



### ANNEXE C – Base de paiement

\*Les prix doivent exclure les taxes

**Période initiale du contrat : du 1<sup>er</sup> octobre 2021 au 30 septembre 2022.**

1.1 L'entrepreneur sera payé conformément aux modalités qui suivent pour les travaux réalisés en vertu du contrat qui sont décrits à l'annexe B – Énoncé des travaux :

à l'exception du site Eugen F Whelan (ferme Woodslee)

à l'exclusion de l'article 13 de la Partie C : nettoyage « selon les besoins et sur demande »

à l'exclusion de la Partie F : Services de nettoyage et d'entretien - protocole COVID-19.

N° de bâtiment	A Superficie à nettoyer (m <sup>2</sup> )	(B) Nombre d'heures de travail par mois requis	C Coût mensuel ferme	D Coût annuel (C x 12)
<b>Centre de recherche et de développement de Harrow</b>				
84 - zone 1	539 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 2	1175 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 3	1205 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 4	1641 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 5	250 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 et 95 Est - zone 6	394 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 7	381 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 - zone 10	192 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
61 -zone 8	58 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
56 -zone 9	5 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
Grange 4 - Toilette	2 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
<b>TOTAL</b>	<b>5842 m<sup>2</sup></b>	<b>h</b>	<b>_____ \$</b>	<b>_____ \$</b>

1.2 Pour les services au site Eugen F Whelan (ferme Woodslee)

	<b>Coût mensuel</b>	<b>Coût annuel</b> (12x coût mensuel)
Services de nettoyage et d'entretien	_____ \$	_____ \$



1.3 Pour les services décrits à l'annexe B – Énoncé des travaux, Partie F - Services de nettoyage d'entretien – protocole COVID-19.

	<b>Coût mensuel</b>	<b>Coût annuel</b> (12x coût mensuel)
Services de nettoyage et d'entretien - protocole COVID-19	_____ \$	_____ \$

**Coût pour la période initiale du contrat : du 1<sup>er</sup> octobre 2021 au 30 septembre 2022.**

1.1 TOTAL pour les travaux réguliers	_____ \$
1.2 TOTAL pour les services au site Eugen F Whelan (ferme Woodslee)	_____ \$
1.3 TOTAL pour le protocole COVID-19	_____ \$
<b>TOTAL pour la période initiale du contrat</b>	_____ \$

1.4 Pour les travaux additionnels décrits à l'annexe B - Énoncé des travaux, Partie C, article 13.0, nettoyage « selon les besoins et sur demande ».

		<b>Superviseur</b>	<b>Nettoyeur général</b>
A)	Durant les heures normales de travail Lundi au vendredi	_____ \$/h	_____ \$/h
(B)	En dehors des heures normales de travail Quart de nuit, samedi et dimanche	_____ \$/h	S. O.

1.5 Modification au contrat – Coût par mètre carré

$$\frac{\text{_____ \$}}{\text{(Prix de la proposition, selon le total de la colonne D)}} \div \underline{\underline{5\ 842\ m^2}} = \frac{\text{_____ \$}}{\text{(Superficie totale à entretenir)}} \div 12 = \frac{\text{_____ \$}}{\text{(Coût par mètre carré par mois)}} \text{ /m}^2$$



**Année d'option 1 : du 1<sup>er</sup> octobre 2022 au 30 septembre 2023**

2.1 L'entrepreneur sera payé conformément aux modalités qui suivent pour les travaux réalisés en vertu du contrat qui sont décrits à l'annexe B – Énoncé des travaux :

à l'exception du site Eugen F Whelan (ferme Woodslee)  
à l'exclusion de l'article 13 de la Partie C : nettoyage « selon les besoins et sur demande »  
à l'exclusion de la Partie F : Services de nettoyage et d'entretien - protocole COVID-19

