



SPAC

## Nouveau complexe judiciaire de Montréal

Extraits du Programme technique

N° de dossier SPAC : R.090448.001

N° de dossier BFAD : 190808

2 octobre 2020

## TABLE DES MATIÈRES

<b>INTRODUCTION – MISE EN CONTEXTE</b>	<b>4</b>
<b>A10 FONDATIONS</b>	<b>5</b>
A1010 – Fondations standard	5
A1020 – Fondations spéciales	5
A1030 – Dalle inférieure	5
<b>A20 CONSTRUCTION DE SOUS-SOL</b>	<b>6</b>
A2010 – Excavation de sous-sol	6
<b>B10 SUPERSTRUCTURE</b>	<b>6</b>
B1010 – Construction de plancher	7
B1020 – Construction de toiture	7
<b>B20 ENVELOPPE EXTÉRIEURE</b>	<b>7</b>
B2010 – Murs extérieurs	7
B2020 – Fenêtres extérieures	8
B2030 – Portes extérieures	8
<b>B30 TOIT</b>	<b>8</b>
B3010 – Couverture	8
<b>C10 CONSTRUCTION INTÉRIEURE</b>	<b>9</b>
C1010 – Cloisons	9
C1020 – Portes intérieures	9

---

**C30 FINITIONS INTÉRIEURES** **10**

---

C3010 – Finition des murs	10
C3020 – Finition de plancher	10
C3030 – Finition des plafonds	10

**D10 MOYENS DE TRANSPORT** **11**

---

D1010 – Ascenseurs et monte-charge	11
------------------------------------	----

**D20 PLOMBERIE** **11**

---

D2010 – Appareils de plomberie	11
--------------------------------	----

**D30 CHAUFFAGE, VENTILATION ET CONDITION-CONDITIONNEMENT D'AIR (CVCA)** **11**

---

D3010 – Source d'énergie	11
D3020 – Système de production de chaleur	11
D3030 – Système de production de froid	11
D3040 – Distribution de CVCA	12

**D50 ÉLECTRICITÉ** **12**

---

D5010 – Service électrique et distribution	12
D5020 – Éclairage et distribution secondaire	12
D5030 – Communication et sécurité	13

**E10 ÉQUIPEMENT** **17**

---

E1040 – Équipement de contrôle de sécurité	17
--	----

---

**E20 AMEUBLEMENT ET DÉCORATION** **17**

---

E2010 – Ameublement et décoration fixes 17

**G10 PRÉPARATION D'EMPLACEMENTS** **17**

---

G1020 - Préparation du site / démolition 17

G1040 – Décontamination de l'emplacement 18

G2040 – Aménagement d'emplacement 18

## INTRODUCTION – MISE EN CONTEXTE

Le présent document fournit des extraits de ce qui sera présenté au Programme Technique (PT). Il a pour objectif de souligner les enjeux particuliers auxquels les concepteurs seront soumis, et fait mention uniquement des éléments pour lesquels une attention spécifique et élément conceptuel exceptionnels seront nécessaires dans le cadre de leur mandat.

Pour tous les éléments dont il n'est pas fait mention, la conception devra se faire soit selon les règles de l'art et suivre toute réglementation et codes en vigueur, ainsi que les instructions de TPSGC (SPAC), soit selon des prescriptions particulières énoncées au PFT, mais qui n'impliquent pas d'enjeux exceptionnels quant à l'étendue du mandat.

Il est à noter que le PFT complet et final sera émis ultérieurement. Ainsi, le contenu disponible actuellement et traitant du contenu, de l'envergure et des principaux enjeux du projet est :

- Programme fonctionnel- Volume 1- Quatrième version, émission pour appel d'offres en date du 2020-09-03
- Fiches unitaires sous forme de tableau Excel, émission en date du 2020-10-02
- Extraits du Programme Technique, émission en date du 2020-10-02

Il est également important de prendre en considération que le site, le bâtiment et les installations du NCJM seront de Posture 1, se référer au Norme de sécurité pour les édifices de base dans le PF (Volume 3). Cela implique des considérations de sécurité nécessitant des équipements et interventions particuliers dont il faudra tenir compte dans toutes les disciplines lors de la conception.

