

**INVITATION À SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI)
CONCERNANT LA DISPONIBILITÉ DE LOCAUX À BUREAUX À LOUER
DANS LA VILLE DE CALGARY, EN ALBERTA
DOSSIER 81002223**

Services publics et Approvisionnement Canada (SPAC) invite toutes les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant un éventuel projet de location de locaux respectant les critères suivants :

Section A – Éléments du bail

- un bail d'une durée approximative de 10 ans entrant en vigueur le 1^{er} août 2025 et comprenant une option permettant d'en prolonger la durée d'une (1) période supplémentaire de deux (2) ans; en raison des incertitudes entourant les effets des mesures imposées par les gouvernements pour lutter contre COVID-19, la date de début du bail peut être prolongée de quatre (4) mois au maximum;
- environ 665 mètres carrés utilisables (m²u) pour des locaux à bureaux contigus ainsi qu'une (1) place de stationnement avec courant;
- les locaux proposés doivent être disponibles environ 37 semaines avant la date d'entrée en vigueur du bail indiquée ci-dessus de manière à ce qu'ils puissent être aménagés en vue de leur occupation;
- les locaux proposés devraient respecter ou pouvoir respecter les critères suivants :
 1. les locaux proposés devraient se trouver dans un immeuble à bureaux ou un immeuble commercial; les immeubles de type industriel ou incluant des espaces résidentiels ne seront pas pris en considération;
 2. les locaux proposés doivent être contigus et être situés au même étage;
 3. La préférence pourrait être accordée aux locaux ayant la totalité ou une partie des caractéristiques suivantes : des vitrines très visibles, sur une route principale, offrant un accès piétonnier direct depuis la rue;
 4. les locaux proposés doivent être pleinement accessibles aux personnes handicapées;
 5. des places de stationnement pour environ 10 véhicules doivent être accessibles au public dans un rayon d'un (1) pâté de maisons des locaux proposés;
 6. des services de nettoyage seront requis durant les heures normales de travail;
 7. l'immeuble proposé doit posséder l'espace nécessaire à l'installation d'un support au moins 10 bicyclettes;
 8. une salle de télécommunications et d'équipement dédiée mesurant au moins 9 m²u dans l'espace proposé doit être fournie; cette surface ne fera pas partie de la surface

utilisable du locataire mentionnée ci-dessus mais sera incluse dans le calcul de la surface louée;

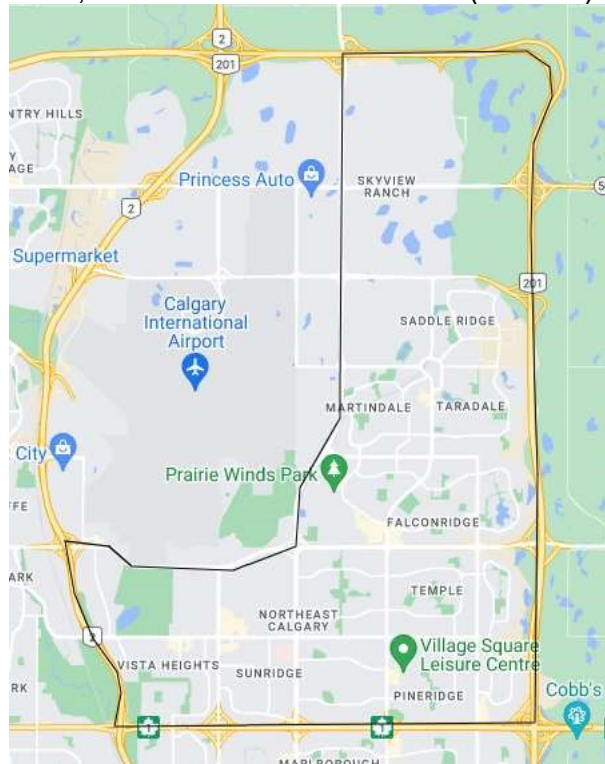
9. un arrêt de transport en commun doit se trouver à moins de 500 mètres de l'entrée principale de l'immeuble et offrir un service au moins toutes les 30 minutes entre 7 h et 18 h, du lundi au vendredi inclusivement; la route entre l'arrêt de transport en commun et l'immeuble doit pouvoir se faire à pied et être accessible;
 10. les caractéristiques physiques des terrains et de l'immeuble ainsi que l'espace et l'environnement qui les entourent doivent être compatibles avec l'utilisation que le locataire compte faire des locaux proposés;
 11. les dimensions des locaux proposés doivent faciliter la conception et l'utilisation efficaces des locaux;
- les locaux proposés doivent, à la date ou avant la date d'entrée en vigueur du bail, respecter toutes les exigences indiquées dans le document concernant les normes relatives aux lieux loués de SPAC; vous pouvez en obtenir un exemplaire auprès de la personne-ressource mentionnée à la section F;
 - Les locaux proposés doivent se trouver dans la ville de Calgary et dans les limites géographiques suivantes:

Nord : Stoney Trail N.-E. (côté sud)

Sud : route Transcanadienne/16^e Avenue N.-E. (côté nord)

Est : Stoney Trail N.-E. (côté ouest)

Ouest : au nord sur Deerfoot Trail N.-E., (côté est) à l'est sur le boul. McKnight N.-E., au nord sur Metis Trail N.-E. (côté est)



En cas de divergence entre la carte ci-jointe et la description texte des limites géographiques, le texte a préséance.

Cette carte doit être utilisée à des fins de présentation seulement et ne constitue pas un document légal.

Note: SPAC pourrait vouloir, suite à un préavis raisonnable, faire une visite ou une inspection des lieux proposés et une évaluation des menaces et des risques pourrait être nécessaire afin d'évaluer les menaces potentielles à la sécurité des lieux proposés et du public.

Section B – Réponses

Les parties intéressées sont invitées à soumettre leur réponse à cette EDI par écrit à l'adresse suivante :

Services publics et Approvisionnement Canada
Canada Place – 10^e étage
9700, avenue Jasper, bureau 1000
Edmonton (Alberta) T5J 4C3

Attention : Andrea Musgrave

ou encore par courriel à l'adresse de la personne-ressource indiquée à la section F.

Veuillez indiquer le numéro de dossier 81002223 sur toute correspondance.

Section C – Date limite

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une expression d'intérêt pour ce projet potentiel de location, les propriétaires/agents/mandataires sont invités à répondre au plus tard le 20 Octobre 2022. Toute réponse reçue après cette date limite pourrait ne pas être considérée.

Section D – Renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties intéressées

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties devraient inclure le numéro de dossier, l'emplacement et l'adresse municipale de l'immeuble, le zonage actuel, l'endroit précis où sont situés les locaux dans l'immeuble, la superficie mesurée des locaux, les dessins architecturaux désignant l'espace proposé incluant les toilettes, les sorties et autres éléments de design, et le type de places de stationnement (privé ou public). Ils devraient aussi comprendre les données requises sur les locaux proposés de façon à respecter les critères indiqués à la section A, ci-dessus. Toute réponse présentée à SPAC par des agents doit être accompagnée d'une lettre d'autorisation des propriétaires du bien immobilier.

Section E – Exigences de sécurité

Si cette EDI donne lieu à un futur processus d'appel d'offres, les propriétaires des locaux proposés devront posséder une attestation de sécurité valide de niveau « fiabilité » approuvée et délivrée par le Programme de sécurité des contrats (PSC) de SPAC avant l'attribution du bail. On invite toutes les parties intéressées par ce projet potentiel de location à obtenir à l'avance cette attestation de sécurité. Pour obtenir des renseignements sur le processus d'enquête de sécurité,

veuillez consulter le site Web du PSC de SPAC, à l'adresse <http://ssi-iss.tpsgc-pwgsc.gc.ca>. Pour amorcer le processus, veuillez communiquer avec la personne-ressource dont les coordonnées figurent à la section F.

Section F – Renseignements supplémentaires

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Andrea Musgrave, agente principal de location, par téléphone, au 780-862-8744, ou par courriel, à andrea.musgrave@tpsgc-pwgsc.gc.ca.

Section G – Liste des espaces disponibles

Cette EDI est publiée afin d'inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste des espaces disponibles et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

Section H – Pas un processus de sollicitation

Notez que ceci n'est pas un appel d'offres, ni une demande de proposition, mais une recherche de la disponibilité de locaux à louer. SPAC n'invitera pas nécessairement à soumettre des offres, ou ne louera pas nécessairement des locaux, et pourrait ne pas publier d'autres annonces afférentes à cette demande. Les informations fournies suite à cette EDI pourraient être incluses dans une liste de locaux disponibles et SPAC pourrait émettre une invitation à soumissionner pour d'autres besoins de location selon cette information ou selon toute autre information qui pourrait venir à son attention avant l'émission d'un appel d'offres; il pourrait également lancer un appel d'offres public. SPAC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre des offres de location et à inviter seulement les parties qu'il considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.