N° de bâtiment	A Superficie à nettoyer (m <sup>2</sup> )	B Nombre d'heures de travail par mois requis	C Coût mensuel ferme	D Coût annuel (C x 12)
<b>Centre de recherche et de développement de Harrow</b>				
84 -zone 1	539 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 2	1175 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 3	1205 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 4	1641 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 5	250 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 et 95 Est - zone 6	394 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 7	381 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 - zone 10	192 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
61 -zone 8	58 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
56 -zone 9	5 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
Grange 4 - Toilette	2 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
<b>TOTAL</b>	<b>5842 m<sup>2</sup></b>	<b>h</b>	<b>_____ \$</b>	<b>_____ \$</b>

2.2 Total pour les services au site Eugen F Whelan (ferme Woodslee)

	<b>Coût mensuel</b>	<b>Coût annuel</b> (12x coût mensuel)
Services de nettoyage et d'entretien	_____ \$	_____ \$

2.3 Pour les services décrits à l'annexe B – Énoncé des travaux, Partie F - Services de nettoyage d'entretien – protocole COVID-19.

	<b>Coût mensuel</b>	<b>Coût annuel</b> (12x coût mensuel)
Services de nettoyage et d'entretien - protocole COVID-19	_____ \$	_____ \$



**Coût de l'année d'option 1 : du 1<sup>er</sup> octobre 2022 au 30 septembre 2023**

2.1 TOTAL pour les travaux réguliers	_____ \$
2.2 TOTAL pour les services au site Eugen F Whelan (ferme Woodslee)	_____ \$
2.3 TOTAL pour le protocole COVID-19	_____ \$
<b>TOTAL de l'année d'option 1</b>	_____ \$

2.4 Pour les travaux additionnels décrits à l'annexe B - Énoncé des travaux, Partie C, article 13.0, nettoyage « selon les besoins et sur demande ».

		<b>Superviseur</b>	<b>Nettoyeur général</b>
a)	Durant les heures normales de travail Lundi au vendredi	<u>\$/h</u>	<u>\$/h</u>
b)	En dehors des heures normales de travail Quart de nuit, samedi et dimanche	<u>\$/h</u>	S. O.

2.5 Modification au contrat – Coût par mètre carré

$$\text{_____} \$ \div \mathbf{5\ 842\ m^2} = \text{_____} \$ \div 12 = \text{_____} \$/m^2$$

(Prix de la proposition, selon le total de la colonne D)      (Superficie totale à entretenir)      (Coût par mètre carré par mois)



**Année d'option 2 : du 1<sup>er</sup> octobre 2023 au 30 septembre 2024**

3.1 L'entrepreneur sera payé conformément aux modalités qui suivent pour les travaux réalisés en vertu du contrat qui sont décrits à l'annexe B – Énoncé des travaux :

à l'exception du site Eugen F Whelan (ferme Woodslee)

à l'exclusion de l'article 13 de la Partie C : nettoyage « selon les besoins et sur demande »

à l'exclusion de la Partie F : Services de nettoyage et d'entretien - protocole COVID-19

N° de bâtiment	A Superficie à nettoyer (m <sup>2</sup> )	B Nombre d'heures de travail par mois requis	C Coût mensuel ferme	D Coût annuel (C x 12)
<b>Centre de recherche et de développement de Harrow</b>				
84 -zone 1	539 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 2	1175 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 3	1205 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 4	1641 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 5	250 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 et 95 Est - zone 6	394 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 7	381 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 - zone 10	192 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
61 -zone 8	58 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
56 -zone 9	5 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
Grange 4 - Toilette	2 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
<b>TOTAL</b>	<b>5842 m<sup>2</sup></b>	<b>h</b>	<b>_____ \$</b>	<b>_____ \$</b>

3.2 Total pour les services au site Eugen F Whelan (ferme Woodslee)

	<b>Coût mensuel</b>	<b>Coût annuel</b> (12x coût mensuel)
Services de nettoyage et d'entretien	_____ \$	_____ \$

3.3 Pour les services décrits à l'annexe B – Énoncé des travaux, Partie F - Services de nettoyage d'entretien – protocole COVID-19.

