

**INVITATION À SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI)
CONCERNANT LA DISPONIBILITÉ DE LOCAUX À LOUER
DANS LA VILLE D'AJAX (ONTARIO)
NUMÉRO DE DOSSIER : 81002087**

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (TPSGC) invite toutes les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant un éventuel projet de location de locaux respectant les critères suivants:

Section A – Éléments du bail

- un bail d'une durée d'environ dix (10) ans, commençant le ou vers le 1^{er} novembre 2023, assorti de deux (2) options de prolongation du bail de deux (2) ans chacune, ainsi que d'une (1) autre option de prolongation de un (1) an;
- environ 1,185 mètres carrés utilisables (m²u) pour des locaux à bureaux ou des locaux accessibles au public;
- les locaux proposés doivent être disponibles environ 34 semaines avant la date d'entrée en vigueur du bail indiquée ci-dessus de manière à ce qu'ils puissent être aménagés en vue de leur occupation;
- les locaux proposés devraient respecter ou pouvoir respecter les critères suivants:
 1. être situés à l'intérieur d'un immeuble à bureaux, de commerce ou de détail; les bâtiments à usage résidentiel ou industriel ne seront pas pris en compte;
 2. être situés au rez-de-chaussée, être contigus et libres de toute obstruction;
 3. la longueur des locaux proposés ne doit pas dépasser leur largeur multipliée par trois (3) et doit permettre une conception et une utilisation efficaces;
 4. être entièrement accessibles aux personnes handicapées, y compris la fourniture de places de stationnement accessibles adjacentes au bâtiment;
 5. être situés à moins de 165 mètres d'un stationnement public (sans compter le stationnement sur la rue);
 6. être situés à moins de 500 mètres d'un arrêt de transport en commun et il doit y avoir des trottoirs qui mènent à l'immeuble.
 7. les terrains et immeubles avoisinants doivent être compatibles avec l'utilisation prévue;
 8. être situés dans un immeuble où les services de chauffage, de ventilation et de climatisation peuvent être fournis, s'il y a lieu, après les heures normales de travail.
- les locaux proposés doivent se trouver dans la ville d'Ajax et à l'intérieur des limites géographiques suivantes (les limites géographiques incluent les emplacements situés d'un côté ou de l'autre d'une rue):

nord: route de Rossland;
sud: rue Bayly Ouest à l'avenue Harwood Sud au chemin Kingston Est;
est: route de Audley;
ouest: route de Westney;
- les locaux proposés doivent, à la date ou avant la date d'entrée en vigueur du bail, respecter toutes les exigences indiquées dans le document concernant les *normes*

relatives aux lieux loués de TPSGC; vous pouvez en obtenir un exemplaire auprès de la personne-ressource mentionnée à la section F.

Note: TPSGC pourrait vouloir, suite à un préavis raisonnable, faire une visite ou une inspection des lieux proposés et une évaluation des menaces et des risques pourrait être nécessaire afin d'évaluer les menaces potentielles à la sécurité des lieux proposés et du public.

Section B – Réponses

Les parties intéressées sont invitées à soumettre leur réponse à la présente expression d'intérêt par écrit à l'adresse suivante:

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada
10^e étage – 4900, rue Yonge
Toronto (Ontario) M2N 6A6
À l'attention de : Joseph Found

ou par télécopieur au: 416-952-6481

ou encore par courriel à l'adresse de la personne-ressource indiquée à la section F.

Veuillez indiquer le numéro de dossier **81002087** sur toute correspondance.

Section C – Date limite

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une expression d'intérêt pour ce projet potentiel de location, les propriétaires ou leurs agents sont invités à répondre au plus tard le **29 juillet 2021**. Toute réponse reçue après cette date limite pourrait ne pas être considérée.

Section D – Renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties intéressées

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties devraient inclure le numéro de dossier, l'emplacement et l'adresse municipale de l'immeuble, le zonage actuel, l'endroit précis où sont situés les locaux dans l'immeuble, la superficie mesurée des locaux, les dessins architecturaux désignant l'espace proposé incluant les toilettes, les sorties et autres éléments de design, et le type de places de stationnement (privé ou public). Ils devraient aussi comprendre les données requises sur les locaux proposés de façon à respecter les critères indiqués à la section A, ci-dessus. Toute réponse présentée à TPSGC par des agents doit être accompagnée d'une lettre d'autorisation des propriétaires du bien immobilier.

Section E – Exigences de sécurité

Si cette EDI donne lieu à un futur processus d'appel d'offre, les propriétaires des locaux proposés devront posséder une attestation de sécurité valide de niveau « **Fiabilité** », approuvée et délivrée par le Programme de sécurité des contrats (PSC) de TPSGC avant l'attribution du bail. On invite toutes les parties intéressées par ce projet potentiel de location à obtenir à l'avance cette attestation de sécurité. Pour obtenir des renseignements sur le processus d'enquête de sécurité, veuillez consulter le site Web du PSC de TPSGC, à

l'adresse <http://ssi-iss.tpsgc-pwgsc.gc.ca>. Pour amorcer le processus, veuillez communiquer avec la personne-ressource dont les coordonnées figurent à la section F.

Section F – Renseignements supplémentaires

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Joseph Found, agente principale de location, par téléphone, au 905-452-4940, ou par courriel, à Joseph.Found@tpsgc-pwgsc.gc.ca.

Section G – Liste des espaces disponibles

Cette EDI est publiée afin d'inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste des espaces disponibles et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

Section H – Pas un processus de sollicitation

Notez que ceci n'est pas un appel d'offres, ni une demande de proposition, mais une recherche de la disponibilité de locaux à louer. TPSGC n'invitera pas nécessairement à soumettre des offres, ou ne louera pas nécessairement des locaux, et pourrait ne pas publier d'autres annonces afférentes à cette demande. Les informations fournies à la suite de cette EDI pourraient être incluses dans une liste de locaux disponibles et TPSGC pourrait émettre une invitation à soumissionner pour d'autres besoins de location selon cette information ou selon toute autre information qui pourrait venir à son attention avant l'émission d'un appel d'offres; il pourrait également lancer un appel d'offres public. TPSGC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre des offres de location et à inviter seulement les parties qu'il considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.