



DP-CMIP21201901

Modification n° 2 : Des documents d'appel d'offres

Entretien préventif de systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation

Date de la modification : 5 février 2019

À tous les Soumissionnaires :

L'objectif de cette Modification est de traiter des points suivants :

Bilan de la visite des lieux

Des représentants des services de la gestion des immeubles et de l'approvisionnement du MCI étaient présents.

Ordre du jour

- Présentation
- Visite à pied des lieux et observations importantes
 - o Annexe inférieure et local d'archivage
 - o Annexe supérieure
 - o Salle des chaudières de l'annexe et salle de l'appareil de climatisation
 - o Toit de l'annexe (refroidisseurs et condenseurs Daikin)
 - o Escaliers nord (appareils de climatisation)
 - o Unité 12
 - o Toit : Condenseurs York et condenseurs de réfrigérateurs / congélateurs
 - o Cuisine : Unité 12 et réfrigérateur / congélateur
- Retour à la Salle de classe Fondation Windsor pour une période de questions. Les questions et les réponses seront publiées dans un addenda après la visite.

Après un aperçu des travaux d'entretien préventif décrits à la Section 1.2 Étendue du travail, les questions suivantes ont été abordées :

- 1) L'Entrepreneur a-t-il accès aux plafonds ou l'accès est-il limité? Comment l'Entrepreneur peut-il obtenir cet accès?

Le MCI fournira un accès illimité pendant la majorité du contrat, car les travaux se déroulent habituellement dans la mezzanine des machines ou dans les mezzanines de l'annexe. Si l'accès exige une coordination, le MCI s'occupera d'organiser cet accès.

- 2) Les contrôles sont-ils compris dans l'étendue du travail?

Non.

- 3) Le remplacement des bouilloires et des humidificateurs fait-il partie de l'étendue du travail?

Oui, il est possible que l'Entrepreneur doive changer les systèmes de vapeur. Un humidificateur est présentement sur place et peut être utilisé : Leibert pièce 154016P1.

4) Y a-t-il suffisamment d'espace sur place pour entreposer des filtres?

Oui.

5) Le traitement de l'eau fait-il partie de l'étendue du travail?

Oui, voir l'Addenda 1.

6) L'Entrepreneur doit-il fournir ses propres échelles et son propre équipement d'accès?

Oui.

7) Quelles sont les attentes par rapport à la mi-saison?

Vérifier le bon fonctionnement de tous les éléments. Le milieu de l'été est également un bon moment pour vérifier et réparer la chaudière à vapeur.

8) Existe-t-il une liste des pompes?

Non.

9) Si l'Entrepreneur éteint un appareil pour en faire l'inspection ou la réparation, cet appareil redémarrera-t-il automatiquement?

Oui.

10) Y a-t-il des vannes à 3 voies sur place?

Le MCI n'est au courant d'aucune vanne à 3 voies.

11) Les Daikin peuvent-elles être utilisées comme thermopompes?

Oui, mais ce n'est pas nécessaire, car nous avons d'autres appareils de chauffage, dont trois chaudières.

12) L'Entrepreneur est-il censé résoudre les problèmes de contrôles?

Non, les contrôles sont hors de l'étendue du travail pour ce contrat.

13) De quelle année datent les chaudières à vapeur? Où sont-elles situées?

Deux chaudières à gaz Viessmann (2012) et une autre chaudière à gaz Viessmann ajoutée en 2015 sont situées dans la salle des chaudières de l'annexe. Une chaudière à gaz Weil-Mclain (2012) est située dans la salle des chaudières du bâtiment principal du Musée. Deux refroidisseurs McQuay (2013) et un refroidisseur York (2015) sont situés sur le toit de l'annexe.

14) Existe-t-il une liste complète des équipements?

Non. Cependant, une liste partielle de la plupart des éléments est disponible dans la Modification 1.

Fin du document