



1 DEMOLITION SITE PLAN
PLAN DE SITUATION DE DÉMOLITION
A100 1:300
A1 841 x 594 [ARCHITECTURAL]

GENERAL NOTES:

- A. CONTRACTOR TO LOCATE ALL UNDERGROUND SERVICES AND UTILITIES PRIOR TO ANY EXCAVATION WORK.
- B. CONTRACTOR TO ENSURE ALL ACCESS OPENINGS TO THE SITE ARE CLOSED AT THE END OF EACH WORK DAY.
- C. ALL BUILDING MATERIALS ARE TO BE REMOVED AND DISPOSED OF UNLESS OTHERWISE NOTED.
- D. DEMOLITION WORK TO BE CONDUCTED AS TO MINIMIZE SOUND TRANSFER TO ADJACENT AREAS AND BUILDINGS. REFER TO SPECIFICATION FOR NOISE, DUST, VIBRATION AND TRAFFIC MANAGEMENT RESTRICTIONS.
- E. SEE MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL FOR ALL RELATED WORK.
- F. ALL GRADES ON DRAWING ARE EXISTING. SEE A105 FOR PROPOSED GRADES.
- G. TELECOMMUNICATIONS DISCONNECTS, WIRING, EQUIPMENT AND INFRASTRUCTURE REMOVALS ARE TO BE CARRIED BY THIS CONTRACT. CONTRACTOR TO DOCUMENT AND CATALOGUE INCOMING SERVICES, AND INFRASTRUCTURE, AND COORDINATE REMOVALS WITH DEPARTMENTAL REPRESENTATIVE.

DRAWING NOTES:

