



Canada Lands Company
Société immobilière du Canada

DDP N° CNT-2022P05

**SERVICES D'ENTRETIEN INTÉRIEUR/EXTÉRIEUR ET DE CONCIERGERIE POUR LA
TOUR CN**

Addenda 3.0 – Publié le 30 août 2022

Cet addenda présente un résumé des demandes d'information reçues.

1. Pouvez-vous fournir une liste complète des participants à la réunion d'introduction?

Aucune liste ne sera fournie.

2. Lors de la visite du site, nous avons appris que la Tour CN ne fonctionne pas à sa pleine capacité. La Société peut-elle confirmer qu'elle cherche à obtenir des prix selon le barème de prix actuel afin de s'assurer que tous les proposant déposent une soumission en fonction des mêmes exigences en matière de main-d'œuvre?

Les proposant doivent formuler leurs réponses selon la capacité maximale, comme exigé dans la demande de propositions (DDP).

3. Quels sont les jours de l'année au cours desquels la Tour CN est fermée et aucun personnel n'est requis sur place?

Les proposant doivent préparer leur offre de services en supposant que la Tour CN est ouverte 365 jours par an.

4. Le proposant est-il responsable de fournir les produits chimiques et les sacs à ordures?

Le proposant est responsable de fournir les produits chimiques et les sacs à ordures.

5. En ce qui concerne les consommables, l'appel d'offres fait référence à un addenda E. Est-il possible de l'obtenir?

La référence à l'addenda E était une erreur; il n'existe pas.

6. Une liste des équipements peut-elle être fournie?

Le proposant doit fournir tout l'équipement dont il a besoin pour réaliser la Portée des travaux. Cet équipement est à sa discrétion.

- 7. Dans le plan de dotation actuel, il est indiqué que les employés travaillent de 23 h à 19 h. Pouvez-vous confirmer que la Portée des travaux devrait indiquer un nettoyage de nuit de 23 h à 7 h?**

Nous le confirmons, le nettoyage de nuit s'effectue de 23 h à 7 h.

- 8. À l'addenda B, dans la section « Passer la récurveuse » de la partie « Plancher extérieur », sous « Fréquence minimale de nettoyage », on mentionne « 3 fois tous les deux mois ». Qu'est-ce que cela signifie exactement?**

Récurer et nettoyer le patio avec une récurveuse.

- 9. Pouvez-vous préciser ce que l'on entend par « récurer »?**

Récurer et nettoyer le patio avec une récurveuse.

- 10. Pouvez-vous fournir des dessins ou des plans des installations indiquant la délimitation des espaces extérieurs et les domaines de responsabilité?**

La superficie du patio entouré de bornes fait partie de la portée, ainsi que la passerelle et l'escalier du bâtiment de liaison. Seule la rampe d'accès à la passerelle est exclue.

- 11. À l'addenda B, sous certaines tâches quotidiennes de la section « Fréquence minimale de nettoyage », il y a deux fréquences. Pouvez-vous clarifier ce point?**

L'une des fréquences correspond à la saison A et l'autre à la saison B. Vous trouverez une définition des deux saisons dans la DDP.

- 12. Quels sont les flux de déchets et les taux de détournement actuels de la Tour CN?**

U-Pak fournit actuellement des services d'élimination des déchets, et notre taux de détournement était de 74 % en 2019.

- 13. Veuillez préciser si la passerelle en plein air de la rue Front est incluse dans la Portée des travaux.**

La passerelle extérieure de la rue John est exclue de la Portée des travaux. La passerelle du pont intérieur depuis la rue Front en fait toutefois partie.

- 14. Les cages d'escaliers de secours font-elles partie de la Portée des travaux?**

Toutes les cages d'escalier sont incluses dans la Portée des travaux, à l'exception de la cage d'escalier de secours allant du point d'observation supérieur aux aménagements inférieurs,

laquelle sera nettoyée en fonction des besoins (généralement avant un événement nécessitant son utilisation), moyennant un supplément.

15. Les nettoyeurs ont-ils accès à un stationnement? Sinon, combien coûtent les permis de stationnement?

Le stationnement n'est pas fourni. La Tour CN n'exploite pas de stationnement public et ne peut donc donner aucune information sur les permis de stationnement offerts par les divers parcs de stationnement du secteur.

16. La Société peut-elle fournir de l'information sur le projet de loi 7 ou une convention collective en place pour les travailleurs actuels?

Les proposants qui ont fourni leur accusé de réception peuvent envoyer un courriel au coordonnateur de la DDP afin de recevoir de l'information sur le projet de loi 7 et la convention collective actuelle transmise par le fournisseur de services actuel. L'information relative au projet de loi 7 et la convention collective doivent être considérées par les proposants qui les reçoivent comme des renseignements confidentiels de la Société (selon la définition de ce terme dans la DDP).