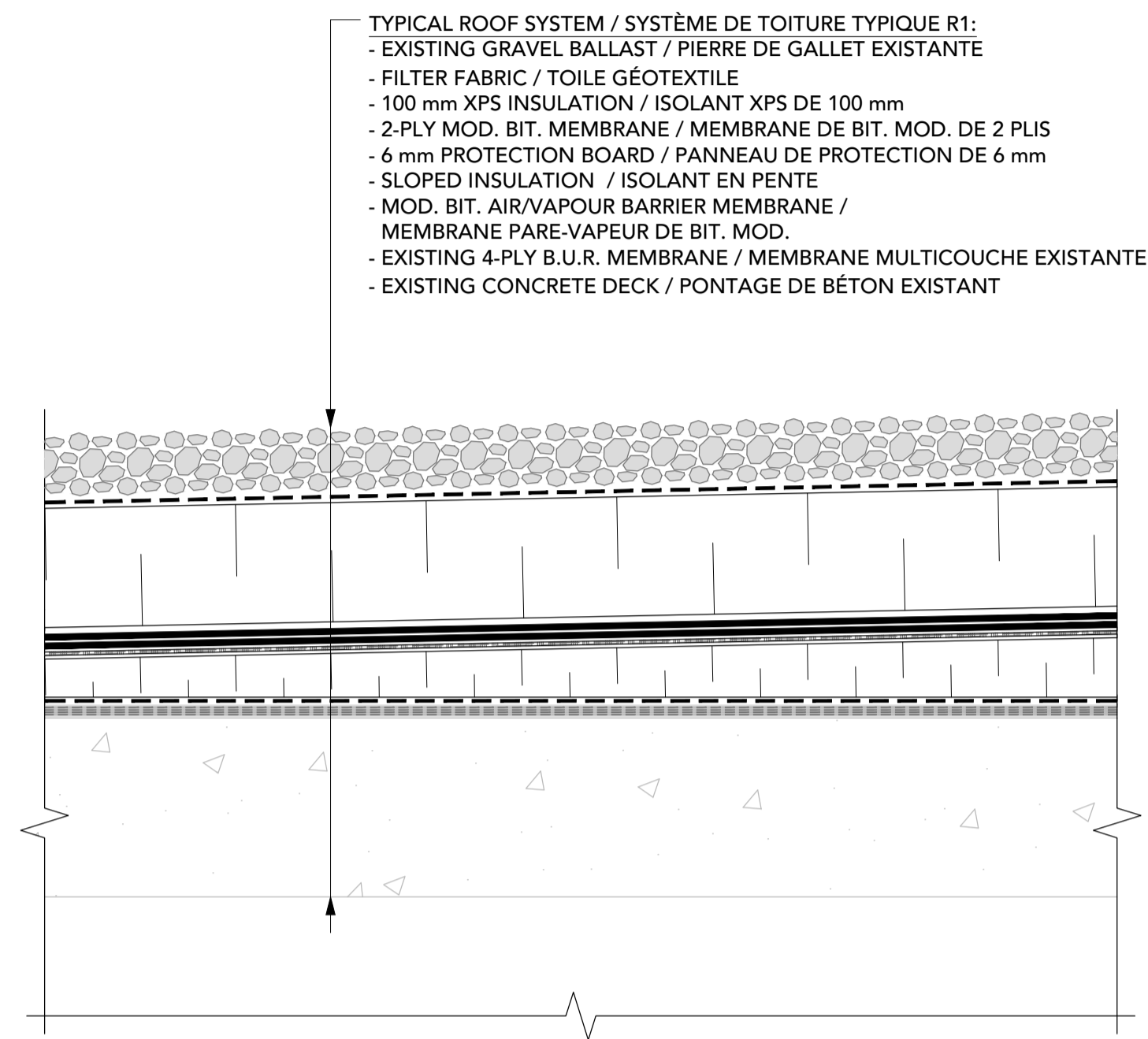
Designed By	JOHN CALLENDER	Conçu par
Date		(yyyy/mm/dd)
Drawn By	BRANDON ROWLAND	Dessiné par
Date		(yyyy/mm/dd)
Reviewed By	GUILLAUME CASTONGUAY	Examiné par
Date		(yyyy/mm/dd)
Approved By	JOHN CALLENDER	Approuvé par
Date		(yyyy/mm/dd)
Tender		Soumission
Project Manager	GUILLAUME CASTONGUAY	Administrateur de projets
Project no.		No. du projet

