



RFQ-CMIP21201901

Modification n° 1 : Des documents d'appel d'offres

Entretien préventif de systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation

Date de la modification : 22 janvier 2019

À tous les Soumissionnaires :

L'objectif de cette Modification est de répondre aux questions suivantes :

1. Au point 1.1, certains nombres d'unités et certaines marques sont désignés. Existe-t-il une liste complète des équipements (je présume que le fournisseur actuel du MCI lui a donné une liste)? Il est difficile de faire un tour en groupe dans le temps alloué et de rassembler toutes les informations requises. Exemples de modèles, de numéros de série, de taille, de filtres, de courroies et d'autres éléments matériels.

Le MCI ne possède pas une liste complète de tous les éléments. Une liste partielle est jointe à ce document : « Courroies et filtres pour appareil de traitement d'air » (AHU Belts and Filters).

2. Au point 1.2, pourriez-vous clarifier ce que vous entendez par « Faire l'entretien de tous les éléments du processus d'humidification »?

Comme il s'agit d'un contrat d'entretien préventif, l'Entrepreneur doit avoir les compétences et les qualifications nécessaires pour faire un diagnostic du système d'humidification en place et pour fournir au MCI des devis précis quant aux réparations à effectuer, le cas échéant.

3. Le point 1.22 mentionne qu'un entretien trimestriel de tous les équipements mécaniques doit être fait en ce qui concerne les équipements de CVCA et les équipements d'humidification. Ce point est très vague; cela ne permettra pas de comparer les propositions des soumissionnaires. Exemple : Main d'œuvre / temps, portée / tâches à accomplir pendant chaque période, qualité du matériel, etc. Existe-t-il un aperçu de la portée / des tâches?

Dans la Section 1.22, **ajouter** : « Faire l'entretien **préventif** de tous les équipements mécaniques liés au chauffage, à la ventilation, à la climatisation et à l'humidification. » Le MCI s'attend à ce que les filtres soient changés tous les trimestres et à ce que les courroies soient changées au moins une fois par an ou au besoin.

4. On demande des inspections trimestrielles, mais les chaudières exigent habituellement 1 à 2 inspections. Cela pourrait être majeur ou mineur (démontage, nettoyage des

échangeurs de chaleur ou nettoyage des brûleurs seulement – test d’efficacité de mi-saison, etc.). Veuillez confirmer les exigences.

Le MCI s’attend à ce que les chaudières soient inspectées une fois par an, pendant les mois d’été. Cela comprend un démontage. De plus, le MCI s’attend à ce qu’une inspection mineure des chaudières soit faite à la mi-saison de chauffage.

5. On demande de nettoyer et de remplacer tous les filtres Daiken... Pourquoi remplacer des filtres lavables?

Pour clarifier, le MCI s’attend à ce que l’Entrepreneur remplace les filtres lavables lorsqu’ils sont usés.

6. On mentionne aussi les filtres jetables (non plissés) pour les appareils de traitement d’air, cependant la DP parle ensuite de filtres plissés Merv 8 et Hepas à remplacer au cours de la 2^e année. Les filtres Merv 8 sous-entendent des plis; ne devraient-ils pas être changés tous les trimestres dans les appareils de traitement d’air?

Oui, les filtres Merv 8 doivent être changés tous les trimestres.

7. Veuillez clarifier ce que l’on entend par entretenir les adoucisseurs d’eau.

Le MCI s’attend à ce que les adoucisseurs d’eau soient entretenus de façon préventive. L’Entrepreneur devra veiller au bon fonctionnement des unités lors des visites trimestrielles et fournir des produits d’adoucissement de l’eau, au besoin.

8. Veuillez clarifier « fournir et remplacer tous les produits chimiques ».

À la Section 1.2.3, **retirer** « fournir et remplacer tous les produits chimiques, au besoin ».

9. Au point 2.6.2, on mentionne une assurance d’un minimum de 2 millions, puis on demande que les biens du MCI soient assurés « selon leur valeur réelle ». Veuillez préciser.

Lorsque l’Entrepreneur travaille sur un équipement et qu’il cause un dommage, il est responsable du dommage causé à l’équipement conformément à sa valeur réelle.

