

PARTIE 1 GÉNÉRALITÉS**1.1 DOCUMENTS/ÉCHANTILLONS À SOUMETTRE POUR APPROBATION/
INFORMATION**

- .1 Soumettre les documents et les échantillons requis conformément à la section 01 33 00 - Documents/Échantillons à soumettre.
- .2 Soumettre un calendrier comprenant toutes les procédures et les autorisations accordées par les services publics pour couper les canalisations existantes. Se procurer une approbation écrite et la faire vérifier par le Représentant du Ministère avant de commencer les travaux suivants :
 - .1 Aqueduc – Ville d'Ottawa.
 - .2 Égout – Ville d'Ottawa.
 - .3 Eaux pluviales – Ville d'Ottawa.
 - .4 Vapeur.
 - .5 Condensat.
 - .6 Eau réfrigérée.
- .3 Documents/Échantillons à soumettre relativement à la conception durable :
 - .1 Gestion des déchets de construction.

1.2 DOCUMENTS/ÉLÉMENTS À REMETTRE À L'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX

- .1 Soumettre les documents/éléments requis conformément à la section 01 78 00 - Documents/Éléments à remettre à l'achèvement des travaux.
- .2 Dessins d'après exécution:
 - .1 Sur un dessin du chantier, identifier avec précision les endroits où les canalisations ont été obturées, y compris celles d'aqueduc, d'égout, des eaux pluviales, de vapeur, de condensat et d'eau réfrigérée.

PARTIE 2 PRODUITS**2.1 SANS OBJET****PARTIE 3 EXÉCUTION****3.1 DÉMOLITION – PROTECTION INCENDIE (ARMOIRES D'INCENDIE ET SYSTÈME
D'EXTINCTEURS AUTOMATIQUES)**

- .1 Description du système :
 - .1 The L'édifice est protégé par un système d'extincteurs automatiques sous eau et des armoires d'incendie placés sur chaque étage, du sous-sol à la construction hors-toit. La conduite principale d'adduction d'eau dans le sous-sol se divise pour alimenter le système de distribution d'eau domestique et le collecteur du système de protection incendie. Le collecteur principal de protection incendie avec une soupape

**PLOMBERIE - EXIGENCES GÉNÉRALES
CONCERNANT LES RÉSULTATS DES TRAVAUX**

d'alarme et des robinets d'isolement principaux sont situés dans le local des installations mécaniques au sous-sol. Sur le collecteur principal, il y a deux (2) robinets d'isolement surveillés. Un robinet isole le tuyau de distribution de l'extincteur automatique et l'autre robinet isole le tuyau de distribution se rendant aux armoires d'incendie et aux raccordements avec le service des incendies. Les égouts sanitaires pour le sous-sol et les drains agricoles se déversent dans des puisards et ils sont amenés par pompage au niveau du plafond du sous-sol afin d'être évacués vers l'extérieur par la canalisation de l'égout principal jusqu'aux services municipaux.

- .2 Observations d'ordre général au sujet de l'enlèvement :
 - .1 Une fois que l'édifice a été désigné un chantier de construction, il n'existe plus de prescription particulière visant le maintien d'un système d'extinction incendie. Selon le code du bâtiment, ce système peut être enlevé dès que l'Entrepreneur commence les travaux sur le chantier.
- .3 Activités de mise hors service requises :
 - .1 La mise hors service du système d'extinction incendie doit être coordonnée avec la mise hors service du système d'alarme incendie. Une fois le système d'alarme incendie arrêté, la soupape d'alarme, les soupapes surveillées et les contacteurs de débit ne pourront plus communiquer avec un système surveillé. Si le système d'extinction incendie est enlevé avant le système d'alarme incendie, les alarmes provenant des dispositifs de surveillance devront être désactivées. La mise hors service du système d'extinction incendie doit être coordonnée avec la mise hors service de l'alimentation en eau domestique. L'alimentation en eau doit être conservée jusqu'à ce que le système d'extinction incendie ne soit plus en service. La séquence de mise hors service doit commencer avec la fermeture et le verrouillage des deux (2) robinets d'isolement principaux sur le collecteur du système d'extinction incendie et/ou de la soupape principale d'alimentation en eau. L'enlèvement des robinets d'isolement et du collecteur fait partie de la mise hors service de l'alimentation en eau domestique. Une fois les soupapes fermées et les dispositifs de surveillance débranchés, vidanger tous les tuyaux. Avant d'enlever un tuyau ou un dispositif, enlever les raccordements avec le service des incendies pour éviter que l'eau soit pompée par inadvertance dans l'édifice. Ensuite, les tuyaux de distribution, les armoires d'incendie et les extincteurs automatiques peuvent être enlevés.
- .4 Extincteurs portatifs :
 - .1 Tous les étages sont protégés à l'aide d'extincteurs portatifs. Le chantier de construction doit être protégé par des extincteurs portatifs tant et aussi longtemps que les travailleurs sont dans l'édifice. L'Entrepreneur choisi peut les utiliser dans le cadre de son plan de sécurité-incendie et il doit s'assurer qu'ils sont du type voulu, que leur nombre est suffisant et que leur emplacement est conforme aux exigences du code.