18278DO-SFB

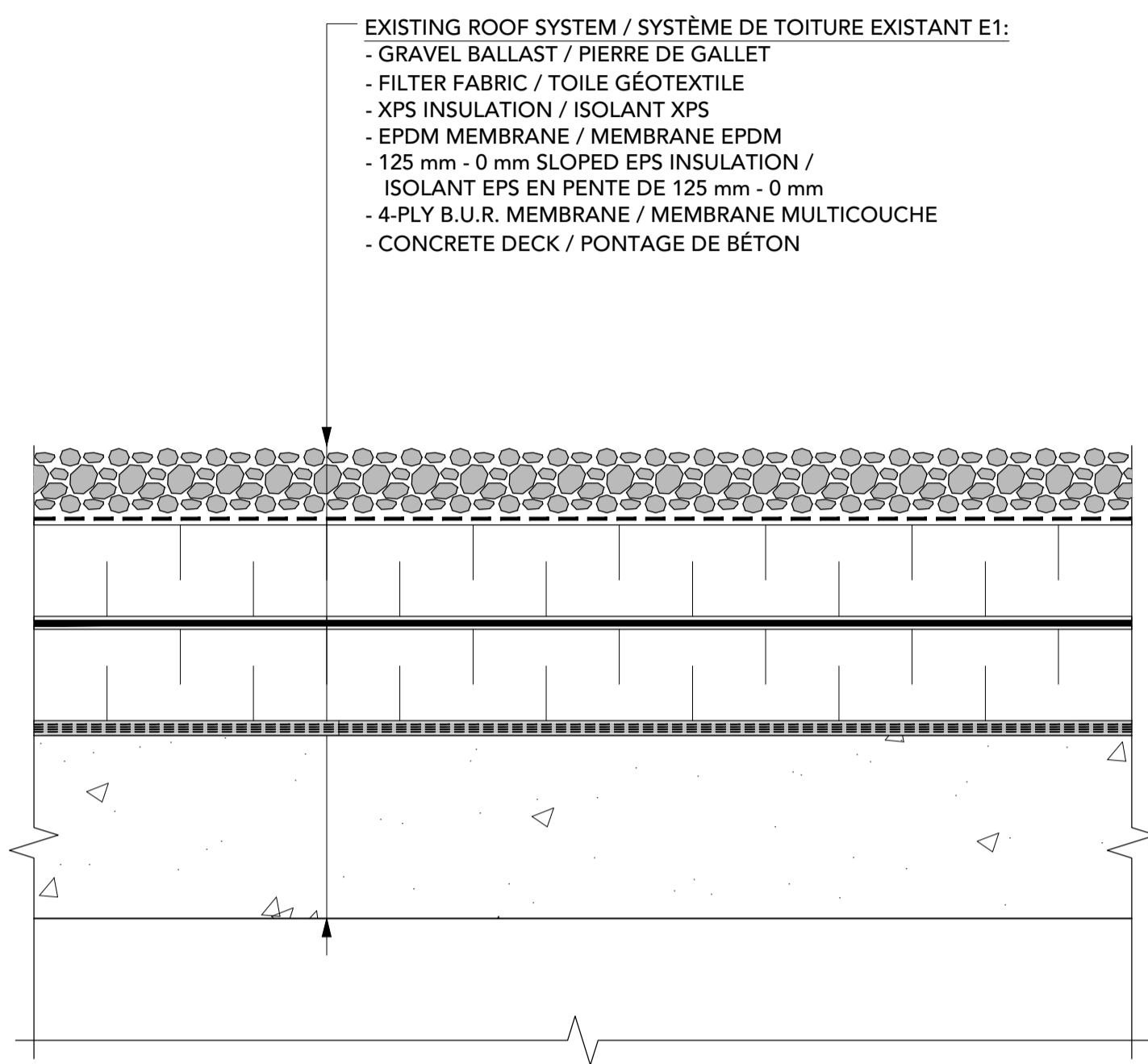
Drawing no. No. du dessin



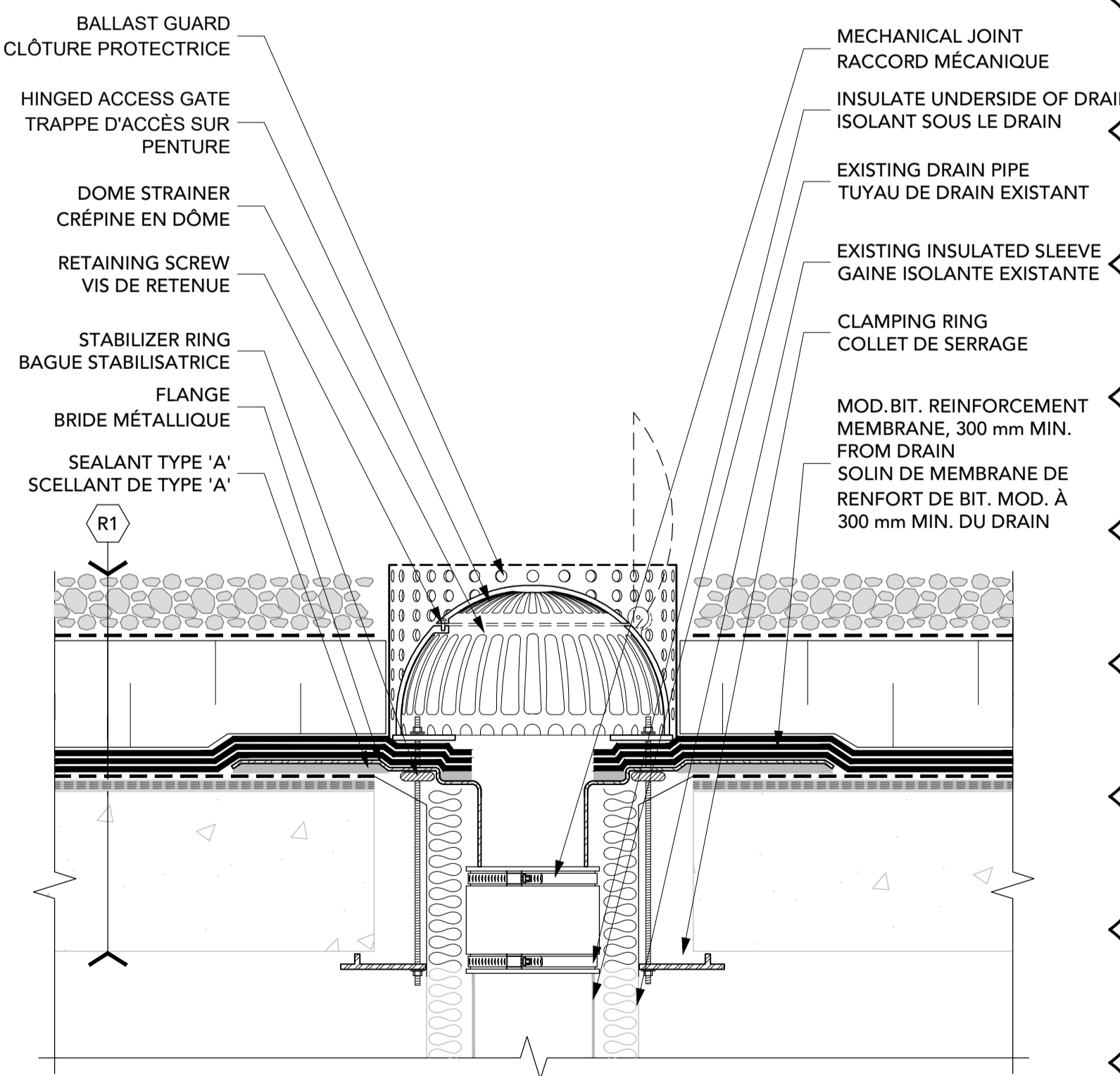
1 PARAPET
