

**INVITATION À SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI)
CONCERNANT LA DISPONIBILITÉ DE LOCAUX À LOUER
À LANGLEY (COLOMBIE-BRITANNIQUE)
DOSSIER NUMÉRO M2989-19-L004**

La Gendarmerie royale du Canada (GRC) invite toutes les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant un éventuel projet de location de locaux respectant les critères suivants :

Section A – Éléments du bail

- un bail d'une durée d'environ cinq (5) ans, commençant le 1^{er} avril 2021, assorti d'une (1) option de prolongation du bail de cinq (5) ans;
- environ 464,52 mètres carrés louables (m²l) (5 000 mètres carrés louables) pour des locaux à bureaux contigus et environ entre 743,22 et 929,03 m²l (entre 8 000 et 10 000 mètres carrés) pour des locaux d'entreposage, pour une superficie totale d'entre 1 207 et 1 393,55 m²l (entre 13 000 et 15 000 mètres carrés);
- une aire de stationnement pour environ 10 à 15 véhicules;
- un minimum de quatre (4) quais de chargement avec un accès au niveau du sol et la configuration d'ouvertures de porte suivante :

deux (2) quais de chargement de 14 pi de hauteur et de 12 pieds de largeur,
deux (2) quais de chargement de 9 pi de hauteur et de 8 pieds de largeur;

- les locaux proposés doivent être disponibles environ seize (16) semaines avant la date d'entrée en vigueur du bail indiquée ci-dessus de manière à ce qu'ils puissent être aménagés en vue de leur occupation;
- les locaux proposés doivent se trouver dans Langley et à l'intérieur des limites géographiques suivantes (les limites géographiques incluent les emplacements situés d'un côté ou de l'autre d'une rue) à l'un ou l'autre des deux emplacements suivants :

Emplacement 1

Au nord : 64th Ave
Au sud : Townline Road
À l'est : Lefeuvre Road
À l'ouest : 264th Street

Emplacement 2

Au nord : 40th Ave
Au sud : 16th Ave
À l'est : 196th Street
À l'ouest : 184th Street

La GRC pourrait vouloir, suite à un préavis raisonnable, faire une visite ou une inspection des lieux proposés et une évaluation des menaces et des risques pourrait être nécessaire afin d'évaluer les menaces potentielles à la sécurité des lieux proposés et du public.

Section B – Réponses

Les parties intéressées sont invitées à soumettre leur réponse à cette EDI par écrit à l'adresse suivante :

Location de biens immobiliers – GRC
Section de la gestion des biens et de l’approvisionnement
Arrêt postal n° 909 – 14200 Chemin Green Timbers
Surrey (Colombie-Britannique) V3T 6P3

ou par télécopieur au : 778-290-6110;

ou encore par courriel à l’adresse de la personne-ressource indiquée à la section F.

Veillez indiquer le numéro de dossier M2989-19-L004 sur toute correspondance.

Section C – Date limite

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une EDI pour ce projet potentiel de location, les propriétaires ou leurs agents sont invités à répondre au plus tard le 10 février 2020 lundi. Toute réponse reçue après cette date limite pourrait ne pas être considérée.

Section D – Renseignements fournis les parties intéressées ou les agents des parties intéressées

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties intéressées devraient inclure le numéro de dossier, l’emplacement et l’adresse municipale de l’immeuble, le zonage actuel, l’endroit précis où les locaux sont situés dans l’immeuble, la superficie mesurée des locaux, les dessins architecturaux désignant l’espace proposé incluant les toilettes, les sorties et autres éléments de conception, et aussi devraient comprendre les données requises sur les locaux proposés de façon à respecter les critères indiqués à la section A, ci-dessus. Toute réponse présentée à la GRC par des agents doit être accompagnée d’une lettre d’autorisation des propriétaires du bien immobilier.

Section E – Exigences de sécurité

Si cette EDI donne lieu à un processus d’acquisition par bail, les propriétaires des locaux proposés devront obtenir une autorisation dans le cadre d’un processus d’enquête de sécurité mené par la GRC. Le processus d’enquête de sécurité peut être entrepris à n’importe quel moment et les attestations de sécurité doivent être délivrées avant l’attribution d’un contrat de location. Le locateur retenu et tous les entrepreneurs embauchés pour la réalisation de ce projet devront posséder une attestation de sécurité valide.

Section F – Renseignements supplémentaires

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Summer Wong par téléphone, au 778-290-2892, ou par courriel, à ediv_leasing@rcmp-grc.gc.ca.

Section G – Liste des espaces disponibles

Cette EDI est publiée afin d’inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste des espaces disponibles et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

Section H – Pas un processus de sollicitation

Notez que ceci n’est pas un appel d’offres, ni une demande de proposition, mais une recherche de la disponibilité de locaux à louer. La GRC n’invitera pas nécessairement à soumettre des offres, ou ne louera pas nécessairement des locaux, et pourrait ne pas publier d’autres annonces afférentes à cette demande. Les informations fournies suite à cette EDI pourraient être incluses dans une liste de locaux disponibles et la GRC pourrait émettre une invitation à

soumissionner pour d'autres besoins de location selon cette information ou selon toute autre information qui pourrait venir à son attention avant l'émission d'un appel d'offres; elle pourrait également lancer un appel d'offres public. La GRC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre des offres de location et à inviter seulement les parties qu'elle considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.