Dans le cadre de l'étude de faisabilité réalisée pour l'obtention de la certification LEED platine, le crédit de Processus de conception intégré (PCI) est ciblé. Afin de réaliser ce crédit, prévoir les analyses et modélisations requises avant la conception pour l'obtention du crédit.

Prendre en considération que les concepts et finis des espaces devront faire l'objet d'un processus de présentation et d'approbation auprès de la magistrature (via SPAC).

À noter que les parties mitoyennes avec des voisins pourraient impliquer des travaux supplémentaires et estimations séparées pour les portions de murs mitoyens. Le cas échéant, la mitoyenneté serait à acquérir. Un calcul d'indemnité sur la base de la valeur du mur et des frais d'experts est payable avant acquisition. Ces coûts et frais sont inclus au budget de construction. La servitude (sans assiette) sur Notre-Dame prévoit que cette servitude peut être intégrée au bâtiment. Donc le passage doit s'exercer, mais l'endroit est au choix du propriétaire (Majesté), donc cela pourrait être sur St-Jacques. Les concepteurs devront présenter cette servitude clairement dans la conception et l'intégrer aux plans et devis. Un dossier de présentation devra être réalisé pour que TPSGC (SPAC) puisse le présenter qui de droit, et faire notarié cette servitude. La porte de verre sur le côté du bâtiment (près de la rue Notre-Dame) doit aussi être régularisée (usage existant à vérifier par les concepteurs).

## A10 FONDATIONS

### A1010 – Fondations standard

Le programme technique ne recommandera pas de construire des fondations conventionnelles en raison de la faible capacité portante du sol et des risques de tassements différentiels qui pourraient survenir.

### A1020 – Fondations spéciales

Les fondations projetées du bâtiment devront être sur pieux et/ou caissons de façon à prendre appui sur le sous-sol rocheux et ce de façon qu'elles puissent reprendre les charges imposées; la conception pourra envisager plusieurs stratégies dont :

- Pieux battus (en tube d'acier) jusqu'au roc et remplis de béton;
- Pieux forés (avec gaine en acier) jusqu'au roc et remplis de béton;
- Caissons jusqu'au roc et remplis de béton;
- Ancrages passifs au roc avec double protection contre la corrosion;
- Têtes de pieux, radiers et longrines;
- Murs-poutres au périmètre.

Pour la réalisation des travaux à proximité des bâtiments voisins, d'autres types de fondations pourront être envisagées dont :

- Reprise en sous-œuvre des fondations des bâtiments voisins;
- Soutènement des terres lors de l'excavation, de type berlinois, paroi moulée ou palplanche.

### A1030 – Dalle inférieure

Le rapport d'étude géotechnique recommande que la dalle inférieure du sous-sol soit structurale, et ce, pour éviter des tassements différentiels importants qui pourraient survenir étant donné la mauvaise qualité du sol en place.

Les émissions de carbone intrinsèque, qui sont les émissions découlant du cycle de vie des matériaux utilisés sur le projet, peuvent être plus importantes que le carbone opérationnel dans un bâtiment. Il est donc important de considérer cette information dans les choix de matériaux.

Plusieurs stratégies sont possibles pour réduire les impacts environnementaux provenant du béton et de l'acier et peuvent être validées durant l'analyse de cycle de vie. En voici quelques exemples : Acier recyclé, béton sans ciment tel que la technologie montréalaise Carbicrete, ciment ternaire (ajout de cendre volante et fumée de silice), injection de CO<sub>2</sub> pour séquestrer du carbone. Ces stratégies sont applicables partout où le béton et l'acier sont utilisés.

