



Fisheries and Oceans
Canada

Pêches et Océans
Canada

Matériel and Procurement Services / Services du matériel et des acquisitions
Procurement Hub – Fredericton / Centre d'approvisionnement – bureau de Fredericton
301 Bishop Drive / 301, allée Bishop
Fredericton (N-B) E3C 2M6

F5211-200203

26 October / octobre, 2020

Subject/ Object: INVITATION TO TENDER NOTICE / AVIS D'APPEL D'OFFRES F5211-200203 – Selkirk Coast Guard Base - HVAC Refurbishment, Selkirk, Manitoba / Base de la Garde côtière de Selkirk – Remise à neuf du système de chauffage, de ventilation et de climatisation, Selkirk, Manitoba

ADDENDUM #3 / ADDENDA N° 3

Further to the above- mentioned Request for Proposal documentation previously forwarded to your firm, Addendum (#3) is hereby issued.

Pour faire suite à la documentation d'accompagnement de l'appel d'offres susmentionné transmise à votre entreprise, l'Addenda n° 3 est émis.

Questions and Answers / Questions et réponses:

Question 1: Drawing M03 Keynote 4 says to provide new thermostats for the radiant heaters. Drawing E04 says existing to be maintained for "control". Please confirm new thermostats are required?

Answer 1: New thermostats are to be installed for the radiant heaters (BUs). These thermostats are to be low voltage thermostats (24V). This will be corrected on Drawing E04 with a cloud. Please also note that the radiant heaters also require new door switches and outdoor sensors. These will override the call for heating from the room thermostat whenever the overhead doors are open or when the outdoor temperature is above a certain adjustable set-point. The outdoor sensors and door switches are also referenced on drawing M05 in the controls scope of work.

Question 2: Drawing M03 Keynote 5 says to provide new thermostats for the unit heaters. Drawing E04 says existing to be maintained for "control". Please confirm new thermostats are required?

Answer 2: New thermostats are to be installed for the unit heaters (UHs). These thermostats are to be line voltage thermostats (120V). This will be corrected on drawing E04 with a cloud.

Question 3: Drawing M03 Keynote 8 says to provide new thermostats for the baseboards and force flows. M05 scope of work says to reuse wiring and provide programmable thermostats for exterior offices. Please confirm that the thermostats for the baseboards and force flows are to re-use existing wiring and shall be standalone (i.e. not connected to DDC)?

Answer 3: New thermostats for both baseboard heaters (B/Bs) and force flow heaters (FFs) are required but existing wiring will be reused wherever possible. For the offices with B/Bs, we wanted to provide 7 day programmable low voltage thermostats (24V) however it is likely that wiring modifications will be required to allow for thermostat where a schedule can be programmed. The remainder of the areas with B/Bs would have standard on/off low voltage thermostats (24V) as

before. For these thermostats, the existing control wiring can be reused. For FFs, the existing control wiring would be reused however new line voltage thermostats (120V) would be installed. These thermostats again would be simple on/off thermostats. This will be corrected on the drawings with clouds.

Question 4: Drawing M05 scope of work says to provide new control valves for UH's and FF's, but Detail 2 & 3 on Drawing M04 show no control valves. Please confirm that no control valves are required?

Answer 4: Control valves are not required since the UHs and FFs do not have control valves, only B/Bs have a control valve. The thermostats for the FFs and UHs are line voltage (120V) that turn on or off the fan to control the temperature in the space. Since there are no control valves, water flows continuously through the units even if the fans are turned off.

Question 5: Please confirm that the only mechanical equipment to be connected to DDC is the AHU-1, boiler system and EF-1 as shown on M05?

Answer 5: All items shown on Schematic 1 on Drawing M05 need to be connected to the DDC.

Question 6: Drawing E04 shows EF-4 as being controlled by DDC. Please confirm if that's correct?

Answer 6: No, EF-4 will not be on the DDC. It is EF-1 that needs to be connected to the DDC. This will be corrected on Drawing E04 with a cloud.