2 1:5



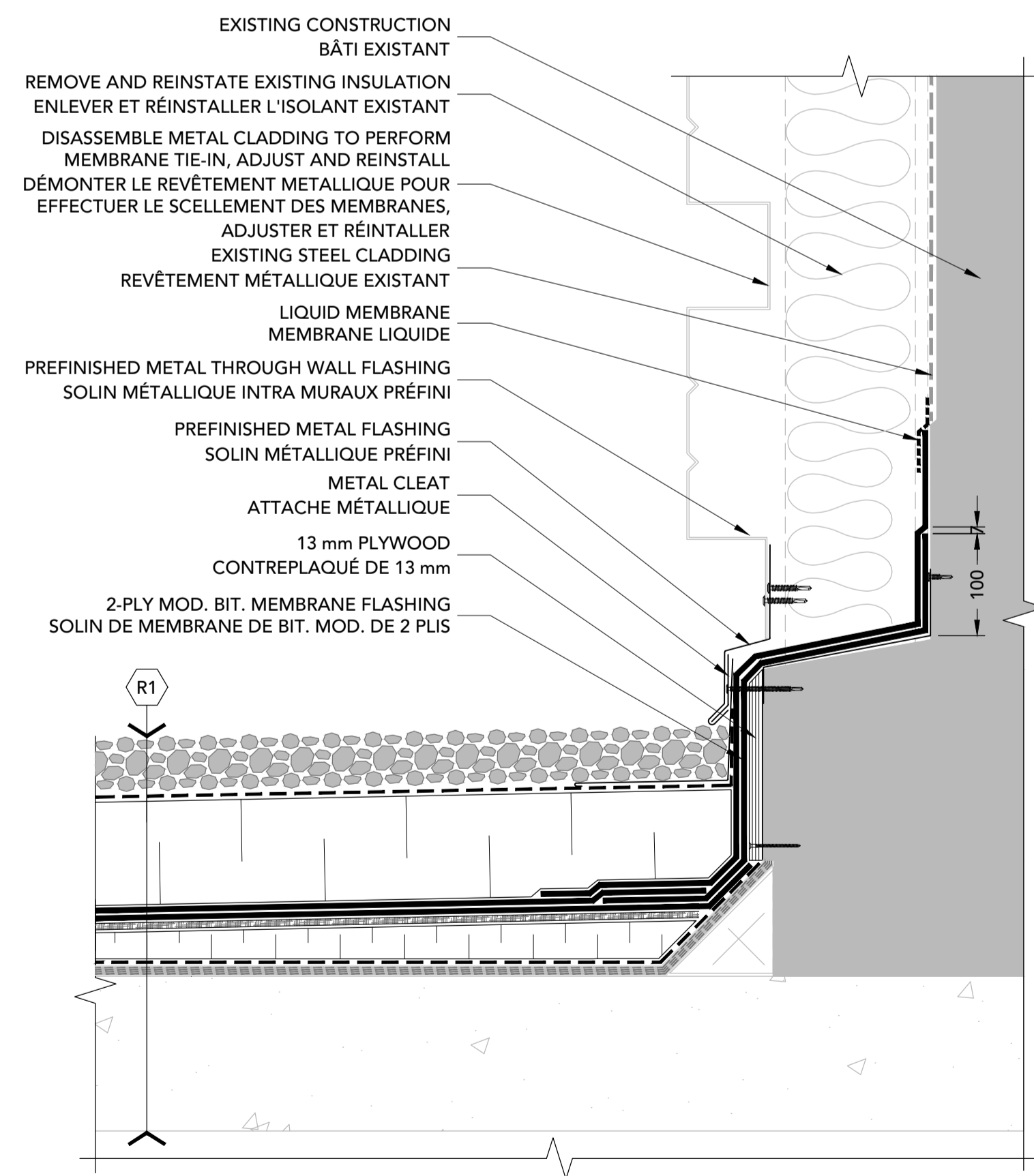
R1 TYPICAL ROOF SYSTEM / SYSTÈME DE TOITURE TYPIQUE R1
1 1:5 ROOF AREAS/BASSINS 101 & 201