## A20 CONSTRUCTION DE SOUS-SOL

### A2010 – Excavation de sous-sol

Outre le remblai de sols contaminés présents jusqu'à 4 mètres de profondeur (localement possiblement jusqu'à 5 mètres de profondeur) à gérer dans des lieux d'élimination autorisés par le Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les Changements climatiques (MELCC), la réhabilitation environnementale d'un panache d'hydrocarbures pétroliers doit également être considérée dans la conception du projet de construction. De façon préliminaire, le panache d'hydrocarbures pétroliers couvre une superficie de l'ordre de 800 mètres carrés à partir du coin nord-ouest de la propriété et il se situe entre 6 et 13 mètres de profondeur. Les informations complètes de la problématique du panache d'hydrocarbures pétroliers seront présentées dans le rapport de caractérisation environnementale complémentaire d'ici novembre 2020. Il doit également être considéré que le panache d'hydrocarbures pétroliers s'étend au-delà des limites actuelles de la propriété.

## B10 SUPERSTRUCTURE

La construction du bâtiment projeté peut être faite en utilisant l'une ou l'autre des charpentes suivantes, ou une combinaison de celles-ci : béton armé, acier de construction ou bois lamellé-collé. D'après le cadre réglementaire, il est requis que la charpente soit construite avec des matériaux incombustibles, d'où la nécessité de faire une demande de mesure différente pour que le bois puisse être utilisé.

## B1010 – Construction de plancher

La conception de planchers à niveaux multiples est à prévoir pour accommoder les planchers techniques surélevés, tribunes surélevées et rampes, tout en permettant le respect des exigences d'accessibilité universelle. Les systèmes structuraux devront offrir une flexibilité pour des éventuelles transformations suite au changement des besoins. Des murs de refends pourraient être requis dans le cas de discontinuité dans les planchers.

Le choix du système structural et des matériaux le composant devra être fait en tenant compte de cette prémisse.

## B1020 – Construction de toiture

Coordonner les efforts de charpente avec les besoins spécifiques mentionnés à B3010 Toiture.

Des toitures végétalisées pourront être considérées pour l'obtention des crédits LEED menant à la certification platine. Dans un tel cas, concevoir la structure des toitures de manière à pouvoir supporter les charges additionnelles induites par les toitures végétalisées et la rétention d'eau sur les toits. Des niveaux multiples pourraient être requis pour recevoir ces systèmes.

Concevoir la structure des toitures de façon à supporter les charges des équipements de lavage de vitres.

# B20 ENVELOPPE EXTÉRIEURE

## B2010 – Murs extérieurs

Seuls les matériaux de parement extérieur nobles seront permis en vertu de la réglementation municipale. De plus, le langage architectural devra s'intégrer au milieu urbain et au contexte patrimonial du Vieux-Montréal. Prévoir des présentations et processus d'approbation avec l'autorité compétente.



## B2020 – Fenêtres extérieures

Munir les fenêtres des salles d'audience, bureaux de juges et tous les cadres et les fenêtres situés dans le chemin de circulation des juges d'une protection antibalistique UL752, niveau 3. Munir les fenêtres des salles d'audience et bureaux de juges d'une protection de vue.

## B2030 – Portes extérieures

Assurer une protection antibalistique UL752, niveau 3 aux portes vitrées.

Éviter les recoins créant des angles morts, en coordination avec les enjeux et besoins de sécurité.

# B30 TOIT

## B3010 – Couverture

Les terrasses et accès aux occupants sont proscrits.

Il est à considérer que les toitures représentent un élément important pour l'obtention de la certification LEED platine. Ainsi, les toitures végétalisées (ou blanches) avec des bassins de rétention d'eau doivent être prises en considération.

Un système d'ancrage doit être prévu pour permettre l'entretien des toitures et des équipements au toit.

Les composantes de toiture doivent permettre l'accès à la toiture avec des petits équipements sans risque de l'endommager. La partie végétale le cas échéant doit être munie d'un accès pour l'entretien.

## C10 CONSTRUCTION INTÉRIEURE

### C1010 – Cloisons

Aux endroits requis, prévoir des assemblages offrant une protection antibalistique.

