

Detail of encroachments  
Détail des empiètements

Items	Type of encroachment Type d'empiètement	Description
1	Aerial encroachment Empiètement aérien without agreement sans entente	Aerial encroachment onto Sparks Street for a metal and glass canopy over Part 8, Plan 4R-30204. Empiètement aérien sur la rue Sparks pour un auvent de verre et de métal, partie 8 du plan 4R-30204.
2	Subsurface encroachment Empiètement souterrain without agreement sans entente	Subsurface encroachment onto Sparks Street for parts of basement of the Hope Chambers Building over Parts 26 and 28, Plan 4R-12710. Empiètement souterrain sur la rue Sparks pour une partie du sous-sol de l'édifice Hope Chambers, parties 26 et 28 du plan 4R-12710.
3	Aerial encroachment Empiètement aérien without agreement sans entente	Aerial encroachment onto Sparks Street for a wooden cornice at 3rd floor over Part 9, Plan 4R-30204. Empiètement aérien sur la rue Sparks pour une corniche en bois au 3ième étage, partie 9 du plan 4R-30204.
4	Aerial encroachment Empiètement aérien without agreement sans entente	Aerial encroachment onto Sparks Street for a cloth canopy over Part 10 Plan 4R-30204. Empiètement aérien sur la rue Sparks pour un auvent en tissu, partie 10 du plan 4R-30204.
5	Aerial encroachment Empiètement aérien without agreement sans entente	Aerial encroachment onto Sparks Street for a cloth canopy over Part 11, Plan 4R-30204. Empiètement aérien sur la rue Sparks pour un auvent en tissu, partie 11 du plan 4R-30204.
6	Aerial encroachment Empiètement aérien without agreement sans entente	Aerial encroachment onto Sparks Street for a cloth canopy and a stone roof cornice over Parts 12, 14 and 15, Plan 4R-30204. Empiètement aérien sur la rue Sparks pour un auvent en tissu et une corniche de toiture, parties 12, 14 et 15 du plan 4R-30204.

Items	Type of encroachment Type d'empiètement	Description
7	Subsurface encroachment Empiètement souterrain Unregistered agreement with previous owner. Should create a new one. Entente non enregistrée avec le propriétaire précédent. Il faudrait une nouvelle entente.	Subsurface and surface encroachment onto Sparks Street for gas meter and bollards over Parts 13 and 14, Plan 4R-30204. Empiètement souterrain et de surface pour des compteurs de gaz et des bornes de protection sur la rue Sparks, parties 13 et 14 du plan 4R-30204.
8	Aerial encroachment Empiètement aérien reg / enr. # CR521408 (Law Record document number 4021-0-12-21)	Authorizes PWGSC to occupy, erect and maintain ornamental balconies at 6th floor level of Blackburn Building over Parts 31 and 33, Plan 4R-12710. This agreement should be redone to include stone cornices at 3rd and 7th floors on Sparks Street over Part 16, Plan 4R-30204 and to maintain security camera, cloth canopy, building wall and balconies at 6th floor on Metcalfe Street over Part 17, Plan 4R-30204. Autorise TPSGC à occuper, ériger et maintenir des balcons ornementaux au 6ième étage de l'édifice Blackburn, parties 31 et 33 du plan 4R-12710. Cette entente devrait être refaite pour inclure des corniches aux 3ième et 7ième étage de la rue Sparks et correspondre à la partie 16 du plan 4R-30204 et pour inclure l'entretien d'une caméra de surveillance, un auvent en tissu, le mur du bâtiment et les balcons au 6ième étage selon la partie 17 du plan 4R-30204.
9	Subsurface encroachment Empiètement souterrain reg / enr. # CR521408 (Law Record document number 4021-0-12-21)	Authorizes PWGSC to maintain parts of basement and wall of Blackburn Building over Parts 31 and 32, Plan 4R-12710. This agreement should be redone to exclude aerial encroachments. Autorise TPSGC à maintenir une partie du sous-sol et les murs de l'édifice Blackburn, parties 31 et 32 du plan 4R-12710. Cette entente devrait être refaite pour exclure les empiètements aériens.
10	Aerial encroachment Empiètement aérien reg / enr. # CR521408 (Law Record document number 4021-0-12-21)	Authorizes PWGSC to maintain building wall (bottom of rough stone), stone roof cornice (metal flashing noted) and stone cornice at 1st floor onto Metcalfe Street, over Part 34, Plan 4R-12710. This agreement should be redone to include maintenance of outdoor wall lights, all over Part 18, Plan 4R-30204. Autorise TPSGC à maintenir sur la rue Metcalfe le mur du bâtiment (bas de la pierre taillée brute), une corniche de toit en pierre avec solin et une corniche de pierre au 1er étage, partie 34 du plan 4R-12710. Cette entente devrait être refaite pour y inclure l'entretien de lumières murales extérieur et correspondre à la partie 18 du plan 4R-30204.

