



Demande de propositions

Terrain de camping Trout Brook

Dossier de construction – Phase 2



Parc national des Hautes-Terres-du-Cap-Breton, Chéticamp

Projet n° 01092017



Demande de propositions – Terrain de camping Trout Brook

Dossier de construction – Phase 2, Chéticamp (N.-É.)

Table des matières

- 1.0 Description du projet
- 2.0 Calendrier
- 3.0 Mode de réalisation du projet
- 4.0 Portée du projet
- 5.0 Documents existants
- 6.0 Produits livrables du projet

Annexe A – Dessins du projet

Annexe B – Spécifications

Annexe C – Analyse d'impact environnemental de base

Annexe D – Addenda à l'analyse d'impact environnemental de base



Demande de propositions – Terrain de camping Trout Brook

Dossier de construction – Phase 2, Chéticamp (N.-É.)

1.0 Description du projet

L'Agence Parcs Canada (APC) lance un processus de demande de propositions pour des services de construction afin de réaliser les travaux préliminaires de la phase 2 de notre projet de terrain de camping Trout Brook. En 2015, une inondation importante a provoqué des glissements de terrain et des brèches dans le bassin hydrographique de la rivière Chéticamp, causant des dommages importants dans la section inférieure du terrain de camping de Chéticamp qui a dû être complètement évacué en même temps que la section supérieure du terrain de camping. Une étude de Stantec Consulting Ltd. a conclu que le déclassement de la section inférieure du terrain de camping et l'offre d'un nouveau terrain de camping à moindre risque étaient nécessaires. Trout Brook a été choisi comme emplacement, car il offre des vues spectaculaires et l'espoir d'une grande expérience de camping pour ce qui est considéré comme un accroissement de la popularité du camping.

Le projet est en bonne voie, cette phase étant la dernière de ce qui va suivre – l'ouverture d'un tout nouveau terrain de camping écologique, adjacent à la célèbre piste Cabot. Le projet a connu différentes phases de travaux – Phase 1 : travaux préliminaires sur les conduites d'eau, les égouts et la fosse septique, les campings, le puits et l'installation de traitement des eaux; phase 2 : travaux sur l'enveloppe des bâtiments et les finitions intérieures. L'étape finale consiste en l'installation d'un système électrique alimenté par l'énergie solaire, le nivellement final des stationnements et des voies d'accès, le sentier et la passerelle piétonne d'accès à l'océan, les escaliers de sortie du site et l'aménagement paysager.

Le soumissionnaire retenu devra suivre tous les plans et spécifications fournis par Parcs Canada par l'intermédiaire d'une entreprise d'ingénieurs professionnels.

2.0 Calendrier

Parcs Canada prévoit l'ouverture du nouveau terrain de camping au printemps 2021. Les délais suivants sont donc essentiels pour achever cette phase du projet avant l'arrivée de l'hiver.

Soumission des demandes de propositions et attribution	15 juillet 2020
Phase de construction et achèvement	31 octobre 2020

3.0 Mode de réalisation du projet

Le projet de « travaux préliminaires, phase 2 du terrain de camping Trout Brook » est une continuation des travaux précédents effectués en 2018 dans le cadre du « dossier de travaux préliminaires du terrain de camping Trout Brook ». Parcs Canada sera chargé de fournir toute information nécessaire pour faciliter la transition entre la phase précédente de travaux préliminaires et la construction dans le cadre de la phase 2.

4.0 Portée du projet

Le parc national des Hautes-Terres du Cap-Breton prévoit ouvrir un nouveau terrain de camping le long de la célèbre piste Cabot, au printemps 2021. Pour concrétiser ce projet, les travaux préliminaires de la phase 2 doivent se poursuivre là où les travaux préliminaires de la phase 1 se sont arrêtés. Cela comprend le nivellement final et l'aménagement paysager, la construction d'une structure d'accès à la plage et d'un chemin d'accès, la construction d'escaliers de sortie du site, et l'installation et le raccordement d'un système de panneaux solaires sur le site, comme le décrivent les plans et spécifications fournis dans les annexes A et B.



5.0 Documents existants

Les documents suivants sont inclus et Parcs Canada peut également fournir toute information disponible sur le site :

- Annexe A : Dessins du projet
- Annexe B : Spécifications du projet
- Annexe C : Analyse d'impact environnemental de base du projet
- Annexe D : Addenda à l'analyse d'impact environnemental de base

6.0 Produits livrables du projet

Achèvement de la phase 2 du dossier de construction du terrain de camping Trout Brook selon les plans et les spécifications fournis, ainsi que la date d'achèvement.