Le NCJM doit projeter l'image de marque du système judiciaire, le décorum, l'importance de la justice, et imposer le respect. Ainsi, pour tout le parcours du citoyen qui recevra les services du système de justice, de l'entrée de l'immeuble jusqu'aux salles d'audience de même que pour les espaces attribués à la magistrature, prévoir une conception et des matériaux haut de gamme répondant à l'image de marque du système judiciaire.

Toutes les cloisons avec des besoins en acoustique et confidentialité devront être conçues en collaboration avec un acousticien.

### C1020 – Portes intérieures

Le NCJM doit projeter l'image de marque du système judiciaire, le décorum, l'importance de la justice, et imposer le respect. Ainsi, pour tout le parcours du citoyen qui recevra les services du système de justice, de l'entrée de l'immeuble jusqu'aux salles d'audience de même que pour les espaces attribués à la magistrature, prévoir une conception et des matériaux haut de gamme répondant à l'image de marque du système judiciaire.

Toutes les portes intérieures avec des besoins en acoustique et confidentialité devront être conçues en collaboration avec un acousticien.

## C30 FINITIONS INTÉRIEURES

### C3010 – Finition des murs

Le NCJM doit projeter l'image de marque du système judiciaire, le décorum, l'importance de la justice, et imposer le respect. Ainsi, pour tout le parcours du citoyen qui recevra les services du système de justice, de l'entrée de l'immeuble jusqu'aux salles d'audience de même que pour les espaces attribués à la magistrature, prévoir une conception et des matériaux haut de gamme répondant à l'image de marque du système judiciaire.

### C3020 – Finition de plancher

Le NCJM doit projeter l'image de marque du système judiciaire, le décorum, l'importance de la justice, et imposer le respect. Ainsi, pour tout le parcours du citoyen qui recevra les services du système de justice, de l'entrée de l'immeuble jusqu'aux salles d'audience de même que pour les espaces attribués à la magistrature, prévoir une conception et des matériaux haut de gamme répondant à l'image de marque du système judiciaire.

Prévoir des planchers techniques surélevés dans les salles d'audience, de même que des tribunes surélevées pour les juges avec rampes. Assurer une gestion fluide des circulations en tenant comptes des niveaux multiples et considérations d'accessibilité universelle et flexibilité pour des transformations futures. Permettre une intégration harmonieuse et flexible des systèmes technologiques (TI et audiovisuel).

### C3030 – Finition des plafonds

Le NCJM doit projeter l'image de marque du système judiciaire, le décorum, l'importance de la justice, et imposer le respect. Ainsi, pour tout le parcours du citoyen qui recevra les services du système de justice, de l'entrée de l'immeuble jusqu'aux salles d'audience de même que pour les espaces attribués à la magistrature, prévoir une conception et des matériaux haut de gamme répondant à l'image de marque du système judiciaire.

## D10 MOYENS DE TRANSPORT

### D1010 – Ascenseurs et monte-charge

Les systèmes transporteurs devront comporter un système de contrôle d'accès programmable, sophistiqué et sécuritaire, permettant une gestion quotidienne des accès par le personnel de sécurité, le personnel judiciaire et le public. Le système requiert une gestion des destinations pour chacun des ascenseurs qui puisse être modifiée quotidiennement.

## D20 PLOMBERIE

### D2010 – Appareils de plomberie

Prévoir une potentielle utilisation des eaux grises pour les toilettes si ce crédit est retenu pour la certification LEED.

## D30 CHAUFFAGE, VENTILATION ET CONDITION-CONDITIONNEMENT D'AIR (CVCA)

### D3010 – Source d'énergie

L'utilisation d'hydrocarbure comme source d'énergie est proscrite.

### D3020 – Système de production de chaleur

Prévoir une conception des systèmes innovante et préconisant une approche en lien avec les objectifs de développement durable.

### D3030 – Système de production de froid

Prévoir une conception des systèmes innovante et préconisant une approche en lien avec les objectifs de développement durable.

Les tours d'eau avec bassin ouvert sont proscrites, en conformité avec les orientations du gouvernement pour la gestion de la légionelle, la gestion des produits chimiques et le développement durable de l'eau. Des équipements de rejets de chaleur à sec sont plutôt à préconiser.

