

Conseil national de recherches du Canada (CNRC)
Numéro de sollicitation - PAC #22-58062

1. Préavis d'adjudication de contrat (PAC)

Un PAC est un avis public informant la collectivité des fournisseurs qu'un ministère ou organisme a l'intention d'attribuer un contrat pour des biens, des services ou des travaux de construction à un fournisseur sélectionné à l'avance, ce qui permet aux autres fournisseurs de signaler leur intérêt à soumissionner en présentant un énoncé des capacités. Si aucun fournisseur ne présente un énoncé des capacités qui satisfait aux exigences établies dans le PAC au plus tard à la date de clôture indiquée dans le PAC, l'agent de négociation des contrats peut procéder à l'attribution du contrat au fournisseur sélectionné à l'avance.

2. Définition des besoins

Le groupe de planification et gestion des biens immobiliers du Conseil national de recherches du Canada (CNRC-PGBI) a besoin des services d'un entrepreneur pour mener une enquête et une réévaluation des matériaux de construction dangereux dans ces trois campus, Chemin Montréal, Sussex et le campus Uplands (approximativement 60 bâtiments). La portée des réévaluations doit inclure les matériaux de construction et les composants incorporés dans la structure et ses finitions (à l'exclusion des finitions extérieures), contenant les substances désignées suivantes (par ordre alphabétique).

- Arsenic
- Amiante
- Conduire
- Mercure
- Silice (silice cristalline libre)

Examinez les plans de construction actuels et toutes les enquêtes précédentes sur les substances désignées et les matières dangereuses (à fournir).

Effectuer une évaluation étage par étage, pièce par pièce de toutes les zones du bâtiment, en identifiant l'emplacement, l'accessibilité au personnel (employés d'entretien, locataires, etc.), le type de matériau (par exemple, les carreaux de sol en vinyle, la peinture murale et le thermostat) et l'état du matériel contenant.

Le consultant doit identifier tous les emplacements d'échantillonnage du composant échantillonné sur un plan d'étage ainsi qu'au moyen de photographies.

Le consultant doit être en mesure de télécharger toutes les informations et données recueillies dans le cadre du processus d'enquête, y compris les photos, les échantillons et les résultats, dans l'interface de base de données HMIS existante du CNRC en temps réel.

3. Critères d'évaluation de l'énoncé des capacités (exigences essentielles minimales)

Tout fournisseur intéressé doit démontrer au moyen d'un énoncé de capacités que son produit/équipement/système répond aux exigences suivantes :

- Le fournisseur doit avoir un accès direct dans l'interface de base de données HMIS existante du CNRC, un logiciel de solution propriétaire basé sur le cloud détenu et hébergé au Canada par Pinchin Ltd. pour pouvoir télécharger les données collectées et les informations obtenues en temps réel pendant le processus d'enquête et de réévaluation.
- Au moins 5 ans d'expérience technique au cours des 7 dernières années d'évaluations sur le terrain et de collecte de données concernant le travail avec et autour des matériaux de construction dangereux, y compris l'amiante dans un environnement multi-bâtiments.

4. Applicabilité des accords commerciaux

L'Accord de libre-échange canadien (ALEC)

L'Accord sur les marchés publics de l'Organisation mondiale du commerce (AMP-OMC)

5. Justification du recours à un fournisseur présélectionné

Le fournisseur unique proposé pour ce contrat, Pinchin Ltd, est le seul propriétaire d'un produit contractuel de logiciel en tant que service actuellement utilisé par le CNRC. En 2019, le CNRC a entamé le processus d'acquisition d'un logiciel infonuagique canadien approuvé appelé HMIS Database. Ce produit a été créé par Pinchin Ltd pour permettre aux entreprises de suivre l'emplacement, l'état et la présence de matériaux de construction dangereux dans leurs propriétés et de télécharger des données à utiliser en temps réel.

La base de données HMIS est la seule solution logicielle basée sur le cloud avec des capacités d'hébergement de stockage au Canada avec une plateforme pour collecter et mettre à jour les données en temps réel et donc le seul logiciel infonuagique qui répond aux exigences de sécurité du CNRC.

L'achat d'un nouveau logiciel infonuagique basé au Canada aux fins de ce contrat entraînerait une perte importante pour l'État.

6. Exclusions ou raisons justifiant le recours à l'appel d'offres limité

Pour des livraisons additionnelles à assurer par le fournisseur de produits ou de services initial qui n'étaient pas incluses dans le marché initial dans les cas où un changement de fournisseur pour ces produits ou services additionnels :

- i. Ne peut pas être effectué pour des raisons économiques et techniques telles des conditions d'interchangeabilité et d'interopérabilité avec des matériels, logiciels, services ou installations existants qui ont fait l'objet du marché initial,
- ii. entraînerait des inconvénients importants et entraînerait une duplication substantielle des coûts pour l'entité adjudicatrice;

Pour cette raison, aucun autre fournisseur ne peut exécuter l'exigence de travail unique.

7. Gestion de la propriété intellectuelle

N/A

8. Durée du contrat proposé ou date de livraison

Le contrat, les rapports finaux et les téléchargements de données doivent être terminés d'ici le 31 mars 2024 et peuvent être renouvelés pour trois (3) périodes facultatives pour l'enquête et la réévaluation à la seule discrétion du CNRC.

9. Valeur estimative du contrat proposé

La valeur estimative du contrat, y compris les périodes optionnels, est de 400,000.00 \$ CA (TPS/TVH est en plus), sujet à négociations.

10. Nom et adresse du fournisseur sélectionné à l'avance

Pinchin Ltd.
2470 Milltower Court,
Mississauga, ON
L5N 7W5

11. Droit des fournisseurs de soumettre un énoncé de capacités

Les fournisseurs qui estiment être pleinement qualifiés et prêts à fournir les biens, les services ou des services de construction décrits dans ce PAC peuvent présenter par écrit un énoncé des capacités à la personne-ressource, précisée dans cet avis, d'ici la date de clôture. L'énoncé de capacités doit démontrer clairement comment le fournisseur répond à chacune des exigences annoncées dans la section 3.

12. Échéance pour la présentation des énoncés des capacités

Les énoncés des capacités doivent être soumis au plus tard le 24 Octobre, 2022 à 2h00, heure, l'après-midi, HAE

13. Demandes de renseignements et présentation des énoncés de capacités

Roxanne Azzi Abboud, Agente principale des contrats
Direction des services financiers et d'approvisionnement
Conseil national de recherches Canada (CNRC)
Courriel : Roxanne.AzziAbboud@nrc-cnrc.gc.ca