

Addendum/Addenda

No./N°

2

Project Description / Description de projet Mississauga, Fit-Up Project		
Solicitation No./ N° de sollicitation RFP 20-58034	Project No./N° de projet IMC0248	W.O. No./N° d'ordre de travail
Departmental Representative / Représentant Ministériel	Date July 19, 2020	
Notice: This addendum shall form part of the tender documents and all conditions shall apply and be read in conjunction with the original plans and specifications.		Nota: Cet addenda fait partie intégrale des dossiers d'appel d'offres; toutes les conditions énoncées doivent être lues et appliquées en conjonction avec les plans et les devis originaux.

Question #1) Please provide us with the BAS control and the base building contractor for the sprinklers.

.Answer)

- Building automation system control : Johnson Control
- Sprinklers : General Sprinkler

Question #2) Drawing E001 – Detail 1 – Note 4 states that Communications Cable, Jack and Termination NOT IN CONTRACT.

Drawing E300 – Drawing Note N-7 states that Electrical Contractor to provide Normal Power, Emergency Power and Data Cables.

Please clarify who is responsible for the Data Cabling, Jacks and Terminations. If this is to be done by the Electrical Contractor, please provide the location of the Patch Panel that the cables will be connected to.

Answer) Electrical contractor is responsible of providing all infrastructure (Conduit, back boxes, pull boxes, etc). NRC telecom contractor is responsible of providing cabling, jacks and termination. Note can be revised to clarify location of patch panel (Main telecom room).

Question #3) Specification section 26 09 24 2.7 directs the contractor to 'provide digital occupancy sensors'. Specification section 26 05 01 1.11.5 states that Lighting and Low Voltage Control devices are Pre-Purchased. Please clarify if the Electrical contractor has to purchase any light fixtures or control devices and pay for training for pre-purchased equipment.

Answer) Lighting fixtures type L1 and lighting control devices were purchased as part of base project. Electrical contractor scope for the Fit-up project includes installation only. Lighting fixture type L2 to be provided and install by electrical contractor.

No.



Question #4) Controls

4.1. Section 25 90 01 – 1.4 calls for full integration of valves into the existing control system. What is the lab control control system and who should we contact to price up said integration?

Answer) The existing control system is by Airgenuity. Contact is Kevin Belusa M(416)-670-9555, w (905)264-7421, kbelusa@airgenuity.ca. The new valves are mostly provided by Waldner/Preston Phipps as part of a previous fume hood tender. Contact is Mark Cammisuli (416) 433-2148 mcammisuli@prestonhipps.com. There are a couple new lab air valves provided under this contract. Which valves are provided by other and which are provided as part of this contract are show on the drawings.

4.2. Section 25 05 01 – 1.5 - .2 calls to fully integrate lab air valves supplied by this division and others into existing control system and to update graphics. What control valves is the project specifically referring to.

Answer) The control valves referred to are both ones provided under this tender and the ones provided under a previous tender (but not installed yet). The valves under previous RFP will be provided by Waldner (Preston and Phipps). Who has provided the graphics interface at NRC Mississauga and what is their contact information. Johnson Controls. Sam Daye sam.daye@jci.com

4.3. Section 25 01 11 calls for start-up, verification and commissioning but there are no details in the plans or specifications as to what is to start-up and commission. Following the site visit, it was clear that partial to full start-up of systems were already done. Please clarify what, if anything, remains to be addressed from system start-up perspective.

Answer) Refer to the drawings.

There are a number of new lab valves provided by Waldner, existing valves that are having their airflows changed, reheat coils, changes to the controls systems and new lab air valves provided under this tender. All of these systems will need to be commissioned to make sure that they are operating properly. If existing systems that are not being changed such as air handlers or the boilers don't need to be commissioned as they are not being altered under this contract and are still under warranty. Although, we would expect that the contractor under this tender tell the engineer if they notice something that is not working. However, the repair of those existing systems would NOT be part of this contractors work. It should be assumed that the existing systems are commissioned in in good working order but this contractor needs to commission the changes that are made under this contract.

4.4. Generally speaking, the controls sections (25 01 11 to 25 90 01) have a detailed specification but nothing that links it in detail to plans and/or product selections. Many of the specification feel like they refer to phase 1 of the project (already executed) and it is difficult to understand what has and has not been done and what is expected within the scope of this call to tender. Can the project please clarify what has and has not been done on Phase 1 of the project and what is left remaining for this call to tender? Additionally, we will need the contact information of the companies who were involved in phase 1 as it is our assumption that any tie-in, modification or final controls work is proprietary to the phase 1 suppliers.

Answer) Refer to the drawings and notes on the drawings. They indicate the scope of the project and what are the existing works and; what are the new works. In addition to the contacts above, the Mechanical Contractor was Servocraft (416) 291-2229 and the sprinkler contractor was General Sprinkler Inc. (416) 748-1175.