### D3040 – Distribution de CVCA

Lors de la conception des systèmes CVCA, prendre en considération que des indices de confort sonore (NC) plus bas peuvent être requis dans certains espaces tels les salles d'audience et bureaux de la magistrature.

## D50 ÉLECTRICITÉ

### D5010 – Service électrique et distribution

Prévoir l'étude d'arcs électriques et identification de tous les équipements électriques selon la norme CSA-Z462-18, dernière édition et faire l'étiquetage pour la sécurité dans les travaux de maintenance.

Prévoir l'étude de court-circuit et l'étude de protection et de coordination de l'ensemble de la distribution.

### D5020 – Éclairage et distribution secondaire

Le NCJM doit projeter l'image de marque du système judiciaire, le décorum, l'importance de la justice, et imposer le respect. Ainsi, pour tout le parcours du citoyen qui recevra les services du système de justice, de l'entrée de l'immeuble jusqu'aux salles d'audience de même que pour les espaces attribués à la magistrature, prévoir une conception et des matériaux haut de gamme répondant à l'image de marque du système judiciaire. Ainsi la conception des éclairages devra se faire selon cette prémisse, avec une approche stratégique et en étroite collaboration avec la conception architecturale.

Prévoir des essais de niveaux d'éclairages avant et après l'installation des équipements.

Tous les luminaires devront avoir une durée de vie de plus de 50 000 heures.

Prévoir un réseau de conduits dans la dalle ou au-dessous du plancher surélevé pour les besoins requis selon la configuration des salles d'audience.

Fournir un éclairage général autour de l'immeuble afin d'obtenir un niveau d'illumination sécuritaire. Une attention particulière doit être portée pour les zones piétonnières entre les édifices. L'éclairage périmétrique doit être adapté afin d'optimiser le visionnement du système de vidéosurveillance et doit être adaptatif en fonction de la variation d'illumination extérieure à toute heure de la journée.

Coordonner avec l'autorité compétente le choix des luminaires extérieurs pour harmoniser avec le contexte urbain.

### D5030 – Communication et sécurité

Le NCJM sera un bâtiment de POSTURE 1, ce qui implique des exigences particulières pour la conception et les équipements TI. Un tableau résumé de ces critères est présenté et doit être pris en considération. Coordonner les efforts de conception avec les responsables TI de SPAC ainsi que les représentants des Services Partagés Canada assignés au projet.

Concevoir un Centre d'opérations de sécurité (COS) opérationnel 24/7/365. Une protection antibalistique classée UL 752 / niveau III est requise pour le COS.

Un tableau illustrant les responsabilités et l'envergure des mandats pour les parties impliquées au projet est présenté dans les prochaines pages.

TABLEAU TI R9			
R.090448 - Projet de relogement SATJ et SCDATA / CAS and ATSSC Relocation Project			
Volet TI : Rôles et responsabilités des intervenants / IT component : Roles and responsibilities		Services Partagé Canada (SPC) / Shared Services Canada (SSC)	Concepteur TI / Designer IT
SERVICES / SERVICES			Gérance de cons- truction / Construction ma- nagement
1	Salles des fournisseurs de services <b>DEMARK</b> / Service Provider Rooms_DEMARK (services filaires, sans fils et cellulaire / Wireline, wireless and cellular services)		
	Vérification et validation des exigences du projet / Verification and validation of project requirements	●	●
	Conception / Design		●
	Plans & Devis / Drawings and specifications		●
	Achats d'équipements / Equipment purchases		●
	Installation d'équipement / Equipment installation		●
2	Salles Télécom principales & secondaires (incluant COS et salles techniques AV) / Main and Se- condary Telecom Rooms (including COS and AV Technical Rooms) (Pour TI, sécurité, salle d'audience et clients / For IT, security, courtroom and clients)		
	Vérification et validation des exigences du projet / Verification and validation of project requirements	●	●
	Conception / Design	●	●
	Plans & Devis / Drawings and specifications		●
	Achats d'équipements / Equipment purchases		●
	Installation d'équipement / Equipment installation		●
3	WAN (Téléphonie, données, sécurité et multimédia) / WAN (Telephony, data, security and multime- dia)		
	Vérification et validation des exigences du projet / Verification and validation of project requirements	●	●
	Conception / Design	●	●
	Plans & Devis / Drawings and specifications		●
	Achats d'équipements / Equipment purchases	●	●
	Installation d'équipement / Equipment installation	●	●
4	LAN (Téléphonie, données, sécurité et multimédia) / LAN (Telephony, data, security and multimedia)		
	Vérification et validation des exigences du projet / Verification and validation of project requirements	●	●
	Conception / Design	●	●
	Plans & Devis / Drawings and specifications		●
	Achats d'équipements / Equipment purchases	●	●
	Installation d'équipement / Equipment installation	●	●