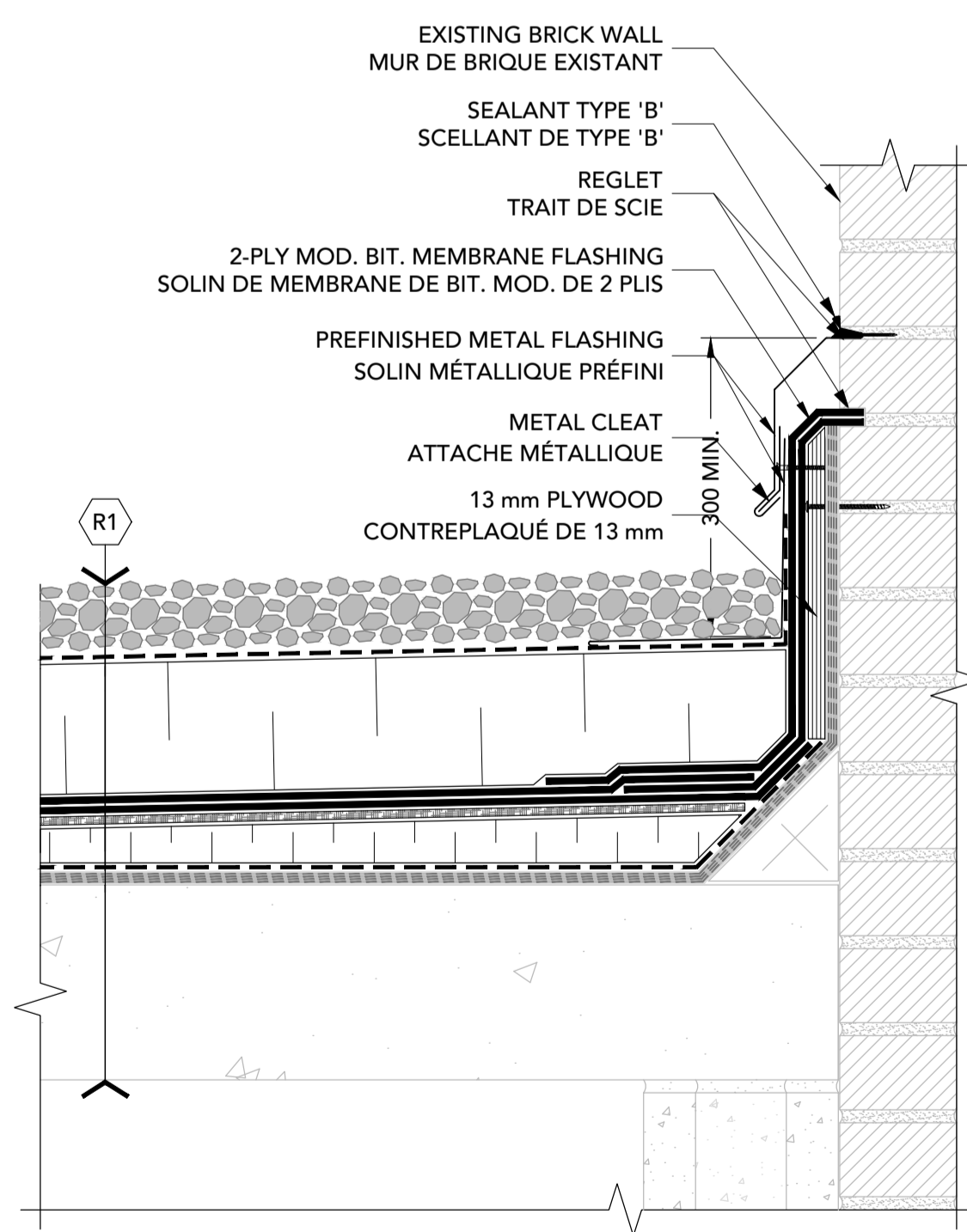
E1 EXISTING ROOF SYSTEM / SYSTÈME DE TOITURE EXISTANT E1
1 1:5 ROOF AREAS/BASSINS 101 & 201



