



## **ÉNONCÉ DE TRAVAUX**

### **SERVICE DE CONSTRUCTION**

**Réparation de dommages liés à l'infiltration d'eau**

**Havre-Saint-Pierre**

**Bâtiment principal – 772, avenue Amicale**

Pêches et Océans Canada

Biens Immobiliers, Environnement, Sécurité et Santé

Mars 2019



## TABLE DES MATIÈRES

1.	INTRODUCTION .....	3
2.	OBJECTIF .....	3
3.	MISE EN CONTEXTE .....	3
4.	TÂCHES ET LIVRABLES.....	3
5.	LOCALISATION DES TRAVAUX.....	4



## 1. INTRODUCTION

---

Des travaux doivent être menés au bâtiment principal de la Garde côtière canadienne (GCC) à Havre-Saint-Pierre afin de régler une problématique d'infiltration d'eau et de moisissures. Ces travaux comprennent le remplacement de fenêtres, le remplacement du revêtement extérieur ainsi que la réparation de certaines composantes endommagées ou détériorées par l'infiltration d'eau.

## 2. OBJECTIF

---

Le Ministère Pêches et Océans Canada (MPO) désire s'adjoindre les services de construction pour les travaux décrit à la section précédente.

## 3. MISE EN CONTEXTE

---

Un bâtiment appartenant au Ministère de Pêches et Océans Canada (MPO) est aux prises avec une problématique d'infiltration d'eau et de moisissures. Ce bâtiment, situé à Havre-Saint-Pierre, a été construit en 2003 et est séparé en deux parties distinctes, soit « Gestion des pêches (772) » et « Recherche & Sauvetage (772A) ». Les occupants du groupe de Recherche & Sauvetage résident à plein temps dans leur partie de l'habitation, avec remplacement de l'équipage aux trois semaines. Le groupe est en opération 24/24 – 7/7 pour les urgences, et ce des mois de mars à décembre de chaque année.

La problématique d'infiltration d'eau au niveau de la fenestration a été relevée en 2012. Une étude sur les causes d'infiltration d'eau a été réalisée en octobre 2017. Cette étude recommandait notamment le remplacement des fenêtres. Lors des travaux de remplacement d'une partie des fenêtres en février 2018 (*7 fenêtres remplacées sur un total de 22*), des dommages causés par les moisissures ont été découverts au niveau du châssis des fenêtres ainsi que dans la composition des murs. Un problème de discontinuité de la membrane aux fenêtres a également été observé lors de ces travaux.

À noter que le garage adjacent au bâtiment principal ne présente aucune problématique d'infiltration d'eau et n'est pas touché par les travaux

## 4. TÂCHES ET LIVRABLES

---

Pêches et Océans Canada demande des soumissions pour les travaux suivants :

- Enlever et remplacer le parement de bois maivec existant par du NOVIKsake RS8 de NOVIK (ou équivalent approuvé) tel que détaillé aux plans;
- Au besoin, ragréer les composantes endommagées par de l'infiltration d'eau. Ce travail devra être estimé au mètre linéaire (voir détail de composition de mur sur les plans). Ces travaux, si



nécessaire, demanderont une autorisation du client avant de procéder. Il y a 12 endroits suspectées qui pourraient occasionner une intervention, et cela pour un total de  $\pm$  19 mètre linéaires;

- Enlever et remplacer le pare-air et fond de clouage tel que détaillée aux plans;
- Enlever et remplacer 15 fenêtres existantes tel que détaillé aux plans;
- Réinstaller selon la méthode détaillée aux plans 7 fenêtres déjà installées de façon temporaire au printemps 2018;

Les soumissions seront reçues sous forme de bordereau, voir bordereau de soumission

## **5. LOCALISATION DES TRAVAUX**

---

Municipalité : Havre-Saint-Pierre

Adresse : 772, Avenue Amicale, Havre-Saint-Pierre, QC, Canada, G0G 1P0