Question #5) Electrical

5.1. The electrical plans and specs do not specify how the laboratory pre-wired equipment (service columns, fume hoods, etc) are to be wired to the electrical junction boxes located on the cement ceiling of the various rooms. Can you please clarify?

Answer) Electrical contractor will make the final hardwired connection to fume hoods, service ducts and service columns. Additional boxes will be provided to extent existing normal, emergency and data to final service location. Electrical contractor requirements are reflected in electrical drawings, refer to general and drawing notes.

5.2. The existing electrical conduit/pipe won't accommodate the new power requirement for all these labs. New pipe will be required from panel to junction boxes in the labs. How are conduit to be passed in areas like the High Bay Lab were current conduits are passing through cement floors that are already poured?

Answer) Additional surface mounted conduits and boxes will be provided where required. Electrical contractor to provide fire stopping in all penetrations. Specification section 26 05 34 item 3.3 provides additional instructions for surface conduit installation.

Question #6) Mechanical: Certain floor drains are missing as per the plans. Specifically, there is a drain missing in the wet/dry lab next to the characterization lab. Can the project please confirm the location of the drain if at all present?

Answer) As part of this tender, the bidders should assume that this drain is there.

Question #7) The mechanical and electrical divisions, are they will be submitting separately or the electrical will be under the mechanical bid? Please clarify. And if the Electrical bid will be separately submitting, do the electrical have to submit all the tender documents requirements (such like Scale1,2,3) separately as well? Please confirm.

Answer) No. Only one Prime Contractor to submit for both disciplines.

Question #8) Single Line Drawing E-200 shows New Panel RP-1EB being fed from RP-1EA but the Panel Schedule for RP-1EA in the specification does not show the Feeder Breaker in the existing Panel. What size is the Breaker? Is the Breaker existing, or do we need to supply it?

Answer) Please refer to ddendum#1.

++*+*+*+*+*+*+*

Question #1) Veuillez nous fournir les noms des entrepreneurs pour le system de contrôle automatique de bâtiment et le system de contrôle d'extincteur automatique

Réponse)

- Le system de contrôle automatique de bâtiment: Johnson Control
- Le system de contrôle d'extincteur automatique : General Sprinkler

Question #2) Dessin E001 : La note N-7 indique que l'entrepreneur électrique doit fournir une alimentation normale, une alimentation de secours et des câbles de données. Dessin E300 : La note N-4 indique que le câble de communication, la prise et la terminaison, ils ne font pas partie du contrat. Veuillez préciser qui sera responsable du câblage de données, des prises et des terminaisons. Si cela doit être fait par l'entrepreneur électrique, veuillez indiquer l'emplacement du panneau de brassage auquel les câbles seront connectés.

Réponse)

L'entrepreneur électrique est responsable de fournir toutes les infrastructures (conduits, boîtiers arrière, tiroirs, etc.).

L'entrepreneur du CNRC sera responsable de fournir le câblage, les prises et la terminaison. La note peut être révisée pour clarifier l'emplacement du panneau de brassage (salle de télécommunications principale).

Question #3) La section 26 09 24 2.7 des spécifications demande l'entrepreneur électrique de «fournir des détecteurs de présence numériques». La section 26 05 01 1.11.5 des spécifications stipule que les appareils d'éclairage et de contrôle de basse tension sont « acheté à l'avance ».

Veuillez préciser si l'entrepreneur électrique doit acheter des appareils d'éclairage ou de commande et payer la formation pour l'équipement acheté à l'avance.

Réponse)

Les appareils d'éclairage de type L1 et les systèmes de commande d'éclairage ont déjà été achetés par CNCR. Dans le cadre de ce projet, l'entrepreneur électrique doit les installer. L'appareil d'éclairage de type L2 doit être fourni et installé par l'entrepreneur électrique.

Non.

Question #4) Système de commande

4.1. La section 25 90 01 - 1.4 fait référence à l'intégration complète des robinets dans le système de commande existant. Qu'est-ce que le système de commande et de contrôle de laboratoire et qui devrions-nous contacter pour évaluer cette intégration?

Réponse)

Le système de contrôle existant est installé par Airgenuity. Veuillez contacter Kevin Belusa M (416) -670-9555, w (905) 264-7421, kbelusa@airgenuity.ca.

Les nouvelles robinetteries sont principalement fournies par Waldner / Preston Phipps dans le cadre d'une précédente offre d'achat pour la hotte de laboratoire. Veuillez contacter Mark Cammisuli (416) 433-2148 mcammisuli@prestonphipps.com. Il y a quelques

nouvelles robinet d'air doivent être fournies dans le cadre de ce contrat. Les robinets fournies par d'autres et celles fournies dans le cadre de ce contrat sont indiquées sur les dessins.

4.2. La section 25 05 01 - 1.5 - .2 fait référence à intégrer pleinement les [robinets d'air](#) de laboratoire fournies par ce contrat et d'autres dans le système de contrôle existant et, à mettre à jour les graphiques. À quelles valves de régulation le projet fait-il référence?