10. Au point 4.1, il est indiqué que la soumission est fondée sur le prix le plus bas satisfaisant toutes les exigences obligatoires. Pouvez-vous clarifier « exigences obligatoires »? Voir la question sur le point 1.22. Existe-t-il un document de portée des travaux décrivant les tâches majeures ou mineures à effectuer au cours de chaque période afin que les soumissions des soumissionnaires puissent être équivalentes?

L'Entrepreneur doit présenter la Section 5. Sous réserve de l'examen et l'approbation du Comité d'évaluation, le soumissionnaire ayant le prix le plus bas sera recommandé pour l'octroi du contrat.

L'étendue des travaux se trouve à la Section 1. Il s'agit d'un contrat d'entretien préventif.

11. Au point 5.22 Taux horaire, il semble n'y avoir qu'un seul taux horaire. S'agit-il d'un taux fixe pour 5 ans?

Conformément à la Section 5.2.1, l'entretien préventif est basé sur un prix fixe par année.

Conformément à la Section 5.2.2, les taux horaires sont pour l'année un et peuvent être présentés de nouveau chaque année à titre de modification au Contrat. Les taux horaires comprennent les réparations et les remplacements d'urgence et doivent être présentés au MCI avant l'achèvement des travaux. Une fois approuvés, ils seront facturés par l'Entrepreneur.

Fin du document

AHU Belts and Filters

Unit No.	Supply fan belt			Return fan belt			HEPA filter			Pleated filter		
	Type		No.	Type		No.	Size		No.	Size		No.
1	Gates tri-power	AX26	2	Gates tri-power	Ax26	2	Merv 14	24x20x12	2	Merv 8	20x24x2	2
2	Gates tri-power	AX26	2	Gates tri-power	Ax27	2	Merv 14	24x20x12	2	Merv 8	20x24x2	2
3	Gates tri-power	BX40	3	Gates tri-power	Bx44	2	Merv 14	24x12x12	2	Merv 8	12x24x2	2
							Merv 14	24x20x12	2	Merv 8	20x24x2	2
4	Gates tri-power	AX45	2	Gates	AX40	1	Merv 14	24x24x12	2	Merv 8	24x24x2	2
5	Gates tri-power	BX44	3	Gates	AX40	1	Merv 14	24x20x12	6	Merv 8	20x24x2	6
6	Super HC	5VX580	2	Super HC	3Vx560	2	Merv 14	24x20x12	6	Merv 8	20x24x2	6
7	Gates tri-power	BX44	3	Gates tri-power	Bx38	2	Merv 14	24x12x12	3	Merv 8	12x24x2	3
							Merv 14	24x24x12	3	Merv 8	24x24x2	3
8	Super HC	3VX425	2	Super HC	3Vx450	2	Merv 14	24x12x12	2	Merv 8	12x24x2	2
							Merv 14	24x20x12	2	Merv 8	20x24x2	2
9	Gates tri-power	BX44	3	Gates hi-power	B47	2	Merv 14	24x20x12	6	Merv 8	20x24x2	6
10	Gates Super HC	3VX355	1	N/A			Merv 14	24X20X12	2	Merv 8	20x24x2	2
	Goodyear HY-T	3VX355	1									
11	Matchmaker SC	BX38 Gripnotch	3	Matchmaker SC	Bx37 Gripnotch	2	Extended surface air filter	20x20x12	4	Merv 8	20x20x2	2
							Extended surface air filter	24x20x2	4	Merv 8	20x24x2	2
12	Matchmaker SC	BX103	2	Matchmaker SC	Bx100	2	Extended surface air filter	20x24x12	6	Merv 8	20x24x2	6
							Extended surface air filter	20x20x12	9	Merv 8	20x20x2	9
A2	Goodyear HY-T	5VX450	2				Merv 13	24x24x12	2	Merv 8	24x24x2	4
Libert unit museum floor	Hi-Power II A38										28 1/2x29 1/2x2	1
Libert unit mechanical mezz	Gates hi-power	B60								Merv 8	16x25x2	4