Items	Type of encroachment Type d'empiètement	Description
11	Aerial encroachment Empiètement aérien without agreement sans entente	Aerial encroachment onto Wellington Street for outdoor wall lights, a security camera and a stone cornice at 3rd floor over Part 2, Plan 4R-30204. Empiètement aérien sur la rue Wellington pour des luminaires muraux extérieurs, une caméra de surveillance et une corniche de pierre au 3ième étage, partie 2 du plan 4R-30204.
12	Aerial encroachment Empiètement aérien without agreement sans entente	Aerial encroachment onto Wellington Street for outdoor wall lights and a stone cornice at 1st and 3rd floor over Part 3, Plan 4R-30204. Empiètement aérien sur la rue Wellington pour des luminaires muraux extérieurs et une corniche de pierre au 1er et 3ième étage, partie 3 du plan 4R-30204.
13	Aerial encroachment Empiètement aérien without agreement sans entente	Aerial encroachment onto Wellington Street for outdoor wall lights, a security camera and a stone cornice at 3rd floor over Part 4, Plan 4R-30204. Aerial encroachment onto Elgin Street for a stone cornice (metal flashing noted) at 3rd floor over Part 5, Plan 4R-30204. Empiètement aérien sur la rue Wellington pour des luminaires muraux extérieurs, une caméra de surveillance et une corniche de pierre au 3ième étage, partie 4 du plan 4R-30204. Empiètement aérien sur la rue Elgin pour une corniche de pierre avec solin au 3ième étage, partie 5 du plan 4R-30204.
14	Aerial encroachment Empiètement aérien without agreement sans entente	Aerial encroachment onto Elgin Street for a portico over Part 6, Plan 4R-30204. Empiètement aérien sur la rue Elgin pour un portique, partie 6 du plan 4R-30204.
15	Aerial encroachment Empiètement aérien without agreement sans entente	Aerial encroachment onto Elgin Street for the building wall (bottom of rough stone), an outdoor wall light and a stone cornice (metal flashing noted) at 3rd floor over Part 7, Plan 4R-30204. Empiètement aérien sur la rue Elgin pour le mur du bâtiment (bas de la pierre taillée brute), un luminaire mural extérieur et une corniche de pierre avec solin au 3ième étage, partie 7 du plan 4R-30204.
16	Encroachment Empiètement without agreement sans entente	Encroachment onto Elgin Street for granite pedestal and granite wall over Parts 1 and 2, Plan 4R-35014. Empiètement sur la rue Elgin pour des socles et murs de granite, parties 1 et 2 du plan 4R-35014.

Site Name  
Office of the Prime Minister and Privy Council Site (Block 1)  
Site Bureau du Premier ministre et du Conseil privé (Bloc 1)  
Site Address  
Wellington Street (80)  
Sparks Street (59, 63, 65, 67, 69, 75, 85)  
City, Province  
Ottawa, Ontario  
Ville, Province

DFRP Property Number	08833	Número du bien RBIF	
Type of interest	Owned / Bien possédé	Type de participation	
Law Record Number	4021-0	Número du registre foncier	
Cadastral update	Nov. 2022	Last revision	November 2022
Mise à jour cadastrale	Nov. 2022	Dernière révision	Novembre 2022

Description:  
Lots 22 to 26 (South side of Wellington Street) and Lots 22 to 27 (North side of Sparks Street), registered plan 3922.

Under the Authority of:  
P.C. 2445 dated December 21, 1882.  
P.C. 1445 dated June 19, 1883.  
P.C. 1676 dated July 9, 1936.  
P.C. 2989 and 2990 dated December 15, 1937.  
Notice of Expropriation CR216834 dated December 31, 1935.  
Notice of Expropriation CR645685 dated December 28, 1973.

Deed Reference Numbers:  
CR20651, CR20652, CR20653, CR21126, CR21845, CR219295, CR223450, CR224214, CR663892, CR688889, CR688891 and CR690314.

Subject to:  
City of Ottawa By-Law No. 354-78 dated October 18, 1978, registered as NS33419 October 23, 1978 designating "The Langevin Block" to be of historic or architectural value or interest.

City of Ottawa By-Law No. 174-2000 dated August 2, 2000 registered as OCT32923 June 20, 2007 designating an area to be known as the Sparks Street Heritage Conservation District (see Thirdly for Lots 22 to 27 (North side of Sparks Street) registered plan 3922).

Together with:  
See the details in the table at the bottom of the plan.

Description:  
Lots 22 to 26 (Sud de la rue Wellington) et les lots 22 à 27 (Nord de la rue Sparks), plan enregistré 3922.

Sous l'autorité de:  
C.P. 2445 en date du 21 décembre, 1882.  
C.P. 1445 en date du 19 juin 1883.  
C.P. 1676 en date du 30 juillet 1936.  
C.P. 2989 et 2990 en date du 15 décembre 1937.

Avis d'expropriation CR216834 en date du 31 décembre, 1935.  
Avis d'expropriation CR645685 en date du 28 décembre, 1973.

Numéros de référence des actes de vente:  
CR20651, CR20652, CR20653, CR21126, CR21845, CR219295, CR223450, CR224214, CR663892, CR688889, CR688891 et CR690314.

Sujet à:  
Règlement municipal No. 354-78 du 18 octobre 1978, enregistré NS33419 le 23 octobre 1978, designating "Le Bloc Langevin" comme ayant une valeur ou un intérêt historique pour Ottawa.  
Règlement municipal No. 174-2000 du 2 août 2000, enregistré sous OCT32923 le 20 juin 2007, designating le district de conservation du patrimoine de la rue Sparks (voir Troisièmement pour les Lots 22 à 27 (Nord de la rue Sparks) plan enregistré 3922).

Bénéficiaire de:  
Voir les détails au tableau ci-contre.

Owned	4R-30204	Propriété
Plan(s)		Plan(s)
Part(s)	1	Partie(s)
PSPC Plan	3244	Plan SPAC
Area (square metres)	6278	Superficie du terrain (mètres carrés)



1 : 250

Lands Dealt With Bounded Thus  
Terrain affecté par ce plan

This compiled plan is not a legal plan of survey or a legal document and was prepared for illustration purposes only.  
Ce plan de compilation n'est pas un document légal ou un plan d'arpentage et a été préparé pour des fins d'illustration seulement.