



NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

TENDER ADDENDUM

**REQUEST FOR PROPOSALS FOR CONSTRUCTION
MANAGEMENT SERVICES – NCC TENDER FILE # AL1821**

April 20, 2021
ADDENDUM # : 3

ADDENDA À LA SOUMISSION

**DEMANDE DE PROPOSITIONS POUR LES SERVICES DE
GESTION DE CONSTRUCTION - APPEL D'OFFRE DE LA
CCN no. AL1821**

le 20 avril 2021
ADDENDA NO: 3

The following shall be read in conjunction with and shall form an integral part of the Tender / Proposal and Contract Documents:

1. The bid closing date is extended to Monday, May 3rd, 2021 at 3:00pm EDT.
2. The NCC is working at answering questions already received in the next day or two.
3. Under SRE 2 BASIS OF SELECTION, items 2.6 and 2.7 are deleted and superseded by item 2.6 below:

2.6 A prorated formula of all compliant Price Proposals will be used by the NCC. The Price Proposals will be scored as per the following formula:

$$= \text{Lowest Bid Price} / \text{Bid Price} \times 30 \text{ pts}$$

The Bid Price is the Proponent's Total Estimated Cost of the SRE ANNEX B – PRICE PROPOSAL FORM excluding taxes.

4. Question: Can a fee on the construction cost be identified as part of the proposal? A more conventional Construction Management approach is to have an identified % fee on volume of work managed, this will assist bidders in providing more accurate staff rates.

Answer: All the Construction Manager's profit percentage fees are fixed and are indicated in GC ANNEX 1 – BASIS OF PAYMENT.

Ce qui suit doit être interprété comme faisant partie intégrante de la proposition/appeal d'offres et des documents relatifs au contrat:

1. La clôture d'offre est prolongée à lundi, le 3 mai 2021 à 15h00, HAE.
2. La CCN travaille à répondre aux questions déjà reçues dans un jour ou deux.
3. Sous EEP 2 PRINCIPES DE SELECTION, items 2.6 et 2.7 sont rayés et remplacer par item 2.6 ci-dessous :

- 2.6 Une formule au prorata sur toutes les soumissions conformes sera utiliser par la CCN. Les soumissions seront notées selon la formule proportionnelle suivante :

$$= \text{prix de la soumission la plus basse} / \text{prix de la soumission} \times 30 \text{ pts}$$

Le prix de la soumission correspond au coût total estimé du soumissionnaire qui est indiqué à EEP - ANNEXE B, FORMULAIRE DE PROPOSITION DE PRIX excluant les taxes.

4. Question : Est-il possible d'identifier des honoraires sur le coût de la construction dans le cadre de la proposition ? Une approche plus conventionnelle de la gestion de la construction consiste à identifier un pourcentage d'honoraires sur le volume de travail géré, ce qui aidera les soumissionnaires à fournir des taux de personnel plus précis.

Réponse : Tous les pourcentages de profit du gestionnaire de construction sont fixes et sont indiqués dans l'annexe 1 des CG - BASE DE PAIEMENT.

5. GC ANNEX 4 – INSURANCE REQUIREMENTS , p 124, Paragraph ‘General’ is revised to read:

General

The insurance policies required on page 1 of the Certificate of Insurance must be in force and must include the insurance coverage listed under the corresponding type of insurance on this page. The policies must insure the Contractor and must include the National Capital Commission as an additional Insured. The Policy shall be endorsed to provide the Owner with not less than 30 days’ notice in writing in advance of any cancellation or change or amendment restricting coverage. Without increasing the limit of liability, the policies must protect all insured parties to the full extent of coverage provided. Further, the policies must apply to each Insured in the same manner and to the same extent as if a separate policy had been issued to each.

5. Aucune révision au document français sur le point 5.

Allan Lapensée

Senior Procurement Advisor / Conseiller principal a l’approvisionnement
Procurement Services / Services d’approvisionnement