



RETURN BIDS TO:

RETOURNER LES SOUMISSIONS À:

Bid Receiving - PWGSC / Réception des soumissions - TPSGC

11 LaurierSt./ 11, rue Laurier
Place du Portage, Phase III
Core 0B2 / Noyau 0B2

Gatineau
Québec
K1A 0S5

Bid Fax: (819) 997-9776

**Revision to a Request for Supply
Arrangement - Révision à une demande
pour un arrangement en matière
d'approvisionnement**

The referenced document is hereby revised; unless otherwise indicated, all other terms and conditions of the Solicitation remain the same.

Ce document est par la présente révisé; sauf indication contraire, les modalités de l'invitation demeurent les mêmes.

Comments - Commentaires

CE DOCUMENT CONTIENT DES EXIGENCES
RELATIVES À LA SÉCURITÉ.

Vendor/Firm Name and Address

Raison sociale et adresse du
fournisseur/de l'entrepreneur

Issuing Office - Bureau de distribution

Infrastructure Maintenance and Solution Services
Division (FK)
L'Esplanade Laurier,
East Tower 4th Floor
L'Esplanade Laurier,
Tour est 4e étage
140 O'Connor, Street
Ottawa
Ontario
K1A 0R5

Title - Sujet Services d'évaluation de BI	
Solicitation No. - N° de l'invitation EP021-192296/A	Date 2019-04-04
Client Reference No. - N° de référence du client 20192296	Amendment No. - N° modif. 005
File No. - N° de dossier fk290.EP021-192296	CCC No./N° CCC - FMS No./N° VME
GETS Reference No. - N° de référence de SEAG PW-\$\$FK-290-76575	
Date of Original Request for Supply Arrangement 2019-03-01 Date de demande pour un arrangement en matière d'app. originale	
Solicitation Closes - L'invitation prend fin at - à 02:00 PM on - le 2019-04-30	Time Zone Fuseau horaire Eastern Daylight Saving Time EDT
Address Enquiries to: - Adresser toutes questions à: Ghoumrassi, Hakim	Buyer Id - Id de l'acheteur fk290
Telephone No. - N° de téléphone (819) 664-7321 ()	FAX No. - N° de FAX () -
Delivery Required - Livraison exigée	
Destination - of Goods, Services, and Construction: Destination - des biens, services et construction:	
Security - Sécurité This revision does not change the security requirements of the solicitation. Cette révision ne change pas les besoins en matière de sécurité de l'invitation.	

Instructions: See Herein

Instructions: Voir aux présentes

Acknowledgement copy required	Yes - Oui	No - Non
Accusé de réception requis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
The Offeror hereby acknowledges this revision to its Offer. Le proposant constate, par la présente, cette révision à son offre.		
Signature	Date	
Name and title of person authorized to sign on behalf of offeror. (type or print) Nom et titre de la personne autorisée à signer au nom du proposant. (taper ou écrire en caractères d'imprimerie)		
For the Minister - Pour le Ministre		

Cette modification 005 est pour répondre aux questions des fournisseurs.

Q1 : Mon entreprise effectue des services d'évaluation résidentiels à Toronto. Quels services d'évaluation recherchez-vous exactement? Par exemple, nous travaillons beaucoup avec les banques pour déterminer la valeur marchande, la fourchette de la valeur marchande le loyer marchand et la progression des travaux. Dans le secteur privé, il y a le gain en capital, les divorces et la planification immobilière. Je veux simplement faire certain qu'il y a un service que je pourrais vous offrir avant de remplir la documentation.

R1 : Vous trouverez dans l'APPENDICE A de l'ANNEXE D deux catégories de services d'évaluation : Services d'Évaluation Généraux et Services d'Évaluation Spécialisés. Les services d'évaluation résidentiels sont indiqués dans la catégorie Services d'Évaluation Généraux. (Voir l'APPENDICE A de l'ANNEXE D accessible en pièce jointe au bas de la page sur <https://achatsetventes.gc.ca/donnees-sur-l-approvisionnement/appels-d-offres/PW-FK-290-76575>).

Q2: Nous effectuons des services d'évaluation à Wainwright, Alberta (et dans les environs). Dans le passé, nous avons fait des évaluations pour des fins de relogement pour les militaires et pour la Gendarmerie royale du Canada dans notre secteur. L'institut canadien des évaluateurs nous a envoyé un courriel concernant la Demande d'arrangements en matière d'approvisionnement (DAMA). Sommes-nous requis d'envoyer nos informations concernant cette demande pour continuer à fournir des évaluations pour fins de relogement pour les militaires et pour la Gendarmerie royale du Canada dans notre secteur ?

R2: Non. Les services d'évaluation à des fins de relogement pour le secteur militaire et pour la Gendarmerie royale du Canada ne sont pas inclus dans cette Demande d'arrangements en matière d'approvisionnement (DAMA). Notez toutefois que la DAMA inclut d'autres services d'évaluation résidentiels (Voir l'APPENDICE A de l'ANNEXE D en pièce jointe au bas de la page sur <https://achatsetventes.gc.ca/donnees-sur-l-approvisionnement/appels-d-offres/PW-FK-290-76575>).

Q3: J'ai révisé les documents, particulièrement l'Annexe A, et j'ai constaté qu'il n'y avait aucune mention d'évaluation sur une base de valeur de convenance. Étant l'un des quelques AACIs au Canada qui est aussi expert en évaluation d'entreprises (EEE), je me demandais si vous connaissiez une différente DAMA relatif aux services d'évaluation d'entreprise. J'ai récemment écrit un article sur le sujet qui pourrait vous intéresser : <https://xn--changeice-93a.ca/evaluations-sur-une-base-de-continuite-c-evaluations-dentreprise/>.

R3: Non. À notre connaissance, il n'y a aucune DAMA relatif aux services d'évaluation d'entreprise.

Généralement, l'évaluation sur une base de valeur de convenance serait typiquement considérée et abordée dans les cas d'expropriations fédérales pour établir les effets des préjudices ou encore dans le cadre de l'établissement de loyer à pourcentage. L'évaluation sur une base de valeur de convenance peut habituellement inclure les biens immobiliers, les ameublements, accessoires et les équipements ainsi que les biens personnels et les fonds de commerce. Si ces services d'évaluation sont votre spécialité, nous vous recommandons de choisir "Expropriation" ainsi que "Valeurs locatives basées sur l'application des loyers à pourcentage du revenu brut ou l'application des loyers à pourcentages des revenus d'opération et autres techniques similaires" dans la catégorie Services d'Évaluation Généraux.

Q4: J'ai simplement une petite question sur la manière de remplir l'APPENDICE A de l'ANNEXE D. Tel que mentionné dans mon dernier courriel, notre firme a deux évaluateurs qui feront une demande pour être sur la liste de fournisseurs. Est-il approprié de remplir le formulaire de la même façon pour chacun d'eux considérant que la firme en générale serait ajoutée ? Ou est-ce que SPAC préfère avoir le formulaire indiquant les compétences et préférences de chaque évaluateur?

R4: Le but de l'APPENDICE A de l'ANNEXE D est d'identifier les différents champs d'expertise de chaque évaluateur travaillant au sein de votre firme en tenant compte que la DAMA préqualifie les firmes d'évaluation. Vous devez donc inscrire un « X » à côté de chacun des services d'évaluation proposés dans l'APPENDICE A de l'ANNEXE D pour lequel le ou les évaluateur(s) de votre firme veulent être considérés.