Question 7: Does the contractor need to be COR certified for this project?

Answer 7: No.

Note: Specifications Appendix A provides existing control drawings, schematics, and sequences of operations. The project will replace the equipment and some associated accessories (control valves, thermostats, sensors, door switches, etc.) but the controls sequences are meant to stay the same as before. Drawing M05 notes these existing control drawings.

Question 1 : La note 4 du dessin M03 dit qu'il faut fournir de nouveaux thermostats pour les radiateurs. Le dessin E04 dit que les thermostats existants doivent être maintenus pour le « contrôle ». SVP confirmer que de nouveaux thermostats sont requis.

Réponse 1 : De nouveaux thermostats doivent être installés pour les radiateurs (planches chauffantes). Ces thermostats doivent être des thermostats basse tension (24 V). Cela sera corrigé sur le dessin E04 au moyen d'un nuage. Veuillez également noter que les radiateurs nécessitent de nouveaux interrupteurs de porte et capteurs extérieurs. Ces dispositifs auront préséance sur l'appel de chaleur du thermostat du local chaque fois que les portes basculantes sont ouvertes ou lorsque la température extérieure est supérieure à un certain point de consigne réglable. Les capteurs extérieurs et les interrupteurs de porte sont également mentionnés sur le dessin M05 dans la portée des travaux sur les commandes.

Question 2 : La note 5 du dessin M03 dit qu'il faut fournir de nouveaux thermostats pour les aérothermes. Le dessin E04 dit que les thermostats existants doivent être maintenus pour le « contrôle ». SVP confirmer que de nouveaux thermostats sont requis.

Réponse 2 : De nouveaux thermostats doivent être installés pour les aérothermes. Ces thermostats doivent être des thermostats à tension secteur (120 V). Cela sera corrigé sur le dessin E04 au moyen d'un nuage.

Question 3 : La note 8 du dessin M03 dit qu'il faut fournir de nouveaux thermostats pour les plinthes chauffantes et les aérothermes à air pulsé. L'étendue des travaux de M05 prévoit la réutilisation du câblage et la fourniture de thermostats programmables pour les bureaux extérieurs. SVP confirmer que les thermostats pour les plinthes et les aérothermes à air pulsé doivent réutiliser le câblage existant et être autonomes (c.-à-d. non connectés à la commande numérique directe [CND]).

Réponse 3 : De nouveaux thermostats pour les plinthes chauffantes et les aérothermes à air pulsé sont requis, mais le câblage existant sera réutilisé dans la mesure du possible. Pour les bureaux dotés de plinthes chauffantes, nous voulions fournir des thermostats basse tension programmables sur 7 jours (24 V), mais il est probable que des modifications au câblage seront nécessaires pour permettre la programmation d'un thermostat. Le reste des zones avec des plinthes chauffantes auraient des thermostats basse tension (24 V) marche/arrêt de série comme auparavant. Pour ces thermostats, le câblage de commande existant peut être réutilisé. Dans le cas des aérothermes à air pulsé, le câblage de commande existant serait réutilisé, mais de nouveaux thermostats à tension secteur (120 V) seraient installés. Encore une fois, ces thermostats seraient des thermostats marche/arrêt simples. Cela sera corrigé sur les dessins au moyen de nuages.

Question 4 : Selon la portée des travaux du dessin M05, il faut fournir de nouvelles soupapes de commande pour les aérothermes et les aérothermes à air pulsé, mais les détails 2 et 3 du dessin M04 ne montrent aucune soupape de commande. SVP confirmer qu'aucune soupape de commande n'est requise.

Réponse 4 : Des soupapes de commande ne sont pas nécessaires puisque les aérothermes classiques et les aérothermes à air pulsé n'ont pas de soupapes de commande; seules les plinthes chauffantes ont une soupape de commande. Les thermostats des aérothermes à air pulsé et des aérothermes classiques sont à tension secteur (120 V) qui met sous tension ou hors tension le ventilateur pour régler la température dans l'espace. Comme il n'y a pas de soupapes de commande, l'eau circule continuellement dans les unités même si les ventilateurs sont mis hors tension.

