



Canada Lands Company
Société immobilière du Canada

DDP N° CNT-2022P05

**SERVICES D'ENTRETIEN INTÉRIEUR/EXTÉRIEUR ET DE CONCIERGERIE POUR LA
TOUR CN**

Addenda 4.0 – Publié le 2 septembre 2022

Cet addenda présente un résumé des demandes d'information reçues.

1. **À la première page de l'annexe 1, portée des travaux, il est indiqué que le proposant retenu doit « donner aux planchers des corridors et aires de service des employés un fini lustré deux fois par an, aux mois de mars et d'octobre ». Veuillez fournir plus de détails sur les zones spécifiques des corridors et aires de service des employés mentionnées et le type de plancher pour chaque zone.**

Il s'agit de béton pour le niveau de service et de revêtement de sol de tuiles de vinyle de luxe (LVT) pour les aires de bureaux.

2. **Pouvez-vous fournir le nombre total de toilettes, la liste des consommables et les quantités annuelles?**

Il y a 26 toilettes incluses dans la portée des travaux.

La liste des fournitures consommables à fournir par le soumissionnaire est la suivante :

Essuie-mains : ESSUIE-MAINS EN ROULEAU DUR NOUVELLE GÉNÉRATION SCOTT, 1 150 pi, boîte de six

Papier hygiénique : PAPIER HYGIÉNIQUE À DEUX COUCHES SANS MANDRIN SCOTT, 1 150 pi, paquet de 12

Sacs à ordures : SACS À ORDURES TRANSPARENTS, 42X48, boîte de 100

Sacs à ordures : SACS A ORDURES RÉGULIERS TRANSPARENTS, 22X24, boîte de 500

Les dépenses pour les fournitures consommables doivent être facturées à la Société, le proposant est uniquement responsable de l'approvisionnement et de la livraison des fournitures.

Les proposants qui ont encore besoin de volumes annuels, et qui ont fourni leur accusé de réception, peuvent envoyer un courriel au coordonnateur de la DDP afin de recevoir la liste des consommables et les volumes annuels estimés.

3. **Peut-on fournir la superficie en pieds carrés des zones à desservir?**

Niveau de service et tous les bureaux – 79 140 pi. ca.
Niveaux de vente au détail inférieur et supérieur – 45 000 pi. ca.
Niveau 2 – 10 000 pi. ca.
Niveau 3 – 13 900 pi. ca.
Niveau 4 – 11 100 pi. ca.
Niveau 5 – 890 pi. ca.
Nacelle – 1 500 pi. ca.

4. Pouvez-vous indiquer la superficie en pieds carrés de chaque type de revêtement de sol?

Tous les sols sont en LVT, à l'exception de ceux du niveau et du niveau de service. Le tapis et le béton correspondent respectivement au niveau 4 et au niveau de service.

5. Le proposant est-il responsable du nettoyage des plafonds Paraline?

Oui

6. Le proposant est-il responsable du changement des lumières et, si c'est le cas, à quelle hauteur?

Non.

7. Le nettoyage des escaliers mécaniques est-il inclus dans la portée des travaux?

Oui.

8. Pouvez-vous préciser quelles sont les responsabilités en matière de nettoyage extérieur entre Ripley's et l'entrepreneur?

Les proposants qui ont fourni leur accusé de réception peuvent envoyer un courriel au coordonnateur de la DDP afin d'obtenir un dessin architectural qui indique la limite de propriété entre la Tour CN et l'Aquarium Ripley's du Canada. Le dessin sera considéré par les proposants qui le reçoivent comme un renseignement confidentiel de la Société (selon la définition de ce terme dans la DDP).

9. Le personnel actuel est-il syndiqué?

Le personnel qui assure actuellement ces services est syndiqué.

10. Si la convention collective expire au milieu du contrat, la Tour CN collaborera-t-elle avec les proposants en ce qui concerne les augmentations du coût de la main-d'œuvre?

Le proposant doit examiner la convention collective et planifier sa proposition en fonction de la durée totale prévue de la convention avec la Société, qui devrait être de quatre (4) ans.

11. Un projet de loi 7 datant d'avant la COVID-19 peut-il être fourni – à défaut, y a-t-il un niveau de personnel recommandé par la Tour CN pour une utilisation à 100 % de l'espace?

Cela ne peut être fourni. Veuillez vous référer aux niveaux d'employés recommandés et aux horaires fournis dans le document de DDP.

12. En supposant que l'horaire actuel des employés est basé sur les volumes de trafic actuels, la Tour CN travaillera-t-elle avec le proposant concernant toute augmentation nécessaire du nombre d'employés en fonction des augmentations de volume correspondantes?

L'horaire des employés fourni dans le document de DDP est basé sur les volumes maximums.

13. Y a-t-il une buanderie sur place que l'entrepreneur peut utiliser?

Un lave-linge et un sèche-linge sont à votre disposition.

14. Peut-on indiquer le nombre de placards pour les gardiens, leur emplacement et leur taille?

Il y a un placard principal situé au niveau de service, d'une superficie de 60 pi. ca.

15. Quelles sont les exigences en matière d'uniforme pour l'entrepreneur responsable du nettoyage?

Chemises et vestes d'automne fournies par la Tour CN avec le logo de la Société. Vestes et pantalons d'hiver fournis par le proposant.

16. Les Questions et Réponses Numéro 2 de l'Addenda 3.0 stipule que les Proposants doivent fonder leurs Propositions sur la capacité maximale. La Société peut-elle fournir les chiffres d'achalandage actuels et les chiffres d'achalandage à pleine capacité estimés pour que les Proposants puissent établir leurs budgets ?

Bien que la fréquentation varie et ait atteint jusqu'à 15 000 personnes par jour, les Proposants doivent baser leurs Propositions sur les horaires de nettoyage et les plans de dotation minimum, comme indiqué dans la DDP.

17. Formulaire d'accord : les sections 2.6 et 2.7 font référence à une annexe B qui n'est pas incluse, peut-elle être fournie?

L'annexe B fait référence au barème de prix et sera basée sur la soumission du proposant retenu.