1. TREE TO BE REMOVED. SEE LANDSCAPE DRAWINGS FOR REINSTATEMENTS.
2. SEE ELECTRICAL. REROUTE ELECTRICAL FEED FROM BUILDING TO PARKING LOT LIGHT STANDARDS.
3. EXISTING SANITARY SEWER TO REMAIN. ELEVATION AT TOP OF SEWER IS +/-57.86M. DISURE SANITARY SEWER PROTECTION DURING ALL WORK.
4. ABANDONED WATER MAIN TO REMAIN.
5. EXISTING UNDERGROUND SERVICE TUNNEL STUMP TO BE REMOVED. OPENING AT SERVICE TUNNEL TO BE INFILLED. RELOCATE ALL VALVES AND CAP. SEE DETAIL 1&4/A215 AND STRUCTURAL. SEE MECHANICAL FOR VALVE RELOCATION AND PIPE CAPPING.
6. SEE CIVIL FOR STORM SEWER DISCONNECTIONS, CAPPING AND GROUTING.
7. REFER TO CIVIL. EXISTING WATER MAIN TO BE DISCONNECTED FROM BUILDING.
8. SEE ELECTRICAL FOR HIGH VOLTAGE WORK.
9. ENVIRONMENTAL HEALTH CENTRE TO BE DEMOLISHED. 4 STOREYS + BASEMENT AND PODIUM. GROSS FLOOR AREA +/- 7850M².
10. BROOKE CLAXTON GENERATOR TO REMAIN.
11. SAFEGUARD EXISTING SERVICE TUNNEL HATCH TO REMAIN.
12. SAFEGUARD ELECTRICAL MANHOLE G36. SEE ELECTRICAL FOR RELATED WORK IN THIS MANHOLE.
13. REFER TO CIVIL FOR SANITARY SERVICE DISCONNECTIONS, CAPPING AND GROUTING.
14. SAWCUT AND REMOVE CONCRETE STAIR LANDING AT EXISTING SIDE WALK. SIDE WALK TO REMAIN.
15. SAFEGUARD EXISTING LIGHT STANDARDS TO REMAIN. TYPICAL.
16. LIGHT STANDARDS TO BE REMOVED.
17. GENERATOR, TRANSFER SWITCH AND FUEL TANK TO BE REMOVED.
18. EXISTING SHRUBS TO BE REMOVED.
19. SERBIAN SPRUCE TO BE RELOCATED. SEE LANDSCAPE DRAWINGS FOR NEW LOCATION.
20. MISCELLANEOUS PLANTING BED TO BE REMOVED. SEE LANDSCAPE DRAWINGS FOR REINSTATEMENTS.
21. REMOVE SLAB ON GRADE.
22. UNDERGROUND SERVICE TUNNEL TO REMAIN.
23. ASPHALT RAMP AND CONCRETE CURBS TO LOADING DOCK TO BE REMOVED. SEE LANDSCAPE DRAWINGS FOR GRADE REINSTATEMENT.
24. CONCRETE STAIRS, LANDINGS, RAMP AND METAL HANDRAILS.
25. REMOVE EXISTING POURED CONCRETE SIDEWALK.
26. SAFEGUARD LARGE STORM SEWER TO REMAIN. SEE DETAIL 2&3/A215 AND DETAILS 4&5/A220 .
27. CHAIN-LINK FENCE AROUND GENERATOR. SALVAGE AND STOCKPILE ARMOUR STONE UNITS FROM RETAINING WALL FOR REUSE. SEE LANDSCAPE PLAN FOR INFORMATION.
28. +/-4000mm HIGH POURED CONCRETE RETAINING WALL.
29. TRENCH DRAIN. SEE CIVIL FOR ALL SANITARY AND STORM SEWER REMOVALS.
30. SEE MECHANICAL. 2 FIRE DEPARTMENT CONNECTIONS AND A HOSE BIB.
31. SEE LANDSCAPE PLANS FOR PROPOSED SITE PLAN REINSTATEMENT ONCE DEMOLITION WORK IS COMPLETE.
32. SAFEGUARD EXISTING CONCRETE SIDEWALK TO REMAIN.
33. SAFEGUARD EXISTING MANHOLE TO REMAIN.
34. SEE ELECTRICAL. CABLES FEEDING GENERATOR.
35. METAL BUILDING SIGN MOUNTED ON CONCRETE PIERS.
36. BUILDING CONSTRUCTION JOINT. SEE STRUCTURAL FOR DEMOLITION PHASING PURPOSES.
37. INFILL GOOD QUALITY SALVAGED RAILING SECTIONS FROM EHC PODIUM. USE INSET DETAIL 4/A220 AND 3/A230.
38. REMOVE EXISTING POURED CONCRETE SLAB ON RAMP WALLS AND FOOTINGS.
39. REMOVE EXISTING REMAINING WALLS AND CURBS TO EXIST SHOWN. INSTALL NEW PARKING SPACES AND CURBS. SEE DRAWING 1/A105.
40. SIGN TO REMAIN.
41. EXISTING PICNIC TABLES TO BE RELOCATED. SEE DRAWING A105.
42. SEE CIVIL FOR REMOVAL OF EXISTING MANHOLES AND CONCRETE BOXES.
43. EXISTING METAL GUARD RAIL. SALVAGE GOOD QUALITY SECTIONS TO INFILL AND MATCH ADJACENT BROOKE CLAXTON GUARD FROM EXISTING TO SOUTH/EAST CORNER OF EXISTING PODIUM.
44. SAWCUT ASPHALT AND REMOVE TO ALLOW FOR CURB AND RAMP REMOVALS. REMOVE GRANULAR MATERIAL TO MINIMUM 200mm DEPTH AND PROVIDE NEW GRANULAR. INSTALL CURBS AND PARKING SPACES. SEE 2/A105.