Réponse)

Les valves de contrôle mentionnées sont à la fois celles fournies dans le cadre de cet appel d'offres et celles fournies dans le cadre d'un appel d'offres précédent (mais pas encore installées). Les valves en vertu de l'appel d'offres précédent seront fournies par Waldner (Preston&Phipps).

Qui a fourni l'interface graphique au CNRC de Mississauga et quelles sont ses coordonnées :

Johnson Controls. Sam Daye sam.daye@jci.com

4.3. L'article 25 01 11 prévoit le démarrage, la vérification et la mise en service, mais les plans, ou les spécifications, ne précisent pas ce qu'il faut faire pour démarrer et mettre en service. S'il y a lieu veuillez préciser ce qui reste à traiter du point de vue du démarrage du système.

Réponse)

Veuillez consulter les dessins.

Il y a un certain nombre de nouvelles valves de laboratoire fournies par Waldner, des valves existantes dont les circulations d'air ont été changées, des serpentins réchauffeurs, des changements aux systèmes de contrôle et de nouvelles valves d'air de laboratoire fournies dans le cadre du présent appel d'offres. Tous ces systèmes devront être mis en service pour s'assurer qu'ils fonctionnent correctement. Si les systèmes existants qui ne sont pas modifiés, tels que les appareils de traitement d'air ou les chaudières, n'ont pas besoin d'être mis en service car ils ne sont pas modifiés en vertu de ce contrat et, ils sont toujours sous garantie. Bien que nous nous attendions à ce que l'entrepreneur dans le cadre de cet appel d'offres informe l'ingénieur s'il remarque quelque chose qui ne fonctionne pas. Cependant, la réparation de ces systèmes existants ne ferait PAS partie de ces travaux. Il faut supposer que les systèmes existants sont mis en service et, qu'ils fonctionnent correctement, mais ce contacteur doit mettre en service les modifications apportées dans le cadre de ce contrat.

4.4. De plus, nous aurons besoin des coordonnées des entreprises impliquées dans la phase 1, car nous supposons que tous les travaux de raccordement, de modification ou de contrôle final sont la propriété des fournisseurs de la phase 1.

L'entrepreneur mécanique : Servocraft (416) 291-2229

Le system de contrôle d'extincteur automatique : General Sprinkler (416) 748-1175

Question #5) Électrique

5.1 Les plans et les spécifications électriques ne précisent pas comment les équipements précâblés du laboratoire (colonnes de service, hottes, etc.) doivent être câblés aux boîtes de jonction électriques situées sur le plafond de ciment dans des différentes salles. Pouvez-vous clarifier?

Réponse)

L'entrepreneur électrique effectuera la connexion câblée finale aux hottes, aux conduits de service et aux colonnes de service. Des boîtes supplémentaires seront fournies pour étendre les services normaux, d'urgence et de données existants au lieu de service final. Les exigences de entrepreneur électrique sont reflétées dans les dessins électriques, se référer aux notes générales et aux notes de dessin.

5.2. La conduite électrique existante ne répondra pas à la nouvelle puissance requise pour tous ces laboratoires. Une nouvelle conduite sera nécessaire du panneau aux boîtes de jonction dans les laboratoires. Comment faire passer les conduits dans des zones comme le High-Bay où les conduits actuels traversent des sols en ciment déjà coulés?

Réponse)

Des conduits et des boîtes supplémentaires seront fournis au besoin. L'entrepreneur électrique doit assurer l'arrêt du feu dans toutes les pénétrations. Spécification L'article 26 05 34, point 3.3, fournit des instructions supplémentaires pour l'installation des conduits de surface.

Question #6) Mécanique : Il manque certains tuyaux d'évacuation selon les plans.

Plus précisément, il manque un (1) dans le laboratoire humide/sec à côté du laboratoire de caractérisation. Le projet peut-il confirmer l'emplacement de l'égout, s'il y a lieu?

Réponse)

Dans le cadre de cet appel d'offres, les soumissionnaires devraient présumer que cet égout existe et, il est là.

Question #7) Les divisions mécaniques et électriques seront-elles soumises séparément? Veuillez clarifier. Si l'offre électrique doit être soumise séparément, l'entrepreneur électrique doit-il aussi soumettre séparément toutes les exigences relatives aux documents d'appel d'offres (comme l'échelle 1,2,3)? Veuillez confirmer.

Réponse) Non. Un seul entrepreneur principal à soumettre pour les deux disciplines.

Question #8) Le dessin E-200 montre le nouveau panneau RP-1EB alimenté à partir du RP-1EA, mais la nomenclature du panneau pour RP-1EA dans la spécification ne montre pas le disjoncteur d'alimentation dans le panneau existant. Quelle est la taille du disjoncteur? Le disjoncteur existe-t-il ou devons-nous le fournir?

Réponse) [Veuillez consulter l'addenda #1.](#)