Question 5 : SVP confirmer que le seul équipement mécanique à raccorder à la CND est l'unité de traitement de l'air (AHU-1), la chaudière et EF-1, comme indiqué sur M05.

Réponse 5 : Tous les éléments du schéma 1 du dessin M05 doivent être reliés à la CND.

Question 6 : Le dessin E04 montre EF-4 comme étant commandé par la CND. SVP confirmer si c'est exact.

Réponse 6 : Non, EF-4 ne sera pas sur la CND. C'est EF-1 qui doit être raccordé à la CND. Cela sera corrigé sur le dessin E04 au moyen d'un nuage.

Question 7 : L'entrepreneur doit-il être certifié COR pour ce projet ?

Réponse 7 : Non.

Remarque : Les spécifications à l'annexe A présentent les dessins des commandes existantes, les schémas et les séquences des opérations. Le projet prévoit le remplacement de l'équipement et de certains accessoires connexes (soupapes de commande, thermostats, capteurs, interrupteurs de porte, etc.), mais les séquences de commande sont censées demeurer les mêmes qu'auparavant. Le dessin M05 montre les dessins des commandes existantes.

EQUIVALENT MATERIAL/ MATÉRIEL ÉQUIVALENT

From: _____ Meeting Date: _____

Job Name: Selkirk Coast Guard Base - HV _____ Fax Number _____

Your consideration is requested that the following material is unknown. those specified.

Item	Div./Section	Specified Description	Equivalent Description
AHU		Daikin	VTS X
Condensing Unit		Aaon	Allied X
Boilers		Lochinvar	Laars ✓
Wall Fin		Eng. Air	Sigma ✓
BU's		Superior	Infrasave ✓
Unit Heaters		Eng. Air	Sigma ✓
Fans		Loren Cook	Twin City ✓
Fan		Nederman	Plymovent ✓
Pumps		B&G	Taco ✓
Expansion Tank		B&G	Taco ✓

VFD on supply fan not required. Also, Aaon CU compatibility with VTS AHU unit is unknown.

Does not meet electrical requirements and does not include variable compressor with additional on/off compressor.

Laars boilers pressure drop appears to be larger than Lochinvar. Suitable boiler pump must be supplied for the boiler for boiler to be accepted as equal. M04 notes that a constant speed boiler pump is to be supplied with the boiler.

Equals accepted as noted provided the product meets or exceeds all aspects of the specification.

Spec. Section	Item	Product Specified	Requested Equal	Equal Granted
23 09 33	Electric and Electronic Control System for HVAC		Trane Building Services	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
23 21 14	Hydronic Piping Specialties ET-1, SDs, TDVs	Bell & Gossett	Wilo (Wessels)	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
23 21 23	Hydronic Pumps P-1,2,4	Bell & Gossett	Wilo	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
23 52 00	Heating Boilers B-1,2	Lochinvar	RBI	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
23 74 00	Packaged HVAC Equipment AHU-1, CU-1	Daikin	Trane	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
23 82 36	Finned Tube Radiation Heaters WF-1 to 8	Engineered Air	Sigma	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No

Regards,

Suction Diffusers and Triple Duty Valves not required.

Wilo pumps acceptable if electrical requirements can match those specified.

RBI boilers pressure drop appears to be larger than Lochinvar. Suitable boiler pump must be supplied for the boiler for boiler to be accepted as equal. M04 notes that a constant speed boiler pump is to be supplied with the boiler.

2 Boilers must also be able to fit on 52" x 82" concrete pad while maintaining recommended manufacturer clearances. Based on cutsheets provided, it appears 2 boilers can fit on the pad.

23 82 39	Unit Heaters FF-1 to 5, UH-1,2	Engineered Air	Sigma	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
Comments: 1. Requested equipment shall meet or exceed the system design requirements of the specified equipment. 2. Equipment selections are available upon request.				

Equals accepted as noted provided the product meets or exceeds all aspects of the specification.