NOTES GÉNÉRALES:

- A. L'ENTREPRENEUR DOIT LOCALISER LES INSTALLATIONS TECHNIQUES ET LES SERVICES SOUTERRAINS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX D'EXCAVATION.
- B. L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER QUE TOUTS LES ACCÈS AU CHANTIER SOIENT FERMÉS À LA FIN DE CHAQUE JOURNÉE DE TRAVAIL.
- C. TOUTS LES MATÉRIAUX DU BÂTIMENT DOIVENT ÊTRE ENLEVÉS ET MIS AU REBUT À MOINS D'INDICATIONS CONTRAIRES.
- D. LES TRAVAUX DE DÉMOLITION DOIVENT ÊTRE EXÉCUTÉS EN MINIMISANT LA TRANSMISSION SONORE AUX AIRES ADJACENTES ET AUX AUTRES BÂTIMENTS. SE RAPPORTER AU DÉVI POUR LES RESTRICTIONS AU NIVEAU DE LA GESTION DU TRAFIC, POUR LE BRUIT, LES VIBRATIONS ET LA POUSSIERE.
- E. VOIR LA MÉCANIQUE, L'ÉLECTRIQUE ET LE CIVIL POUR TOUTS LES TRAVAUX CONNEXES.
- F. TOUTS LES NIVEAUX SUR LES DESSINS CONCORDENT AUX EXISTANTS. VOIR LE A105 POUR LES NIVEAUX PROPOSÉS.
- G. L'ENLEVEMENT DES SECTIONNEURS DE TELECOMMUNICATIONS, DU CÂBLAGE, DE L'EQUIPEMENT ET DE L'INFRASTRUCTURE DOIT ÊTRE EFFECTUÉ DANS LE CADRE DU PRÉSENT CONTRAT. L'ENTREPRENEUR DOIT DOCUMENTER ET CATALOGUER LES SERVICES ENTRANTS ET L'INFRASTRUCTURE ET COORDONNER LES ENLEVEMENTS AVEC LE REPRÉSENTANT DU MINISTÈRE.

NOTES DU DESSIN:

1. L'ARBRE DOIT ÊTRE ENLEVÉ. VOIR LES DESSINS D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER POUR LES REINSTALLATIONS.
2. VOIR L'ÉLECTRIQUE. RÉACHEMINER L'ALIMENTATION ÉLECTRIQUE À PARTIR DU BÂTIMENT JUSQU' AUX LAMPADAIRES DU STATIONNEMENT.
3. LE RÉSEAU SÉPARATIF EXISTANT DOIT ÊTRE CONSERVÉ. L'ÉLEVATION À LA PARTIE SUPÉRIEURE DE L'ÉGOUT EST +/-57.86M. PROTÉGER EN TOUT TEMPS LE RÉSEAU SÉPARATIF DURANT LES TRAVAUX.
4. LA CONDUITE MÂTRESSE HORS D'USAGE DOIT ÊTRE CONSERVÉE.
5. LA PARTIE RESTANTE DU TUNNEL SOUTERRAIN DE VABILISATION DOIT ÊTRE ENLEVÉE. L'OUVERTURE DU TUNNEL DE VABILISATION DOIT ÊTRE REMPLIE. RELOCALISER TOUTES LES VALVES ET LES BOUCHONS. VOIR LES DÉTAILS 1 ET 4 DU A215 ET LES STRUCTURES. VOIR LA MÉCANIQUE POUR LA RELOCALISATION DE LA VALVE ET LE RECOURÈMENT DU CONDUIT.
6. VOIR LE CIVIL POUR LA DÉCONNEXION DES ÉGOUTS PLUVIAUX, POUR LE RECOURÈMENT ET LE GOBETAGE.
7. SE RAPPORTER AU CIVIL. LA CONDUITE MÂTRESSE EXISTANTE DOIT ÊTRE DÉCONNEXÉE DU BÂTIMENT.
8. VOIR L'ÉLECTRIQUE POUR LES TRAVAUX DE HAUTES TENSIONS.
9. LE CENTRE D'HYGIÈNE DU MILIEU DOIT ÊTRE DÉMOLI. LES 4 ÉTAGES, LE SOUS-SOL ET LA DALLE PORTIEUSE. LA SURFACE DE PLANCHER BRUTE EST +/- 7850M².
10. LA GÉNÉRATRICE BROOKE CLAXTON DOIT ÊTRE CONSERVÉE.
11. PROTÉGER LA PORTE D'ACCÈS AU TUNNEL DE VABILISATION EXISTANT QUI DEVRA RESTER.
12. PROTÉGER LE TROU D'HOMME ÉLECTRIQUE G36. VOIR L'ÉLECTRIQUE POUR LES TRAVAUX RELIÉS À CE TROU D'HOMME.
13. SE RAPPORTER AU CIVIL POUR LES DÉCONNEXIONS DES INSTALLATIONS SANITAIRES, LES BOUCHONS ET LE GOBETAGE.
14. COUPER À LA SCIE ET ENLEVER LE PALIER DE L'ESCALIER EN BÉTON AU TROTTOIR EXISTANT. LE TROTTOIR DOIT ÊTRE CONSERVÉ.
15. PROTÉGER LES LAMPADAIRES EXISTANTS QUI DOIVENT RESTER. TYPIQUE.
16. LES LAMPADAIRES DOIVENT ÊTRE ENLEVÉES.
17. LA GÉNÉRATRICE, LE COMMUTATEUR CONVERTEUR ET LE RÉSERVOIR DE CARBURANT DOIVENT ÊTRE ENLEVÉS.
18. LES ARBUSTES EXISTANTS DOIVENT ÊTRE ENLEVÉS.
19. L'ÉPINETTE DE SERBIE DOIT ÊTRE RELOCALISÉE. VOIR LES DESSINS D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER POUR LE NOUVEAU EMPLACEMENT.
20. LES DIVERS PLATES-BANDES DOIVENT ÊTRE ENLEVÉES. VOIR LES DESSINS D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER POUR LES REINSTALLATIONS.
21. ENLEVER LA DALLE JUSQU' AU SOL.
22. LE TUNNEL SOUTERRAIN DE VABILISATION DOIT ÊTRE CONSERVÉ.
23. LA RAMPE ASPHALTÉE ET LES BORDURES DE BÉTON JUSQU' AU QUAI DE CHARGEMENT DOIVENT ÊTRE ENLEVÉES. VOIR LES DESSINS D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER POUR LE RETABLISSEMENT DU SOL.
24. LES ESCALIERS DE BÉTON, LES PALIERS, LA RAMPE ET LES MAINS COURANTES EN MÉTAL.
25. ENLEVER LE TROTTOIR EN BÉTON COULÉ EXISTANT.
26. PROTÉGER LE GRAND ÉGOUT PLUVIAL QUI DEVRA RESTER. VOIR LES DÉTAILS 2 ET 3 DU A215 AINSI QUE LES DÉTAILS 4 ET 5 DU A220.
27. CLÔTURE À MAILLES LOSANGÉES AUTOUR DE LA GÉNÉRATRICE. RÉCUPÉRER ET EMPILER LES PIERRES DE REVÊTEMENT À PARTIR DU MUR DE SOUTÈNEMENT POUR LA RÉUTILISATION. VOIR LE PLAN DE L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER POUR OBTENIR DE L'INFORMATION.
28. +/-4000mm DE HAUT, MUR DE SOUTÈNEMENT EN BÉTON COULÉ.
29. TRANCHEE DRAINANTE. VOIR LE CIVIL POUR TOUTS LES ENLEVEMENTS DES ÉGOUTS.
30. VOIR LA MÉCANIQUE. 2 CONNEXIONS DE RACCORDS POMPIERS ET UN ROBINET D'ARRROSAGE.
31. VOIR LES PLANS D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER POUR LE PLAN DE SITUATION PROPOSÉ DE RETABLISSEMENT DES QUE LES TRAVAUX DE DÉMOLITION SERONT TERMINÉS.
32. PROTÉGER LE TROTTOIR DE BÉTON EXISTANT QUI DOIT ÊTRE CONSERVÉ.
33. PROTÉGER LE TROU D'HOMME EXISTANT QUI DOIT ÊTRE CONSERVÉ.
34. VOIR L'ÉLECTRIQUE. LES CÂBLES QUI ALIMENTENT LA GÉNÉRATRICE.
35. L'ENSEIGNE EN MÉTAL DU BÂTIMENT FIXE AU PILIERS DE BÉTON.
36. JOINT DE CONSTRUCTION DU BÂTIMENT. VOIR LES STRUCTURES POUR CONNAÎTRE LES PHASES DE DÉMOLITION.
37. REMPLIR LES SECTIONS AVEC LES RAMPEES RÉCUPÉRÉES DE BONNE QUALITÉ PROVENANT DE LA DALLE PORTIEUSE DU CENTRE D'HYGIÈNE DU MILIEU. VOIR LE DETAIL D'EXÉCUTION 4/A220 ET LE 3/A230.
38. ENLEVER LA DALLE EN BÉTON COULÉ EXISTANTE SUR LES MURS ET LES SEMELLES DE LA RAMPE.
39. ENLEVER LES MURS ET BORDURES EXISTANTS RESTANTES JUSQU' À L'ÉTENDUE INDICÉE. EFFECTUER LES NOUVEAUX ESPACES DE STATIONNEMENT ET BORDURES.
40. L'ENSEIGNE DOIT ÊTRE CONSERVÉE.
41. LES TABLES DE PICNIC EXISTANTES DOIVENT ÊTRE RELOCALISÉES. VOIR LE DESSIN A105.
42. SE RAPPORTER AU CIVIL POUR L'ENLEVEMENT DES TROUS D'HOMMES ET LES BOÎTES EN BÉTON.
43. LA RAMPE DE MÉTAL EXISTANTE. RÉCUPÉRER LES SECTIONS DE BONNE QUALITÉ AFIN DE REMPLIR ET DE L'ACCORDER À LA RAMPE ADJACENTE DU BROOKE CLAXTON À PARTIR DU COIN SUD-EST DE LA DALLE PORTIEUSE EXISTANTE.
44. COUPER À LA SCIE L'ASPHALTE ET L'ENLEVER AFIN DE PROCÉDER AUX ENLEVEMENTS DS DE LA BORDURE ET DE LA RAMPE. ENLEVER LE MATÉRIEL GRANULAIRE À UNE PROFONDEUR DE MANIVÈRE À 200MM. FORTIFIER LE NOUVEAU GRANULAT. POSER LES BORDURES ET LES PLACES DE STATIONNEMENT. VOIR LE 2/A105.