	<b>Coût mensuel</b>	<b>Coût annuel</b> (12x coût mensuel)
Services de nettoyage et d'entretien - protocole COVID-19	_____ \$	_____ \$



**Coût de l'année d'option 2 : du 1<sup>er</sup> octobre 2023 au 30 septembre 2024**

3.1 TOTAL pour les travaux réguliers	_____ \$
3.2 TOTAL pour les services au site Eugen F Whelan (ferme Woodslee)	_____ \$
3.3 TOTAL pour le protocole COVID-19	_____ \$
<b>TOTAL de l'année d'option 2</b>	_____ \$

3.4 Pour les travaux additionnels décrits à l'annexe B - Énoncé des travaux, Partie C, article 13.0, nettoyage « selon les besoins et sur demande ».

		<b>Superviseur</b>	<b>Nettoyeur général</b>
a)	Durant les heures normales de travail Lundi au vendredi	<u>\$/h</u>	<u>\$/h</u>
b)	En dehors des heures normales de travail Quart de nuit, samedi et dimanche	<u>\$/h</u>	S. O.

3.5 Modification au contrat – Coût par mètre carré

$$\text{_____} \$ \div \mathbf{5\ 842\ m^2} = \text{_____} \$ \div 12 = \text{_____} \$/m^2$$

(Prix de la proposition, selon le total de la colonne D)      (Superficie totale à entretenir)      (Coût par mètre carré par mois)



**Année d'option 3 : du 1<sup>er</sup> octobre 2024 au 30 septembre 2025**

4.1 L'entrepreneur sera payé conformément aux modalités qui suivent pour les travaux réalisés en vertu du contrat qui sont décrits à l'annexe B – Énoncé des travaux :

à l'exception du site Eugen F Whelan (ferme Woodslee)

à l'exclusion de l'article 13 de la Partie C : nettoyage « selon les besoins et sur demande »

à l'exclusion de la Partie F : Services de nettoyage et d'entretien - protocole COVID-19

N° de bâtiment	A Superficie à nettoyer (m <sup>2</sup> )	B Nombre d'heures de travail par mois requis	C Coût mensuel ferme	D Coût annuel (C x 12)
<b>Centre de recherche et de développement de Harrow</b>				
84 -zone 1	539 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 2	1175 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 3	1205 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 4	1641 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 5	250 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 et 95 Est - zone 6	394 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 7	381 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 - zone 10	192 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
61 -zone 8	58 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
56 -zone 9	5 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
Grange 4 - Toilette	2 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
<b>TOTAL</b>	<b>5842 m<sup>2</sup></b>	<b>h</b>	<b>_____ \$</b>	<b>_____ \$</b>

4.2 Total pour les services au site Eugen F Whelan (ferme Woodslee)

	<b>Coût mensuel</b>	<b>Coût annuel</b> (12x coût mensuel)
Services de nettoyage et d'entretien	_____ \$	_____ \$

4.3 Pour les services décrits à l'annexe B – Énoncé des travaux, Partie F - Services de nettoyage d'entretien – protocole COVID-19.

	<b>Coût mensuel</b>	<b>Coût annuel</b> (12x coût mensuel)
Services de nettoyage et d'entretien - protocole COVID-19	_____ \$	_____ \$



**Coût de l'année d'option 3 : du 1<sup>er</sup> octobre 2024 au 30 septembre 2025**

4.1 TOTAL pour les travaux réguliers	_____ \$
4.2 TOTAL pour les services au site Eugen F Whelan (ferme Woodslee)	_____ \$
4.3 TOTAL pour le protocole COVID-19	_____ \$
<b>TOTAL de l'année d'option 3</b>	_____ \$

4.4 Pour les travaux additionnels décrits à l'annexe B - Énoncé des travaux, Partie C, article 13.0, nettoyage « selon les besoins et sur demande ».

		<b>Superviseur</b>	<b>Nettoyeur général</b>
a)	Durant les heures normales de travail Lundi au vendredi	<u>\$/h</u>	<u>\$/h</u>
b)	En dehors des heures normales de travail Quart de nuit, samedi et dimanche	<u>\$/h</u>	S. O.

