



RETOURNER LES SOUMISSIONS AU :

Module de réception des soumissions de l'Agence
Parcs Canada
Service national de passation de marchés

Télécopieur de soumission : 1-877-558-2349

Courriel de soumission :

pc.soumissionsami-bidsrpc.pc@canada.ca

Ceci est la seule adresse électronique acceptable pour les réponses aux demande de soumissions. Les soumissions soumises par courrier électronique directement à l'autorité contractante ou à toute autre adresse électronique ne seront pas acceptées.

La taille maximale des fichiers pouvant être reçus par l'Agence Parcs Canada (APC) est de 15 mégaoctets. Les courriels contenant des liens vers les documents de soumissions ne seront pas acceptés.

**RÉVISION 001
INVITATION À SOUMISSIONNER
DEMANDE D'OFFRES À
COMMANDES**

Ce document est par la présente révisé ; sauf indication contraire, les modalités de demeurent les mêmes.

Bureau de distribution :

Agence Parcs Canada
Service national de passation de marchés

**Agence Parcs Canada
Halifax, Nouvelle Écosse**

Titre : Réparations au centre des visiteurs, Lieu historique national de la Maison-Commemorative-Bethune	
N° de l'invitation : 5P468-21-0092/A	Date : 08 septembre 2021
N° de modification : 001	
N° de référence du client : S/O	
N° de référence de SEAG : PW-21-00966538	

L'invitation prend fin : À : 14h00 Le : 14 septembre 2021	Fuseau horaire : HAE
--	--------------------------------

F.A.B.:
Usine : Destination : Autre :

Adresser toute demande de renseignements à :
Jaime Creaser

N° de téléphone : 902-266-8592 **N° de télécopieur :** 1-877-558-2349

Courriel :
Jaime.Creaser@canada.ca

Destination des biens, services et travaux de construction :
Voir aux présentes

À REMPLIR PAR LE SOUMISSIONNAIRE

Nom du fournisseur/ de l'entrepreneur :	
Adresse :	
N° de téléphone :	N° de télécopieur :
Nom de la personne autorisée à signer au nom du fournisseur/de l'entrepreneur (taper ou écrire en caractères d'imprimerie) :	
Signature :	Date :

N° de l'invitation :
5P468-21-0092/A

N° de la modification :
001

Autorité contractante :
Jaime Creaser

N° de référence du client :
S/O

Titre :
Réparations au centre des visiteurs, Lieu historique national de la Maison-
Commemorative-Bethune

Modification 001

Cette modification vise à distribuer de l'information, les questions et les réponses de la visite facultative du site qui a eu lieu le 31 août 2021.

1. Renseignements sur la conférence des soumissionnaires

Participants à la conférence des soumissionnaires

Fournisseur	Nom du représentant
Quinan Construction Ltd	Michael Unwin
Heritage Restoration Inc. (HRI)	Lindsay Benson

Les coordonnées des participants sont disponibles sur demande et avec l'approbation des fournisseurs.

Renseignements généraux

Procès-verbal de la conférence des soumissionnaires
Point numéro
1.0 Feuille de présence
1.1
Une feuille de présence a été remplie par Paige pour consigner le nom des participants à la réunion (voir la modification 001).
2.0 Mot de bienvenue et but
2.1 Paige souhaite aux soumissionnaires potentiels la bienvenue à la réunion. La réunion avait pour objectif de fournir aux soumissionnaires potentiels une vue d'ensemble de la portée et des contraintes opérationnelles du projet, et à leur donner l'occasion de poser des questions et d'obtenir des réponses.
3.0 Présentations
3.1
Des présentations sont faites.
4.0 Grandes lignes de l'énoncé de projet
4.1 Portée des travaux
Remplacement partiel des gouttières et des descentes pluviales, remplacement et réparation partiels de la toiture, démolition intérieure limitée et réparations pour accéder aux zones problématiques du grenier, démantèlement de la maçonnerie, imperméabilisation de la cheminée et remise en état de la maçonnerie. Le bâtiment a environ 10 ans et ces travaux sont nécessaires en raison de nombreuses infiltrations d'eau saisonnières dues aux pertes de chaleur, à la fonte des neiges et de la glace, aux barrages de glace et aux fortes pluies.
- Vous trouverez plus de détails dans les documents sur Achatsetventes.
Bruno a ensuite passé en revue le détail des travaux faisant l'objet du contrat:
Des ouvertures dans les cloisons en gypse sont nécessaires. Puisque le bâtiment est occupé et contient des <i>artefacts</i> , l'entrepreneur doit installer des écrans anti-poussière, de l'isolation et des barrières au besoin pour s'assurer que le fonctionnement du bâtiment et les visiteurs ne sont pas affectés par les travaux et que les artefacts ne sont pas endommagés. Deux types de toits se rejoignent en créant une noue ; il est crucial que les membranes soient continuées dans ces noues. Pour réaliser cette continuité de l'étanchéité des toitures, des bardeaux d'asphalte et le revêtement extérieur de la cheminée doivent être enlevés pour procéder aux réparations. Les solins métalliques doivent également être refaits. Le revêtement de maçonnerie existant sera réutilisé. Des éléments de maçonnerie excédentaires sont entreposés chez Coon Brothers Construction à Gravenhurst, ON., si des éléments