3.2 DÉMOLITION – PLOMBERIE (EAU DOMESTIQUE, EGOUT SANITAIRE ET VENTILATION)

- .1 Description du système :
 - .1 L'édifice comporte toutes les installations de plomberie de base comme les collecteurs d'eaux pluviales pour la toiture, la tuyauterie de distribution d'eau chaude

**PLOMBERIE - EXIGENCES GÉNÉRALES
CONCERNANT LES RÉSULTATS DES TRAVAUX**

et d'eau froide domestique jusqu'aux appareils de plomberie, les égouts pluviaux et la ventilation. Le tuyau d'alimentation en eau froide entre dans l'édifice et se divise pour l'alimentation en eau domestique et le système d'extinction incendie. L'alimentation en eau domestique est mesurée et distribuée dans le système de production d'eau chaude domestique et les appareils de plomberie. Le système de production d'eau chaude est composé d'échangeurs de chaleur à tubes et calandre à vapeur, de réservoirs de stockage et d'une pompe de recirculation. Il y a également du gaz propane et de l'air comprimé dans les laboratoires et un système de traitement d'air comprimé de qualité médicale dans la construction hors-toit. Les réservoirs de gaz propane sont situés dans le sous-sol. Les tuyaux des deux systèmes sont raccordés à divers appareils de laboratoire situés dans l'ensemble de l'édifice.

.2 Observations d'ordre général au sujet de l'enlèvement :

- .1 On présume que le Représentant du Ministère débranchera tous les appareils qui doivent être récupérés et réutilisés avant de remettre l'édifice à l'Entrepreneur en vue de la démolition, comme les appareils de laboratoire, les machines à glaçons et les hottes d'aspiration. Tous les appareils de laboratoire encastrés comme les douches oculaires, les lavabos spécialisés, les réfrigérateurs-chambres, etc. doivent être enlevés et mis hors service par l'Entrepreneur. Si les autorisations concernant les services publics le permettent, l'Entrepreneur peut conserver quelques salles de toilettes à l'intention des travailleurs. La conduite principale et le chauffe-eau doivent rester en place pour alimenter les salles de toilettes et les appareils de plomberie utilisés au cours des travaux de démolition.

.3 Activités de mise hors service requises :

- .1 All Les appareils et la tuyauterie peuvent être enlevés à condition qu'ils soient bien isolés des conduits principaux qui sont en état de fonctionner. Si certains des appareils sont conservés au cours de la démolition, couper et obturer toutes les dérivations enlevées des conduites principales pour éviter les dégâts d'eau. Une fois les installations en eau mis hors service (système d'extinction incendie et appareils de plomberie), fermer la soupape d'alimentation en eau principale dans le local des installations mécaniques au sous-sol et la verrouiller. Le dispositif de verrouillage, la soupape et la tuyauterie qui reste peuvent seulement être enlevés une fois que la ville a confirmé par écrit que l'alimentation en eau de l'édifice a été coupée. Rincer la tuyauterie d'évacuation des déchets (relevant d'un préprojet de décontamination de SC) avant de l'enlever pour s'assurer d'enlever tous les résidus de produits chimiques toxiques. Purger tout le système de distribution d'eau chaude et d'eau froide, y compris les réservoirs d'eau chaude et les échangeurs de chaleur. Enlever tous les appareils avant d'enlever la tuyauterie, en commençant à l'étage le plus haut et en descendant. Les tuyaux d'évacuation qui sont ouverts devront être obturés temporairement à la fin de chaque quart de travail et au fur et à mesure de l'avancement des travaux pour éviter d'exposer les travailleurs aux gaz d'égout. Obturer en permanence le tuyau de l'égout principal selon les exigences en matière d'autorisation accordée par les services publics.