4.5 Modification au contrat – Coût par mètre carré

$$\text{_____} \$ \div \mathbf{5\ 842\ m^2} = \text{_____} \$ \div 12 = \text{_____} \$/m^2$$

(Prix de la proposition, selon le total de la colonne D)      (Superficie totale à entretenir)      (Coût par mètre carré par mois)





**Année d'option 4 : du 1<sup>er</sup> octobre 2025 au 30 septembre 2026**

5.1 L'entrepreneur sera payé conformément aux modalités qui suivent pour les travaux réalisés en vertu du contrat qui sont décrits à l'annexe B – Énoncé des travaux :

à l'exception du site Eugen F Whelan (ferme Woodslee)  
à l'exclusion de l'article 13 de la Partie C : nettoyage « selon les besoins et sur demande »  
à l'exclusion de la Partie F : Services de nettoyage et d'entretien - protocole COVID-19

N° de bâtiment	A Superficie à nettoyer (m <sup>2</sup> )	B Nombre d'heures de travail par mois requis	C Coût mensuel ferme	D Coût annuel (C x 12)
<b>Centre de recherche et de développement de Harrow</b>				
84 -zone 1	539 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 2	1175 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 3	1205 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 4	1641 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 5	250 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 et 95 Est - zone 6	394 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 -zone 7	381 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
84 - zone 10	192 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
61 -zone 8	58 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
56 -zone 9	5 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
Grange 4 - Toilette	2 m <sup>2</sup>	h	_____ \$	_____ \$
<b>TOTAL</b>	<b>5842 m<sup>2</sup></b>	<b>h</b>	<b>_____ \$</b>	<b>_____ \$</b>

5.2 Total pour les services au site Eugen F Whelan (ferme Woodslee)

	<b>Coût mensuel</b>	<b>Coût annuel</b> (12x coût mensuel)
Services de nettoyage et d'entretien	_____ \$	_____ \$

5.3 Pour les services décrits à l'annexe B – Énoncé des travaux, Partie F - Services de nettoyage d'entretien – protocole COVID-19.

	<b>Coût mensuel</b>	<b>Coût annuel</b> (12x coût mensuel)
Services de nettoyage et d'entretien - protocole COVID-19	_____ \$	_____ \$



**Coût de l'année d'option 4 : du 1<sup>er</sup> octobre 2025 au 30 septembre 2026**

5.1 TOTAL pour les travaux réguliers	_____ \$
5.2 TOTAL pour les services au site Eugen F Whelan (ferme Woodslee)	_____ \$
5.3 TOTAL pour le protocole COVID-19	_____ \$
<b>TOTAL de l'année d'option 4</b>	_____ \$

5.4 Pour les travaux additionnels décrits à l'annexe B - Énoncé des travaux, Partie C, article 13.0, nettoyage « selon les besoins et sur demande ».

		<b>Superviseur</b>	<b>Nettoyeur général</b>
a)	Durant les heures normales de travail Lundi au vendredi	<u>\$/h</u>	<u>\$/h</u>
b)	En dehors des heures normales de travail Quart de nuit, samedi et dimanche	<u>\$/h</u>	S. O.

5.5 Modification au contrat – Coût par mètre carré

$$\frac{\text{_____ \$}}{\text{(Prix de la proposition, selon le total de la colonne D)}} \div \frac{\text{5 842 m}^2}{\text{(Superficie totale à entretenir)}} = \frac{\text{_____ \$}}{\text{_____ \$}} \div 12 = \frac{\text{_____ \$}}{\text{_____ \$}} \text{ /m}^2$$

(Coût par mètre carré par mois)



## TOTAL GLOBAL SUR CINQ ANS

Pour l'exécution du **travail régulier** ainsi que des **services au site Eugen F Whelan** (ferme Woodslee) et des **services du protocole COVID-19** :

(Coût total du contrat initial + coût total de l'année d'option 1 + coût total de l'année d'option 2 + coût total de l'année d'option 3 + coût total de l'année d'option 4)

### SIGNATURE

Signé à : \_\_\_\_\_ ce \_\_\_\_\_ 2021.  
(ville et province)

Nom et adresse du fournisseur/de l'entrepreneur : (y compris code postal)

---

---

Nom du soumissionnaire :

---

Poste du soumissionnaire :

---

Signature du soumissionnaire :

---