4 DRAIN
2 1:5



3 WALL TIE-IN / TERMINAISON MURALE
2 1:5



2 WALL TIE-IN / TERMINAISON MURALE
2 1:5



Contractor to verify all dimensions & conditions on site and immediately notify the departmental representative of all discrepancies.
L'entrepreneur est responsable de vérifier toutes les dimensions et de confirmer toutes les conditions existantes.

revisions	description	date
3	FOR ADDNEDUM 2 / POUR ADDENDA 2	2019-01-11
2	FOR TENDER / POUR SOUMISSION	2018-11-23
1	FOR 90% REVIEW/POUR RÉVISION DE 90%	2018-11-01

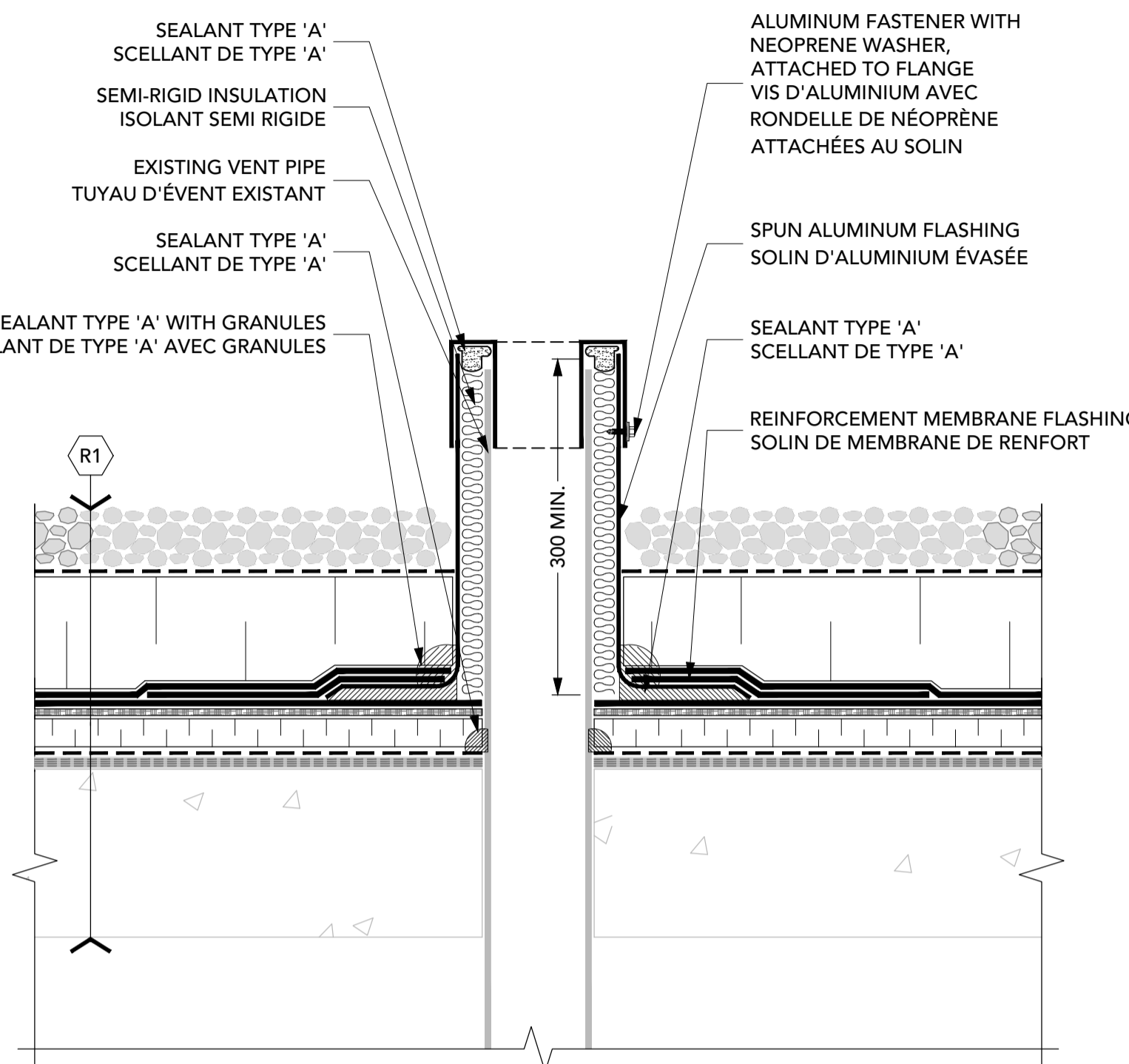
A	A
C	B C

A detail no. / no. du détail
B location drawing no. / sur dessin no.
C drawing no. / dessin no.

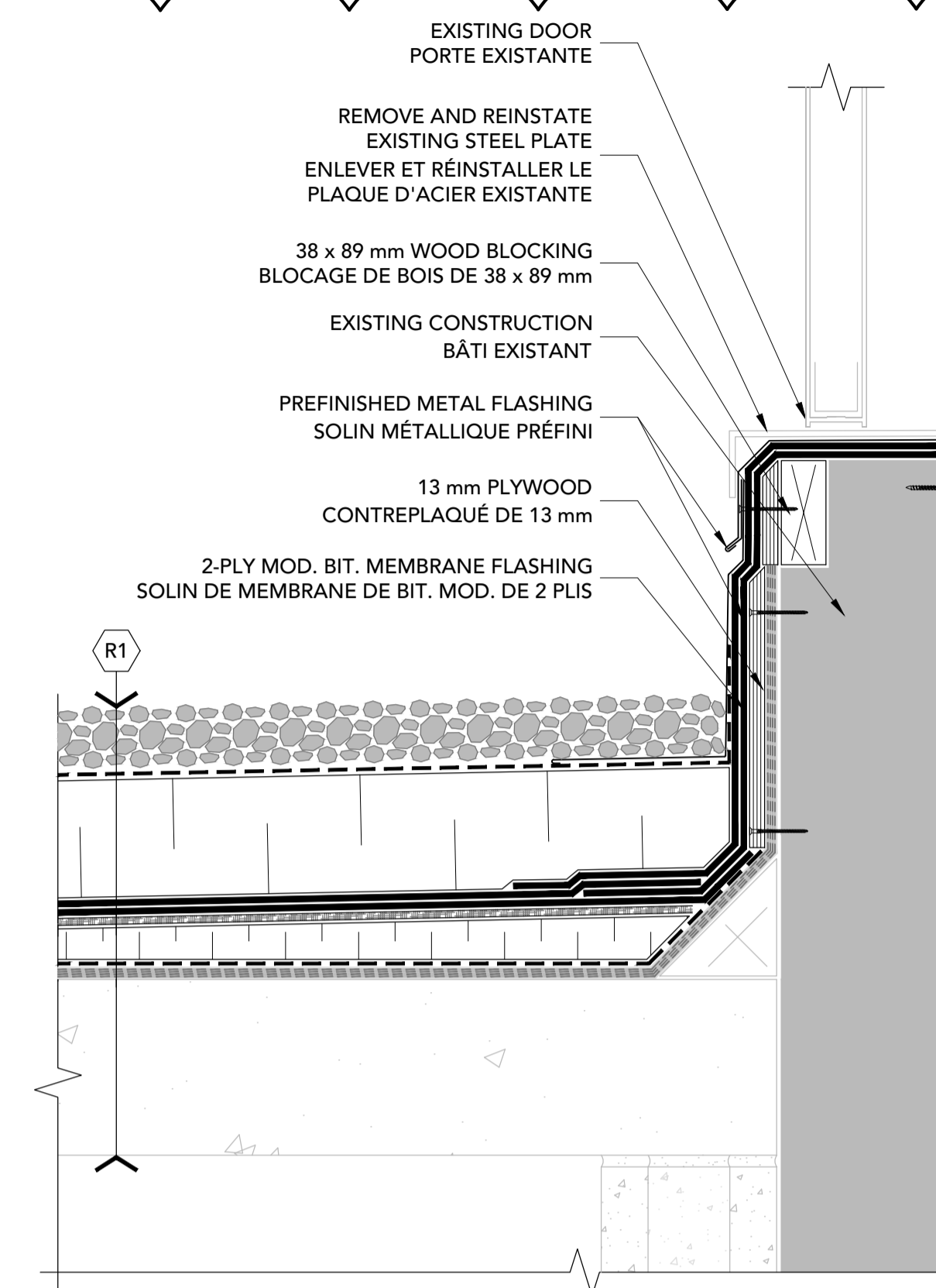
project / projet
RÉFECTION DE TOITURE 2018
ROOF REPLACEMENT
SFB RESEARCH CENTRE
251 SIR FREDERICK BANTING DRIVEWAY,
OTTAWA, ONTARIO