3.3 DÉMOLITION – TUYAUTERIE DES EAUX PLUVIALES

.1 Description du système:

**PLOMBERIE - EXIGENCES GÉNÉRALES
CONCERNANT LES RÉSULTATS DES TRAVAUX**

- .1 L'eau sur les toits plats est évacuée par la tuyauterie pour eaux pluviales descendant jusqu'au niveau du sous-sol et sortant du mur de la fondation pour se rendre dans les services municipaux.
- .2 Observations d'ordre général au sujet de l'enlèvement :
 - .1 Conserver la tuyauterie d'évacuation des eaux pluviales jusqu'à ce qu'il ne reste que les planchers en béton et que le bâtiment soit vide et débarrassé des autres matériaux.
- .3 Activités de mise hors services requises :
 - .1 La tuyauterie et les accessoires peuvent être enlevés une fois qu'il ne reste que les planchers en béton et que le bâtiment est vide et débarrassé des autres matériaux. Obtenir en permanence le tuyau de l'égout principal selon les exigences en matière d'autorisation accordée par les services publics.

3.4 GAZ PROPANE

- .1 Description du système :
 - 1. Le gaz propane est utilisé dans les laboratoires; il provient des réservoirs de gaz propane qui sont situés dans le sous-sol et est transporté par une tuyauterie de distribution en empruntant diverses gaines techniques pour se rendre aux différents étages.
- .2 Observations d'ordre général au sujet de l'enlèvement :
 - 1. Les réservoirs de propane seront retournés au fournisseur de gaz par Santé Canada. L'Entrepreneur doit enlever tous les tuyaux et les accessoires.
- .3 Activités de mise hors service requises :
 - 1. Tous les tuyaux et les accessoires doivent être enlevés une fois le bâtiment remis à l'Entrepreneur en vue de la démolition.

3.5 AIR COMPRIMÉ

- .1 Description du système :
 - .1 Il y a un système de traitement d'air comprimé de qualité médicale situé dans la construction hors-toit; l'air comprimé est acheminé dans les laboratoires par une tuyauterie de distribution en empruntant diverses gaines techniques pour se rendre aux différents étages.
- .2 Observations d'ordre général au sujet de l'enlèvement :
 - .1 On présume que le Représentant du Ministère débranchera tous les appareils qui doivent être récupérés et réutilisés avant de remettre l'édifice à l'Entrepreneur en vue de la démolition, comme les appareils de laboratoire, les machines à glaçons et les hottes d'aspiration. On présume également que le Représentant du Ministère enlèvera les compresseurs afin de les récupérer et de les réutiliser ou qu'il les laissera en place pour qu'ils soient démolis.
- .3 Activités de mise hors service requises :
 - .1 Tous les appareils, la tuyauterie et les accessoires peuvent être enlevés une fois le bâtiment remis à l'Entrepreneur en vue de la démolition.

3.6 NETTOYAGE

- .1 Nettoyage en cours de travaux : effectuer les travaux de nettoyage conformément à la

section 01 74 11 - Nettoyage.

- .1 Laisser les lieux propres à la fin de chaque journée de travail.
- .2 Nettoyage final : évacuer du chantier les matériaux/le matériel en surplus, les déchets, les outils et l'équipement conformément à la section 01 74 11 - Nettoyage.
- .3 Gestion des déchets : trier les déchets en vue de leur réutilisation/réemploi et de leur recyclage, conformément à la section 01 74 19 - Gestion et élimination des déchets de construction/démolition. Retirer les bacs et les bennes de recyclage du chantier et éliminer les matériaux aux installations appropriées.

FIN DE LA SECTION

PAGE RÉSERVÉE