Public Works and Government Services Canada
Travaux publics et Services gouvernementaux Canada

100, 441 maclearen street, ottawa canada K2P 2H3
project no. 19-568
www.schoeler.on.ca

1° 6' 13.237 6.162
1° 6' 13.237 6.164

since 1958
schoeler & heaton architects inc

PROJECT NORTH

LE NORD DU PROJET

key plan

plan clé

01	ISSUED FOR TENDER EMIS POUR SOUSMISSION	August 4 2022
REV'N		DATE
project		project
EHC-DEMOLITION AND GREENFIELD PROJECT 50 Columbine Drive, Tunney's Pasture, Ottawa		
DÉMOLITION DU CENTRE D'HYGIÈNE DU MILIEU ET PROJET DE LA ZONE VERTE 50, Promenade Colombine, Tunny's Pasture, Ottawa		
drawing		dessin
DEMOLITION SITE PLAN		
PLAN DE SITUATION DE DÉMOLITION		
designed	JH	conçu
date		
drawn	DW	dessiné
date		
reviewed	JH/SO	examiné
approved	JH	approuvé
date		
Tender	Jacob Holmer	Soumission
PWC Project Manager	Gestionnaire de projets TPC	
project number	R.069710	No. du projet
drawing no.		No. du dessin
A100		