

**INVITATION À SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI)
CONCERNANT LA DISPONIBILITÉ DE LOCAUX À LOUER
DANS LA VILLE D'OTTAWA (ONTARIO)
NUMÉRO DE DOSSIER 5225-2-2020-7**

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (TPSGC) invite toutes les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant un éventuel projet de location de locaux respectant les critères suivants:

Section A – Éléments du bail

1. un bail d'une durée d'environ dix (10) ans, commençant le ou vers le 1 mai, 2021, assorti d'une (1) option de prolongation de cinq (5) ans;
2. environ 1 488 mètres carrés utilisables (m²u) pour des locaux à entreposage contiguës, environ 166 mètres carrés utilisables (m²u) pour des locaux à bureaux contiguës, ainsi que quatre (4) espaces de stationnement régulier et un (1) espace de stationnement accessible;
3. les locaux proposés doivent être disponibles environ vingt-six (26) semaines avant la date d'entrée en vigueur du bail indiquée ci-dessus de manière à ce qu'ils puissent être aménagés en vue de leur occupation;
4. les locaux proposés doivent se trouver dans la ville d'Ottawa et à l'intérieur des limites géographiques suivantes (les limites géographiques incluent les emplacements situés d'un côté ou de l'autre d'une rue):

Au nord: Rivière des Outaouais (y compris les îles Chaudières, Albert et Victoria)
À l'est: chemin Trim, chemin Navan, chemin Milton
Au sud: chemin Russell, chemin Leitrim, chemin Limebank, chemin Earl Armstrong, promenade Strandherd
À l'ouest: avenue Woodroffe, avenue Carling, avenue Woodroffe;

Cliquez [ici](#) pour une représentation visuelle des limites géographiques ci-haut. Veuillez noter que cette information est disponible à des fins de présentation seulement et les limites ont préséance sur la représentation visuelle.

5. les locaux à entreposage proposés devraient respecter ou pouvoir respecter les critères suivants:
 - (a) être contiguës aux locaux à bureau;
 - (b) hauteur de plafond libre d'un minimum de 6,7 m (ex: de la face inférieure des lumières/gicleurs, etc.);
 - (c) exigences minimum pour quai de chargement:
 - deux (2) quais de chargement;
 - hauteur des quais avec dimensions nominales entre 1,2 et 1,4 m;
 - équipés de niveleurs de quai hydraulique;
 - niveleurs de quai avec dimensions nominales entre 1,8 et 2,1 m de large par 1,8 à 3 m de long incluant une lèvre de largeur complète de 0,4 m;
 - quais de chargement équipés d'amortisseurs de roues, caoutchouc d'arrêt et de sas d'étanchéité;
 - quais de chargement ou entrée(s) des locaux d'entreposage équipés d'une porte basculante isolée et d'un dispositif de verrouillage;
 - portes basculantes ayant une ouverture dégagée entre 2,7 et 3,6 m de haut par 2,4 et 3 m de large;
 - portes basculantes munies d'un système d'ouverture automatique électronique et manuel;
 - lumières de quai pouvant illuminer l'intérieur des camions;
 - portes d'accès pour les conducteurs; et

- rayons de rotation pour les semi-remorques doivent être plus grand que 18,3 m; et
 - doivent accommoder des semi-remorques de 15,9 m de long.
 - une porte ayant une rampe entre les niveaux du sol et du quai de chargement, ayant une pente d'un maximum de 1:12 pour accommoder l'embarquement de chariots élévateurs et camions commercial de poids moyen.
6. les locaux proposés doivent, à la date ou avant la date d'entrée en vigueur du bail, respecter toutes les exigences indiquées dans le document concernant les *normes relatives aux lieux d'entreposage loués* et les *normes relatives aux lieux loués de bureau* de TPSGC; vous pouvez en obtenir un exemplaire auprès de la personne-ressource mentionnée à la section F.
7. TPSGC pourrait vouloir, suite à un préavis raisonnable, faire une visite ou une inspection des lieux proposés et une évaluation des menaces et des risques pourrait être nécessaire afin d'évaluer les menaces potentielles à la sécurité des lieux proposés et du public.

Section B – Réponses

Les parties intéressées sont invitées à soumettre par écrit leur réponse à cette EDI par courriel à l'adresse de la personne-ressource indiquée à la section F.

Veillez indiquer le numéro de dossier 5225-2-2020-7 sur toute correspondance et assurez-vous d'obtenir un accusé de réception de la personne-ressource indiquée à la section F.

Section C – Date limite

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une expression d'intérêt pour ce projet potentiel de location, les propriétaires ou leurs agents sont invités à répondre au plus tard le **21 juillet, 2020**. Toute réponse reçue après cette date limite pourrait ne pas être considérée.

Section D – Renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties intéressées

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties devraient inclure le numéro de dossier, l'emplacement et l'adresse municipale de l'immeuble, le zonage actuel, l'endroit précis où sont situés les locaux à l'intérieur et à l'extérieur de l'immeuble, la superficie mesurée des locaux, les dessins architecturaux désignant l'espace proposé incluant les toilettes, les sorties et autres éléments de design, et le type de places de stationnement (privé ou public). Ils devraient aussi comprendre les données requises sur les locaux proposés de façon à respecter les critères indiqués à la section A, ci-dessus. Toute réponse présentée à TPSGC par des agents doit être accompagnée d'une lettre d'autorisation des propriétaires du bien immobilier.

Section E – Exigences de sécurité

Si cette EDI donne lieu à un futur processus d'appel d'offre, les propriétaires des locaux proposés devront posséder une attestation de sécurité valide de niveau « **Fiabilité** » approuvée et délivrée par le Programme de sécurité des contrats (PSC) de TPSGC avant l'attribution du bail. On invite toutes les parties intéressées par ce projet potentiel de location à obtenir à l'avance cette attestation de sécurité. Pour obtenir des renseignements sur le processus d'enquête de sécurité, veuillez consulter le site Web de la PSC de TPSGC, à l'adresse <http://ssi-iss.tpsgc-pwgsc.gc.ca>. Pour amorcer le processus, veuillez communiquer avec la personne-ressource dont les coordonnées figurent à la section F.

Section F – Renseignements supplémentaires

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Sophie Savard, Agente de location par téléphone, au 873-353-0617, ou par courriel, à sophie.savard@tpsgc-pwgsc.gc.ca.

Section G – Liste des espaces disponibles

Cette EDI est publiée afin d'inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste des espaces disponibles et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

Section H – Pas un processus de sollicitation

Notez que ceci n'est pas un appel d'offres, ni une demande de proposition, mais une recherche de la disponibilité de locaux à louer. TPSGC n'invitera pas nécessairement à soumettre des offres, ou ne louera pas nécessairement des locaux, et pourrait ne pas publier d'autres annonces afférentes à cette demande. Les informations fournies suite à cette EDI pourraient être incluses dans une liste de locaux disponibles et TPSGC pourrait émettre une invitation à soumissionner pour d'autres besoins de location selon cette information ou selon toute autre information qui pourrait venir à son attention avant l'émission d'un appel d'offres; il pourrait également lancer un appel d'offres public. TPSGC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre des offres de location et à inviter seulement les parties qu'il considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.

En cas de conflit entre les dispositions de la section H et toute autre disposition de la présente EDI, celles de la section H auront préséance.