N° de l'invitation :
5P468-21-0092/A

N° de la modification :
001

Autorité contractante :
Jaime Creaser

N° de référence du client :
S/O

Titre :
Réparations au centre des visiteurs, Lieu historique national de la Maison-
Commemorative-Bethune

sont fracturés et des éléments additionnels neufs deviennent nécessaires. Les travaux thermiques sont également une portion importante du projet. Les travaux à ce chapitre consistent à parfaire la continuité thermique et l'étanchéité à l'air à l'intérieur pour résoudre les jonctions complexes en enlevant des sections de gypse, car il y a plusieurs fuites d'air chaud. Pour réduire les pertes de chaleur, parfaire la continuité de l'isolation est crucial, ce qui requiert une grande minutie dans l'exécution du travail. L'objectif est la réduction des eaux de ruissellement et d'éviter l'accumulation de glace pendant les mois d'hiver. Des gouttières plus robustes et de nouvelles descentes pluviales sont nécessaires pour la gestion du ruissellement d'eau. Lors de la reconstruction de la cheminée, celle-ci ne doit pas être reproduite exactement à sa base : tous les solins seront à un minimum de 200 mm au-dessus de la surface de la toiture afin de limiter l'exposition des jonctions aux pressions hydrostatiques.

5.0 Contraintes et opérationnelles et questions

5.1 Aperçu des contraintes opérationnelles

L'entrepreneur doit clôturer la zone de travail à l'intérieur et à l'extérieur. L'entrepreneur est responsable de sa propre sécurité, de la sécurité du public et de la sécurité du site (y compris l'équipement et les matériaux).

Le site est situé au centre-ville de Gravenhurst, en Ontario.

5.2 Personnel du parc, visiteurs du parc et accès

Le personnel du parc ne sera autorisé à pénétrer dans la zone de construction que s'il a des activités sur le site, à condition qu'il ait suivi les cours d'orientation nécessaires et qu'il porte l'EPI approprié.

Le bâtiment est présentement accessible au public jusqu'au 31 octobre.

L'accès à la statue située à l'avant du bâtiment doit rester accessible aux visiteurs pour les photos.

5.3 Calendrier de construction

Date de la réunion de pré-construction à déterminer – date cible : septembre 2021

Le projet doit être achevé d'ici le 24 décembre 2021

5.4 Précautions environnementales

Mesures d'atténuation élémentaires de l'impact à mettre en place pendant la construction. Les indications à cet effet se retrouvent dans les documents d'appel d'offres. Un spécialiste des activités de l'environnement tiendra une activité de formation avant le début des travaux.

6.0 Questions et réponses

6.1 Voir la section IP02 du dossier de l'appel d'offres. Les questions et réponses concernant la présente réunion seront également publiées sur Achatsetventes (voir la modification 001).

7.0 Vues générales et particulières du site – voir dossier DSP 001 5P468-21-0092

2. Questions et réponses

Q1 : Les câbles chauffants sont-ils branchés en permanence ? Devront-ils être remis en place ?

R1 : Non, ils sont simplement présents sur le toit au bas d'une pente recouverte de bardeaux d'asphalte. Nous espérons de bas devoir les faire réinstaller, mais ils doivent être préservés pendant la construction au cas où les accumulations de neige et de glace rendraient la chose nécessaire.

Q2 : Devons-nous noter l'emplacement de chaque pierre individuellement et exactement ?

R2 : Contrairement à ce qui a été mentionné à la réunion des soumissionnaires, la maçonnerie doit être remise en place pour s'agencer à l'existant, mais ceci n'est pas une exigence de les numéroter et d'en noter l'emplacement individuel et exact, de mettre en plan chacun des éléments de maçonnerie, car il ne s'agit pas d'un édifice patrimonial classé.

Q3 : Les piétons pourraient-ils accéder au bâtiment en utilisant une autre porte que celle de l'entrée principale, de sorte que celle-ci serve uniquement en tant qu'accès au site de construction ?

N° de l'invitation :
5P468-21-0092/A

N° de la modification :
001

Autorité contractante :
Jaime Creaser

N° de référence du client :
S/O

Titre :
Réparations au centre des visiteurs, Lieu historique national de la Maison-
Commemorative-Bethune

R3 : Oui, il devrait être possible de coordonner les choses en ce sens.

Q4 : Pouvons-nous exécuter les réparations extérieures en premier lieu, et ensuite effectuer le travail à l'intérieur afin de limiter les dommages pendant la construction ?

R4 : Oui

Q5 : Y a-t-il une date limite pour les questions ?

R5 : Voir la section IP02 du dossier de l'appel d'offres.

LES AUTRES CONDITIONS NE CHANGENT PAS.