Volet TI : Rôles et responsabilités des intervenants (suite)/ IT component : Roles and responsibilities (followed)		Services Partagé Canada (SPC) / Shared Services Canada (SSC)	Concepteur TI / Designer IT	Gérance de cons- truction / Construction ma- nagement
SERVICES / SERVICES				
5	Câblage structuré (Téléphonie, données, multimédia et système d'immeuble (ascenseur, incendie, CVAC, sécurité)) / Structured cabling (Telephony, data, multimedia and building systems (elevator, fire, HVAC, security))			
	Vérification et validation des exigences du projet / Verification and validation of project requirements	●	●	
	Conception / Design	●	●	
	Plans & Devis / Drawings and specifications		●	
	Achats d'équipements / Equipment purchases	●		●
	Installation d'équipement / Equipment installation	●		●
6	WIFI / WIFI			
	Vérification et validation des exigences du projet / Verification and validation of project requirements	●	●	
	Conception / Design	●	●	
	Plans & Devis / Drawings and specifications		●	
	Achats d'équipements / Equipment purchases	●		●
	Installation d'équipement / Equipment installation	●		●
7	Téléphonie (Communications analogiques, numériques, VoIP, 1-800, couverture cellulaire et autres) / Telephony (Analog and digital communications, VoIP, 1-800, cellular coverage and other)			
	Vérification et validation des exigences du projet / Verification and validation of project requirements	●	●	
	Conception / Design	●	●	
	Plans & Devis / Drawings and specifications		●	
	Achats d'équipements / Equipment purchases	●		●
	Installation d'équipement / Equipment installation	●		●
8	Système vidéo-conférence (pour salle de conférence, réunion, formation, etc) / Video conference system (for conference rooms, meetings, training, etc.)			
	Vérification et validation des exigences du projet / Verification and validation of project requirements	●	●	
	Conception / Design	●	●	
	Plans & Devis / Drawings and specifications		●	
	Achats d'équipements / Equipment purchases	●		●
	Installation d'équipement / Equipment installation	●		●



Volet TI : Rôles et responsabilités des intervenants (suite)/ IT component : Roles and responsibilities (followed)		Services Partagé Canada (SPC) / Shared Services Canada (SSC)	Concepteur TI / Designer IT	Gérance de cons- truction / Construction ma- nagement
SERVICES / SERVICES				
9	Systèmes spécialisés : Enregistrement et de diffusion voix et/ou image (pour salle d'audience) - E-COURT et babillard à messages à diffusion interne et général / Specialized systems: Voice and/or image recording and broadcasting (for courtroom) - E-COURT and message boards for internal and general broadcasting			
	Vérification et validation des exigences du projet / Verification and validation of project requirements		●	
	Conception / Design		●	
	Plans & Devis / Drawings and specifications		●	
	Achats d'équipements / Equipment purchases			●
	Installation d'équipement / Equipment installation			●
10	Systèmes de sécurité : Surveillance, contrôle d'accès et détection / Security systems: Monitoring, access control and detection			
	Vérification et validation des exigences du projet / Verification and validation of project requirements		●	
	Conception / Design		●	
	Plans & Devis / Drawings and specifications		●	
	Achats d'équipements / Equipment purchases			●
	Installation d'équipement / Equipment installation			●
11	Alimentation sans coupure / Uninterruptible Power Supply (UPS)			
	Vérification et validation des exigences du projet / Verification and validation of project requirements	●	●	
	Conception / Design	●	●	
	Plans & Devis / Drawings and specifications		●	
	Achats d'équipements / Equipment purchases	●		●
	Installation d'équipement / Equipment installation	●		●
12	Génératrice (Pour TI, Multimédia, Salle d'audience et Sécurité) / Generator (For IT, Multimedia, Audience rooms and Security)			
	Vérification et validation des exigences du projet / Verification and validation of project requirements	●	●	
	Conception / Design		●	
	Plans & Devis / Drawings and specifications		●	
	Achats d'équipements / Equipment purchases			●
	Installation d'équipement / Equipment installation			●

