

Édifice Sir John Carling – Démolition de l'annexe ouest

ADDENDA NO. 1

12 avril 2021

Les modifications suivantes aux documents de soumission entrent en vigueur immédiatement. Le présent addenda fera partie des documents contractuels.

GÉNÉRAL

Point N° 1. Désamiantage

- 1.1 Les soumissionnaires sont avisés que du désamiantage de plafond texturé fut antérieurement complété dans 2 endroits indiqués en jaune sur les plans aux pages 97 et 98 du RSD, qui fut inclus dans les documents de sollicitation, et tel qu'indiqué dans la Lettre de complétion en date du 4 avril 2019.

FIN DE L'ADDENDA NO. 1



4 avril, 2019

Nettoyage préliminaire du Sir John Carling – Lettre de complétion

L'unité de santé et sécurité liée à l'immeuble des Services d'environnement, santé et sécurité, SPAC; a été engagée par Denis Guibord en novembre 2018 afin de régler les inquiétudes face au protocole d'entrée à l'annexe ouest du Sir John Carling (AOSJC) et ses impacts liés au processus de planification de la démolition. L'AOSJC a été la proie de la moisissure, des vandales et de l'infiltration d'eau importante depuis la démolition du reste du complexe en 2014. Des débris, de la vitre et tubes fluorescents cassés, des meubles et autres items accumulés se retrouvaient à la grandeur de l'édifice, devenant ainsi des dangers de trébuchement ou à la santé et sécurité en général. Des matériaux amiantés en mauvais état se retrouvaient aussi à des endroits variés lors de la mise à jour du rapport de substances désignées daté du 11 janvier 2016. La moisissure a été identifiée comme répandue sur toutes les surfaces de l'édifice, ce qui a engendré la création du protocole d'entrée afin de protéger tous les visiteurs contre l'amiante et la moisissure.

Une demande de soumission (DDS) a été créée afin de ramener l'édifice à un état qui pourrait accueillir des visiteurs avec une exigence d'équipement de protection (ÉPI) moins importante. Le protocole d'entrée nécessitait l'utilisation de combinaison complète imperméable à la poussière, couvres-bottes, appareil respiratoire couvrant le visage ou couvrant à mi-visage avec protection oculaire, gants; ainsi que l'exigence de décontaminer leur ÉPI à la sortie de l'immeuble.

La DDS nécessitait les travaux suivants de l'entrepreneur:

- Retirer le fini de plafond texturé amianté en mauvais état dans le hall d'entrée au 1^{er} étage ainsi que dans la cage d'escalier près du quai de chargement.
- Retirer un brin d'isolant amianté de raccord de tuyau retrouvé dans une boîte dans la salle de bains des femmes au sous-sol.
- Déplacer les meubles et objets à des endroits centraux aux 1^{er} étage et sous-sol supérieur.
- Nettoyer le reste des planchers aux deux niveaux des débris et de la poussière accumulés.
- Installer un mur en polyéthylène afin d'empêcher aux visiteurs l'accès au sous-sol inférieur, présentement inondé.

Des matériaux amiantés et la moisissure sont toujours présents sur les autres surfaces, mais les visiteurs ne devraient pas perturber ces substances en marchant à travers l'édifice, et ils doivent éviter de toucher toute autre surface pour empêcher la dispersion de spores de moisissures et fibres d'amiante.

Le consultant environnemental engagé pour superviser le nettoyage et qui évaluera les niveaux de moisissures à mesure que la température augmente; a retenu les services d'un mycologue pour inspecter les niveaux actuels de moisissure. Plusieurs échantillons d'air, avec une méthode adaptée aux températures basses, ont été prélevés le 20 mars 2019. L'analyse de ces échantillons démontre la présence de moisissure, et le mycologue recommande d'utiliser un masque anti-poussière N95 pour les

visiteurs et des appareils respiratoires filtrés à cartouche P100 pour toute personne qui travaille dans l'édifice.

Le rapport de substances désignées sera mis à jour pour le 1er étage et le sous-sol supérieur dans les mois qui suivent afin de faciliter le projet de démolition. Le consultant engagé pour superviser la démolition devra compléter toute enquête intrusive additionnelle, si requise.

En conclusion, les visiteurs peuvent accéder au site avec au minimum un masque anti-poussière N95 ou appareil respiratoire à cartouche P100 pour des travaux de plus longue durée dans l'édifice. Des mises à jour seront fournies de façon hebdomadaire quant à l'évaluation en continu des spores de moisissure aéroportées.

Si vous avez des questions par rapport à ce projet, SVP contacter le soussigné.

Bien à vous,

Olivier Brazeau
Coordonateur régional de l'amiante
Environnement, santé et sécurité
Services techniques
Services immobiliers
SPAC