

**INVITATION À SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI)  
CONCERNANT LA DISPONIBILITÉ DE LOCAUX À LOUER  
CONCEPTION ET CONSTRUCTION DE REMORQUES-BUREAUX CLÉS EN MAIN À LOUER CONSTRUITES SELON LES  
NORMES DE PRESCRIPTION DE LA GRC, PUIS LIVRÉES ET INSTALLÉES AU  
2611, RUE NORRIS, KELOWNA, COLOMBIE-BRITANNIQUE  
NUMÉRO DE DOSSIER M2989-20-L002**

La Gendarmerie royale du Canada (GRC) invite les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant la préparation d'un terrain ainsi que la conception et la construction éventuelles de bureaux modulaires clés en main destinés à la location qui satisfont aux critères suivants :

**Section A – Éléments du bail**

- **Conception** – L'entrepreneur demandera à un architecte de réaliser des dessins architecturaux qui incluent les exigences en matière de structure, de mécanique, d'électricité et de génie civil, et ce, en se basant sur un plan d'étage initial fourni par la GRC. La conception doit tenir compte de toutes les normes d'aménagement de la GRC, du Code national du bâtiment et du Code national de prévention des incendies. Les normes de la GRC et le plan d'étage initial seront fournis à une date ultérieure.
- **Construction et livraison** – Une fois la conception approuvée par la GRC, l'entrepreneur construira les remorques hors site. Les remorques fabriquées seront livrées et installées au 2611, rue Norris, Kelowna (Colombie-Britannique). L'entrepreneur devra brancher les services publics, soit l'électricité, l'eau, les égouts, etc.
- **Préparation du terrain** – Il s'agit de préparer le terrain pour l'installation des remorques. À la lumière des projets précédents, il est recommandé de préparer le terrain en effectuant une excavation et un remblai au niveau de la structure et en installant une dalle de béton d'environ 5000 pi<sup>2</sup> (selon la conception finale de la remorque) sur laquelle les remorques seront placées.
- **Location** – Une durée de bail d'environ dix (10) ans, débutant à l'attribution du contrat et s'étendant sur cinq (5) ans assortie d'une option de prolonger le bail pour une (1) période supplémentaire de cinq (5) ans.
- **Taille** – Environ 465 mètres carrés louables (m<sup>2</sup>) (5005 pieds carrés [pi<sup>2</sup>]) d'espace de bureau contigu.
- Au plus tard à la date de début du bail, l'espace proposé devra être conforme à toutes les exigences des Normes relatives aux locaux loués de la GRC, dont une copie sera fournie à une date ultérieure.

**Section B – Réponses**

Les parties intéressées sont invitées à soumettre leur réponse à cette EDI par écrit à l'adresse suivante :

Location de biens immobiliers – GRC  
Section de la gestion des biens et de l'approvisionnement  
Arrêt postal n° 909 – 14200 Chemin Green Timbers  
Surrey (Colombie-Britannique) V3T 6P3

ou par télécopieur au : 778-290-6110;

ou encore par courriel à l'adresse de la personne-ressource indiquée à la section F.

Veuillez indiquer le numéro de dossier **M2989-20-L002** sur toute correspondance.

### **Section C – Date limite**

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une EDI pour ce projet potentiel de location, les propriétaires ou leurs agents sont invités à répondre au plus tard le 14 :00 19 juin 2020. Toute réponse reçue après cette date limite pourrait ne pas être considérée.

### **Section D – Renseignements fournis les parties intéressées ou les agents des parties intéressées**

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou par leurs agents devraient inclure le numéro de dossier, la superficie mesurée des locaux ainsi que des précisions sur le respect des critères énumérés à la section A. Toute réponse à la présente invitation présentée à la GRC par un agent doit être accompagnée d'une lettre attestant que ce dernier est autorisé à envoyer cette réponse.

### **Section E – Exigences de sécurité**

Si cette EDI donne lieu à un processus d'acquisition par bail, les propriétaires des locaux proposés devront obtenir une autorisation dans le cadre d'un processus d'enquête de sécurité mené par la GRC. Le processus d'enquête de sécurité peut être entrepris à n'importe quel moment et les attestations de sécurité doivent être délivrées avant l'attribution d'un contrat de location. Le locateur retenu et tous les entrepreneurs embauchés pour la réalisation de ce projet devront posséder une attestation de sécurité valide.

### **Section F – Renseignements supplémentaires**

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Summer Wong at 236-330-4281 ou par courriel, à EDIV\_LEASING@rcmp-grc.gc.ca.

### **Section G – Liste des espaces disponibles**

Cette EDI est publiée afin d'inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste des espaces disponibles et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

### **Section H – Pas un processus de sollicitation**

Notez que ceci n'est pas un appel d'offres, ni une demande de proposition, mais une recherche de la disponibilité de locaux à louer. La GRC n'invitera pas nécessairement à soumettre des offres, ou ne louera pas nécessairement des locaux, et pourrait ne pas publier d'autres annonces afférentes à cette demande. Les informations fournies suite à cette EDI pourraient être incluses dans une liste de locaux disponibles et la GRC pourrait émettre une invitation à soumissionner pour d'autres besoins de location selon cette information ou selon toute autre information qui pourrait venir à son attention avant l'émission d'un appel d'offres; elle pourrait également lancer un appel d'offres public. La GRC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre des offres de location et à inviter seulement les parties qu'elle considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.