drawing / dessin
DETAILS
DÉTAILS

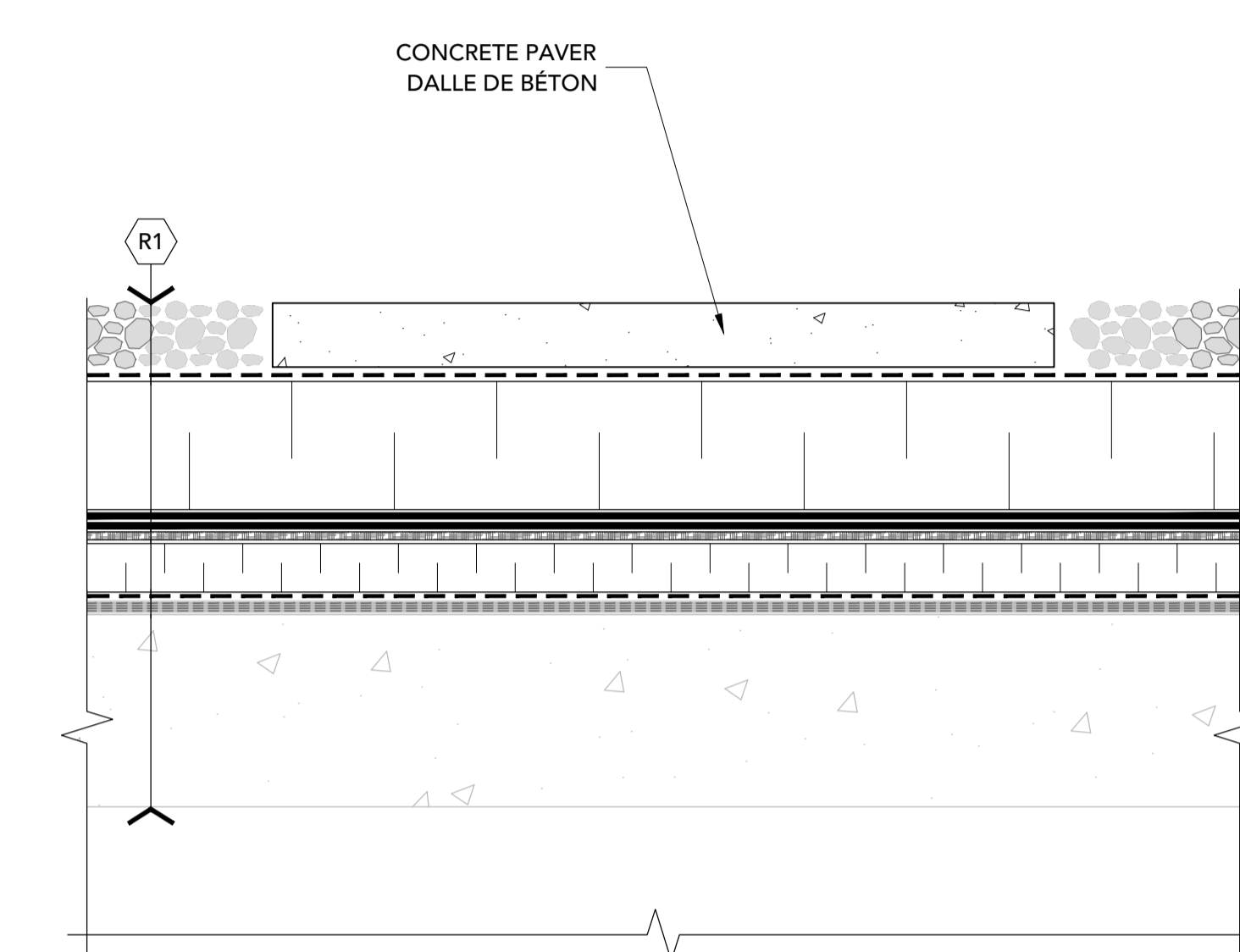
Designed By	JOHN CALLENDER	Conçu par
Date		(yyyy/mm/dd)
Drawn By	BRANDON ROWLAND	Dessiné par
Date		(yyyy/mm/dd)
Reviewed By	GUILLAUME CASTONGUAY	Examiné par
Date		(yyyy/mm/dd)
Approved By	JOHN CALLENDER	Approuvé par
Date		(yyyy/mm/dd)
Tender	GUILLAUME CASTONGUAY	Soumission
Project Manager	Administrateur de projets	
Project no.	No. du projet	
	18278DO-SFB	
Drawing no.	No. du dessin	
	3	