## E10 ÉQUIPEMENT

### E1040 – Équipement de contrôle de sécurité

Chaque poste de garde d'accueil (entrées publiques et quai de livraison) sera muni d'équipements de détection de métal et d'appareil à rayons X pour le contrôle des effets personnels des visiteurs. Concevoir le poste de garde du quai de livraison avec tous les équipements nécessaires pour refléter l'opération de poste de garde d'accueil. Les équipements doivent être en mesure de détecter tout danger potentiel, notamment la détection de métal, d'éléments chimiques ou d'explosifs.

## E20 AMEUBLEMENT ET DÉCORATION

### E2010 – Ameublement et décoration fixes

Une protection antibalistique classée UL 752 / niveau III est requise pour les tribunes des juges et des greffiers, afin qu'ils puissent être adéquatement protégés en cas de crise.

Le NCJM doit projeter l'image de marque du système judiciaire, le décorum, l'importance de la justice, et imposer le respect. Ainsi, pour tout le parcours du citoyen qui recevra les services du système de justice, de l'entrée de l'immeuble jusqu'aux salles d'audience de même que pour les espaces attribués à la magistrature, prévoir une conception et des matériaux haut de gamme répondant à l'image de marque du système judiciaire.

## G10 PRÉPARATION D'EMPLACEMENTS

### G1020 - Préparation du site / démolition

Dans le contexte d'un projet visant la certification LEED Platine, et considérant la complexité et l'exiguïté du site, les concepteurs devront prévoir une analyse particulière de celui-ci en regard des aménagements et prévention de la pollution durant la construction. Ils devront également coordonner avec la Ville de Montréal les différents enjeux liés à l'occupation du site et des rues pour la réalisation des travaux.

## G1040 – Décontamination de l'emplacement

Outre le remblai de sols contaminés présents jusqu'à 4 mètres de profondeur (localement possiblement jusqu'à 5 mètres de profondeur) à gérer dans des lieux d'élimination autorisés par le Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les Changements climatiques (MELCC), la réhabilitation environnementale d'un panache d'hydrocarbures pétroliers doit également être considérée dans la conception du projet de construction. De façon préliminaire, le panache d'hydrocarbures pétroliers couvre une superficie de l'ordre de 800 mètres carrés à partir du coin nord-ouest de la propriété et il se situe entre 6 et 13 mètres de profondeur. Les informations complètes de la problématique du panache d'hydrocarbures pétroliers seront présentées dans le rapport de caractérisation environnementale complémentaire d'ici novembre 2020. Il doit également être considéré que le panache d'hydrocarbures pétroliers s'étend au-delà des limites actuelles de la propriété.

## G2040 – Aménagement d'emplacement

Prendre en considération les exigences d'intégration patrimoniale et archéologique, identifiées au Programme fonctionnel (PF) lors de la conception et l'implantation du bâtiment.

Prendre en considération les contraintes et particularités du site tel qu'identifié au Certificat de localisation en annexe du PF et au Rapport d'opinion sur les servitudes, les empiètements et vues et la mitoyenneté.

Des enjeux de sécurité devront être considérés dans la planification des aménagements, et être coordonnés avec le spécialiste en sécurité et les représentants des occupants du NCJM.







	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	14
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	----