

**INVITATION À SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI)
CONCERNANT LA DISPONIBILITÉ DE LOCAUX À LOUER
DANS LA VILLE DE HAMILTON (ONTARIO)
NUMÉRO DE DOSSIER : 81001197**

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (TPSGC) invite toutes les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant un éventuel projet de location de locaux respectant les critères suivants:

Section A – Éléments du bail

- un bail d'une durée d'environ dix (10) ans, commençant le ou vers le 1^{er} août, 2020;
- environ 850 mètres carrés utilisables (m²u) pour des locaux à bureaux contigus, 210m²u de locaux à usages spécialisées, ainsi que 35 places de stationnement;
- les locaux proposés doivent être disponibles environ vingt (20) semaines avant la date d'entrée en vigueur du bail indiquée ci-dessus de manière à ce qu'ils puissent être aménagés en vue de leur occupation;
- les locaux proposés devraient respecter ou pouvoir respecter les critères suivants:
 1. se trouver dans un immeuble de bureaux, d'usage commercial ou d'usage de vente au détail. Les immeubles de type industriel ou résidentiel ne seront pas considérés;
 2. être entièrement accessibles aux personnes handicapées incluant des espaces de stationnement accessibles;
 3. être situé à moins de 165 mètres d'un stationnement public (sans compter le stationnement sur la rue);
 4. être situé à moins de 500 mètres d'un arrêt de transport en commun avec des trottoirs menant à l'immeuble;
 5. les terrains et immeubles environnants doivent être compatibles avec l'usage proposé; et
 6. se trouver dans un immeuble avec la capacité de fournir les services de chauffage, air climatisation, et ventilation hors des heures d'opération normales au besoin.
- les locaux proposés doivent se trouver dans la ville de Hamilton et à l'intérieur des limites géographiques suivantes (les limites géographiques incluent les emplacements situés d'un côté ou de l'autre d'une rue):
 - nord : Autoroute 403, promenade Lincoln M. Alexander, chemin Mohawk ouest et est jusqu'à la promenade Red Hill Valley, promenade Red Hill Valley, rue Barton est
 - sud : chemin Book ouest et est, autoroute 6, chemin Garner est, chemin Rymal ouest et est
 - est : promenade Upper Centennial, promenade Centennial nord
 - ouest : rue Trinity sud, rue Wilson ouest et est, rue Main ouest
- les locaux proposés doivent, à la date ou avant la date d'entrée en vigueur du bail, respecter toutes les exigences indiquées dans le document concernant les *normes relatives aux lieux loués* de TPSGC; vous pouvez en obtenir un exemplaire auprès de la personne-ressource mentionnée à la section F.

Note: TPGSC pourrait vouloir, suite à un préavis raisonnable, faire une visite ou une inspection des lieux proposés et une évaluation des menaces et des risques pourrait être nécessaire afin d'évaluer les menaces potentielles à la sécurité des lieux proposés et du public.

Section B – Réponses

Les parties intéressées sont invitées à soumettre leur réponse à cette EDI par écrit à l'adresse suivante:

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada
10^e étage – 4900, rue Yonge
Toronto (Ontario) M2N 6A6
Aux soins de : Vaylon Fernandes

ou par télécopieur au: 416-512-5544

ou encore par courriel à l'adresse de la personne-ressource indiquée à la section F.

Veillez indiquer le numéro de dossier **81001197** sur toute correspondance.

Section C – Date limite

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une expression d'intérêt pour ce projet potentiel de location, les propriétaires ou leurs agents sont invités à répondre au plus tard le **28 mars 2019**. Toute réponse reçue après cette date limite pourrait ne pas être considérée.

Section D – Renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties intéressées

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties devraient inclure le numéro de dossier, l'emplacement et l'adresse municipale de l'immeuble, le zonage actuel, l'endroit précis où sont situés les locaux dans l'immeuble, la superficie mesurée des locaux, les dessins architecturaux désignant l'espace proposé incluant les toilettes, les sorties et autres éléments de design, et le type de places de stationnement (privé ou public). Ils devraient aussi comprendre les données requises sur les locaux proposés de façon à respecter les critères indiqués à la section A, ci-dessus. Toute réponse présentée à TPSGC par des agents doit être accompagnée d'une lettre d'autorisation des propriétaires du bien immobilier.

Section E – Exigences de sécurité

Si cette EDI donne lieu à un futur processus d'appel d'offre, les propriétaires des locaux proposés devront posséder une attestation de sécurité valide de niveau « Fiabilité » approuvée et délivrée par la Direction de la sécurité industrielle canadienne (DSIC) de TPSGAC avant l'attribution du bail. On invite toutes les parties intéressées par ce projet potentiel de location à obtenir à l'avance cette attestation de sécurité. Pour obtenir des renseignements sur le processus d'enquête de sécurité, veuillez consulter le site Web de la DSIC de TPSGC, à l'adresse <http://ssi-iss.tpsgc-pwgsc.gc.ca>. Pour amorcer le processus, veuillez communiquer avec la personne-ressource dont les coordonnées figurent à la section F.

Section F – Renseignements supplémentaires

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Vaylon Fernandes agent de location, par téléphone, au 416-995-1590, ou par courriel, à vaylon.fernandes@tpsgc-pwgsc.gc.ca.

Section G – Liste des espaces disponibles

Cette EDI est publiée afin d'inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste des espaces disponibles et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

Section H – Pas un processus de sollicitation

Notez que ceci n'est pas un appel d'offres, ni une demande de proposition, mais une recherche de la disponibilité de locaux à louer. TPSGC n'invitera pas nécessairement à soumettre des offres, ou ne louera pas nécessairement des locaux, et pourrait ne pas publier d'autres annonces afférentes à cette demande. Les informations fournies suite à cette EDI pourraient être incluses dans une liste de locaux disponibles et TPSGC pourrait émettre une invitation à soumissionner pour d'autres besoins de location selon cette information ou selon toute autre information qui pourrait venir à son attention avant l'émission d'un appel d'offres; il pourrait également lancer un appel d'offres public. TPSGC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre des offres de location et à inviter seulement les parties qu'il considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.