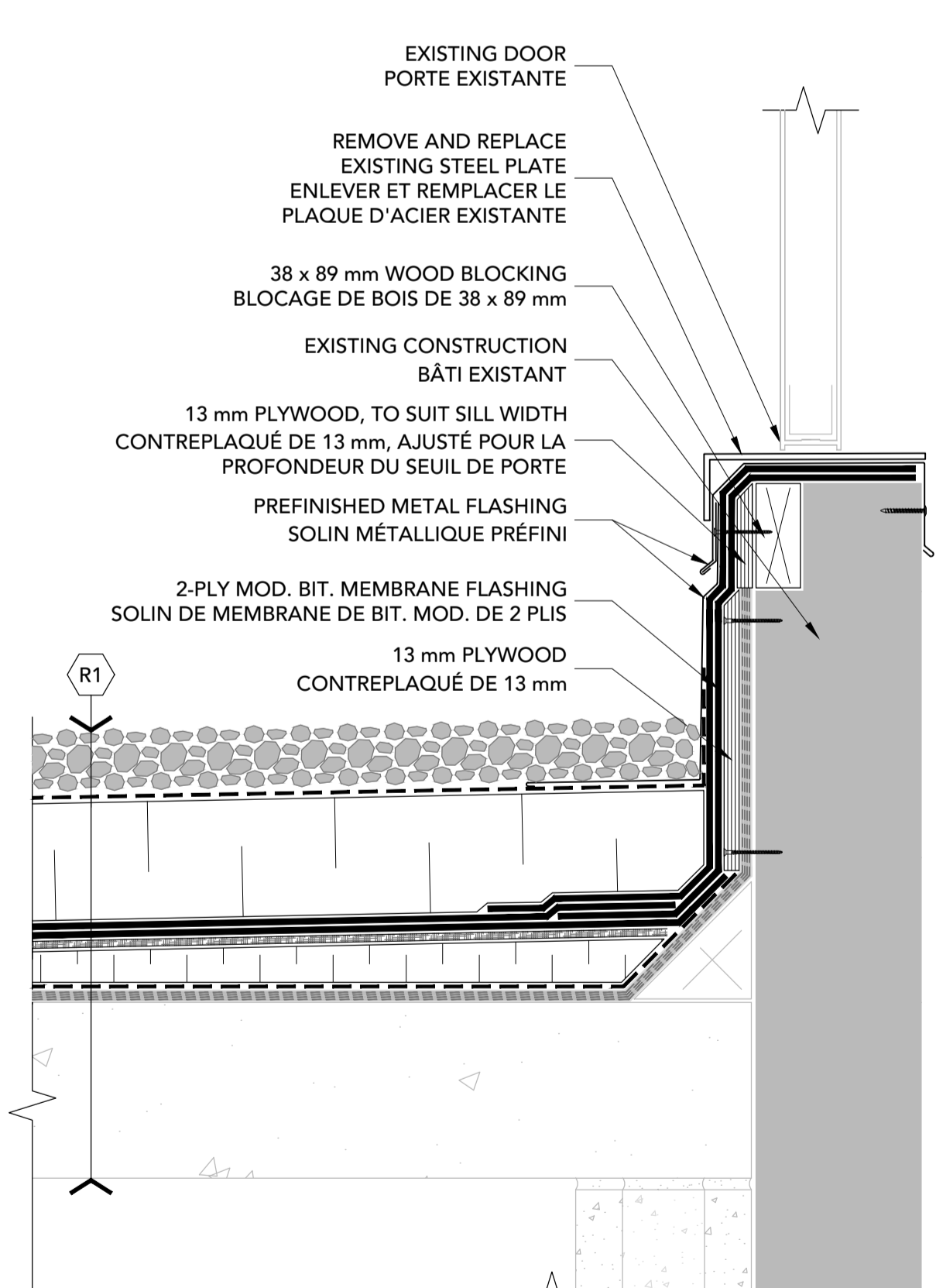
5 PLUMBING VENT / ÉVENT DE PLOMBERIE
3 1:5



6 DOOR SILL / SEUIL DE PORTE
3 1:5



7 CONCRETE PAVER / DALLE DE BÉTON
3 1:5



8 DOOR SILL / SEUIL DE PORTE
3 1:5

RESERVED
RÉSERVÉ